

SMLOUVA O DÍLO

(evidována u objednatele pod č. 53/14/2295/19)

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. a § 2358 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v účinném znění (dále jen „občanský zákoník“), a dále za použití zák. č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, v účinném znění (dále jen „autorský zákon“)

I. Smluvní strany

Objednatel: město Třebíč
Karlovo náměstí 55, 674 01 Třebíč
zastoupené Mgr. Janou Sklenářovou, vedoucí oddělení pověřenou vedením odboru rozvoje a územního plánování
IČ: 00290629
DIČ: CZ290629
účet č. 329-711/0100

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: Ing. arch. Petr Brožek, BRAK architects
Jílovská 1154/49, 140 00 Praha 4 – Braník
kontaktní adresa: Na Veselí 825/3, 140 00 Praha 4
IČ: 68051956
DIČ: CZ7707084352
účet č. 1227155028/3030

(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět plnění (dílo), informace ke zhotoviteli

1. Smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit jeho cenu.

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele řádně (bez vad a nedodělků) vypracovat a objednateli předat, v rozsahu a za podmínek sjednaných touto smlouvou, toto dílo:

„Rozvojová studie pro lokalitu Vídeňský rybník v Třebíči“

(dále též „studie“ nebo též „dílo“).

Hranice řešeného území jsou vyznačeny v příloze č. 1 této smlouvy a mohou se po odsouhlasení objednatele v průběhu prací na díle měnit.

2. Studie se zpracovává za účelem řešení zástavby a veřejného prostoru v lokalitě „Vídeňský rybník“ v Třebíči. Zhotovitel se zavazuje, že studie bude vycházet z požadavků zadání (příloha č. 2 této smlouvy) a zohlední požadavky objednatele v průběhu realizace díla.

Dílo bude zhotovitelem ve fázi rozpracovanosti konzultováno se subjekty, především se s odborem dopravy a komunálních služeb, odborem životního prostředí a policií ČR. Doklady o konzultacích díla je zhotovitel povinen objednateli doložit při předání díla.

Studie musí být zhotovitelem vypracována v takové kvalitě, aby na jejím základě

1. mohlo být zpracováno zadání pro navazující dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí a územní studie
 - a
 2. bylo možné kvalifikovaně odhadnout budoucí náklady stavebních prací a budoucí majetkoprávní vztahy v území.
3. Dílo bude v rámci smluvní ceny dodáno ve 4 papírových vyhotoveních a 1 x na CD ve formátu: textová část ve formátu doc a pdf a grafická část ve formátu pdf.

V případě, že objednatel bude požadovat vícepráce nad rámec rozsahu studie vymezené v této smlouvě (případně doplňky studie, rozšíření rozsahu studie) budou tyto práce provedeny na základě písemného dodatku k této smlouvě, který musí být uzavřen před jejich zahájením. Pokud takové práce zhotovitel provede bez dodatku smlouvy, uzavřeného před jejich zahájením, má se za to, že tyto práce jsou součástí díla dle této smlouvy.

4. Podklady pro zhotovení díla předal objednatel zhotoviteli před uzavřením této smlouvy.

Jedná se o:

1. Polohopis a výškopis řešeného území
2. Ověřené polohy tras technické infrastruktury
3. Limity vyplývající z projednávaného Územního plánu Třebíč
4. Data Územně analytických podkladů ORP Třebíč k řešenému území

K úspěšnému provedení díla je nutná spolupráce obou stran smlouvy, a to zejména v oblasti konzultace týkající se návrhů a dokumentace.

5. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil se stavem řešeného prostoru, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, a že disponuje takovými odbornými znalostmi a schopnostmi, které jsou k řádnému provedení díla nezbytné.
6. V průběhu zpracování díla proběhnou v sídle objednatele (MěÚ Třebíč, Odbor rozvoje a územního plánování, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč) nejméně 2 kontrolní dny, při kterých zpracovatel zkonzultuje s objednatelem rozpracovanou dokumentaci. Termín kontrolních dnů bude určen dohodou smluvních stran. Objednatel je ale také oprávněn vyzvat zhotovitele ke svolání kontrolního dne a zhotovitel je povinen se s objednatelem sejít v termínu určeném objednatelem. O průběhu a závěrech kontrolního dne bude vždy vyhotoven zápis. Závěry z kontrolního dne jsou pro zhotovitele závazné.
7. Objednatel se zavazuje převzít řádně a dle této smlouvy provedené dílo a uhradit cenu za jeho provedení.

V průběhu plnění této smlouvy budou zhotoviteli doručovány písemnosti na adresu: Jílovská 1154/49, 140 00 Praha 4 – Braník.

Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude vytvořeno výlučně jím, případně jeho zaměstnanci.

III.

Spolupůsobení objednatele

Objednatel se zavazuje, že v nezbytně nutném rozsahu a mezích svých možností poskytne zhotoviteli spolupráci při potřebě doplnění nebo upřesnění podkladů, pokud jsou mu dostupné a jejichž potřeba případně vznikne při plnění této smlouvy.

Za tímto účelem si smluvní strany sdělují tyto kontaktní osoby:

za objednatele: Mgr. Jana Sklenářová kontakt: 601 389 381, jana.sklenarova@trebic.cz

a za zhotovitele: Ing. arch. Petr Brožek kontakt: 724 149 491, pbrozek@email.cz, datová schránka: 385imaw.

IV.

Čas a místo plnění, předání díla

1. Zhotovitel zahájí práce na díle ihned po nabytí účinnosti této smlouvy a zavazuje se řádně dokončit dílo v celém rozsahu a bez vad a nedodělků je předat objednateli nejpozději do 15.12.2019.
2. Dílo bude dodáno do sídla objednatele.
3. Zhotovitel je oprávněn předat dílo v dřívějším termínu, než je uvedeno v odst. 1. tohoto článku.
4. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno (na základě dohody smluvních stran je pod tímto pojmem rozuměno také převzetí díla objednatelem). Současně s dílem je zhotovitel povinen předat objednateli doklady o konzultacích díla (viz čl. II. odst.2. této smlouvy) – jedná se o podmínku splnění díla, bez předání těchto dokladů nebude dílo splněno. **Dnem převzetí díla zhotovitel umožňuje objednateli jeho užití.** O předání a převzetí díla bude pořízen **protokol** podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran s uvedením případných vad díla a závazným termínem pro jejich odstranění. Rovněž objednatel uvede v protokolu, že dílo přejímá a nebo, že dílo nepřijímá s uvedením důvodů. *Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami nebo bez výhrad (podle občanského zákoníku platí, že převezme-li objednatel dílo bez výhrad, nepřízná mu soud právo za zjevné vady díla, namítne-li zhotovitel, že právo nebylo uplatněno včas).*
5. Za objednatele je oprávněna dílo od zhotovitele převzít Mgr. Jana Sklenářová, pověřená vedením odboru rozvoje a územního plánování MěÚ Třebíč a nebo osoba ji zastupující.

