

SMLOUVA O DÍLO

I. Smluvní strany

PDSS - Dubí, Na Výšině 494	
Podatelna	Zpr. VEI
Datum: 1. 10. 2019	Spis. zn. 5.3
Č.j./E.č.: 2019/2865/PDSS	Skr. zn. a lhůta 95
Počet listů dokumentu: 129	
Počet příloh a listů (sv.): 129	
Počet a druh nelist. příloh: 129	

Objednatel:

Podkrušnohorské domovy sociálních služeb Dubí – Teplice, příspěvková organizace

Na Výšině 494, 417 01 Dubí

zastoupen ve věcech smluvních : PhDr. Jaroslav Zeman, ředitel

zastoupen ve věcech technických : [REDACTED]

IČO 637 87 849

neplátce DPH

Zhotovitel:

INSTAS Melíšek s.r.o.

se sídlem v Teplicích, PSČ 415 01, Hornická 1

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí n/L. oddíl C, vložka 14938

zastoupený : p. Petrem Melíškem – jednatelem společnosti

Bankovní spojení : [REDACTED]

IČO : 25047299

DIČ : CZ25047299

uzavírají dle §2586 a násl.zák.č.89/2012 Sb.(dále jen občanský zákoník) tuto smlouvu o dílo :

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je zhotovení díla „**Dubí, Ruská č.p. 37/130 – rekonstrukce 3ks sociálních zařízení v 1.N.P. objektu – sociální zařízení pro byt č. 1, sociální zařízení pro sestry a společné sociální zařízení pro byt č. 2 a 3**“
2. Rozsah provedení díla a jeho součásti jsou specifikovány v této smlouvě a v Rozpočtu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy. Veškeré odlišnosti oproti Rozpočtu budou konzultovány s objednatelům a v závěru prací upřesněny dle skutečnosti.

II. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu :
Zahájení prací : **listopad 2019**
Doba realizace do : **20.12.2019**
Objednatel se zavazuje předat staveniště : **dle dohody**
2. Pokud nebude možné práce zahájit vlastní realizací prací do termínu shora uvedeného z důvodů ležících na straně objednatele nebo třetích stran (např. správních orgánů), je zhotovitel povinen začít s jejich prováděním do tří dnů ode dne, kdy mu byla možnost zahájení objednatelem písemně oznámena. V tomto případě se termín k dokončení díla posouvá o tolik dnů, o kolik bylo zahájení oproti původně sjednanému dni touto smlouvou opožděno.
3. Jsou-li sjednány dílčí platby nebo záloha, je zhotovitel oprávněn přerušit práce po dobu prodloužení objednatele s platbou (sistace). O dobu přerušování prací se prodlužuje čas plnění dle této smlouvy.

III. Cena a způsob placení

1. Objednatel se zavazuje zaplatit smluvní cenu za zhotovení díla, která činí **389 669,- Kč bez DPH, cena včetně 15% DPH 448 120,- Kč.**
2. Cena bude zaplacená takto:
 - zhotovitel nepožaduje zálohu
 - zhotovitel vystaví do 14 dnů ode dne předání díla konečnou fakturu obsahující cenu díla s odečtem případných dříve vystavených částečných fakturací. Veškeré fakturace budou prováděny s 14-ti denní splatností od doručení faktury do provozovny objednatele. Objednatel prohlašuje, že řádné a plynulé financování prací a dodávek sjednaných v této smlouvě má zajištěno.

IV. Základní práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště ve stavu způsobilém k řádnému provádění prací.
2. Objednatel se zavazuje zajistit napojení staveniště na média : dle dohody
3. Objednatel se zavazuje zajistit přístup na staveniště dle potřeby zhotovitele. Objednatel se zavazuje zajistit, aby zhotovitel nebyl při plnění svého závazku dle této smlouvy rušen zásahy třetích osob. Vždy po dohodě s objednatelem.
4. Pro případ prodlení objednatele s předáním staveniště dle této smlouvy o více než 30 dnů je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit. O dobu prodlení s předáním staveniště se prodlužuje lhůta plnění dle této smlouvy.
5. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění předmětu smlouvy sám nebo prostřednictvím osoby, kterou k tomuto účelu pověří. Pokud je zhotovitel v prodlení se zahájením prací o více než 30 dnů a nesplní svou povinnost zahájit práce ani po písemné výzvě obsahující přiměřenou lhůtu k nápravě, je objednatel oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit.
6. Zhotovitel je oprávněn zhotovit předmět smlouvy i prostřednictvím subdodavatelů, po odsouhlasení objednatelem.
7. Objednatel souhlasí s převzetím dokončeného díla i před uplynutím dohodnutého termínu k plnění.

V. Další ujednání

1. Vyskytnou-li se události, které jednomu nebo oběma partnerům částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle smlouvy, jsou povinni se o tom bez zbytečného prodlení informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Sjednaný termín plnění se prodlužuje o dny, ve kterých nebylo možno pro nepřízeň počasí / např. mráz, nepříznivé povětrnostní podmínky/ pokračovat v provádění díla. Údaj o této skutečnosti bude zapsán ve stavebním deníku. Požaduje-li objednatel víceprací nad sjednaný rozsah díla, je zhotovitel povinen zahájit jejich plnění pouze tehdy, dojde-li k dohodě o jejich provedení s vlivem na čas plnění a cenu plnění. O potřebě víceprací vzniklých v průběhu plnění díla z důvodu objednatelem nepředvídatelných je zhotovitel povinen objednatele bez zbytečného odkladu informovat. Plnění těchto víceprací je však oprávněn

provést tehdy, dojde-li k dohodě o ceně, času a způsobu jejich provedení. Do doby dosažení dohady však neběží dodavatelův lhůta sjednaná k plnění díla. Nedojde-li k dohodě do 3 pracovních dnů, je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit.

