

**AQUA SERVIS, a. s.** se sídlem v Rychnově nad Kněžnou, Štemberkova 1094, PSČ 516 01, IČ 60914076, DIČ CZ60914076, zapsaná dnem 1. 7. 1994 do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Hradci Králové, oddílu B, vložky 1114, bankovní spojení Komerční banka a. s., pobočka Rychnov nad Kněžnou, č. ú. 1609-571/0100, plátce DPH u FÚ v Rychnově nad Kněžnou č.j. 3311/94, držitel certifikátů jakosti a životního prostředí dle norem ČSN EN ISO 9001:2001 a 14001:2005 a certifikátu OHSAS 18001 - bezpečnost a ochrana zdraví při práci, zastoupená generální ředitelkou Ing. Ivetou Doležalovou, ve věci je oprávněn jednat vedoucí provozu vodovodů Jiří Luňák, jako zhotovitel (dále jen Zhotovitel), na straně jedné,

a

**Obec Liberk, se** sídlem v Liberku 70, 517 12 Liberk, IČ 00275051, zastoupená starostou obce Jiřím Šimerdou, tel. 494 545 129, e-mail: sprava@obec-liberk.cz, jako objednatel (dále jen Objednatel), na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník), tuto

## smlouvu o dílo

### I. Předmět díla

1. Zhotovitel se ve smyslu ust. § 2586 a násl. cit. zákona zavazuje na svůj náklad a nebezpečí a dále uvedených podmínek provést pro Objednatele níže uvedené dílo a Objednatel se zavazuje dílo převzít za jeho provedení v souladu s touto smlouvou Zhotoviteli zaplatit ve lhůtě splatnosti daňových dokladů sjednanou cenu.
2. Dílem podle této smlouvy je: **„Výměna vodovodu od pošty ke kalníku, Liberk“**
3. Součástí provedení díla jsou i dodávky všech věcí, materiálu a výrobků, montáží, a technologických zařízení, z nichž se vodovod skládá, provedení všech obecně platnými předpisy stanovenými nebo touto smlouvou dohodnutými atesty či zkouškami. Součástí díla jsou zemní práce a uvedení povrchů do původního stavu, s výjimkou uvedení živých povrchů do původního stavu.

### II. cena za provedení díla a způsob její úhrady

1. Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že cena za provedení díla v rozsahu dle čl. I této smlouvy činí podle rozpočtu č. 190618 ze dne 24.7.2019 celkem **250 480,- Kč** bez DPH. DPH bude účtováno v souladu se zákonem č. 235/2004 o dani z přidané hodnoty, bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti na plátce, pro kterého bylo uskutečněné zdanitelné plnění.
2. Cena je stanovena podle rozpočtu (dle § 2622 cit.zákona) a zahrnuje předvídatelné činnosti spojené s provedením díla, neobsahuje však výdaje (poplatky a platby) za vydání rozhodnutí, stanovisek a vyjádření (vyznačení) příslušných orgánů státní správy, institucí a správců, jakož i ostatní náklady spojené s užíváním pozemků nebo objektů (nájemné a pod.) potřebných pro realizaci díla. Takovéto výdaje případně vzniklé Zhotoviteli se

Objednatel zavazuje v plné výši uhradit Náklady na skládkovné a archeologický dozor nejsou součástí rozpočtu a budou vyúčtovány podle skutečně vynaložených nákladů. Zhotoviteli mimo sjednanou cenu díla při dodržení obdobných platebních podmínek a sankcí, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel dále může požadovat zvýšení ceny díla, objeví-li se při provedení díla potřeba činností do rozpočtu nezahrnutých, pokud nebyly předvídatelné v době uzavření smlouvy. Zhotovitel je povinen oznámit nutnost překročení rozpočtované částky a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se při provádění díla ukázala jeho nevyhnutelnost, jinak nemá nárok na určení zvýšení ceny. Cena díla je tedy určena na základě rozpočtu daného s výhradou nezaručené úplnosti. Rozpočty ceny jsou nedílnou součástí této smlouvy a ke smlouvě jsou přiloženy jako příloha č.1.