V.

Cena díla a jeho úhrada

1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran dle zák. č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jako cena pevná ve výši **188.500,- Kč bez DPH, k tomu DPH 21 % činí 39.585,- Kč, cena včetně DPH činí 228.085,- Kč.** V ceně díla jsou zahrnuty veškeré práce a činnosti a náklady zhotovitele nezbytné ke splnění předmětu celého díla a také všechna práva s dílem související (viz dále tato smlouva).
2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla dle odst. 1. tohoto článku po řádném dokončení díla - bez vad a po jeho převzetí objednatelem. Objednatel uhradí cenu díla ve lhůtě do **14 dnů** ode dne vystavení faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit až po převzetí kompletního a řádně provedeného díla objednatelem – splnění díla (dílo bude na základě této smlouvy splněno okamžikem kdy je objednatel převezme). Zhotovitel je povinen doručit fakturu na cenu díla do sídla objednatele do 3 dnů ode dne jejího vystavení a pokud ji doručí s prodlením, o toto prodlení se prodlužuje lhůta splatnosti této faktury.
3. Smluvní strany se dohodly, že za okamžik zaplacení je považován den, kdy objednateli přijme banka příkaz k připsání příslušné platby na účet ve prospěch zhotovitele.
4. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu a musí obsahovat především:
 - Označení faktury a její číslo
 - Právní a obchodní název a sídlo objednatele a zhotovitele
 - Předmět dodávky a den jejího splnění
 - Den odeslání faktury a datum její splatnosti
 - Označení banky a číslo účtu, na který má být placeno
 - Soupis provedených prací, které jsou fakturovány
 - Celkovou fakturovanou částku

- Podpis a razítko zhotovitele

Pokud bude faktura vykazovat vady nebo nesrovnalosti, má objednatel právo ji vrátit ve lhůtě její splatnosti zhotoviteli se žádostí o jejich odstranění a lhůta splatnosti této faktury se tím ukončuje a nová lhůta splatnosti faktury běží od počátku ode dne doručení opravené faktury objednateli.

5. Zhotovitel není oprávněn jakkoli s pohledávkou vůči objednateli (vzniklou na základě této smlouvy) nakládat (např. ji použít jako zástavu). Pokud by tak zhotovitel učinil, poruší tuto smlouvu podstatným způsobem se všemi důsledky.

VI.

Vady díla

1. **Zhotovitel plně a bez časového omezení, nejméně však po dobu 48 měsíců ode dne převzetí díla objednatel, odpovídá za vady, jež má dílo** v době jeho předání objednateli. Bude-li dílo vykazovat vady, bude objednatel postupovat ve smyslu § 2615 a násl. občanského zákoníku. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu a bez omezení za jakost provedeného díla, správnost a úplnost provedení díla.
2. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za škodu, která by v důsledku vad díla vznikla objednateli nebo další osobě – tuto je povinen bez zbytečného odkladu nahradit.
3. V případě jakékoli vady díla sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout **bezplatné odstranění vady**. Zhotovitel se zavazuje vady díla odstranit **bez zbytečného odkladu** po uplatnění písemné reklamace objednatele (jedná se o reklamaci vady díla), **nejpozději do 15 dnů** po obdržení písemné reklamace vady díla, pokud se smluvní strany v konkrétním případě písemně nedohodnou jinak.
4. Reklamaci vady díla je objednatel povinen uplatnit bez odkladu po zjištění vady písemnou formou u zhotovitele (také lze vadu díla uplatnit do datové schránky zhotovitele, má-li ji zřízenou). V oznámení vady musí být vada popsána a musí v něm být uveden návrh podmínek objednatele k odstranění vady.
5. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu díla ani do 14 dnů po stanoveném termínu, je objednatel oprávněn (zmocnění pro objednatele), pokud bude mít zájem, pověřit odstraněním vady díla jinou osobu dle svého výběru, o čemž zhotovitele vyrozumí. Veškeré takto vzniklé náklady je povinen uhradit objednateli zhotovitel na základě faktury vystavené objednatel. Pokud by k takové situaci došlo, smluvní strany se výslovně dohodly, že se v žádném případě nedotkne zhotovitelovy záruky a odpovědnosti za dílo.
6. Opravené dílo nebo náhradní plnění musí rovněž být objednateli předáno způsobem ujednaným v této smlouvě pro předání díla.

VII.

Sankce za porušení smluvních povinností

1. V případě **prodlení zhotovitele s provedením díla**, má objednatel právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50,- Kč za každý den prodlení s provedením díla.
2. V případě **prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla** má objednatel právo vyúčtovat zhotoviteli za každou vadu, s jejichž odstraněním je zhotovitel v prodlení, smluvní pokutu ve výši 50,- Kč za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta se vztahuje i na případ prodlení zhotovitele s odstraňováním vad díla, se kterými bylo dílo převzato objednatel. pro jeho provedení.

3. V případě **prodlení objednatele s úhradou faktury**, v souladu s touto smlouvou zhotovitelem vystavené a doručené objednateli, má zhotovitel právo vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den jeho prodlení.
4. V případě, že **zhotovitel poskytne oprávnění užití díla jiné osobě nebo dílo jakkoli užije sám**, s výjimkou situací popsaných v této smlouvě, **nebo umožní, aby je využila jiná osoba**, má objednatel právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu za každý takový zjištěný případ v částce **20.000,- Kč**. Toto ustanovení se netýká grafických i jiných výstupů – ty je zhotovitel oprávněn využít pro svoji prezentaci nebo propagaci.
5. V dalším textu této smlouvy jsou uvedeny další sankce. Je-li kdekoli v textu této smlouvy pro konkrétní porušení povinnosti ujednána smluvní pokuta, smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že věřitel má rovněž právo na náhradu škody vzniklé z porušení příslušné povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje. Na základě dohody smluvních stran lze tedy vedle smluvní pokuty rovněž uplatnit náhradu škody bez jakéhokoliv omezení.
6. Smluvní pokuty budou splatné do 30 dnů ode dne, kdy osoba, která je povinná pokutu hradit, obdrží vyúčtování smluvní pokuty od druhé smluvní strany (věřitele). Objednatel má právo započíst zhotoviteli vyúčtovanou smluvní pokutu vůči platbě ceny díla.

VIII.

Převod vlastnického práva a nebezpečí škody na věci

Okamžikem převzetí díla objednatelem přechází na objednatele vlastnictví díla (tímto okamžikem se na základě této smlouvy stává objednatel vlastníkem díla) a také nebezpečí vzniku škody na díle a od tohoto okamžiku je objednatel oprávněn s dílem volně, bez omezení a plně dle svého uvážení nakládat.

