



S00JP0188MLQ

**Statutární město Zlín**

se sídlem náměstí Míru 12, Zlín, PSČ 760 01

zastoupený [redacted]

zástupce ve věcech smluvních: [redacted]

zástupce ve věcech technických: [redacted]

odpovědný útvar: oddělení prevence kriminality a sportovišť

IČO: 00283924

DIČ: CZ00283924

bankovní spojení: [redacted]

tel.: [redacted]

dále jen **objednatel**

**a**

**IZOFO MAXX s.r.o.**

se sídlem Nad Stráněmi 4683, Zlín, PSČ 760 05

zastoupená [redacted]

zástupce ve věcech smluvních: [redacted]

zástupce ve věcech technických: [redacted]

IČO: 03017745

DIČ: CZ03017745

zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 82969

bankovní spojení: [redacted]

tel.: [redacted]

dále jen **zhotovitel**

uzavírají tuto

## S M L O U V U O D Í L O

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také „občanský zákoník“)

číslo smlouvy objednatele: **4100190221**

číslo smlouvy zhotovitele:

Článek I.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele k provedení díla na svůj náklad a nebezpečí a závazek objednatele k převzetí díla a zaplacení ceny za dílo.
2. Dílem dle této smlouvy se rozumí všechny potřebné činnosti nutné k provedení akce nazvané "Oprava pojižděné střechy u Basket Baru na Městské sportovní hale, Dukelská 5413, Zlín" (dále jen „dílo“), v rozsahu dle podmínek výběrového řízení (viz článek II. této smlouvy).

Nedílnou součástí předmětu veřejné zakázky je mimo jiné:

- a) ochrana stávajících konstrukcí, vybavení a zařízení
- b) zábor veřejných prostranství a prostranství okolo stavby před zahájením stavby a jejich uvedení do předchozího stavu
- c) zřízení a odstranění staveniště a řádné vyznačení jeho obvodu informačními a výstražnými tabulkami a zařízeními
- d) náklady na energie, vodu, dopravu a případné oplocení rekonstruovaného stavebního objektu
- e) opatření proti znehodnocení díla či materiálů vlivem nepříznivých klimatických podmínek
- f) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň atd.)

- g) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla včetně zajištění bezpečnosti
  - h) provedení revizních zkoušek dle ČSN vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů
  - i) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN, případně jiných norem
  - j) zajištění a předání atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků k předání díla (včetně případných prohlášení o shodě ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění předpisů následujících)
  - k) zajištění odvozu a uskladnění odpadů a předložení dokladů o nezávadném zneškodňování odpadu
  - l) předání záručních listů, příp. návodů k obsluze v českém jazyce
  - m) úklid staveniště po dobu realizace díla a před protokolárním předáním a převzetím díla
  - n) odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
3. Dílo bude realizováno podle podmínek výběrového řízení předmětné veřejné zakázky.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se zavazuje dílo provést s potřebnou péčí, v ujednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba, a to v souladu s podklady pro provedení díla (článek II.), popřípadě rozhodnutími správních orgánů a dotčených orgánů či osob, přičemž je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla. Na případnou nevhodnost pokynů objednatele je zhotovitel povinen upozornit.

#### Článek II.

### Podklady pro provedení díla

1. Podklady pro provedení díla tvoří podmínky k výběrovému řízení pro veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce nazvané "Oprava pojižděné střechy u Basket Baru na Městské sportovní hale, Dukelská 5413, Zlín":
  - a. výzva k podání nabídky,
  - b. nabídka zhotovitele,
  - c. oceněný položkový rozpočet (příloha č. 1 této smlouvy),
2. Rozsah prací, kvalita a druh materiálů a dodávek a jejich cena jsou dány oceněným položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a který je zhotovitel povinen respektovat a při plnění smlouvy v plném rozsahu dodržovat. Jakost všech výrobků a komponentů použitých při realizaci díla, musí odpovídat platným ČSN, případně EN.
3. Zhotovitel prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byly předány všechny podklady a že se s nimi stejně jako s ostatními přílohami výběrového řízení jako odborně způsobilý subjekt seznámil a dále prohlašuje, že dílo lze podle této smlouvy a podmínek výběrového řízení provést tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Zhotovitel také prohlašuje, že podrobně prostudoval položkový rozpočet a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky ve výběrovém řízení.

