

SMLOUVA O DÍLO

č. OVal-D/0021/2015

Účastníci:

1. Město Rakovník

se sídlem: Husovo náměstí 27, 269 18 Rakovník
zastoupené: JUDr. Pavel Jenšovský - starosta
IČ: 00244309
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXX

jako objednatel na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

2. Jaroslav Kodeš

se sídlem: Bezděkov 1017
zastoupený: -
IČ: 71694838
DIČ: CZ 8203041187
Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXX
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXX
zapsán v obchodním rejstříku -

jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto smlouvu o dílo.

1. Předmět smlouvy

1.1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit projektovou dokumentaci pro stavební povolení a pro provádění stavby „**Rozšíření kapacit 2. ZŠ Rakovník**“ včetně výkonu autorského dozoru po dobu realizace stavby. Cílem činnosti je vypracování projektové dokumentace, která bude podkladem pro výběr zhotovitele stavby dle zák. 137/2006 Sb. odpovídající vyhlášce č. 230/2012 Sb., č. 231/2012 Sb. Technický standard díla je uveden v čl. 2. této smlouvy. Předmětem této smlouvy je níže uvedený rozsah projektové dokumentace a souvisejících prací.

1.1.1. Průzkumné a přípravné práce:

- studium podkladů – dostupná výkresová dokumentace
- dodatečný průzkum objektu pro účely zpracování PD
- zaměření předmětných detailů
- provedení sond do příslušných konstrukcí

1.1.2 Projektová dokumentace pro stavební povolení (dále jen DSP) a projektová dokumentace pro provádění stavby (dále jen DPS)

- obsah a členění projektové dokumentace bude vyhl. č. 499/2006 Sb. přiměřeně s ohledem na rozsah a předmět opatření
- součástí projektové dokumentace bude projekt hromosvodné ochrany střechy objektu
- statické posouzení nosných konstrukcí

1.1.3. Výkaz výměr a kontrolní srovnávací rozpočet:

- zpracování výkazu výměr pro ocenění uchazeči o veřejnou zakázku
- zpracování kontrolního srovnávacího rozpočtu

1. 2. Výkon autorského dozoru spočívá v účasti na kontrolních dnech stavby, které budou svolávány 1x za 14 dní po dobu výstavby, která je plánována na cca 5 měsíců. Součástí výkonu autorského dozoru je rozpracování detailů výkresové dokumentace na vyžádání investora, které nebyly dostatečně vyřešeny v dokumentaci pro provádění stavby.

2. Technický standard díla

- 2.1. Dílo bude respektovat aktuální požadavky objednatele, které nebudou v rozporu s předmětem smlouvy a odst. 1. 1. 2. této smlouvy.
- 2.2. Dílo bude zpracováno v souladu se závaznými technickými normami, platnými zákony a vyhláškami a v souladu s řešeními obvyklými v daném oboru.
- 2.3. Projektová dokumentace bude sloužit jako podklad pro výběr dodavatele stavebních prací dle platné vyhl. č. 230/2012 Sb. a vyhl. č. 231/2012 Sb. k zákonu o veřejných zakázkách a k realizaci díla.
- 2.4. Výkaz výměr a rozpočet dle odst. 1.1.3. této smlouvy bude sloužit jako podklad pro zadávací řízení. Rozpočet bude sestaven na základě ceníku stavebních prací.

3. Termíny a způsob předání

- 3.1. Místem plnění je objekt 2. ZŠ Rakovník, Nádražní 266/I, 269 01 Rakovník.
- 3.2. Průzkum objektu dle čl. 1 odst. 1.1.1. této smlouvy bude proveden do 10 pracovních dnů ode dne podepsání této smlouvy.
- 3.3. Dílo v rozsahu dle čl. 1 odst. 1.1.2. až 1.1.4. této smlouvy je zhotovitel povinen předložit v pracovní verzi projektové dokumentace DSP nejpozději do 15. 3. 2016 a pracovní verzi projektové dokumentace DPS nejpozději do 30. 5. 2016. Objednatel je povinen se k této pracovní verzi do 10 pracovních dní písemně vyjádřit. V případě, že se objednatel nevyjádří do 10 pracovních dní, má se za to, že nemá připomínky.
- 3.4. Zhotovitel je povinen zapracovat akceptovatelné připomínky a předat objednateli čistopis díla **v počtu 3 paré DSP a 5 paré DPS a v digitální podobě na 1 CD** (formáty .pdf, .dwg, .doc a .xls). Finální projektová dokumentace DSP bude předána nejpozději do 29. 4. 2016 a finální projektová dokumentace DPS bude předána nejpozději do 30. 6. 2016. Zhotovitel není v prodlení, pokud je objednatel v prodlení s předáním potřebných dokladů či poskytnutí jiné součinnosti.

4. Práva a povinnosti účastníků smlouvy

- 4.1. Za předpokladu, že dílo je úplné a odpovídá rozsahu definovanému v této smlouvě, je objednatel povinen dílo převzít a převzetí díla potvrdit podpisem v předávacím protokolu. Případné nepřevzetí díla je objednatel povinen písemně zdůvodnit v předávacím protokolu. V opačném případě, nebo pokud důvody odmítnutí díla nejsou v souladu s tímto ustanovením, je dílo považováno za předané i v případě jeho nepřevzetí objednatelem.
- 4.2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškeré informace o objektu, zajistit přístup k objektu, do objektu a umožnit provedení podrobného průzkumu včetně provedení sond do předmětných konstrukcí. Povinností objednatele je informovat včas zhotovitele o všech okolnostech, které mohou mít rozhodující vliv na provedení díla. V případě potřeby poskytne objednatel na písemné vyžádání zhotovitele podklady nebo spolupůsobení nezbytné pro vypracování předmětu plnění.
- 4.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost.
- 4.4. Zhotovitel může pověřit provedením části díla jinou osobu (subdodavatele). Výlučná zodpovědnost zhotovitele vůči objednateli za řádné provedení díla tím však není dotčena.
- 4.5.
- 4.6. Provedení sond do konstrukcí se nepovažuje za škodu na objektu objednatele. Zhotovitel se zavazuje zajistit provizorní zakrytí míst po sondách.