2. Jestliže je předmět smlouvy je zcela nezpůsobilý k zamýšlenému účelu použití a vady nebyly odstraněny ani po uplynutí lhůty poskytnuté k jejich odstranění, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
3. Vlastnické právo ke zhotovované věci / dílu / přechází na objednatele okamžikem připsání smluvní ceny v plném rozsahu na účet zhotovitele, nebezpečí škody na věci však na objednatele přechází jejím předáním. Před uhrazením ceny za dílo se může objednatel stát vlastníkem zhotovené věci pouze za předpokladu, že tak zhotovitel písemně určí.
4. Dojde-li k dohodě o vícepracích nebo méněpracích, tato se uzavírá formou dodatku ke smlouvě, vymění-li si to některá ze smluvních stran. V ostatních případech je možné dohodu uzavřít i ve stavebním deníku, a to zvláště tehdy nebude-li mít podstatný vliv na čas a cenu plnění
5. Za objednatele je dále v souvislosti s touto smlouvou oprávněn jednat :
• [REDAKCE]
6. Za zhotovitele je dále v souvislosti s touto smlouvou oprávněn jednat :
• [REDAKCE]
7. Zhotovitel je zodpovědný za škody způsobené objednateli nebo třetím osobám jeho činností či nečinností v případech, kdy činit měl nebo mohl, v souvislosti s plněním díla.
8. Kvalitativní podmínky provedení díla budou odpovídat platným ČSN, EN a zákonným úpravám.
9. Práce provede zhotovitel v souladu s předpisy BOZ (zajištění výkopů apod.), PO a ochrany životního prostředí a dle příslušného BOZP stavby..
10. Během výstavby zajistí zhotovitel trvalý přístup do přilehlých nemovitostí, jak osobám tak pro případný zásah záchranných sborů.
11. Zhotovitel předá objednateli doklady prokazující vhodnost materiálů použitých při stavbě vodovodu dle vyhlášky č. 409/2005 Sb. (pro Krajskou hygienickou stanici Ústeckého kraje).

VI. Záruka

1. Zhotovitel poskytne na provedené dílo záruku po dobu **60 měsíců**. Výrobky s vlastním záručním listem se řídí zárukou poskytnutou výrobcem nejméně však **24 měsíců**.
Záruční doba začíná plynout dnem následujícím po převzetí díla objednatelem.
2. Reklamace vad musí být provedena písemně. Zhotovitel se zavazuje odstranit oprávněně reklamované vady v přiměřené lhůtě.

VII. Sankce

1. Zhotovitel se zavazuje při nesplnění povinnosti provést dílo ve sjednaném termínu zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý započatý den prodlení. Vedle nároku na zaplacení smluvní pokuty má objednatel právo i na náhradu škody vzniklé porušením této povinnosti. Zhotovitel není povinen zaplatit smluvní pokutu, jestliže porušení povinnosti nezavinil.

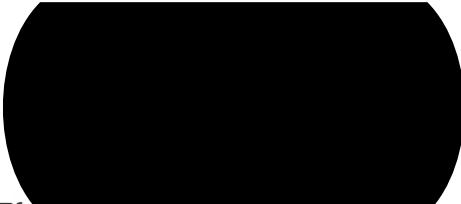
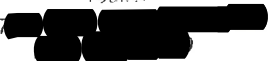
2. Objednatel se zavazuje při prodlení s úhradou konečné faktury zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 3.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
2. Veškeré písemnosti jsou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, pokud smluvní strana neurčí písemně jinak.
3. Veškeré změny této smlouvy a dodatky k této smlouvě musí být provedeny písemně a podepsány osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami. Tato smlouva podléhá zákonu č. 340/2015 Sb., o registru smluv („ZRS“) a nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění dle §6 odst. 1) ZRS; smlouvu ve smyslu ZRS uveřejní objednatel.

Přílohy:

- rozpočet


PhDr. Jaroslav Z...
Objednatel
Dubí
417



zhotovitel


V Dubí dne: 1. 10. 19

Rožpočet

Poř. ▲	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	DPH	Cena s DPH
1: Zednické práce						60 808	9 121	69 929
006: Úpravy povrchu						7 209	1 091	8 299
1	612325203	Oprava omítek do 10%	m2	18,000	327,00	5 886	889	6 769
2	619995001	Oprava podkladu pod dlažbu	m2	4,500	294,00	1 323	198	1 521
009: Ostatní konstrukce a práce						22 976	3 446	26 422
3	BP	Bourací práce - odsekání obkladů a dlažeb	m2	22,500	149,00	3 353	503	3 855
4	DOPRAVA--	Doprava	kpl	1,000	2 500,00	2 500	375	2 875
5	HYDROIZOLACE--	Provedení hydroizolace nátěrem včetně dodávky materiálu	m2	12,000	318,00	3 816	572	4 388
6	HYDROIZOLACE - PÁSKA--	Dodávka a montáž rohové hydroizolační pásky	m	8,000	215,00	1 720	258	1 978
7	MALOVÁNÍ	Malování zdí a stropů	m2	10,000	75,00	750	113	863
8	MANIPULACE	Manipulace s vybouranými hmoty a materiálem v rámci staveniště + naložení na dopravní prostředek	kpl	1,000	1 800,00	1 800	270	2 070
9	ODV + SKL	Odvoz a uložení vybouraných hmot na skládku	kpl	1,000	1 200,00	1 200	180	1 380
10	PENETRACE--	Penetrace podkladu	m2	22,500	55,00	1 238	186	1 423
11	SKLÁDKOVN	Uhrazení skládkovného	kpl	1,000	1 800,00	1 800	270	2 070
13	ZP-ZP	Zednické vyspravení rýh po rozvodech ZTI včetně dodávky materiálu	kpl	1,000	4 800,00	4 800	720	5 520
771: Podlahy z dlaždic						6 360	954	7 314
14	771544111	Montáž dlažby lepené flexibilním lepidlem	m2	4,500	497,00	2 237	335	2 572
15	771549192	Příplatek k montáži dlažby za omezený prostor	m2	4,500	73,50	331	50	380
16	998771202	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	%	6,000	60,00	360	54	414
17	DLAŽBA	Dlažba keramická standard	m2	4,950	350,00	1 733	260	1 992
18	DLAŽBA PŘÍPLATEK--	Příplatek za montáž dlažby do spádu	kpl	1,000	1 200,00	1 200	180	1 380
19	POM	Dodávka a montáž pomocného obkladačského materiálu	kpl	1,000	500,00	500	75	575
781: Obklady keramické						22 207	3 331	25 538
20	781419191	Příplatek k montáži obkladů vnitřních pórovinných	m2	18,000	85,00	1 530	230	1 760
21	781419192	Příplatek k montáži obkladů vnitřních pórovinných za omezený prostor	m2	18,000	151,00	2 718	408	3 126
22	781474114	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 22 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	18,000	391,00	7 038	1 056	8 094

Poř. č.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	DPH	Cena s DPH
23	998781202	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	%	6,000	209,50	1 257	189	1 446
24	LIŠTA	Dodávka a montáž lišta plastová bílá	m	10,000	152,00	1 520	228	1 748
25	OBKLAD	Obklad keramický standard	m2	19,800	280,00	5 544	832	6 376
26	POM	Dodávka a montáž pomocného obkladačského materiálu	kpl	1,000	800,00	800	120	920
27	SILIKON--	Tmelení spár silikonovým tmelem	m	20,000	90,00	1 800	270	2 070
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady						2 056	308	2 365
28	06	vedlejší rozpočtové náklady	%	3,500	587,52	2 056	308	2 365

Poř. ▲	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	DPH	Cena s DPH
2: Instalatérské práce						65 318	9 788	75 106
009: Ostatní konstrukce a práce						12 200	1 830	14 030
29	BOUR PRÁČE-so ubor	Bourací práce - vysekání rýh pro rozvody vody a kanalizace	kpl	1,000	3 800,00	3 800	570	4 370
30	DMT	Demontážní práce	kpl	1,000	2 400,00	2 400	360	2 760
31	DOPRAVA --	Doprava	kpl	1,000	1 500,00	1 500	225	1 725
32	MANIPULACE	Manipulace s vybouranými hmoty a materiálem v rámci staveniště + naložení na dopravní prostředek	kpl	1,000	600,00	600	90	690
33	ODV + SKL	Odvoz a uložení vybouraných hmot na skládku	kpl	1,000	500,00	500	75	575
34	SKLÁDKO VN	Uhrazení skládkového	kpl	1,000	600,00	600	90	690
35	ÚT--	Úprava rozvodů ÚT pro možnost osazení koupelnového radiátoru včetně dodávky materiálu, nátěr potrubí	kpl	1,000	2 800,00	2 800	420	3 220
713: Izolace tepelné						547	82	629
36	28377102	izolace potrubí Mirelon Pro 22 x 6 mm	m	18,900	13,00	246	37	283
37	71346313 1	Montáž izolace tepelné potrubí potrubními pouzdry bez úpravy splenými 1x tl izolace do 25 mm	m	18,000	15,00	270	41	311
38	99871320 2	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	%	6,000	5,16	31	5	36
721: Vnitřní kanalizace						7 440	1 116	8 556
39	721174042	Potrubí kanalizační z PP přípojovací systém HT DN 40	m	2,100	290,00	609	91	700
40	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací systém HT DN 50	m	2,100	318,00	668	100	768
41	721174045	Potrubí kanalizační z PP přípojovací systém HT DN 100	m	5,250	502,00	2 635	395	3 031
42	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	1,000	55,00	55	8	63
43	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	1,000	60,90	61	9	70
44	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	1,000	90,70	91	14	104
45	721290111	Funkční zkouška těsnosti potrubí kanalizace	m	9,000	20,00	180	27	207
46	99872120 2	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 12 m	%	6,000	70,19	421	63	484
47	DIMK	Dodávka a montáž drobného instalatérského materiálu	kpl	1,000	500,00	500	75	575
48	PROPOJ K	Úprava a propojení na stávající kanalizaci včetně dodávky materiálu (bez přechodů)	kus	2,000	480,00	960	144	1 104
49	PŘECHO D LIT 100-100	Dodávka přechodu PVC x LIT DN 100	kus	2,000	630,00	1 260	189	1 449
722: Vnitřní vodovod						8 572	1 286	9 858
50	72217391 2	Potrubí plastové spoje svar polyfuzie D do 20 mm	kus	2,000	31,50	63	9	72
51	72217402 2	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuzie PN 20 D 20 x 3,4 mm	m	18,900	241,00	4 555	683	5 238