#### Článek III.

### Účel díla

Účelem díla je oprava pojižděné střechy u Basket Baru na Městské sportovní hale, Dukelská 5413, Zlín.

#### Článek IV.

### Doba a místo plnění

1. **Zahájení provádění díla:** do 7 dnů od podpisu smlouvy.

K předání a převzetí staveniště dojde bezodkladně po uzavření smlouvy, nejpozději do 5 dnů od doručení výzvy objednatele (zástupce ve věcech technických) k převzetí staveniště, která bude učiněna po uzavření smlouvy. O předání a převzetí staveniště bude pořízen písemný zápis (předávací protokol), podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. **Ukončení provádění díla: nejpozději do 30. 11. 2019**
3. Dodržení termínu provedení díla zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel

v prodlení s plněním závazku. Termín provedení může být měněn jen v případě písemné dohody o změně této smlouvy, a to postupem dle článku VII. bodu 2 této smlouvy.

4. Zhotovitel je v rámci dodržení kvality a technologických předpisů oprávněn přerušit práce v případě nevhodných klimatických podmínek, kdy z technologických důvodů nelze provádět práce. Za nevhodné klimatické podmínky se považují dešťové srážky, třeba i krátkodobého charakteru, námraza, mráz, sníh a pokles teploty pod +5 °C. Zhotovitel opětovně zahájí práce, které přerušil z důvodu nevhodných klimatických podmínek v souladu s technologickým předpisem. O dobu přerušení se prodlužuje doba výstavby. O době přerušení budou vedeny přesné záznamy ve stavebním deníku a budou vzájemně odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
5. **Místo plnění**  
Místem plnění je pojižděná střecha u Basket Baru na Městské sportovní hale, Dukelská 5413, Zlín

#### Článek V. **Cena za dílo**

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu celého článku I. je stanovena dohodou smluvních stran jako cena maximální a nejvýše přípustná, bez možnosti navyšování.
2. Cena za kompletní dílo byla smluvními stranami dohodnuta dle úplného a závazně oceněného položkového rozpočtu (příloha č. 1 této smlouvy) ve výši:

**315 780,33 Kč bez DPH**  
**66 313,87 Kč DPH**  
**382 094,20 Kč vč. DPH**

3. Zhotovitel je vázán cenou za kompletní dílo dle úplného a závazně oceněného položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy, do úplného dokončení díla.
4. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplné a řádné realizaci díla a předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví až do úplného dokončení díla, a do stejného okamžiku obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám. V důsledku výše uvedeného nebude zhotovitel po objednateli požadovat úhradu jakýchkoliv dalších nákladů.

#### Článek VI. **Platební podmínky**

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Cena za dílo bude hrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystavené zhotovitelem s náležitostmi a v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu za dílo na základě doručeného daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem po předání a převzetí celého díla. Přílohou daňového dokladu musí být předávací protokol, osvědčující řádné předání díla podle článku X. bodu 3., podepsaný zástupcem objednatele ve věcech technických. Den podpisu předávacího protokolu je zároveň dnem zdanitelného plnění. Zhotovitel je povinen doručit daňový doklad (fakturu) do sídla objednatele ve lhůtě do 7 kalendářních dnů ode dne zdanitelného plnění. Nedoručí-li zhotovitel daňový doklad (fakturu) objednateli ve stanovené lhůtě, prodlužuje se lhůta splatnosti o dobu shodnou s dobou, o kterou byl daňový doklad (faktura) doručen později.
4. Platba bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy se lhůtou splatnosti daňového dokladu (faktury) do 30 dnů ode dne jeho vystavení.
5. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.
6. V případě nedostatku finančních prostředků na úhradu ceny za dílo je objednatel oprávněn jednostranně změnit předpokládaný termín zahájení plnění díla (písemným sdělením) a dále písemně vyzvat zhotovitele k přerušení plnění díla, přičemž zhotovitel bude povinen zahájit plnění díla na