IX.

Účel užití díla, licence

1. Od okamžiku převzetí díla je objednatel oprávněn použít dílo především pro **účel** vyplývající z této smlouvy, zejména pro účely poskytnutí díla účastníkům zadávacích řízení na zhotovitele navazujících nebo souvisejících studií a projektových prací, dalších stupňů projektové dokumentace nebo jiných dokumentací a na zhotovitele navazujících nebo souvisejících staveb, včetně jeho poskytnutí vítězům těchto zadávacích řízení, kteří jsou oprávněni s dílem dále pracovat v rámci plnění zakázky pro objednatele, dále též pro účel získání stavebního povolení nebo jiného obdobného rozhodnutí na uvedenou stavbu a pro účel realizace a udržování stavby, pro účely veřejné prezentace dokumentace občanům i jiným osobám, pro účely oprav, úprav a změn této dokumentace a všech stupňů navazujících dokumentací, pro účely rozvedení dokumentace v dalších stupních projektových dokumentací, pro účely dalšího rozpracování a realizování dokumentace, dále též pro účely oprav, úprav, rekonstrukcí, údržby a změn stavby (která byla mimo jiné na základě díla realizována) nebo navazujících nebo souvisejících staveb, a dále také pro účely prezentace objednatele, to vše vždy i prostřednictvím třetích osob. Dále též další ustanovení této smlouvy.

Zhotovitel touto smlouvou **poskytuje objednateli výhradní licenci k užití díla**, tedy především **ničím neomezený souhlas s užitím díla** (neomezený rozsah oprávnění), a to všemi způsoby užití (myšleno také způsoby užití, které mohou teprve v budoucnu vzniknout) především v rozsahu § 12 odst. 4 autorského zákona, a to k výše uvedenému účelu. Dílo může být i přeloženo, spojeno s jiným dílem nebo zařazeno do díla souborného. Zhotovitel v rámci této výhradní licence nemá právo poskytnout tuto licenci

třetí osobě a rovněž i sám je povinen se zdržet výkonu práva, ke kterému udělil výhradní licenci, pokud dále není výslovně ujednáno jinak.

2. Smluvní strany ujednaly, že všechna tato v této smlouvě uvedená oprávnění jsou zhotovitelem objednateli poskytnuta **za úplatu v této smlouvě ujednanou** (článek V. odst.1. – je součástí ceny díla), **bez územního omezení** (tedy nejen pro území ČR) a **na dobu trvání autorských majetkových práv k dílu a práv souvisejících**, a všemi způsoby užití bez množstevního omezení, a objednatel **je oprávněn poskytnout je v plném rozsahu, případně v částečném rozsahu a nebo v časově omezeném rozsahu, rovněž dalším osobám** (podlicence) - v tomto případě (poskytnutí dalším osobám) vždy na základě písemné smlouvy, kdy za jakékoliv toto poskytnutí (postoupení) nebude objednatel zhotoviteli hradit žádnou odměnu (bude bezúplatné ve vztahu mezi objednatelem a zhotovitelem).
3. Zpracování jakékoli na dílo navazující dokumentace a realizace stavby nejsou podmíněny autorským dohledem zhotovitele a mimo jiné není třeba s ním předem odsouhlasovat ani způsob a další podmínky užití a zveřejnění díla.

Smluvní strany se dohodly, že studie bude dle této smlouvy používána vždy jen s údajem o zhotoviteli.

Zhotovitel není oprávněn poskytnout dílo jiným osobám než objednateli. Zhotovitel je oprávněn dílo užit sám pouze ke své prezentaci a propagaci.

Pokud následná dokumentace nebo stavba nebude dle díla realizována bez odkladu a dílo v průběhu času zastará tak, že bude mimo jiné s ohledem na platnou právní úpravu nutné jeho doplnění nebo přepracování, dává tímto zhotovitel výslovný souhlas k tomu, aby dílo aktualizovala, doplnila nebo přepracovala jakákoliv osoba dle výběru a úvahy objednatele, a to bez jakýchkoli zásahů nebo bez jakýchkoli omezení a nároků ze strany zhotovitele (k tomuto tímto dává zhotovitel výslovný souhlas).

4. Objednatel všechna výše uvedená práva a povinnosti přijímá.
5. Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádějí, že odměna za splnění všech závazků zhotovitele a poskytnutí oprávnění pro objednatele podle tohoto článku je zahrnuta v ceně díla.
7. Zhotovitel prohlašuje, že veškerá majetková práva k dílu vykonává svým jménem a na svůj účet. Zhotovitel prohlašuje, že je plně a bez omezení oprávněn s dílem disponovat tak, jak je uvedeno v této smlouvě.

X.

Další smluvní ujednání

1. Zhotovitel je povinen při provádění díla akceptovat pokyny a požadavky objednatele. Zjistí-li však zhotovitel, že pokyny nebo požadavky objednatele jsou nevhodné nebo chybné, je povinen objednatele na tuto skutečnost ihned písemně upozornit a vyčkat jeho stanoviska, jinak odpovídá za vzniklou škodu.
2. Smluvní strany ujednaly, že objednatel není povinen převzít dílo s vadami. Smluvní strany se výslovně dohodly, že zhotovitel je povinen dodat dílo bez vad.
3. Zhotovitel není oprávněn jakkoliv přenést/převést/postoupit svá práva a závazky z této smlouvy nebo celý tento smluvní vztah nebo jeho část na jinou osobu. Pokud by zhotovitel toto ustanovení porušil, poruší tuto smlouvu podstatným způsobem se všemi důsledky.

4. Zhotovitel je povinen provést a dodat dílo tak, aby bylo prosto práv dalších osob. Zhotovitel je povinen zajistit, aby na díle nevázla ani žádná práva jeho zaměstnanců. Předáním díla zhotovitelem objednateli se má za to, že zhotovitel předává dílo objednateli prosto práv dalších osob.
5. Tuto smlouvu lze předčasně, tj. před dodáním díla, ukončit písemným odstoupením stanoví-li tak zákon nebo z důvodu, že druhá smluvní strana poruší její ustanovení podstatným způsobem. Podstatné porušení smlouvy (nebo porušení smlouvy podstatným způsobem – pro potřeby tohoto smluvního vztahu mají oba tyto pojmy stejný význam) bude posuzováno ve smyslu ust. § 2002 odst. 1 občanského zákoníku a dále rovněž v textu této smlouvy je uvedeno co je za takové porušení smlouvy považováno. Zhotovitel dále podstatným způsobem poruší tuto smlouvu např. v případě, že bude v prodlení s provedením díla. Odstupuje-li jedna smluvní strana od této smlouvy o dílo, je odstoupení účinné ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením se tato smlouva od počátku ruší a smluvní strany si vzájemně ihned vydají již přijatá plnění. Zhotovitel bere na vědomí a akceptuje, že v případě předčasného ukončení této smlouvy odstoupením nemá objednatel zájem o nedokončenou studii (dílo) a na úhradu dosud provedených prací na díle nemá zhotovitel nárok. Zhotovitel je povinen v případě předčasného ukončení této smlouvy ihned učinit veškerá opatření k minimalizaci škod, které by mohly v důsledku předčasného ukončení platnosti této smlouvy vzniknout a o těchto ihned písemně uvědomit objednatele.

