

NÁJEMNÍ SMLOUVA

HSJI-73-162/E-2019

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

I. článek

Smluvní strany

Česká republika – Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina

Sídlo: Ke Skalce 4960/32, 586 04 Jihlava
Zastoupená: **plk. Mgr. Jiřím Němcem**, ředitelem HZS Kraje Vysočina
IČO: 708 85 184
Bankovní spojení, č. účtu: Česká národní banka, 19-15032881/0710
Kontaktní osoba: 
E-mail: 
Telefon: 
(dále jen pronajímatel nebo HZS Kraje Vysočina)

a

Zdravotnická záchranná služba Kraje Vysočina, příspěvková organizace

Sídlo: Vrchlického 61, 586 01 Jihlava
Zastoupená: 
IČO: 473 66 630
Bankovní spojení, č. účtu: Komerční banka, a.s., 26736-681/0100
Kontaktní osoba: 
E-mail: 
Telefon: 
(dále jen vypůjčitel nebo ZZS Kraje Vysočina)

II. článek

Úvodní ustanovení

I. Pronajímatel prohlašuje, že jako organizační složka státu dle § 7 odst. 1 zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů, je příslušný hospodařit na základě § 9 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), s níže uvedeným majetkem ve vlastnictví České republiky, jehož přesná specifikace je následující:

- Objekt anténního stožáru Čeřínek (dále jen „objekt“), který se stal majetkem státu na základě smlouvy o převodu vlastnického práva č. 441-13/115-93 ze dne 8. 11. 1993.

Objekt je umístěn na pozemku jiného vlastníka (Arcibiskupství pražské) označeném jako par. č. 107/1 – lesní pozemek, k.ú. Hutě, obec Cejle, zapsaném na LV č. 342 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava.

2. Důvodem nájmu majetku podle této smlouvy je jeho dočasná nepotřebnost pro pronajímatele podle rozhodnutí ředitele HZS Kraje Vysočina č.j. HSJI-2395-2/E-2019.

III. článek Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek pronajímatele přenechat nájemci k užívání místo v technologickém prostoru anténního stožáru popsaném v článku II. této smlouvy za účelem umístění a provozování radiokomunikačního zařízení radiového převaděče ve vlastnictví nájemce.

všesměro

2. Nájemce prohlašuje, že je se stavem předmětu nájmu seznámen a že uvedené prostory jako způsobilé k nájmu do svého užívání dle této smlouvy přijímá.

IV. Nájemné

1. Za užívání pronajatých prostor se nájemce zavazuje platit pronajímateli nájemné, které bylo na základě dohody smluvních stran stanoveno ve výši **100,- Kč/m2/rok**.

Celkové roční nájemné tak činí: $100,- \text{ Kč/m}^2 \times 101 \text{ m}^2 = \mathbf{10\ 100,- \text{ Kč}}$, slovy: desettisícsto korun českých.

2. Nájemné bude hrazeno takto:

- za období 1. 10 - 31. 12. 2019 na základě faktury vystavené k 30. 11. 2019 na poměrnou částku nájemného ve výši **2 525 Kč**
- za období 1. 1. 2020 – 30. 6. 2027 **pololetně částkou ve výši 5 050,- Kč** na základě faktury vystavené pronajímatelem k 30. 6. a k 30. 11. daného roku
- za období 1. 7. – 30. 9. 2027 na základě faktury vystavené k 30. 9. 2027 na poměrnou částku nájemného

Splatnost faktur se stanoví na 14 dnů ode dne doručení faktury nájemci.

3. Pronajímatel je oprávněn poměrně zvýšit shora uvedené nájemné v závislosti na vývoji celostátního indexu pohybu hladiny cen za předcházející rok (index Českého statistického úřadu). Takovéto zvýšení nájemného je účinné zpětně od 1. ledna roku, v němž byl index Českým statistickým úřadem vyhlášen (tj. od 1. ledna roku následujícího po sledovaném roce).

V. Náklady na služby

1. Nájemce je povinen hradit pronajímateli provozní náklady, tzn. spotřebu elektrické energie. Spotřeba zařízení byla změřena na trvalý odběr 35 kW. Roční spotřeba činí 306,60 kW.