výzvu objednatele či na výzvu plnění díla přerušit a po vyzvání v plnění díla pokračovat. Nebude-li výzva k zahájení plnění díla/k pokračování v plnění díla zaslána druhé smluvní straně do 1 roku od data předpokládaného zahájení plnění díla/od data přerušení plnění díla, pozbývá tato smlouva posledním dnem této lhůty platnosti a účinnosti. Smluvní strany si vyrovnají své vzájemné závazky, které z ukončené smlouvy vyplývají a dosud nebyly vyrovnány.

7. Objednatel požizuje plnění k výkonu veřejné správy, nejedná jako osoba povinná k dani, proto se pro práce zařazené do číselného kódu CZ-CPA 41-43 Klasifikace produkce, nepoužije režim přenesené daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

#### Článek VII. Změny díla

1. Změny v technickém řešení díla bez vlivu na termín plnění nebo cenu díla lze řešit zápisem odsouhlaseným oprávněnými zástupci smluvních stran učiněným ve stavebním deníku. Takový zápis musí odsouhlasit za zhotovitele [REDAKCE] za objednatele pak zástupce ve věcech technických.
2. Jiné změny díla musí být sjednány formou písemného, vzestupně číslovaného dodatku k této smlouvě, schváleného příslušným orgánem objednatele, tj. Radou města Zlína, příp. Zastupitelstvem města Zlína.
3. V případě změn rozsahu díla u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu. V případě změny rozsahu díla u prací, které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena písemnou dohodou smluvních stran, maximálně však do výše jednotkových cen dle ceníku URS.

#### Článek VIII. Stavební deník a bezpečnost

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník. Deník bude trvale přístupný objednateli nebo jeho zástupci. Zhotovitel se zavazuje do tohoto stavebního deníku zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektu, dohody na provedení změn dle článku VII. bodu 1. a další údaje potřebné pro řádné posouzení ze strany orgánů státní správy.
2. Obě smluvní strany se dohodly, že stavební deník bude splňovat náležitosti stanovené vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění předpisů následujících, a dále odpovídat běžným stavebním zvyklostem. Objednatel se zavazuje zápis v deníku průběžně sledovat.
3. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost práce svých pracovníků a pracovníků subdodavatelů.

#### Článek IX. Kontroly díla

1. Objednatel bude na stavbě organizovat kontrolní dny, kterých se zhotovitel zastoupený min. osobou pověřenou vedením stavby zavazuje zúčastnit.
2. Zhotovitel se zavazuje zápisem do stavebního deníku a telefonickým potvrzením přizvat objednatele ke kontrole všech prací, materiálů a konstrukcí, které mají být zabudované nebo budou nepřístupné, a to min. tři (3) pracovní dny před jejich zakrytím. Pokud se objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, bude zhotovitel v práci pokračovat. Pokud bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit na náklady objednatele za předpokladu, že dodatečnou kontrolou nebylo zjištěno, že práce nebyly řádně provedeny; v opačném případě jsou náklady k tíži zhotovitele.

#### Článek X. Předání a převzetí díla

1. Dílo je provedeno, je-li kompletně dokončeno a předáno a je předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.