Obě smluvní strany mají právo vůči smluvnímu partnerovi na náhradu škody, která jim vznikne v souvislosti s jejich odstoupením od této smlouvy z důvodů porušení smluvních povinností ze strany smluvního partnera.

6. Zhotovitel provede dílo osobně – případně bude dílo vytvořeno jeho zaměstnanci (zhotovitel není oprávněn použít subdodavatele), s maximální odbornou péčí, na vlastní odpovědnost, na vlastní nebezpečí, v obvyklé kvalitě a vlastním nákladem. **Zhotovitel je povinen učinit vše potřebné pro naplnění této smlouvy a pro bezvadné provedení díla, a to i když to v této smlouvě není výslovně uvedeno.** Zhotovitel je povinen provést dílo tak, aby bylo úplné, a aby se dle něho mohly realizovat další činnosti uvedené v čl. II. odst. 2. této smlouvy.
7. Výchozí podklady pro provedení díla nebo jejich kopie zůstávají uloženy v archivu zhotovitele a ve vlastnictví objednatele a na žádost objednatele budou zhotovitelem kdykoli objednateli ihned vydány. Pokud by se zhotovitel dostal do situace, která by vedla k ukončení jeho činnosti, je povinen tuto dokumentaci ihned předat objednateli. Zhotovitel je vázán mlčenlivostí a nesmí poskytnout data a informace o díle nebo o výchozích podkladech a informacích třetím stranám bez výslovného písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel není oprávněn dílo, informace o něm nebo podklady k němu jakkoli využít pro potřebu svoji nebo jiné osoby. Toto ustanovení platí i po ukončení této smlouvy. V případě, když zhotovitel poruší tuto svoji povinnost uvedenou výše v tomto odstavci, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli za každé zjištěné porušení smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.
8. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli informace o stavu rozpracovanosti díla a umožnit mu kontrolu díla, a to kdykoli a bez odkladu na žádost objednatele.
9. Zhotovitel se zavazuje, že nezastaví pohledávky, které bude mít vůči objednavateli z tohoto smluvního vztahu a ani s nimi nebude manipulovat jiným způsobem. Pokud by zhotovitel porušil tento svůj závazek, bude tato skutečnost posuzována jako porušení této smlouvy zhotovitelem podstatným způsobem se všemi důsledky, včetně možnosti pro objednatele od tohoto smluvního vztahu odstoupit. Za porušení závazku zhotovitele uvedeného ve větě první tohoto odstavce, je objednatel oprávněn zhotoviteli vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.
10. Zhotovitel tímto prohlašuje a zavazuje se, že včas, řádně a v plné výši přizná (v daňovém přiznání k DPH) a uhradí DPH z plateb ceny díla, které mu budou objednatelem zasílány

na základě ustanovení této smlouvy, pokud nenastane situace popsaná dále v odstavci 11. tohoto článku.

11. Smluvní strany se tímto dohodly, že objednatel je oprávněn se kdykoli rozhodnout uhradit za zhotovitele DPH, která bude v příslušné platné zákonné výši vypočtena z plateb ceny díla dle této smlouvy, jeho místně příslušnému správci daně, aniž by byl tímto správcem daně vyzván jako ručitel (viz ustanovení § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů). Úhradu DPH objednatel správci daně provede současně s úhradou k ní příslušející ceny díla zhotoviteli (platba ceny díla bude tedy snížena o DPH). O provedení úhrady DPH správci daně za zhotovitele současně objednatel zhotovitele vyrozumí (postačí elektronickou poštou na adresu pbrozek@email.cz). Dnem provedení úhrady na cenu díla zhotoviteli a jí odpovídající DPH správci daně je závazek objednatele vůči zhotoviteli na úhradu příslušné platby na cenu díla včetně DPH plně splněn. Za okamžik úhrady ceny díla a DPH je považován okamžik odepsání příslušné částky z účtu objednatele na účet zhotovitele nebo správce daně. V této souvislosti zhotovitel sděluje, že jeho správcem daně pro platbu DPH je ke dni uzavření této smlouvy Finanční úřad pro hlavní město Prahu, Štěpánská 619/28, 111 21 Praha 1, Územní pracoviště pro Prahu 4. Zhotovitel je povinen ihned objednateli písemně sdělit změnu v jeho správci daně pro platbu DPH a rovněž změnu výše uvedené adresy pro elektronickou poštu.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Změny a doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze písemně, formou dodatku ke smlouvě, oboustranně podepsaného odpovědnými zástupci obou stran. Návrh změn a doplňků může předložit kterákoliv ze smluvních stran. Dodatek ke smlouvě musí být jako dodatek výslovně označen a průběžně číslován a musí být vyhotoven na jedné listině (na jednom dokumentu). Jiný způsob změny nebo doplnění této smlouvy není přípustný.
2. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její **přílohy**:
 - č. 1 - vyznačení řešeného území.
 - č. 2 - zadání pro vypracování studie.

Pokud by nastala situace, že samotný text této smlouvy se dostane do rozporu s textem uvedeným v některé z výše uvedených příloh, budou se smluvní strany řídit dle samotného textu této smlouvy.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy. Ustanovení § 1800 občanského zákoníku se nepoužije. **Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění** v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Zhotovitel bere tuto skutečnost na vědomí a akceptuje ji. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
4. Není-li konkrétní věc v této smlouvě řešena, budou se smluvní strany řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a autorského zákona. Na právní poměry touto smlouvou výslovně neupravené se vztahují ustanovení občanského zákoníku a obecně v ČR platné právní předpisy, případně obchodní zvyklosti platné v ČR.
5. Tato smlouva je vyhotovena v 3 exemplářích, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel.