2. Náklady za spotřebovanou elektrickou energii bude pronajímatel fakturovat nájemci na základě daňového dokladu od dodavatele energie, a to do 30ti dnů po jeho obdržení. Přílohou faktury bude kopie příslušného daňového dokladu dodavatele energie.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

A. Pronajímatel

1. Pronajímatel se zavazuje:
 - a) umožnit pracovníkům ZZS Kraje Vysočina nebo jím zmocněným osobám instalaci zařízení na objektu
 - b) umožnit přístup k zařízení pracovníkům ZZS Kraje Vysočina nebo jím zmocněným osobám za účelem používání, kontroly, údržby a oprav
 - c) v případě mimořádné poruchy zařízení umožnit její opravu, a to v kteroukoliv denní nebo noční dobu, nevyjímaje dny pracovního klidu a pracovního volna
 - d) uložit klíče od objektu i s přístupovým kódem na KOPIS HZS Kraje Vysočina s možností jejich vyzvednutí 24 hodin denně
2. Provoz zařízení nájemce může být na nezbytně nutnou dobu přerušen v případě plánovaných rekonstrukcí, oprav a údržby objektu, což pronajímatel ohlásí nájemci min. 10 dní předem, pokud se nejedná o havarijný stav.

B. Nájemce

1. Nájemce se zavazuje:
 - a) Před instalací zpracovat náčrty umístění anténního systému na stožáru a vlastního rádiového převaděče v technologickém prostoru
 - b) instalaci zařízení provést na své náklady a v souladu s příslušnými platnými normami
 - c) na své náklady zabezpečovat provozování i servis zařízení
 - d) uhradit škody pronajímateli, které na objektu vzniknou v přímé souvislosti s instalací a s provozem zařízení
 - e) jakékoliv změny v projektu instalace zařízení na objektu provést jen po předchozím projednání a schválení pronajímatelem
 - f) Objekt užívat pouze za účelem provozování radiokomunikačních zařízení a dále pod podmínkou, že toto radiokomunikační zařízení nebude mít vliv na provoz radiových a datových služeb pronajímatele
 - g) neposkytnout předmět této smlouvy ani její část třetímu subjektu
 - h) označit zařízení ve svém vlastnictví viditelným štítkem majitele
 - i) po skončení nájemního vztahu provést demontáž zařízení a předmět nájmu neprodleně předat pronajímateli ve stavu v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení

VII.

Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou v trvání osmi let, a to od **1. 10. 2019** do **30. 9. 2027**.

2. Nájemní smlouvu lze před uplynutím sjednané doby trvání ukončit:
- 2.1. dohodou smluvních stran,
- 2.2. výpovědí ze strany nájemce z těchto důvodů:
- a) přestane-li být pronajatý prostor z objektivních důvodů způsobilý k výkonu činnosti, k němuž byl určen, a pronajímatel nezajistí nájemci odpovídající náhradní prostor, nebo
 - b) porušuje-li pronajímatel hrubě své povinnosti vůči nájemci.
- 2.3. výpovědí ze strany pronajímatele z těchto důvodů:
- a) pokud přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst.1 ZMS, nebo
 - b) pokud nájemce neplní řádně a včas své povinnosti, nebo
 - c) má-li být věc, na níž se pronajatý prostor nachází, odstraněna, anebo přestavována tak, že to brání dalšímu užívání prostoru, a pronajímatel to při uzavření smlouvy nemusel ani nemohl předvídat.
- 2.4. Výpovědní doba je tříměsíční a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně. Ve výpovědi musí být uveden její důvod.
- 2.5. Pronajímatel je oprávněn okamžitě ukončit nájem odstoupením od smlouvy, pokud přestanou být plněny podmínky uvedené v § 27 odst. 1 ZMS.
3. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení opětovného uzavření nájemní smlouvy podle § 2230 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozd. předpisů, a ujednávají si, že nájem bez ohledu na aktivitu propronajímatele skončí ke sjednanému datu a případné další užívání předmětu nájmu nájemcem nebude pokládáno za opětovné uzavření nájemní smlouvy.

VIII. článek **Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva může být měněna na základě dohody smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků.
2. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, přičemž obě smluvní strany obdrží po jednom stejnopise.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uvedena v evidenci smluv vedené HZS Kraje Vysočina. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovány pro účely vedení evidence smluv.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu druhou smluvním stranou a účinnosti dnem 1. 10. 2019. Tato smlouva bude po podpisu oběma smluvními stranami zveřejněna v informačním systému veřejné správy - Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozd. předpisů. Splnění zákonné povinnosti zveřejnit smlouvu dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb. zajistí pronajímatel.
5. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

6. Ostatní práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neřešené se řídí občanským zákoníkem a příslušnými právními předpisy České republiky.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Schvalovací doložka

Uzavření této smlouvy schválila Rada Kraje Vysočina na svém zasedání dne 17. 9. 2019 usnesením č. 1509/26/2019/RK.

V Jihlavě dne 01. 10. 2019

V Jihlavě dne 01. 10. 2019

Za pronajímatele:

za nájemce:

