



Krajský úřad

Číslo objednatele: 19/SML2888/SoD/ZPZ

Číslo zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel:

Ústecký kraj

Sídlo:

Zastoupený:

IČ:

DIČ:

Bank. spojení:

Zástupce pro věcná jednání:

E-mail/telefon:

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Beleco, z.s.

Sídlo:

Zastoupený:

IČ:

DIČ:

Bank. spojení:

Zástupce pro věcná jednání:

E-mail/telefon:

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Ing. Monikou Zeman, MBA, zástupkyně ředitele pro výkon přenesené působnosti, vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

70892156

CZ70892156

Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 882733379/0800

Ing. Anna Lehká

lehka.a@kr-ustecky.cz / 475 657 451

Slezská 482/125, 130 00 Praha 3

Ing. Janou Moravcovou, ředitelkou spolku

02715431

CZ02715431

Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 3462960309/0800

Ing. Jana Moravcová

jana.moravcova@beleco.cz / 732 950 488

zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 58956 (kopie výpisu ze spolkového rejstříku tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě)
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O DÍLO:

I. Předmět smlouvy a díla

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při provedení díla „**Plány péče o MZCHÚ Ústeckého kraje**“ (dále i jako „předmět plnění“) za podmínek dále sjednaných v této smlouvě a dalších dokumentech, na které se tato smlouva odkazuje.

2. Přesná specifikace díla:

Předmětem zakázky je vypracování plánů péče s náležitostmi dle § 38 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění (dále jen zákon) a vyhlášky č. 45/2018 Sb., o plánech péče, zásadách péče a podkladech k vyhlášení, evidenci a označování chráněných území (dále jen vyhláška), o přírodní rezervace a přírodní památky v působnosti Krajského úřadu Ústeckého kraje. Závažným podkladem pro zpracování plánu péče je „**Osnova plánů péče o NPR, PR, NPP, PP a jejich ochranná pásma**“ (dále jen Osnova), která je přílohou Metodického pokynu sekce ochrany přírody a krajiny MŽP, účinného od 1. 1. 2019. Bude obsahovat opatření zaměřená konkrétně k podpoře předmětů ochrany vyjmenovaných ve zřizovacích předpisech jednotlivých lokalit. Bude vyhotoven v listinné i elektronické podobě v datových formátech podle přílohy č. 5 Osnovy. Veškeré mapové výstupy budou předány ve formátu shapefile, v souřadnicovém systému S-JTSK. Plán péče bude respektovat publikovaná metodická doporučení Ministerstva životního prostředí a Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, jmenovitě například dle publikace Zásady managementu stanovišť druhů v evropsky významných lokalitách soustavy Natura 2000 (Praha 2008).

Plán péče bude obsahovat aktuální seznam pozemků s výpisem vlastníků nacházejících se v ZCHÚ a ochranném pásmu – dle KN (případně dle PK) s výměrami pozemků nacházejících se v ZCHÚ.

Jména rostlin a živočichů budou obsahovat české i latinské názvy. Nálezy význačných druhů rostlin a živočichů budou zaznamenány do map (souřadnice) s uvedením početností a vloženy do Nálezové databáze ochrany přírody AOPK ČR.

Podklady pro zpracování plánů péče si primárně zhotovitel zajišťuje sám. Pokud vlastník např. lesního pozemku, odmítne zhotoviteli poskytnout podklady z LHP a orgán ochrany přírody je nebude mít od vlastníka pro tyto účely k dispozici, bude plán péče vypracován s vlastním vylišením logických prostorových jednotek bez ohledu na jednotky prostorového rozdělení lesa.

Zpracování plánů péče bude založeno na terénním šetření přiměřeně rozsahu a složitosti území tak, aby mohly být dostatečně podchyceny příslušné taxony a skupiny organismů, jež má plán péče řešit. Péče o druhy, resp. biotopy bude respektovat případné schválené národní záchranné programy, popř. jiné dostupné oficiální koncepce na jejich podporu. Pokud pro jednotlivá zvláště chráněná území jsou k dispozici relevantní biologické průzkumy, jež nejsou uloženy v Ústředním seznamu, ale mohou být zpracovateli ze strany zadavatele poskytnuty, budou mu na jeho žádost předány.

Zakázka je rozdělena na jednotlivé části s předmětnými lokalitami, pro které budou plány péče zpracovány:

- část 1 PR Běsický chochol, PP Černovice, PP Údlické doubí
- část 2 PR Prameniště Chomutovky
- část 3 PR Sedlec, PP Sluňáky
- část 4 PP V Kuksu, PP Na Spáleníšti, PP Stráně u Drahobuzi
- část 5 PR Myslívna, PP Dobříňský háj
- část 7 PP Blšanský chlum, PP Stráně nad Chomutovkou
- část 8 PP Doubravka
- část 9 PP Háj u Oseka, PP Kateřina – mokřad, PR Malhostický rybník
- část 10 PP Sovice u Brzánky, PP Stráně nad Suchým potokem
- část 11 PP Hora Říp, PP Vrch Hazmburk

Druhy či biotopy u vybraných ZCHÚ, které nejsou výslovně zahrnuty ve zřizovacích předpisech jednotlivých lokalit, ale objednatel požaduje, aby na ně byl kladen v plánu péče zvláštní důraz, a to včetně návrhů konkrétních opatření k jejich podpoře.

Uvedeny budou i případné další požadavky, pokud automaticky nevyplynou z výše uvedeného metodického pokynu:

část 1: PR Běšický chochol – ostruháček česvinový (*Satyrion ilicis*)

část 2: modrásek stříbroskvrný (*Plebejus optilete*)

část 3: PR Sedlec: kamyšník vrcholičnatý (*Bolboschoenus yagara*)

část 5: PR Myslívna: Plán péče bude zaměřen zejména na vyhodnocení výskytu a podporu biotopu subxerofilních doubrav, biotopu lesních pěnovecových prameništ a vápnomilných bučin a žebratky bahenní (*Hottonia palustris*). Součástí plánu péče bude také podrobná inventarizace a mapový zákres odvodňovacích kanálů a jejich reziduí s popisem jejich stavu a odůvodněná koncepce dalšího nakládání s těmito objekty v zájmu předmětu ochrany rezervace (obnova/údržba/likvidace/ponechání samovolnému vývoji, s výčtem navrhovaných opatření, časovým harmonogramem a pořadím priorit).

část 7: PP Blšanský chlum: modrásek východní (*Pseudophilotes vicrama*), PP Stráně nad Chomutovkou: stepní entomocenózy a halofytní vegetace s druhy sivěnka přímořská (*Glaux maritima*), jitrocel přímořský (*Plantago maritima*)

část 10: PP Sovice u Brzánky: pryšec sivý (*Euphorbia seguieriana*), PP Stráně nad Suchým potokem: vřetenuška chrastavcová (*Zygadenus osterodensis*)

3. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla.
4. Bude-li objednatel požadovat v průběhu provádění díla další dodávky nebo práce, zavazuje se je zhotovitel v rozsahu požadavku objednatele provést, dojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o ceně.
5. Dílo je určeno pro účely: pro potřeby státní správy v oblasti ochrany přírody a krajiny.

II.

Doba a místo dodání díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu:

část 1	PR Běšický chochol do 31. 7. 2020 PP Černovice do 31. 7. 2020 PP Údlické doubí do 31. 7. 2020
část 2	PR Prameniště Chomutovky do 31. 10. 2020
část 3	PR Sedlec do 31. 7. 2020 PP Sluňáky do 30. 6. 2020
část 4	PP V Kuksu do 30. 6. 2020 PP Na Spáleníšti do 31. 10. 2020 PP Stráně u Drahobuzi do 31. 10. 2020
část 5	PR Myslívna do 30. 11. 2020 PP Dobříňský háj do 30. 6. 2020
část 6	PR Písečný vrh do 30. 9. 2020
část 7	PP Blšanský chlum do 31. 10. 2020 PP Stráně nad Chomutovkou do 31. 10. 2020
část 8	PR Doubravka od do 31. 7. 2020
část 9	PP Háj u Oseka do 31. 8. 2020 PP Kateřina – mokřad do 15. 8. 2020 PP Malhostický rybník do 31. 8. 2020 (celoroční)
část 10	PP Sovice u Brzánky do 31. 10. 2020 PP Stráně nad Suchým potokem do 31. 10. 2020
část 11	PP Hora Říp do 31. 8. 2020 (celoroční) PP Vrch Hazmburk do 31. 8. 2020 (celoroční)

2. Místem dodání díla je sídlo Krajského úřadu Ústeckého kraje, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem.

III.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla se ujednává v celkové výši **1 365 000 Kč** (slovy: jedenmiliontřistašedesátpěttisíc korun českých) **bez DPH** a 1 651 650 Kč (slovy: jedenmilionšestsetpadesátjedentisícšestsetpadesát korun českých) s 21 % DPH.
Ceny za jednotlivé části:

část 1: 110 000 Kč bez DPH, 133 100 Kč včetně 21% DPH

část 2: 430 000 Kč bez DPH, 520 300 Kč včetně 21% DPH

část 3: 80 000 Kč bez DPH, 96 800 Kč včetně 21% DPH

část 4: 120 000 Kč bez DPH, 145 200 Kč včetně 21% DPH

část 5: 130 000 Kč bez DPH, 157 300 Kč včetně 21% DPH

část 7: 60 000 Kč bez DPH, 72 600 Kč včetně 21% DPH

část 8: 75 000 Kč bez DPH, 90 750 Kč včetně 21% DPH

část 9: 145 000 Kč bez DPH, 175 450 Kč včetně 21% DPH

část 10: 65 000 Kč bez DPH, 78 650 Kč včetně 21% DPH

část 11: 150 000 Kč bez DPH, 181 500 Kč včetně 21% DPH

Cena díla se rovná ceně plnění veřejné zakázky KUUK/50445/2019/INV/VZ-ZPZ/3 uvedené v nabídce zhotovitele ze dne 15. 8. 2019.

2. Cena díla je ujednána dohodou smluvních stran. Cena díla bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla. Sazba DPH se řídí příslušným právním předpisem. Zhotovitel není v žádném případě oprávněn žádat změnu ceny díla (např., že provádění díla si vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno). Zhotovitel přebírá ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.
3. Cena díla bude zaplacená objednatelem na základě vystaveného daňového dokladu – faktury (dále i jako „faktura“), kterou je zhotovitel oprávněn vystavit až po předání a převzetí díla. Podkladem pro vystavení faktury je Protokol o předání a převzetí díla (dále i jako „Protokol“) stvrzený oběma smluvními stranami.
4. Dílo lze přebírat a faktury k úhradě ceny díla lze vystavovat i za plnění jednotlivých částí po odsouhlasení obou smluvních stran na základě oboustranně stvrzeného Protokolu o předání a převzetí díla. V protokolu musí být jasně uvedeno, jaká část byla předána včetně její hodnoty.
5. Daňový doklad – faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat kromě čísla smlouvy a lhůty splatnosti, která činí **30 dnů** od doručení faktury objednateli, také náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a údaje dle § 435 občanského zákoníku, a bude objednateli doručen v listinné podobě, popř. výjimečně v elektronické podobě do datové schránky. V případě, že faktura nebude mít uvedené náležitosti, objednatel není povinen fakturovanou částku uhradit a nedostává se do prodlení. Bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě splatnosti, objednatel fakturu vrátí

zpět zhotoviteli k doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet od doručení daňového dokladu obsahujícího veškeré náležitosti.

6. Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Pokud je zhotovitel plátcem DPH, bude úhrada ceny provedena pouze na účet zveřejněný v registru plátců vedeném správcem daně zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.
7. Pro platby dle článku VI. této smlouvy platí přiměřeně platební podmínky jako pro vystavení a placení faktury.
8. Zhotovitel prohlašuje, že daň uvedenou v jím vystaveném daňovém dokladu – faktuře řádně zaplatí a že se nedostal do postavení, kdy nemůže tuto daň zaplatit. Pokud by se stalo, že by nebyl schopen daň zaplatit, oznámí to nejpozději den před splatností faktury objednateli a navrhne správci daně její úhradu objednatelům. Pokud správce daně zveřejnil způsobem umožňujícím dálkový přístup čísla účtu, které zhotovitel určil v přihlášce k registraci plátcem DPH ke zveřejnění, považuje se povinnost zhotovitele zaplatit DPH za splněnou připsáním DPH na takto zveřejněný účet. Pro případ, že se zhotovitel, jako poskytovatel zdanitelného plnění, stane v okamžiku zdanitelného plnění dle § 21 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZDPH“), nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, se smluvní strany dohodly, že objednatel zaplatí cenu díla takto:
 - a) cenu díla bez DPH zaplatí na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy nebo na daňovém dokladu,
 - b) DPH na účet správce daně jako zvláštní způsob zajištění daně podle právní úpravy platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, které je placeno. Zhotovitel prohlašuje, že jeho místně příslušným správcem daně z přidané hodnoty je Finanční úřad pro hlavní město Prahu, územní pracoviště pro Prahu 3 a že případnou změnu místně příslušného správce daně z přidané hodnoty zhotovitel do tří dnů oznámí objednateli.

IV.

Splnění závazku (provedení díla)

Přechod nebezpečí škody a vlastnické právo k předmětu díla

1. Ke splnění závazku zhotovitele dojde úplným dokončením a předáním díla objednateli v místě dodání díla a potvrzením (podepsáním) Protokolu oběma smluvními stranami. Dílo může být předáváno a přebíráno po jednotlivých částech.
2. Při přebírání díla je objednatel povinen dílo prohlédnout nebo zařídit jeho prohlídku za účelem zjištění zjevných vad. Vady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí budou jako výhrady uvedeny v Protokolu.
3. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem splnění závazku zhotovitele způsobem uvedeným v odst. 1. tohoto článku.
4. Vlastnické právo k dokončenému a předanému dílu přechází na objednatele okamžikem splnění závazku zhotovitele způsobem uvedeným dle odst. 1. tohoto článku. Ústecký kraj jako zadavatel bude moci libovolně návrhy plánů péče upravovat a veškeré výstupy včetně fotodokumentace bude moci používat bez omezení pro potřeby státní správy ochrany přírody.

V.

Odpovědnost zhotovitele za vady a jakost

1. Dílo má vady, neodpovídá-li smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.
3. Objednatel je oprávněn zadržet cenu díla nebo její část ve výši odpovídající odhadem přiměřeně právu objednatele na slevu z ceny díla z důvodu vadného plnění. Nedostává

se tak do prodlení se splněním svého závazku zaplatit cenu díla ohledně zadržované ceny díla nebo její části.