6. V případě pochybnosti o doručení písemnosti související s tímto smluvním vztahem zhotoviteli, nebo pokud zhotovitel doručení takové písemnosti jakkoli zmaří, považuje se taková písemnost za doručenou zhotoviteli v den, kdy se dostane do sféry vlivu zhotovitele. Korespondenci lze také zhotoviteli zasílat do datové schránky zhotovitele, pokud ji má zřízenou.
7. Stane-li se konkrétní ustanovení této smlouvy pro rozpor se zákonem neplatným, nezakládá tato skutečnost neplatnost celého tohoto smluvního vztahu. Smluvní strany dodatkem smlouvy takové ustanovení smlouvy nahradí ustanovením novým, platným, pokud možno ve smyslu původní úpravy.
8. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou (např. nárok na smluvní pokutu a na náhradu škody).
9. Zhotovitel prohlašuje, že je plně oprávněn tento smluvní vztah uzavřít a podepsat, a že na straně zhotovitele byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro platné uzavření této smlouvy.
10. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva představuje dohodu o veškerých stávajících vzájemných právech a povinnostech a neexistují žádné vedlejší náležitosti či dohody, které by si smluvní strany ujednaly.
11. Pro případ, že smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže zbývající účastníci této smlouvy takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí na všech originálních vyhotoveních této smlouvy (viz odst.5. tohoto článku).
12. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se všemi ustanoveními této smlouvy a všechna tato ustanovení jsou dobře čitelná a srozumitelná, a že před uzavřením smlouvy využil možnosti dodatečného vysvětlení ustanovení návrhu smlouvy ze strany objednatele. Zhotovitel neshledal, že by některé ustanovení bylo pro zhotovitele zvláště nevýhodné, hrubě odporovalo obchodním zvyklostem nebo zásadám poctivého obchodního styku.
13. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené městem Třebíč, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti, uvedené v této smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
14. Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění.

15. Na základě Organizačního řádu Městského úřadu Třebíč ve znění jeho dodatků, čl. 17, odst. 15. Úkoly a činnosti týkající se odborů – obecně, tuto smlouvu uzavírá a podepisuje za Město Třebíč vedoucí oddělení pověřená vedením odboru rozvoje a územního plánování, Mgr. Jana Sklenářová.

V Třebíči dne

V Praze dne

Objednatel:

Zhotovitel:

město Třebíč
Mgr. Jana Sklenářová
vedoucí oddělení
pověřená vedením odboru rozvoje
a územního plánování

Ing. arch. Petr Brožek,
BRAK architects

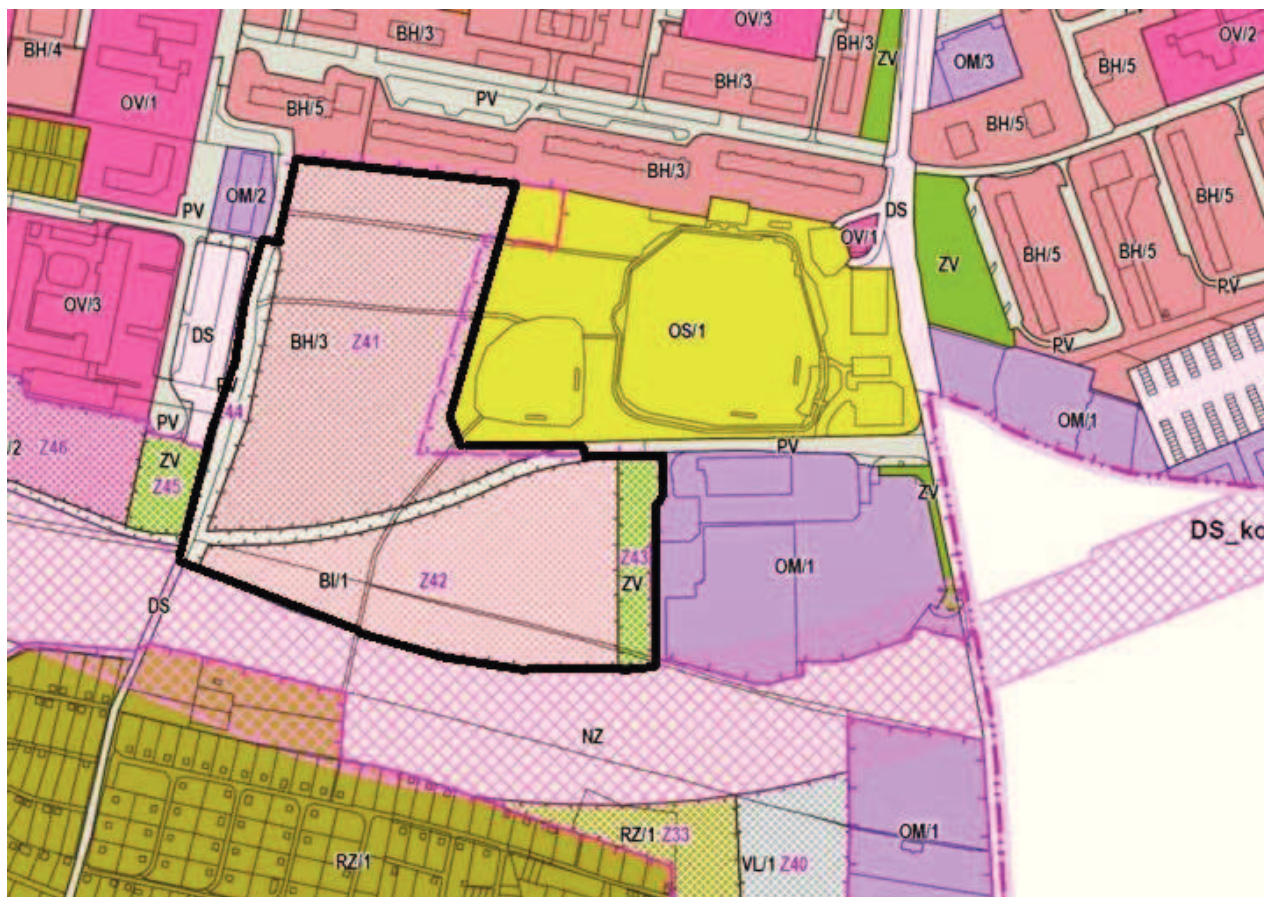
.....

.....

Příloha č. 1

ke smlouvě o dílo, uzavřené mezi městem Třebíč, IČ: 00290629, jako objednatelem, a **Ing. arch. Petrem Brožkem**, IČ: 68051956, jako zhotovitelem, jejímž předmětem je „Rozvojová studie pro lokalitu Vídeňský rybník v Třebíči“, kdy tato smlouva je evidována u objednatele pod č. 53/14/2295/19.