2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně poštou, e-mailem nebo jiným vhodným způsobem k převzetí díla a to nejméně pět (5) pracovních dní předem.
3. O předání a převzetí díla sepíše zhotovitel předávací protokol. Podpisem protokolu oběma smluvními stranami, či oprávněnými zástupci smluvních stran, dochází k řádnému předání a převzetí díla.
4. Dílo objednatel převezme i tehdy, když v předávacím protokolu budou uvedeny ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Tyto drobné vady budou jednotlivě specifikovány v předávacím protokolu včetně uvedení smluveného termínu jejich odstranění.
5. Dílo s jinými vadami objednatel nepřevzme. Smluvní strany, či oprávnění zástupci smluvních stran, o této skutečnosti sepíší zápis, v němž zaznamenají svá tvrzení a tento zápis podepíší. V případě odepření podpisu se do zápisu uvede důvod tohoto odepření.
6. Zhotovitel připraví k předávacímu řízení tyto dokumenty:
  - a. předávací protokol
  - b. stavební deník
  - c. certifikáty výrobků, záruční listy, protokoly o shodě, případně protokoly nezbytných zkoušek, revizí, atestů podle ČSN a jiné doklady požadované objednatelem
  - d. záruční listy, příp. návody k užívání v českém jazyce
  - e. popř. další doklady související s provedením díla.

#### Článek XI.

### Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do jeho předání a převzetí objednatelem dle článku X. bodu 3 a ke stejnému okamžiku odpovídá také zhotovitel za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s realizací díla.
3. Po celou dobu provádění díla musí být dílo zhotovitelem pojištěno. Pojištění bude sjednáno na krytí rizik poškození, případně zničení realizovaného díla (pojištění stavebních a montážních rizik), a to min. na pojistnou částku ve výši 1 000 000 Kč.
4. Zhotovitel musí mít dále sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací tohoto díla a z důvodu odcizení či poškození věcí třetím osobám minimálně na pojistnou částku ve výši 1 000 000 Kč.
5. Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje, že výše uvedené pojistné smlouvy bude udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla dle této smlouvy, tj. až do jejího předání objednateli ve smyslu čl. X bodu 3 této smlouvy.
6. Zhotovitel se zavazuje na požádání objednatele kopii (příp. certifikát, z něhož bude zřejmé o jaké pojištění se jedná, na jakou hodnotu je uzavřeno pojištění, jaká je platnost pojistné smlouvy, výše spoluúčasti zhotovitele, kontakt na pojistitele pro případné ověření údajů ze strany objednatele) takové pojistné smlouvy předložit, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od doručení písemné výzvy objednatele. Pojištění bude uzavřeno zhotovitelem díla a bude krytí rizika vyplývající z činnosti všech účastníků provádění díla (včetně subdodavatelů).
7. V případě, že zhotovitel nepředloží platnou, uzavřenou pojistnou smlouvu dle článku XI. bodu 3. a 4. ani v náhradní lhůtě stanovené objednatelem nebo bude pojistná smlouva před dokončením díla dle této smlouvy zrušena nebo vypovězena, nebo ukončena dohodou, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit pro podstatné porušení smlouvy.

#### Článek XII.

### Odpovědnost za řádné splnění

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době předání a převzetí, resp. odpovídá za řádné splnění závazku (čl. I. této smlouvy). Za vady pozdější odpovídá tehdy, vznikly-li porušením jeho povinností.
2. Dílo má vady, pokud neodpovídá svou kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným v této smlouvě nebo požadavkům platných právních předpisů a norem.
3. Objednatel má právo na odstranění vad vzniklých v důsledku porušení smluvních povinností

zhotovitelem. Zjištěné vady objednatel bezodkladně oznámí písemně zhotoviteli. Drobné vady (viz článek X. bod 4.) uvedené v předávacím protokolu budou zhotovitelem odstraněny v nejkratším možném termínu, který bude v předávacím protokolu stanoven a smluvními stranami odsouhlasen. Zůstane-li zhotovitel k notifikovaným vadám nečinný, má objednatel právo zajistit nápravu u třetí osoby na náklady zhotovitele.

4. Tímto článkem nejsou dotčena záruční ustanovení (článek XIII.).

#### Článek XIII.

### Smluvní záruka za jakost

1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo zhotoví podle podmínek této smlouvy a odpovídá za to, že dílo v době jeho převzetí objednatelem nebude mít žádné faktické vady (zjevné či skryté), zejména pak že bude splňovat veškeré funkční, technické a jiné vlastnosti a specifikace dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti obvyklé, a dále, že dílo bude splňovat veškeré požadavky stanovené příslušnými právními předpisy a technickými normami odpovídající účelu této smlouvy.
2. Zhotovitel přebírá závazek a odpovědnost za vady díla (či jeho dílčí části), které se na díle vyskytnou v průběhu záruční doby. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla, kvalitu provedených prací, zabudovaných materiálů a jednotlivých komponentů v délce trvání **60 měsíců**. Záruka na jednotlivé komponenty, kde je výrobcí a dodavateli poskytována záruka kratší, bude zhotovitelem poskytnuta záruka nejméně v délce **24 měsíců**. Záruční doba počíná běžet předáním a převzetím díla (článek X. bod 3. této smlouvy).
3. Pokud v záruční době vznikne havárie na díle, zahájí zhotovitel práce na jejím odstranění do 24 hodin od jejího telefonického nahlášení objednatelem (resp. zástupcem objednatele). Havárii na díle objednatel hlásí [REDAKCE]
4. Objednatel je povinen oznámit (vytknout) zhotoviteli vadu na díle, která se vyskytla v průběhu záruční doby, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do sedmi (7) pracovních dnů poté, kdy objednatel vadu zjistil. Vytčení vady musí být zasláno zhotoviteli písemně prostřednictvím e-mailu či jiným vhodným způsobem na kontaktní údaje uvedené v záhlaví této smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen ve lhůtě dvaceti čtyř hodin ode dne vytknutí vady započít s odstraňováním vady na díle či jeho části, která byla zhotoviteli vytknutí vady oznámena a proces odstraňování vady ukončit do patnácti pracovních dnů od dne započítání s odstraňováním.
6. Smluvní strany se mohou písemně dohodnout na způsobu řešení reklamace. Pro vyloučení pochybností se ujednává, že pokud nebude zhotovitel objednatelem požádán o jiné řešení reklamace, než je odstranění vytčené vady, je zhotovitel povinen učinit veškeré kroky vedoucí k bezodkladnému odstranění vytčené vady. Zhotovitel je povinen provést odstranění vytčené vady v průběhu záruční doby bezplatně.
7. Záruka se nevztahuje na vady, u kterých zhotovitel prokáže, že byly způsobeny vnějšími událostmi, zejména neodborným zacházením objednatele, nedostatečnou údržbou, násilným poškozením, či živelnými pohromami.

#### Článek XIV.

### Smluvní pokuty

1. Pokud zhotovitel nedodrží svou povinnost sjednanou v článku XI. bodě 3. a v bodě 4. této smlouvy, tzn. nepředloží-li objednateli kopii pojistné smlouvy se stanovenou pojistnou částkou nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od doručení písemné výzvy objednatele, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 300 Kč za každý započatý den prodlení se splněním závazku. V případě, že bude objednatelem zjištěno, že zhotovitel porušil ujednání čl. XI. bodu 5., je oprávněn po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ode dne zjištění zániku pojištění (uvedených v bodě 3 a v bodě 4. uvedeného článku) ve výši 300 Kč za každý započatý den do dne odstoupení od této smlouvy, či do dne obnovení požadovaného pojištění zhotovitelem.
2. Bude-li zhotovitel v prodlení s provedením a předáním díla (dokončením a předáním díla objednateli), zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 300 Kč za každý započatý den prodlení.
3. Zhotovitel není v prodlení, pokud předá dílo s ojedinělými drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně ani esteticky, ani užívání podstatným způsobem neomezuji (viz článek X. bod 4. této smlouvy). Neodstraní-li však takové

vady a nedodělky v dohodnutém termínu, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 300 Kč za každou vadu či nedodělek a každý i započatý den prodlení s jejich odstraněním s tím, že za první den prodlení se považuje kalendářní den následující po uplynutí dohodnutého termínu.

4. Bude-li v případném reklamačním řízení objednatel požadovat odstranění vad v přiměřené lhůtě, a zhotovitel tyto vady v termínu neodstraní, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 300 Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení s jejich odstraněním.
5. Za porušení povinností uložených zhotoviteli touto smlouvou a ve vztahu k BOZP a zákonem o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 300 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
6. Pokud zhotovitel nedodrží svoji povinnost sjednanou ve článku VI. bodě 3., tj. nedoručí daňový doklad do 7 kalendářních dnů ode dne dílčího zdanitelného plnění, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 300 Kč za každý den prodlení se splněním této povinnosti.
7. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst své nároky na zaplacení smluvní pokuty vůči nárokům zhotovitele na úhradu ceny díla.
8. Smlouvením smluvních pokut není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody způsobené mu zhotovitelem. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody vedle nároku na smluvní pokutu.

#### Článek XV.

### Úrok z prodlení

V případě prodlení kterékoliv ze smluvních stran s plněním peněžitého závazku dohodnutého v této smlouvě je smluvní strana, která je v prodlení, povinna zaplatit druhé straně úrok z prodlení z dlužné částky konkrétního peněžitého závazku v zákonné sazbě tj. sazbě stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, v platném znění, denně z částky, ohledně které je v prodlení.

#### Článek XVI.

### Jiná ustanovení

1. Místa pro skládky materiálu zhotovitele pro realizaci prací dle této smlouvy si na své náklady zajistí zhotovitel.
2. Zhotovitel vyklidí místo provádění díla do pěti dnů po předání a převzetí díla. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze materiál nutný k odstranění vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo objednatelem převzato.
3. Pokud zhotovitel během realizace díla prokazatelně poškodí vlastní vinou majetek objednatele, je povinen zajistit jeho uvedení do původního stavu na vlastní náklady, a nebude-li to možné, nahradí takto vzniklou škodu v penězích.

#### Článek XVII.

### Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem a to v případě:
  - a. prodlení s provedením díla, po dobu delší než třicet (30) dnů,
  - b. neoprávněného zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než patnáct (15) dnů v rozporu s touto smlouvou,
  - c. že zhotovitel nedodrží svou povinnost tím, že nepředloží objednateli kopii pojistné smlouvy na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě nebo nepředloží kopii pojistné smlouvy na pojištění stavebních a montážních rizik dle čl. XI. a to ani v náhradní lhůtě stanovené objednatelem a v prodlení se splněním této povinnosti bude zhotovitel déle než 30 dnů, a stejně tak i v případě zjištění, že uvedené pojistné smlouvy zanikly v průběhu provádění díla a zhotovitel si pojištění neobnovil a to ani přes výzvu objednatele ve stanovené lhůtě.

2. Odstoupení od smlouvy je účinné ode dne následujícího po dni jeho doručení druhé smluvní straně.

Článek XVIII.

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují řešit jej přednostně dohodou v souladu se zásadou poctivého a profesionálního obchodního styku. Pokud jednání smluvních stran nebude úspěšné, bude záležitost předložena místně příslušnému soudu.
3. Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně vzestupně číslovanými písemnými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že statutární město Zlín, jako správce zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonnost zpracování vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b), c) a f) uvedeného nařízení. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu stanovenou spisovým a skartačním plánem. Kontakty na pověřence pro ochranu osobních údajů, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na [www.zlin.eu/gdpr](http://www.zlin.eu/gdpr).
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou (2) vyhotovení.
6. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, porozuměly jejímu obsahu, ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli, na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 položkový rozpočet.

Schválení finančních prostředků:

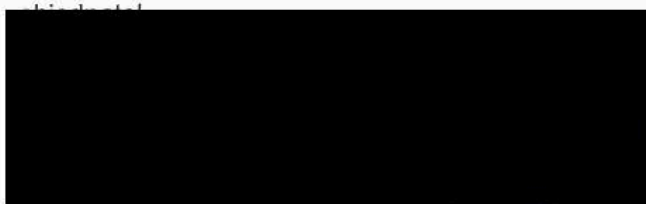
**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**  
Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Zlína  
Datum a číslo jednací: 13. 12. 2018, č. j. 3/1Z/2018, schválení rozpočtu na rok 2019

Schválení uzavření smlouvy o dílo:

**Doložka dle § 41, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**  
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína  
Datum a číslo jednací: 9. 9. 2019, č. j. 71/18R/2019, schválení uzavření smlouvy o dílo

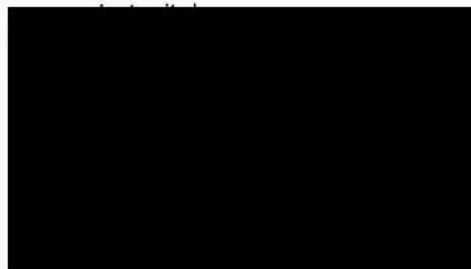
Ve Zlíně dne **27-09-2019**

Ve Zlíně dne **27-09-2019**



náměstek primátora

ZLÍN



## POLOŽKOVÝ ROZPOČET

<b>Rozpočet</b>	1	Stavební část	JKSO
<b>Objekt</b>	Název objektu		SKP
<b>01</b>	<b>Městská sportovní hala, Dukelská 5413, Zlín</b>		Měrná jednotka
<b>Stavba</b>	Název stavby		Počet jednotek
<b>01</b>	<b>Oprava pojižděné střechy u Basket Baru</b>		Náklady na m.j.
Projektant			Typ rozpočtu
Zpracovatel projektu	0		
Objednatel			
Dodavatel			Zakázkové číslo
Rozpočtoval			Počet listů

### ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
Z	HSV celkem		Zařízení staveniště
R	PSV celkem		
N	M práce celkem		
	M dodávky celkem		
	ZRN celkem		
	HZS		
	ZRN+HZS		Ostatní náklady neuvedené
	ZRN+ost.náklady+HZS		Ostatní náklady celkem
Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno : <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>		Jméno : IZOFO MAXX	Jméno :
Datum : 29.8.2019		Datum :	Datum :
Podpis :		Podpis:	Podpis:
Základ pro DPH	21,0 %		315 780,33 Kč
DPH	21,0 %		66 313,87 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>			<b>382 094,20 Kč</b>

Poznámka :

## Položkový rozpočet

Stavba :	01 Oprava pojižděné střechy u Basket Baru	Rozpočet: 1
Objekt :	01 Městská sportovní hala, Dukelská 5413, Zlín	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl: 1</b>		<b>Zemní práce</b>				
1	113105113R00	Rozebrání dlažeb do MC, spáry s MC	m2	8,45		
2	113106231R00	Rozebrání dlažeb ze zámkové dlažby v kamenivu	m2	56,00		
3	113107123R00	Odstranění podkladu pl. 200 m2,kam.drčené tl.30 cm	m2	56,00		
4	113107211R00	Odstranění podkladu nad 200 m2,kam.těžené tl.10 cm	m2	56,00		
5	113107224R00	Odstranění podkladu nad 200 m2,kam.drčené tl.40 cm	m2	56,00		
<b>Celkem za</b>		<b>1 Zemní práce</b>				
<b>Díl: 5</b>		<b>Komunikace</b>				
6	564231111R00	Podklad ze štěrkopisku po zhuštění tloušťky 10 cm	m2	56,00		
7	564851111R00	Podklad ze štěrkodrti po zhuštění tloušťky 15 cm	m2	56,00		
8	567122114R00	Podklad z kameniva zpev.cementem KZC 1 tl.15 cm	m2	56,00		
9	596215040R00	Kladení zámkové dlažby tl. 8 cm do drtě tl. 4 cm	m2	56,00		
10	596291113R00	Řezání zámkové dlažby tl. 80 mm	m	31,00		
11	592451170	Dlažba HOLLAND I 20x10x8 cm přírodní	m2	68,00		
<b>Celkem za</b>		<b>5 Komunikace</b>				
<b>Díl: 63</b>		<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				
12	631315621R00	Mazanina betonová tl. 12 - 24 cm C 20/25	m3	4,00		
13	631319175R00	Navalek Psi Izol	bm	42,00		
14	631319185R00	Příplatek za sklon mazaniny tl.12 - 24 cm	m3	23,26		
15	631361921RT2					
<b>Celkem za</b>		<b>63 Podlahy a podlahové konstrukce</b>				
<b>Díl: 8</b>		<b>Nezaměřitelné stavební práce</b>				
16	899203111RT2	Nezaměřitelné stavební práce	hod	120,00		
<b>Celkem za</b>		<b>8</b>				
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				
17	960111221R00	Bourání konstrukcí z dílců prefa. betonových a ŽB	m3	1,30		
18	965048250R00	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb, MC	m2	8,45		
<b>Celkem za</b>		<b>96 Bourání konstrukcí</b>				
<b>Díl: 97</b>		<b>Prorážení otvorů</b>				
19	976085311R00	Vybourání kanal.rámů a poklopů plochy do 0,6 m2	kus	1,00		