Poř. č.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	DPH	Cena s DPH
52	722220111	Nástěnka pro výřokový ventil G 1/2 s jedním závitem	kus	3,000	174,00	522	78	600
53	722220121	Nástěnka pro baterii G 1/2 s jedním závitem	pár	1,000	347,00	347	52	399
54	722290226	Funkční zkouška těsnosti vodovodního potrubí	m	18,000	20,00	360	54	414
55	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí	m	18,000	20,00	360	54	414
56	998722202	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 12 m	%	6,000	80,87	485	73	558
57	DIMV	Dodávka a montáž drobného instalatérského materiálu	kpl	1,000	500,00	500	75	575
58	PPR DGK 20	Dodávka a montáž PPR DGK zásítek	kpl	1,000	300,00	300	45	345
59	PPR KK 20	PPR kulový kohout D20	kus	2,000	160,00	320	48	368
60	PROPOJ V	Propojení na stávající vodovod včetně materiálu	kus	2,000	380,00	760	114	874
725: Zařizovací předměty						34 350	5 153	39 503
61	725119123	Montáž klozetových mís závěsných na nosné stěny	kus	1,000	1 570,00	1 570	236	1 806
62	725219102	Montáž umyvadla	kus	1,000	550,00	550	83	633
63	725829131	Montáž baterie umyvadlové/dřezové G 1/2 ostatní typ	kus	1,000	210,00	210	32	242
64	725849411	Montáž baterie sprchové	kus	1,000	286,00	286	43	329
65	998725202	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v do 12 m	%	6,000	324,06	1 944	292	2 236
66	CLIC - CLAC-kus	Uzavírací vtok Clic-Clac	kus	1,000	490,00	490	74	564
67	DIMZP	Dodávka a montáž drobného instalatérského materiálu	kpl	1,000	500,00	500	75	575
68	DRŽÁK RUCNÍKU-	Dodávka a montáž držák ručníků	kus	2,000	760,00	1 520	228	1 748
69	DRŽÁK TOAL PAP--	Dodávka a montáž držák toaletního papíru	kus	1,000	490,00	490	74	564
70	MADLO 1--	Madlo + montáž	kus	3,000	895,00	2 685	403	3 088
71	MÝDLENK A--	Dodávka a montáž mýdlenky k umyvadlu	kus	1,000	590,00	590	89	679
72	POLICE--	Rohová police do sprchového koutu nerezová + montáž	kus	1,000	1 250,00	1 250	188	1 438
73	RADIÁTOR R--	Radiátor bílý roz. 60x900mm + radiátorová hlavice + montáž	kus	1,000	2 690,00	2 690	404	3 094
74	RVsF	Dodávka a montáž rohový ventil s filtrem + opletená hadička	kus	2,000	160,00	320	48	368
75	SPRCH BAT-BAT	Sprchová baterie nástěnná páková CR + SET	kus	1,000	2 250,00	2 250	338	2 588
76	SPRCH ZÁVÉS--	Dodávka a montáž sprchový závěs se sprchovou tyčí	kus	1,000	1 185,00	1 185	178	1 363
77	SPRCH ŽLAB--	Dodávka a montáž sprchového žlabu s nerezovou mřížkou dl. 70cm	kus	1,000	3 290,00	3 290	494	3 784

Poř. ▲	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena:	Cena	DPH	Cena s DPH
78	SVĚTLO--	Dodávka a montáž osvětlení	kus	1,000	1 050,00	1 050	158	1 208
79	UM BAT-UM	Umyvadlová baterie nástěnná páková CR	kus	1,000	1 150,00	1 150	173	1 323
80	UM SIF-UM	Dodávka a montáž sifon umyvadlový plastový	kus	1,000	260,00	260	39	299
81	UMYVADL O--	Umyvadlo keramické bílé dl. 55cm	kus	1,000	850,00	850	128	978
82	WC ZÁV--	WC závěsné (mísa, sedátko, nádrž, tlačítko, tlumicí modul - vše standard)	kus	1,000	7 900,00	7 900	1 185	9 085
83	ZRCADLO --	Dodávka a montáž zrcadlová skříňka bílá	kus	1,000	1 320,00	1 320	198	1 518
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady						2 209	331	2 540
84	06	Vedlejší rozpočtové náklady	%	3,500	631,09	2 209	331	2 540
						126 120	18 919	145 045

Rozpočet

Domov důchodců Dubí, Ruská ulice - rekonstrukce sociálního zařízení - sesterna

Zhotovitel: INSTAS Melíšek s.r.o., Hornická 1, Teplice 415 01, tel. 417531153
Zpracovatel: ██████████
Kontakt: DD Dubí - ██████████
Umístění nabídky: Koupelny a sociální zařízení (2019)
Platnost nabídky do:
Délka záruky: dle požadavku investora
Termín realizace od:
Záloha: nepožadujeme

Rekapitulace DPH

Sazba DPH	Základ daně	DPH	Cena s DPH
15%	134 757	20 214	154 970

Celkem bez DPH: 134 757 CZK

Celkem s DPH: 154 970 CZK

Komentář zakázky:

Součástí cenové nabídky je :

- demontáž zařizovacích předmětů - WC umyvadlo, sprchový kout, doplňky
- osekání obkladů a dlažeb
- odvoz zdemontovaných hmot a vybouraných sutí na skládku + uhrazení poplatků
- výměna rozvodů vody a kanalizace
- úprava rozvodů ÚT včetně osazení otopného žebříku
- hydroizolace podlahy a stěn sprchového koutu
- položení dlažby a montáž obkladů
- dodávka a montáž zařizovacích předmětů
- malování

Součástí cenové nabídky není :