Vyznačení řešeného území



obrázek s vyznačením řešeného území

V Třebíči dne

Objednatel:

město Třebíč
Mgr. Jana Sklenářová
vedoucí oddělení
pověřená vedením odboru rozvoje
a územního plánování

V Praze dne

Zhotovitel:

Ing. arch. Petr Brožek,
BRAK architects

Příloha č. 2

ke smlouvě o dílo, uzavřené mezi městem Třebíč, IČ: 00290629, jako objednatelem, a **Ing. arch. Petrem Brožkem**, IČ: 68051956, jako zhotovitelem, jejímž předmětem je „Rozvojová studie pro lokalitu Vídeňský rybník v Třebíči“, kdy tato smlouva je evidována u objednatele pod č. 53/14/2295/19.

Zadání pro vypracování studie

(je neoddělitelně připojeno v příloze – 4 listy)

V Třebíči dne

V Praze dne

Objednatel:

Zhotovitel:

město Třebíč
Mgr. Jana Sklenářová
vedoucí oddělení
pověřená vedením odboru rozvoje
a územního plánování

Ing. arch. Petr Brožek,
BRAK architects

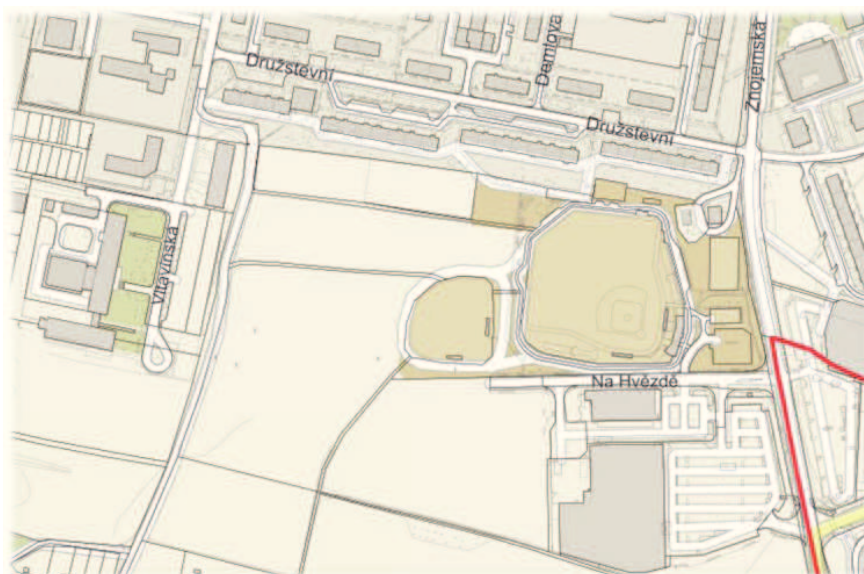
.....

.....

Zadání pro zpracování „Rozvojové studie pro lokalitu Vídeňský rybník“

Zadavatel: Město Třebíč, zastoupené Odborem rozvoje a územního plánování.

Rozvojová studie pro lokalitu Vídeňský rybník (dále jen RS) má prověřit možnosti a podmínky změn v území. Účelem rozvojové studie je prověření a posouzení možných řešení vybraných problémů při rozvoji daného území jako obytné lokality (např. veřejné infrastruktury – dopravní řešení, inženýrské sítě, veřejná prostranství, prostorové využití území apod.).



1. Cíl a účel studie

Cílem je definovat systém veřejných prostranství v rámci zastavitelných ploch, jejich polohu, rozměry, význam, charakter a funkční a kompoziční vazby. V návaznosti s veřejným prostranstvím bude navržena struktura zástavby, její charakter, výška, typologie a její vliv na majetkoprávní vztahy v území (např. balkony, předzahrádky).

Cílem územní studie je navrhnout v řešeném území:

- a) koncepci veřejných prostranství včetně parků:
 - struktura,
 - dimenze,
 - charakter;
- b) koncepci zástavby stavebních bloků a pozemků:
 - charakter zástavby,
 - výšky zástavby, výškové hladiny,
 - způsob využití,
 - kapacity zástavby jednotlivých bloků;
- c) koncepci infrastruktury:
 - zelené,
 - dopravní,
 - technické,
 - veřejné vybavenosti.

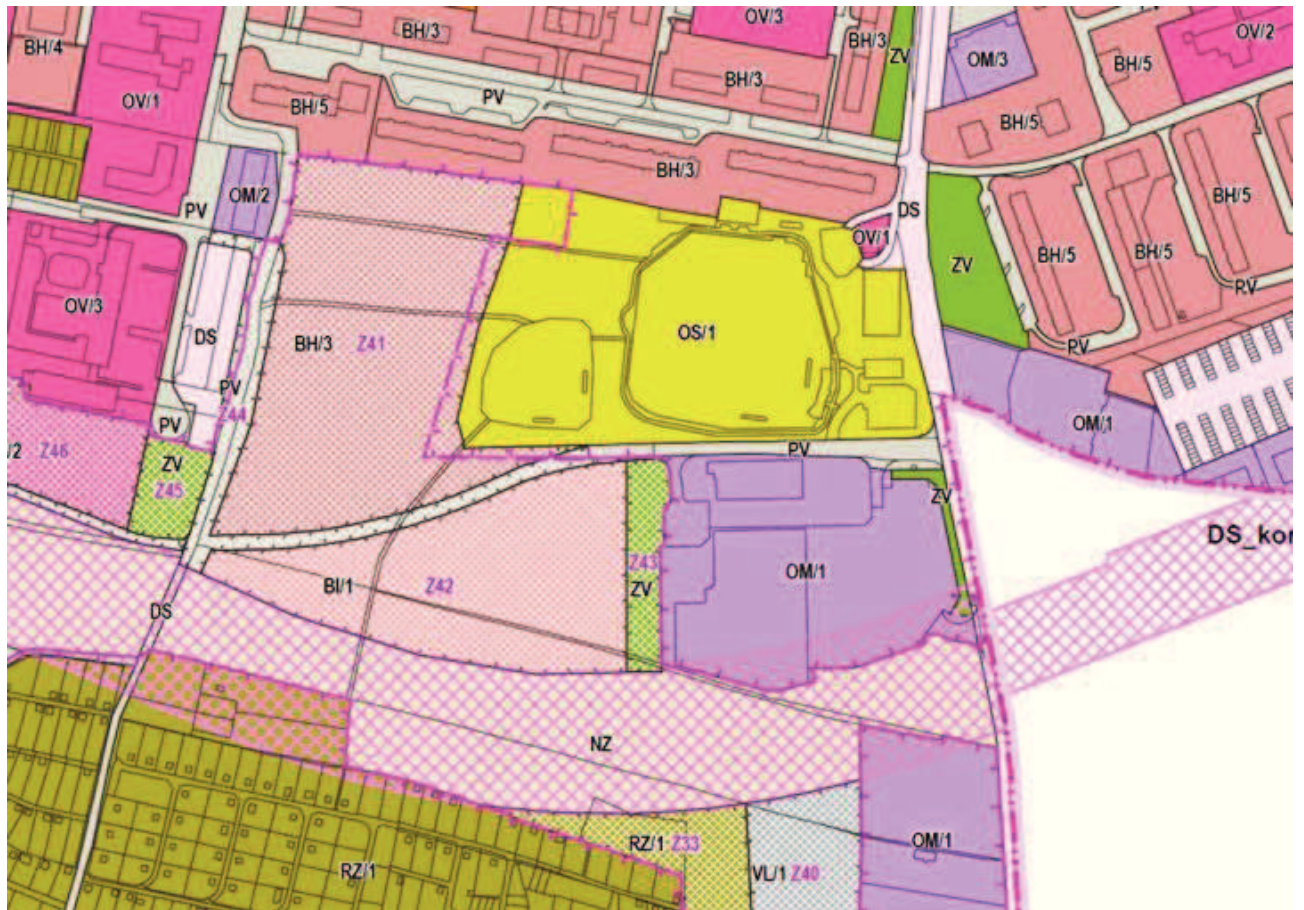
Účelem je řešit využití území rozvojové oblasti mezi pozemky Lékařského domu (na západě), baseballového hřiště (na východě), bytovými domy při ulici Družstevní (na severu) a plánovaným obchvatem, resp. jeho dopravním koridorem (na jihu) a vytvořit podklad pro zadávání následných podrobnějších projektů, případně pro parcelaci území a následný prodej stavebních parcel. Je potřeba navrhnout veřejná prostranství s ohledem na všechny druhy dopravy (pěší, cyklistické, automobilové) a systém veřejných prostranství pro každodenní rekreaci včetně návrhu systému zeleně, a vytvořit tak funkčně stabilní a aktivní veřejná prostranství (§34 zákona 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění). Důraz by měl být kladen na dobrou pěší prostupnost území s ohledem na zastávky MHD, školky, školy, Lékařský dům a obchody při ulici Znojemská. Součástí návrhu bude zpracování regulace zástavby.