## Položkový rozpočet

Stavba :	01 Oprava pojižděné střechy u Basket Baru	Rozpočet: 1
Objekt :	01 Městská sportovní hala, Dukelská 5413, Zlín	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Celkem za</b>		<b>97 Prorážení otvorů</b>				
<b>Díl:</b>	<b>99</b>	<b>Staveništní přesun hmot</b>				
20	998223011R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt dlažďený	t	15,00		
<b>Celkem za</b>		<b>99 Staveništní přesun hmot</b>				
<b>Díl:</b>	<b>711</b>	<b>Izolace proti vodě</b>				
21	711471051R00	Izolace, tlak. voda, vodorovná elastek volně 2 vrstvy	m2	56,00		
22	711472051R00	Izolace, tlaková voda, svislá elastek, volně	m2	22,00		
23	711491171R00	Izolace tlaková, podkladní textilie, vodorovná	m2	56,00		
24	711491172R00	Mtz izolačního pasu 2 vrstvy vodorovná	m2	56,00		
25	711491271R00	Mtz izolačního pasu svysle 2 vrstvy	m2	22,00		
26	711491272R00	Penetrace podkladu	m2	78,00		
27	PC 711 - 001	PE-HD folie např. Ekoten 915 tl.1mm odolná proti ropným látkám	m2	78,00		
28	PC 711 - 002	D+M Drenážní vrstva Dekdren P400	m2	46,00		
29	69366199	Geotextilie 500 g/m2 š. 200cm 100% PP	m2	80,00		
30	998711201R00					
<b>Celkem za</b>		<b>711 Izolace proti vodě</b>				
<b>Díl:</b>	<b>713</b>	<b>Izolace tepelné</b>				
31	713121111R00	Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá	m2	80,00		
32	283763351	Deska Styrodur 5000 CS 1250 x 600 x 120 mm zelená	m2	24,00		
33	998713201R00					
<b>Celkem za</b>		<b>713 Izolace tepelné</b>				
<b>Díl:</b>	<b>764</b>	<b>Konstrukce klempířské</b>				
34	764233450R00					
35	764296430R00					
36	764530450R00	Oplechování zdí z Ti Zn plechu, rš 600 mm	m	22,00		
37	998764201R00					
<b>Celkem za</b>		<b>764 Konstrukce klempířské</b>				
<b>Díl:</b>	<b>767</b>	<b>Konstrukce zámečnické</b>				
38	767996802R00	Demontáž atypických ocelových konstr. do100 kg	kg	100,00		
<b>Celkem za</b>		<b>767 Konstrukce zámečnické</b>				
<b>Díl:</b>	<b>D96</b>	<b>Přesuny sutí a vybouraných hmot</b>				
39	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	12,00		
40	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km do 10km	t	12,00		

## Položkový rozpočet

  
Město Zlín  
odpovědný úředník: Mgr. J. Štěrba  
IČ: 00293924, DIČ: CZ00293924

Stavba :	01 Oprava pojižděné střechy u Basket Baru	Rozpočet: 1
Objekt :	01 Městská sportovní hala, Dukelská 5413, Zlín	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	
41	979088212R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	12,00	
42	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	12,00	
43	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	12,00	
<b>Celkem za</b>		<b>D96 Přesuny suti a vybouraných hmot</b>			