4. Vady díla existující v době jeho předání a vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, je objednatel povinen uplatnit bez zbytečného odkladu u zhotovitele písemnou formou (dále jako „reklamace“). V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.
5. Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy ve smyslu § 2002 odst.1 věty druhé občanského zákoníku má objednatel vůči zhotoviteli podle své volby tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost:
 - a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad provedením nového díla, pokud dílo vykazuje podstatné vady bránící užívání,
 - b) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad opravou předmětu díla,
 - c) právo na přiměřenou slevu z ceny díla nebo,
 - d) odstoupit od smlouvy.Objednatel sdělí zhotoviteli, jaké právo si zvolil, při uplatnění vad, nebo bez zbytečného odkladu po uplatnění vad. Provedenou volbu nemůže objednatel změnit bez souhlasu zhotovitele; to neplatí, žádal-li objednatel opravu vady, která se ukáže jako neopravitelná. V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad provedením nového díla nebo opravou předmětu díla platí, že zhotovitel je povinen vady odstranit nejpozději do 30 dnů.
6. Je-li vadné plnění nepodstatným porušením smlouvy nebo pokud objednatel volbu práva dle odst. 7 tohoto článku neprovede včas, má objednatel vůči zhotoviteli tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost:
 - a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad anebo
 - b) právo na přiměřenou slevu z ceny díla.V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad platí, že zhotovitel je povinen vady odstranit nejpozději do 30 dnů.
7. Smluvní strany se dohodly na tom, že objednatel je oprávněn si zvolit, zda vadu odstraní zhotovitel nebo objednatel sám nebo prostřednictvím třetích osob s tím, že zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady po předložení vyúčtování,
8. Neodstraní-li zhotovitel vadu včas nebo vadu odmítne odstranit, může objednatel požadovat slevu z ceny díla, anebo může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu nemůže objednatel změnit bez souhlasu zhotovitele.
9. Uplatněním práv dle odst. 5. a 6. tohoto článku nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.
10. Jakékoliv finanční nároky dle odst. 5. a 6. tohoto článku je objednatel oprávněn uhradit ze zadržené ceny díla nebo její části dle odst. 3 tohoto článku.

VI.

Porušení smluvních povinností

1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:
 - a) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení sjednané doby provedení díla smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla s DPH jednotlivé části díla, které se bude týkat prodlení,
 - b) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení sjednané doby odstranění vady smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla s DPH jednotlivé části díla, které se bude týkat prodlení,
 - c) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každou zjištěnou vadu z titulu odpovědnosti za vady nebo za jakost smluvní pokutu ve výši 100 Kč,
 - d) smluvní strany se zavazují zaplatit druhé straně za každý den překročení sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši 0,05% z neuhrazené částky do jejího zaplacení.
2. Objednatel má právo na náhradu škody vzniklou z porušení povinností, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

VII.
Práva a povinnosti smluvních stran
Ostatní ujednání

Plán péče bude pro každou lokalitu předán ve 2 výtiscích a v digitální podobě v obecně převoditelných a editovatelných datových formátech (plán péče ve formátu *.doc, *.docx, přílohy možné ve formátech *.xls, *.xlsx, obrazové a mapové přílohy *.jpg, *.pdf).

VIII.
Závěrečná ustanovení

1. Objednatel tímto potvrzuje, že o uzavření této smlouvy rozhodla Ing. Monika Zeman, MBA, zástupkyně ředitele KÚ pro výkon přenesené působnosti, vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství, na základně usnesení Rady Ústeckého kraje č. 006.2/54R/2018 ze dne 10. 12. 2018.
2. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanovení občanského zákoníku.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou pare s platností originálu, přičemž objednatel i zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.
5. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána zhotoviteli do datové schránky ID fc8h272. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

IX.
Podpisy smluvních stran

1. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.
2. Ing. Monika Zeman, MBA je oprávněna podepsat tuto smlouvu na základě zmocnění ze dne 19. 12. 2018.

V Ústí nad Labem dne 30. 9. 2019

V Praze dne 17. 9. 2019

.....
Objednatel
Ústecký kraj
zastoupený Ing. Monikou Zeman, MBA
zástupkyní ředitele pro výkon přenesené
působnosti, vedoucí odboru ZPZ

.....
Zhotovitel
Beleco, z.s.
zastoupený Ing. Janou Moravcovou,
ředitelkou spolku

Přílohy:

Příloha č. 1 - Kopie výpisu ze spolkového rejstříku zhotovitele