2. Vymezení a charakteristika řešeného území

Vymezení

Rozsah studie je určen, dle připravovaného Územního plánu Třebíč, plochami č. Z41, Z42 a Z43 a přílehlou plochou PV. Dotčené území je vymezeno severní hranou řešeného území a bytovými domy na ul. Družstevní. Pro zajištění a zohlednění zejména technických, dopravních a urbanistických vazeb a řešení, je možné územní rozsah rozšířit v rámci projednávání studie (z podnětu projektanta i pořizovatele).

Vymezení lokality v připravovaném Územní plánu Třebíče (plochy Z41, Z42, Z43)



Charakteristika území

Dnešní stav lokality

Jde o zbytek zemědělsky využívaného území, které postupně ustupuje zástavbě (hřiště a hypermarket, plánovaný obchvat...)

Vize lokality

Z rozvojových lokalit Třebíče je Vídeňský rybník v nevhodnější poloze vzhledem k MHD, pěší dostupnosti do centra, k lékárnám, do školy a školky, k obchodním centrům. Této jistě „exkluzivitě“ bude nejspíše odpovídat i charakter zástavby. Lze očekávat, že část nových obyvatel lokality se přestěhuje v rámci Třebíče právě kvůli lepšímu standardu bydlení (např. bezbariérové řešení nových obytných budov, vlastní parkovací stání v rámci objektu BD, lepší akustická izolace mezi byty atp.) Tomuto standardu by měl odpovídat veřejný prostor, přizpůsobený pro potřeby všech věkových kategorií, s preferencí pěší a cyklistické dopravy.

Lze očekávat, že pokud se rozvoj této pro bydlení vhodné lokality podaří podpořit kvalitním urbanistickým a architektonickým řešením veřejného prostoru a staveb, může přispět ke snížení úbytku obyvatel Třebíče.

3. Požadavky na řešení rozvojové studie

Jedná se o rozvojovou plochu pro bydlení, vyčleněnou v rozpracovaném návrhu Územního plánu Třebíč pro bytové domy severně od nově navrhované komunikace – ulice Na Hvězdě – a pro rodinné domy jižně od nově navrhované komunikace.

Návrh ÚP Třebíč: Pro rozvojovou oblast Vídeňský rybník, respektive pro rozvojovou plochu se požaduje:

US-15	Vídeňský rybník Z41, Z42, Z43, Z44	<ul style="list-style-type: none"> ▪ řešení napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu ▪ vymezení nových uličních koridorů a páteřních tras inženýrských sítí ▪ návrh způsobu zástavby a prověření parcelace pozemků ▪ upřesnění řešení ploch veřejných prostranství a jejich napojení na stávající zástavbu ▪ stanovení podmínek pro zástavbu v návrhové ploše bydlení ▪ podrobnější podmínky prostorového uspořádání
--------------	--	--

Celková koncepce

RS bude navrhovat podrobnější využití území na základě prověření jeho kapacity pro převážně obytnou lokalitu včetně předmětných veřejných prostranství.

Předpokládá se:

- vytvoření kvalitního obytného prostředí odpovídající potřebám obyvatel 21. století
- přiměřeně vysoká hustota obyvatel
- zachování prostupnosti a minimalizaci bariér
- citlivé začlenění návrhu novostaveb do místních urbanistických struktur i širších městských vazeb
- ohled na eventuální uplatnění výškových staveb v dálkových pohledech
- využití škály typologií od rodinných domů (např. v jižní části), menších vila domů po větší bytové domy
- integrace doplňkových funkcí a veřejné vybavenosti
- začlenění domu s pečovatelskou službou (kapacita max. 50 b.j.)

Veškeré nároky na dopravu v klidu stávající i navrhované zástavby v řešeném území je nutno zajistit v rámci řešeného území. Parkování musí být navrženo přednostně mimo veřejná prostranství, v nezbytných případech podél ulic, nikoli na rozsáhlých parkovacích plochách.

Dopravní řešení nebude vytvářet bariéry ve veřejném prostoru, respektive bude eliminovat bariéry existující.

V koncepci zelené infrastruktury bude navržený princip hospodaření s dešťovou vodou, navržena odkrytá vodní plocha.

Požadavky vyplývající z návrhu územního plánu:

- Jedná se o plochy bydlení v bytových domech (BH/4), rodinných domech (BI/1) a plochy veřejných prostranství PV – je nutno respektovat příslušné podmínky využití:

PLOCHY BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH	BH
---	-----------

(1) Hlavní využití:

- bydlení v bytových domech.

(2) Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro občanské vybavení (stavby a zařízení pro kulturu, zdravotní a sociální služby, vzdělání a výchovu, sport, péči o děti, stravování a služby, penziony,
- veřejná prostranství, veřejná zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura.