- 4.7. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí. Do ceny díla jsou započítané veškeré práce a náklady s dílem jakkoliv související.

5. Ujednání o ceně

- 5.1. Smluvní cena díla dle čl. 1 odst. 1.1. této smlouvy činí:
Cena za projektovou dokumentaci činí: **178.200,- Kč** (slovy: stosedmdesátosmtisícdvěstě)
Cena za autorský dozor činí: **17.820,- Kč** (slovy: sedmnácttisícosmsetdvacet)
Cena celkem 196.020,- Kč (slovy: stodevadesátšesttisícdvacet)
- 5.2. DPH nebude účtována - nejsem plátcem DPH.

6. Platební podmínky

- 6.1. Cena díla specifikovaného v čl. 1 odst. 1. 1. této smlouvy bude objednatelem zhotoviteli uhrazena v souladu s fakturou zhotovitele, která bude objednateli doručena při předání díla.
- 6.2. Cena díla specifikovaného v čl. 1 odst. 1. 2. této smlouvy bude objednatelem zhotoviteli uhrazena v souladu s fakturou zhotovitele, která bude objednateli doručena po protokolárním předání stavby dodavatelem stavby objednateli.
- 6.3. Splatnost faktur je do **30-ti dnů** ode dne doručení faktury objednateli.
- 6.4. Faktura musí mít všechny náležitosti daňového dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb.
- označení věřitele a dlužníka a jejich sídla včetně adresy, DIČ, IČO
 - označení díla a místa plnění
 - číslo smlouvy
 - číslo faktury
 - den odeslání a den splatnosti
 - cenu bez DPH, DPH a cenu celkem s DPH
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu
 - razítko a podpis oprávněné osoby zhotovitele
 - přílohu doklad o předání a převzetí díla potvrzený oprávněnými zástupci obou smluvních stran
- 6.5. V případě, že faktura nebude splňovat náležitosti daňového dokladu nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn ji bez zbytečného odkladu, nejpozději do data její splatnosti, vrátit zhotoviteli na doplnění nebo přepracování, aniž by byl v prodlení s její úhradou, přičemž je povinen potvrdit dobropis reklamované faktury a o vrácení faktury ihned zhotovitele prokazatelně informovat (elektronickou poštou, faxem). Po doručení opravené či doplněné faktury začíná běžet nová lhůta splatnosti.

7. Záruční podmínky

- 7.1. Záruční doba na technickou a formální správnost a úplnost díla činí 36 měsíců.
- 7.2. V případě záručních vad díla zhotovitel tyto bezplatně do 15 dnů ode dne jejich prokázání odstraní. Po odstranění těchto vad je objednatel povinen dílo převzít.
- 7.3. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé vadou díla.
- 7.4. Zhotovitel čestně prohlašuje, že v době podepsání této smlouvy o dílo má platnou pojistnou smlouvu profesní odpovědnosti za škodu č. XXXXXXXXXXXX u společnosti XXXXXXXXXXXX včetně všech jejích dodatků k aktuálnímu datu podpisu této smlouvy. Pojistná smlouva výše uvedeného čísla pro projektovou činnost ve výstavbě je uzavřena na paušální pojistnou částku min. 250.000,- Kč. Zhotovitel čestně prohlašuje, že bude pojištěn po celou dobu trvání záruky na dílo dle č. 7 odst. 7. 1. této smlouvy.

8. Porušení smluvních povinností

- 8.1. V případě prodlení zhotovitele s jakýmkoliv termínem uvedeným v čl. 3. této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové sjednané ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení. Přesáhne-li doba prodlení 30 dnů, zvyšuje se pokuta od tohoto data na 1% z celkové sjednané ceny díla bez DPH za každý další den prodlení.
- 8.2. V případě prodlení objednatele s uhrazením ceny díla nebo její části zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní úrok ve výši 0,5% z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Přesáhne-li doba prodlení 30 dnů, zvyšuje se úrok z dlužné částky od tohoto data na 1% za každý další den prodlení.
- 8.3. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle ustoupit.
- 8.4. Splatnost vyúčtovaných smluvních pokut se sjednává na 30 dnů ode dne doručení vyúčtování smluvních pokut.
- 8.5. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost smluvní strany závazek splnit a právo oprávněné smluvní strany požadovat i náhradu vzniklých škod v plné výši.
- 8.6. Bude-li zhotovitel v prodlení s plněním díla dle čl. 2. této smlouvy z důvodů na straně objednatele (např. neumožnění přístupu, nezajištění smluvní součinnosti apod.), nelze pokutu uplatnit. Na tuto skutečnost musí zhotovitel objednatele prokazatelně upozornit.

9. Závěrečná ujednání

- 9.1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které nabývají platnosti a jsou účinné dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 9.2. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- 9.3. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecnými ustanovením občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy.
- 9.4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 9.5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením rady města č. 1216/15 ze dne 30. 12. 2015.
- 9.6. Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Rakovníku dne:

V Rakovníku dne:

.....

.....

Za objednatele:

Za zhotovitele:

JUDr. Pavel Jenšovský, starosta

Jaroslav Kodeš