- elektropráce - zajišťuje investor

Rožpočet

Poř. ▲	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	DPH	Cena s DPH
1: Zednické práce						64 584	9 688	74 272
006: Úpravy povrchu						8 190	1 220	9 410
1	612325203	Oprava omítek do 10%	m2	21,000	327,00	6 867	1 030	7 897
2	619995001	Oprava podkladu pod dlažbu	m2	4,500	294,00	1 323	198	1 521
009: Ostatní konstrukce a práce						22 670	3 401	26 071
3	BP	Bourací práce - odsekání obkladů a dlažeb	m2	21,000	149,00	3 129	469	3 598
4	DOPRAVA--	Doprava	kpl	1,000	2 500,00	2 500	375	2 875
5	HYDROIZOLACE--	Provedení hydroizolace nátěrem včetně dodávky materiálu	m2	12,000	318,00	3 816	572	4 388
6	HYDROIZOLACE - PÁSKA--	Dodávka a montáž rohové hydroizolační pásky	m	8,000	215,00	1 720	258	1 978
7	MALOVÁNÍ	Malování zdí a stropů	m2	10,000	75,00	750	113	863
8	MANIPULACE	Manipulace s vybouranými hmoty a materiálem v rámci staveniště + naložení na dopravní prostředek	kpl	1,000	1 800,00	1 800	270	2 070
9	ODV + SKL	Odvoz a uložení vybouraných hmot na skládku	kpl	1,000	1 200,00	1 200	180	1 380
10	PENETRACE--	Penetrace podkladu	m2	21,000	55,00	1 155	173	1 328
11	SKLÁDKOVN	Uhrazení skládkovného	kpl	1,000	1 800,00	1 800	270	2 070
12	ZP-ZP	Zednické vyspravení rýh po rozvodech ZTI včetně dodávky materiálu	kpl	1,000	4 800,00	4 800	720	5 520
771: Podlahy z dlaždic						6 360	954	7 314
13	771544111	Montáž dlažby lepené flexibilním lepidlem	m2	4,500	497,00	2 237	335	2 572
14	771549192	Příplatek k montáži dlažby za omezený prostor	m2	4,500	73,50	331	50	380
15	998771202	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	%	6,000	60,00	360	54	414
16	DLAŽBA	Dlažba keramická standard	m2	4,950	350,00	1 733	260	1 992
17	DLAŽBA PŘÍPLATEK--	Příplatek za montáž dlažby do spádu	kpl	1,000	1 200,00	1 200	180	1 380
18	POM	Dodávka a montáž pomocného obkladačského materiálu	kpl	1,000	500,00	500	75	575
781: Obklady keramické						25 180	3 777	28 957
19	781419191	Příplatek k montáži obkladů vnitřních pórovinných	m2	21,000	85,00	1 785	268	2 053
20	781419192	Příplatek k montáži obkladů vnitřních pórovinných za omezený prostor	m2	21,000	151,00	3 171	476	3 647
21	781474114	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 22 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	21,000	391,00	8 211	1 232	9 443

poř. č.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	DPH	Cena s DPH
22	998761202	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	%	6,000	237,55	1 425	214	1 639
23	LIŠTA	Dodávka a montáž lišta plastová bílá	m	10,000	152,00	1 520	228	1 748
24	OBKLAD	Obklad keramický standard	m2	23,100	280,00	6 468	970	7 438
25	POM	Dodávka a montáž pomocného obkladačského materiálu	kpl	1,000	800,00	800	120	920
26	SILIKON--	Tmelení spár silikonovým tmelem	m	20,000	90,00	1 800	270	2 070
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady						2 184	328	2 512
27	06	Vedlejší rozpočtové náklady	%	3,500	624,00	2 184	328	2 512

Poř. ▲	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	DPH	Cena s DPH
2: Instalátorské práce						70 173	10 526	80 699
009: Ostatní konstrukce a práce						12 200	1 830	14 030
28	BOUR PRÁČE- so ubor	Bourací práce - vysekání rýh pro rozvody vody a kanalizace	kpl	1,000	3 800,00	3 800	570	4 370
29	DMT	Demontážní práce	kpl	1,000	2 400,00	2 400	360	2 760
30	DOPRAVA --	Doprava	kpl	1,000	1 500,00	1 500	225	1 725
31	MANIPUL ACE	Manipulace s vybouranými hmoty a materiálem v rámci staveniště + naložení na dopravní prostředek	kpl	1,000	600,00	600	90	690
32	ODV + SKL	Odvoz a uložení vybouraných hmot na skládku	kpl	1,000	500,00	500	75	575
33	SKLÁDKO VN	Uhrazení skládkového	kpl	1,000	600,00	600	90	690
34	ÚT--	Úprava rozvodů ÚT pro možnost osazení koupelnového radiátoru včetně dodávky materiálu, nátěr potrubí	kpl	1,000	2 800,00	2 800	420	3 220
713: Izolace tepelné						547	82	629
35	28377102	Izolace potrubí Mirelon Pro 22 x 6 mm	m	18,900	13,00	245	37	283
36	71346313 1	Montáž izolace tepelné potrubí potrubními pouzdry bez úpravy slepenými 1x tl izolace do 25 mm	m	16,000	15,00	270	41	311
37	99871320 2	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	%	6,000	5,19	31	5	36
721: Vnitřní kanalizace						7 440	1 116	8 556
38	721174042	Potrubí kanalizační z PP přípojovací systém HT DN 40	m	2,100	290,00	609	91	700
39	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací systém HT DN 50	m	2,100	318,00	668	100	768
40	721174045	Potrubí kanalizační z PP přípojovací systém HT DN 100	m	5,250	502,00	2 635	395	3 031
41	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	1,000	55,00	55	8	63
42	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	1,000	60,90	61	9	70
43	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	1,000	90,70	91	14	104
44	721290111	Funkční zkouška těsnosti potrubí kanalizace	m	9,000	20,00	180	27	207
45	99872120 2	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 12 m	%	6,000	70,19	421	63	484
46	DIMK	Dodávka a montáž drobného instalátorského materiálu	kpl	1,000	500,00	500	75	575
47	PROPOJ K	Úprava a propojení na stávající kanalizaci včetně dodávky materiálu (bez přechodů)	kus	2,000	480,00	960	144	1 104
48	PŘECHO D LIT 100-100	Dodávka přechodu PVC x LIT DN 100	kus	2,000	630,00	1 260	189	1 449
722: Vnitřní vodovod						8 572	1 286	9 858
49	72217391 2	Potrubí plastové spoje svar polyfuze D do 20 mm	kus	2,000	31,50	63	9	72
50	72217402 2	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 20 x 3,4 mm	m	16,900	241,00	4 055	585	5 036

Por. →	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	DPH	Cena s DPH
51	722220111	Nástěnka pro výtokový ventil G 1/2 s jedním závitem	kus	3,000	174,00	522	78	600
52	722220121	Nástěnka pro baterii G 1/2 s jedním závitem	pár	1,000	347,00	347	52	399
53	722290223	Funkční zkouška těsnosti vodovodního potrubí	m	18,000	20,00	360	54	414
54	722290234	Propiach a dezinfekce vodovodního potrubí	m	18,000	20,00	360	54	414
55	998722202	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 12 m	%	6,000	80,87	485	73	558
56	DIMV	Dodávka a montáž drobného instalatérského materiálu	kpl	1,000	500,00	500	75	575
57	PPR DGK 20	Dodávka a montáž PPR DGK zástríků	kpl	1,000	300,00	300	45	345
58	PPR KK 20	PPR kulový kohout D20	kus	2,000	160,00	320	48	368
59	PROPOJ V	Propojení na stávající vodovod včetně materiálu	kus	2,000	380,00	760	114	874
725: Zařizovací předměty						39 041	5 856	44 897
60	725115123	Montáž klozetových mís závěsných na nosné stěny	kus	1,000	1 570,00	1 570	236	1 806
61	725219102	Montáž umyvadla	kus	1,000	550,00	550	83	633
62	725249103	Montáž sprchových dveří	kus	1,000	2 550,00	2 550	383	2 933
63	725829131	Montáž baterie umyvadlové/dřezové G 1/2 ostatní typ	kus	1,000	210,00	210	32	242
64	725849411	Montáž baterie sprchové	kus	1,000	286,00	286	43	329
65	998725202	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v do 12 m	%	6,000	368,31	2 210	331	2 541
66	CLIC - CLAC-kus	Uzavírací vtok Clic-Clac	kus	1,000	490,00	490	74	564
67	DIMZP	Dodávka a montáž drobného instalatérského materiálu	kpl	1,000	500,00	500	75	575
68	DRŽÁK RUCNÍKŮ-	Dodávka a montáž držák ručníků	kus	2,000	760,00	1 520	228	1 748
69	DRŽÁK TOAL PÁP-	Dodávka a montáž držák toaletního papíru	kus	1,000	490,00	490	74	564
70	MADLO 1--	Madlo + montáž	kus	1,000	895,00	895	134	1 029
71	MÝDLENK A--	Dodávka a montáž mýdlenky k umyvadlu	kus	1,000	590,00	590	89	679
72	POLICE--	Rohová police do sprchového koutu nerezová + montáž	kus	1,000	1 250,00	1 250	188	1 438
73	RADIÁTO R--	Radiátor bílý roz. 60x900mm + radiátorová hlavice + montáž	kus	1,000	2 690,00	2 690	404	3 094
74	RVsF	Dodávka a montáž rohový ventil s filtrem + opletená hadička	kus	2,000	160,00	320	48	368
75	SPRCH BAT-BAT	Sprchová baterie nástěnná páková CR + SET	kus	1,000	2 250,00	2 250	338	2 588

Poř. ▲	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena:	Cena	DPH	Cena s DPH:
76	SPRCH DVEŘE-90	Sprchové dveře rovné, výplň bezpečnostní sklo	kus	1,000	4 850,00	4 850	728	5 578
77	SPRCH ŽLAB--	Dodávka a montáž sprchového žlabu s nerezovou mřížkou dl. 70cm	kus	1,000	3 290,00	3 290	494	3 784
78	SVĚTLO--	Dodávka a montáž osvětlení	kus	1,000	1 050,00	1 050	158	1 208
79	UM BAT-UM	Umyvadlová baterie nástěnná páková CR	kus	1,000	1 150,00	1 150	173	1 323
80	UM SIF-UM	Dodávka a montáž sifon umyvadlový plastový	kus	1,000	260,00	260	39	299
81	UMYVADL O--	Umyvadlo keramické bílé dl. 55cm	kus	1,000	850,00	850	128	978
82	WC ZÁV--	WC závěsné (mísa, sedátko, nádrž, tlačítko, tlumící modul - vše standard)	kus	1,000	7 900,00	7 900	1 185	9 085
83	ZRCADLO --	Dodávka a montáž zrcadlová skříňka bílá	kus	1,000	1 320,00	1 320	198	1 518
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady						2 373	356	2 729
84	06	Vedlejší rozpočtové náklady	%	3,500	678,00	2 373	356	2 729
						134 75	20 214	154 970

Rožpočet

Poř. ▲	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	DPH	Cena s DPH
1: Zednické práce						63 468	9 520	72 988
003: Svislé konstrukce						2 570	366	2 936
1	346272113	Přizdivky ochranné tl 100 mm z pórobetonových přesných příčkových Ytong objemové hmotnosti 500 kg/m3 lepidlo a perlinka	m2	2,000	1 285,00	2 570	366	2 936
006: Úpravy povrchu						7 209	1 061	8 270
2	612325203	Oprava omítek do 10%	m2	18,000	327,00	5 886	863	6 749
3	619995001	Oprava podkladu pod dlažbu	m2	4,500	294,00	1 323	198	1 521
009: Ostatní konstrukce a práce						22 976	3 446	26 422
4	BP	Bourací práce - odsekání obkladů a dlažeb	m2	22,500	149,00	3 353	505	3 858
5	DOPRAVA	Doprava	kpl	1,000	2 500,00	2 500	375	2 875
6	HYDROIZOLACE--	Provedení hydroizolace nátěrem včetně dodávky materiálu	m2	12,000	318,00	3 816	572	4 388
7	HYDROIZOLACE - PÁSKA--	Dodávka a montáž rohové hydroizolační pásky	m	8,000	215,00	1 720	256	1 976
8	MALOVÁN	Malování zdí a stropů	m2	10,000	75,00	750	113	863
9	MANIPULACE	Manipulace s vybouranými hmoty a materiálem v rámci staveniště + naložení na dopravní prostředek	kpl	1,000	1 800,00	1 800	270	2 070
10	ODV + SKL	Odvoz a uložení vybouraných hmot na skládku	kpl	1,000	1 200,00	1 200	180	1 380
11	PENETRACE--	Penetrace podkladu	m2	22,500	55,00	1 238	186	1 423
12	SKLÁDKOVN	Uhrazení skládkového	kpl	1,000	1 800,00	1 800	270	2 070
14	ZP-ZP	Zednické vyspravení rýh po rozvodech ZTI včetně dodávky materiálu	kpl	1,000	4 800,00	4 800	720	5 520
771: Podlahy z dlaždic						6 360	954	7 314
15	771544111	Montáž dlažby lepené flexibilním lepidlem	m2	4,500	497,00	2 237	335	2 572
16	771549192	Příplatek k montáži dlažby za omezený prostor	m2	4,500	73,50	331	50	380
17	998771202	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	%	6,000	60,00	360	54	414
18	DLAŽBA	Dlažba keramická standard	m2	4,950	350,00	1 733	260	1 992
19	DLAŽBA PŘÍPLATEK--	Příplatek za montáž dlažby do spádu	kpl	1,000	1 200,00	1 200	180	1 380
20	POM	Dodávka a montáž pomocného obkladačského materiálu	kpl	1,000	500,00	500	75	575
781: Obklady keramické						22 207	3 331	25 538
21	781419191	Příplatek k montáži obkladů vnitřních pórovinových	m2	18,000	85,00	1 530	230	1 760

Poř. č.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	DPH	Cena s DPH
22	78141919 2	Příplatek k montáži obkladů vnitřních pórovinných za omezený prostor	m2	18,000	151,00	2 718	408	3 126
23	78147414	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 22 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	18,000	391,00	7 038	1 056	8 094
24	99078120 2	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	%	6,000	209,50	1 257	189	1 446
25	LISTA	Dodávka a montáž lišta plastová bílá	m	10,000	152,00	1 520	228	1 748
26	OBKLAD	Obklad keramický standard	m2	19,800	280,00	5 544	832	6 376
27	POM	Dodávka a montáž pomocného obkladačského materiálu	kpl	1,000	800,00	800	120	920
28	SILIKON-	Tmelení spár silikonovým tmelem	m	20,000	90,00	1 800	270	2 070
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady						2 146	322	2 468
29	06	Vedlejší rozpočtové náklady	%	3,500	613,22	2 146	322	2 468

Poř. ▲	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	DPH	Cena s DPH
2: Instalátorské práce						65 318	9 798	75 116
009: Ostatní konstrukce a práce						12 200	1 830	14 030
30	BOUR PRÁCE-soubor	Bourací práce - vysekání rýh pro rozvody vody a kanalizace	kpl	1,000	3 800,00	3 800	570	4 370
31	DMIT	Demontážní práce	kpl	1,000	2 400,00	2 400	360	2 760
32	DOPRAVA	Doprava	kpl	1,000	1 500,00	1 500	225	1 725
33	MANIPULACE	Manipulace s vybouranými hmoty a materiálem v rámci staveniště + naložení na dopravní prostředek	kpl	1,000	600,00	600	90	690
34	ODV + SKL	Odvoz a uložení vybouraných hmot na skládku	kpl	1,000	500,00	500	75	575
35	SKLÁDKOVN	Uhrazení skládkového	kpl	1,000	600,00	600	90	690
36	UT--	Úprava rozvodů UT pro možnost osazení koupelnového radiátoru včetně dodávky materiálu, nátěr potrubí	kpl	1,000	2 800,00	2 800	420	3 220
713: Izolace tepelné						547	82	629
37	28377102	Izolace potrubí Mirelon Pro 22 x 6 mm	m	18,900	13,00	246	37	283
38	713463131	Montáž izolace tepelné potrubí potrubními pouzdry bez úpravy slepenými 1x tl izolace do 25 mm	m	18,000	15,00	270	41	311
39	998713202	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	%	6,000	5,16	31	5	36
721: Vnitřní kanalizace						7 440	1 116	8 556
40	721174042	Potrubí kanalizační z PP přípojovací systém HT DN 40	m	2,100	290,00	609	91	700
41	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací systém HT DN 50	m	2,100	318,00	668	100	768
42	721174045	Potrubí kanalizační z PP přípojovací systém HT DN 100	m	5,250	502,00	2 635	395	3 031
43	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	1,000	55,00	55	8	63
44	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	1,000	60,90	61	9	70
45	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	1,000	90,70	91	14	104
46	721290111	Funkční zkouška těsnosti potrubí kanalizace	m	9,000	20,00	180	27	207
47	998721202	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 12 m	%	6,000	70,19	421	63	484
48	DIMK	Dodávka a montáž drobného instalátorského materiálu	kpl	1,000	500,00	500	75	575
49	PROPOJK	Úprava a propojení na stávající kanalizaci včetně dodávky materiálu (bez přechodů)	kus	2,000	480,00	960	144	1 104
50	PŘECHOD LIT 100-100	Dodávka přechodu PVC x LIT DN 100	kus	2,000	630,00	1 260	189	1 449
722: Vnitřní vodovod						8 572	1 286	9 858
51	722173912	Potrubí plastové spoje svar polyfuze D do 20 mm	kus	2,000	31,50	63	9	72
52	722174022	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 20 x 3,4 mm	m	18,900	241,00	4 555	683	5 238

Poř. č.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	DPH	Cena s DPH
53	722220111	Nástěnka pro výtokový ventil G 1/2 s jedním závitem	kus	3,000	174,00	522	78	600
54	72222012	Nástěnka pro baterii G 1/2 s jedním závitem	pár	1,000	347,00	347	52	399
55	72229022	Funkční zkouška těsnosti vodovodního potrubí	m	18,000	20,00	360	54	414
56	72229023	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí	m	18,000	20,00	360	54	414
57	99872220 2	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 12 m	%	6,000	80,87	485	73	558
58	DIMV	Dodávka a montáž drobného instalatérského materiálu	kpl	1,000	500,00	500	75	575
59	PPR DGK 20	Dodávka a montáž PPR DGK zástríků	kpl	1,000	300,00	300	45	345
60	PPR KK 20	PPR kulový kohout D20	kus	2,000	160,00	320	48	368
61	PROPOJ V	Propojení na stávající vodovod včetně materiálu	kus	2,000	360,00	760	114	874
725: Zařizovací předměty						34 350	5 153	39 503
62	72519123	Montáž klozetových mis závěsných na nosné stěny	kus	1,000	1 570,00	1 570	236	1 806
63	72521910 2	Montáž umyvadla	kus	1,000	550,00	550	83	633
64	72582913 1	Montáž baterie umyvadlové/dřezové G 1/2 ostatní typ	kus	1,000	210,00	210	32	242
65	725849411	Montáž baterie sprchové	kus	1,000	286,00	286	43	329
66	99872520 2	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v do 12 m	%	6,000	324,06	1 944	292	2 236
67	CLIC - CLAC-kus	Uzavírací vtok Clic-Clac	kus	1,000	490,00	490	74	564
68	DIMZP	Dodávka a montáž drobného instalatérského materiálu	kpl	1,000	500,00	500	75	575
69	DRŽÁK RUČNÍKŮ--	Dodávka a montáž držák ručníků	kus	2,000	760,00	1 520	228	1 748
70	DRŽÁK TOAL PAP--	Dodávka a montáž držák toaletního papíru	kus	1,000	490,00	490	74	564
71	MADLO 1--	Madlo + montáž	kus	3,000	895,00	2 685	403	3 088
72	MÝDLENK A--	Dodávka a montáž mýdlenky k umyvadlu	kus	1,000	590,00	590	89	679
73	POLICE--	Rohová police do sprchového koutu nerezová + montáž	kus	1,000	1 250,00	1 250	188	1 438
74	RADIÁTO R--	Radiátor bílý roz. 60x900mm + radiátorová hlavice + montáž	kus	1,000	2 690,00	2 690	404	3 094
75	RVsF	Dodávka a montáž rohový ventil s filtrem + opletená hadička	kus	2,000	160,00	320	48	368
76	SPRCH BAT-BAT	Sprchová baterie nástěnná páková CR + SET	kus	1,000	2 250,00	2 250	338	2 588
77	SPRCH ZÁVĚS--	Dodávka a montáž sprchový závěs se sprchovou tyčí	kus	1,000	1 185,00	1 185	176	1 363
78	SPRCH ŽLAB--	Dodávka a montáž sprchového žlabu s nerezovou mřížkou dl. 70cm	kus	1,000	3 290,00	3 290	494	3 784

Poř. ▲	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena:	Cena:	DPH:	Cena s DPH:
79	SVĚTLO--	Dodávka a montáž osvětlení	kus	1,000	1 050,00	1 050	158	1 208
80	UM BAT-UM	Umyvadlová baterie nástěnná páková CR	kus	1,000	1 150,00	1 150	173	1 323
81	UM SIF-UM	Dodávka a montáž sifon umyvadlový plastový	kus	1,000	260,00	260	39	299
82	UMYVADL O--	Umyvadlo keramické bílé dl. 55cm	kus	1,000	850,00	850	128	978
83	WC ZÁV--	WC závěsné (mísa, sedátko, nádrž, tlačítko, tlumicí modul - vše standard)	kus	1,000	7 900,00	7 900	1 185	9 085
84	ZRCADLO --	Dodávka a montáž zrcadlová skříňka bílá	kus	1,000	1 320,00	1 320	198	1 518
		VRN: Vedlejší rozpočtové náklady				2 209	331	2 540
85	06	Vedlejší rozpočtové náklady	%	3,500	631,09	2 209	331	2 540
						128 78	19 318	148 104