(3) Podmíněně přípustné využití:

- individuální bydlení za předpokladu, že výška a struktura zástavby bude v souladu s hromadným bydlením a negativně nenaruší průchodnost územím,
 - využití, které je slučitelné s hlavním využitím a nenaruší svým provozem kvalitu obytného prostředí.
- (4) Nepřípustné využití:
- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím,
 - stavby a zařízení zhoršující kvalitu obytného prostředí nad přípustné hygienické limity (např. kapacitní výroba a sklady, velkoobchod a skladování, dopravní zařízení s negativním dopadem na okolí).

PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH – MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ	BI
---	-----------

- (5) Hlavní využití:
- bydlení v rodinných domech.
- (6) Přípustné využití:
- stavby a zařízení pro občanské vybavení (stavby a zařízení pro kulturu, zdravotní a sociální služby, vzdělání a výchovu, sport, péči o děti, penziony,
 - nerušící výroba a služby,
 - veřejná prostranství, veřejná zeleň,
 - dopravní a technická infrastruktura.
- (7) Podmíněně přípustné využití:
- využití, které je slučitelné s hlavním využitím a nenaruší svým provozem kvalitu prostředí objektů pro bydlení.
- (8) Nepřípustné využití:
- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím,
 - stavby a zařízení zhoršující kvalitu okolního životního prostředí nad přípustné hygienické limity (např. kapacitní výroba a sklady, velkoobchod a skladování, dopravní zařízení s negativním dopadem na okolí),
 - není přípustná výstavba nových objektů pro bydlení v zahradách stávajících rodinných domů bez přímého přístupu z veřejné komunikace,
 - stavby pro individuální rekreaci.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	PV
--------------------------------------	-----------

- (9) Hlavní využití:
- veřejně přístupné pozemky veřejných prostranství (například náměstí, ulice, chodníky).
- (10) Přípustné využití:
- plochy veřejné zeleně,
 - pěší a cyklistické stezky, in-line dráhy,
 - dopravní a technická infrastruktura,
 - vodní plochy, opatření protierozní, protipovodňová, zvyšování retenčních schopností území,
 - dětská hřiště včetně bezpečnostního oplocení,
 - parkovací stání, zastávky autobusu,
 - drobná architektura,
 - městský mobiliář.
- (11) Podmíněně přípustné využití:
- stavby a zařízení občanského vybavení zvyšující využitelnost ploch veřejných prostranství především pro společenskou funkci (amfiteátry, občerstvení s venkovním sezením, venkovní sportoviště, veřejná WC, tržiště), za podmínky, že stavby a zařízení svou funkcí a rozsahem odpovídají významu území a nenarušují jeho charakter.

(12) Nepřípustné využití:

- rozšiřování stávajících garáží,
- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

VÝŠKOVÁ ÚROVEŇ ZÁSTAVBY

I1	3 až 7 m
I2	3 až 10 m
I3	6 až 17 m
I4	9 až 22 m

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů:

- Respektovat stávající limity využití území.

Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

- Zachovat prostupnost území v hlavních pěších trasách.

Požadavky na řešení dopravní a technické infrastruktury

- Dopravní napojení lokality je řešeno samostatně – příloha č. 1. V případě potřeby lze vhodně doplnit.
- V rámci širších vztahů prověřit možnosti dopravního a technického napojení budoucích objektů definujících veřejné prostranství.
- Navrhnout koncepci technické infrastruktury.
- Variantně doplnit o nezbytná technická řešení (např. přeložka elektrického vedení).

Další zvláštní požadavky

- Z pohledu výše uvedeného doporučit časový výhled realizace navrhovaných řešení včetně fázovatelnosti realizace objektů bytových a rodinných domů a veřejného prostoru.
- V rámci lokality vznikne dům s pečovatelskou službou o kapacitě max. 50 b.j.
- Autoři navrhnou vhodné využití veřejného prostoru (např. hřiště pro různé věkové kategorie) a případné doplňkové vybavení a služby (např. v rámci domu s peč. službou).
- Detail veřejného prostoru – představu o charakteru a kvalitě veřejného prostoru.

4. Požadavky na formu obsahu a uspořádání RS

textová část¹

1. Koncepce uspořádání veřejného prostranství

1.1 Širší vztahy (systém veřejných prostranství, dopravní systém a zelená infrastruktura v sídle, kompoziční vztahy, průhledy, pohledy apod.)

¹ osnova – může být v průběhu pořizování upravena dle zjištěných skutečností

- 1.2 Architektonicko-urbanistické řešení - podrobná koncepce (popis návrhu, včetně řešení zeleně, způsobu odvodnění ploch a vsakování srážek, bezbariérového řešení apod.)
 2. Architektonicko-stavební řešení veřejného prostranství
 - 2.1 Architektonicko-stavební řešení parteru
 - 2.2 Technické řešení – odůvodnění navrženého řešení
 3. Koncepce objektů (objekty vymezující veřejné prostranství nebo se nacházející uvnitř veřejného prostranství, stavebně technické objekty...)
 - 3.1 Analytická část
 - 3.2 Základní koncepce objektů
 - 3.3 Regulace objektů (funkční využití a prostorové uspořádání)
 4. Řešení dopravní infrastruktury (podrobné řešení ve vazbě na architektonicko-urbanistické řešení)
 5. Řešení technické infrastruktury (podrobné řešení ve vazbě na architektonicko-urbanistické řešení)
- Součástí textové části bude zdůvodnění navrženého řešení.

grafická část²

1. Širší vztahy (s vymezením řešeného území).....1 : 5 000
2. Výkres problémů (na základě aktuálního stavu).....1 : 2 000
3. Urbanistický návrh.....1 : 1 000
4. Výkres řešení dopravní infrastruktury1 : 1 000
5. Výkres řešení technické infrastruktury1 : 1 000
6. Koordinační výkres1 : 1 000
7. Regulace a limity1 : 1 000
8. Nadhledová perspektiva, axonometriedle potřeby
9. Řezy, případně řezopohledydle potřeby
10. Doplnující schématadle potřeby
11. Základní detaily řešení parterudle potřeby
12. Vizualizace dokumentující charakter návrhumin. 3 x z pohledu chodce

Dodání:

- Výtisky budou dodány vždy až po kontrole elektronické verze zadavatelem.
- Textová část studie bude doložena v tištěné podobě formátu A4 a digitální podobě na CD ve formátu *.PDF a *.DOC.
- Grafická část bude v tištěné podobě ve formátu podle zvoleného měřítka (M 1 : 1 000, 1 : 2 000, 1 : 5 000) a v digitální podobě na CD (ve formátu *.PDF a v editovatelném formátu *.SHP).

Zpracoval: Ing. arch. Jaroslav Hulín

² měřítka, územní rozsah a skladba výkresů mohou být upraveny během řešení studie