3. Daňové doklady (faktury) vystavené Zhotovitelem jsou splatné do 14 kalendářních dnů od jejich vystavení ve lhůtě jejich splatnosti na účet Zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje daňové doklady odeslat Objednateli nejpozději do tří kalendářních dnů po jejich vystavení.
4. Úhrada daňového dokladu je uskutečněna a závazek Objednatele uhradit daňový doklad (fakturu) zaniká dnem připsání vyúčtované částky a případných úroků z prodlení nebo smluvní pokuty na účet Zhotovitele.
5. V případě předání a převzetí díla s vadami nebo nedodělky nebránícími žádnému užívání díla a uvedenými v zápise o předání a převzetí díla (stavby) s dohodnutou lhůtou jejich odstranění, má Objednatel právo na poslední splátku uplatnit pozastávku na Zhotovitelem fakturovanou částku, a to maximálně do výše 10% z celkové ceny díla bez DPH. O uplatnění pozastávky je Objednatel povinen bezodkladně písemně informovat Zhotovitele. Takováto pozastávka však musí být Objednatelem uhrazena na účet Zhotovitele nejpozději do 10 kalendářních dnů po odstranění poslední vady nebo nedodělku uvedeného v citovaném zápisu.
6. Daňové doklady (faktury) budou obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy pro daňové doklady. Jestliže doklad nebude obsahovat stanovené náležitosti nebo jestliže údaje v něm uvedené budou nesprávné, je Objednatel oprávněn je ve lhůtě jejich splatnosti vrátit Zhotoviteli s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V případě oprávněného vrácení dokladu lhůta splatnosti takového daňového dokladu dnem vrácení končí a ode dne vystavení nového (opraveného) dokladu počne běžet nová lhůta splatnosti v délce stanovené touto smlouvou pro splatnost daňových dokladů (faktur). V případě neoprávněného vrácení dokladu se lhůta splatnosti dnem doručení vráceného dokladu Zhotoviteli staví (přerušuje) a dnem opětovného předání dokladu Objednateli lhůta splatnosti pokračuje.

### III. Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle čl. I této smlouvy v těchto termínech:

Zahájení díla:	23.9.2019
Dokončení a předání díla:	29.11.2019
2. Dodržení času plnění Zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti Objednatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím součinnosti není Zhotovitel v prodlení s plněním závazku provést dílo. Neposkytne-li Objednatel potřebnou součinnost, určí mu Zhotovitel přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Uplyne-li lhůta marně,

má Zhotovitel právo podle své volby si buď zajistit náhradní plnění na účet Objednatele, anebo, upozornil-li na to Objednatele, odstoupit od smlouvy.

#### **IV. Provedení, předání a převzetí díla**

1. Dílo je provedeno, je-li ukončeno a předáno. Závazek Zhotovitele k jeho provedení je splněn dnem předání díla bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání (stavby) Objednateli. O takovémto předání díla (stavby) bude mezi smluvními stranami sepsán protokol, ve kterém budou zaznamenány všechny zjištěné vady a nedodělky nebránící řádnému užívání díla (stavby) s uvedením dohodnutých termínů k jejich odstranění nebo objednatel převezme dílo bez výhrad. V závěru bude zápis obsahovat prohlášení Objednatele, že dílo od Zhotovitele přijímá a že mu byla předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu.
2. K protokolárnímu předání a převzetí díla vyzve Zhotovitel Objednatele nejméně 3 kalendářní dny předem.
3. Zhotovitel je oprávněn provedené dílo předat i před sjednanou dobou plnění.
4. V případě prodlení Objednatele s převzetím díla (stavby) splní Zhotovitel svou povinnost provést dílo, jestliže umožní Objednateli nakládat s dokončeným předmětem díla v místě provedení. Tímto okamžikem nastanou účinky předání a převzetí díla.
5. Zhotovitel je povinen nejpozději při protokolárním předání a převzetí dokončeného díla spolu s tímto dílem předat Objednateli veškeré obecně platnými právními předpisy nebo touto smlouvou stanovené doklady vztahující se k tomuto dílu, zejména atesty a protokoly o zkouškách díla, prohlášení o shodě apod., nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

#### **V. Záruka za jakost, odpovědnost za vady a škodu**

1. Zhotovitel odpovídá za provedení díla podle podmínek této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a v dobré kvalitě, jakož i za to, že dílo bude v záruční době bez vad a zachová si touto smlouvou smluvené, jinak obvyklé vlastnosti.
2. Záruční doba se stanoví v trvání 72 měsíců a počíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla, sepsaného mezi smluvními stranami. U jednotlivých výrobků, materiálu a částí díla trvá záruční doba po dobu stanovenou jejich výrobcí, ne však déle než trvá záruka dle předchozí věty.

#### **VI. Povinnosti smluvních stran**

##### **1. Objednatel se zavazuje:**

- 1.1. Poskytnout Zhotoviteli potřebnou součinnost při provádění díla, zejména poskytnout příslušné podklady, doklady a dokumenty k provedení díla, umožnit vstup do prostor a na pozemky, které mají souvislost s plněním díla a případně i umožnit napojení na zdroje energií.

- 1.2. Přistoupit na přiměřené prodloužení lhůty k dokončení díla a úhradu zvýšených nákladů, dojde-li během výstavby ke změně rozsahu díla, nebo nebude-li moci Zhotovitel plynule pokračovat v provádění díla z důvodů na straně Objednatele.
- 1.3. Převzít dílo, pokud nebude vykazovat žádné vady nebo nedodělky a nebo jen takové, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání plynulému a bezpečnému (řádnému) provozu (užívání) díla (stavby) a bude u nich dohodnut a mezi smluvními stranami dohodnut a v protokolu o odevzdání a převzetí díla uveden termín jejich odstranění.
- 1.4. Neodmítnout převzetí díla (stavby) pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.

## **2. Zhotovitel se zavazuje:**

- 2.1. Osobám Objednatelem pověřených ke kontrole stavby a k výkonu technického dozoru Objednatele umožnit přístup na staveniště a poskytnout jim veškeré dostupné informace, doklady a dokumenty související s prováděním díla, které jsou oprávněni podle platných předpisů požadovat.
- 2.2. Vyzvat Objednatele k převzetí dokončeného díla minimálně 3 (tři) kalendářní dny předem.
- 2.3. Na základě včasné písemné žádosti Objednatele provádět změny díla při jeho realizaci za podmínky dohody smluvních stran o změně ceny a termínu dokončení díla, pokud si je takováto změna vyžádá.

## **VII. Sankce**

1. V případě prodloužení Zhotovitele s dokončením díla ve lhůtě dle této smlouvy může Objednatel na Zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši 200,- Kč (dvě stě) za každý kalendářní den prodloužení, nejvýše však do částky rovnající se 20 % z celkové ceny díla bez DPH.
2. V případě prodloužení Zhotovitele s odstraněním vady nebo nedodělku v termínu uvedeném v protokolu o předání a převzetí díla může Objednatel na Zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (sto) za každý den prodloužení za každou vadu nebo nedodělek nebo za opožděný nástup na odstranění vady.
3. Pro případ prodloužení Zhotovitele s vyklizením staveniště, zařízením staveniště nebo pozemků ve vlastnictví Objednatele se sjednává smluvní pokuta ve výši 200,- Kč (dvě stě) za každý týden prodloužení.
4. Pro případ prodloužení Objednatele s úhradou daňového dokladu (faktury) se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodloužení, a to až do doby úplného zaplacení pohledávky. Při prodloužení Objednatele delším jak 30 dnů je Zhotovitel dále oprávněn přerušit provádění díla až do doby uhrazení dlužné částky, při prodloužení Objednatele delším jak 60 dnů je Zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

## VIII. Účinnost, trvání a ukončení smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a uzavírá se na dobu určitou do doby řádného skončení záruční lhůty.
2. Každá ze smluvních stran může od této smlouvy odstoupit z důvodů jejího porušení druhou smluvní stranou podle příslušných ustanovení občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb.), nebo pokud
  - 2.1. bylo na majetek druhé smluvní strany zahájeno insolvenční řízení, vyhlášeno moratorium nebo prohlášen konkurs nebo pokud druhá smluvní strana vstoupila do likvidace
  - 2.2. je druhá smluvní strana v prodlení s plněním svého závazku vyplývajícího z obecně platných právních předpisů nebo této smlouvy a tento svůj nedostatek neodstranila ani po výzvě a uplynutí přiměřené lhůty stanovené druhou smluvní stranou k jeho odstranění.

## IX. Vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Dílo je vlastnictvím Zhotovitele, který současně nese veškerá nebezpečí způsobení škody na něm, a to až do doby jeho dokončení a protokolárního předání Objednateli.
2. Veškeré podklady, které Objednatel předal Zhotoviteli za účelem provádění díla nebo v souvislosti s ním, jsou vlastnictvím Objednatele, a Zhotovitel je povinen je Objednateli vrátit bezodkladně po odstranění poslední vady nebo nedodělku.

## X. Ostatní ustanovení

1. Objednatel a Zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou nebo pro provedení stavby i jinou osobou, nezpřístupní bez souhlasu třetím osobám a nepoužijí tyto informace ani pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy.
2. Odpovědnými a zmocněnými zástupci smluvních stran pro věci technické jsou:
  - 2.1. za stranu Objednatele: Jiří Šimerda, starosta, tel. 731 108 496
  - 2.2. za stranu Zhotovitele: Jiří Luňák, vedoucí provozu vodovodů, tel. 602 274 702
3. Za okolnosti, v jejichž důsledku se automaticky prodlužuje lhůta k provedení díla (stavby) stanovená touto smlouvou se kromě událostí vzniklých z objektivních příčin (pohromy, blesk, povodně, válka apod.) považují též pokles venkovní teploty pod hranici, pod níž technické normy nebo technologické postupy neumožňují provádění příslušných prací, nebo vznik takových klimatických jevů, které znemožní provádění prací podle stanovených technologických postupů (prudké deště, vichřice, náledí apod.), pokud je včetně doby jejich trvání Zhotovitel oznámil Objednateli alespoň zápisem ve stavebním deníku.



## XI. Závěrečná ustanovení.

1. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran, týkající se předmětné záležitosti a lze ji doplňovat nebo měnit pouze písemnými dodatky řádně potvrzenými a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. K platnosti takovýchto dodatků se vyžaduje dohoda o celém jejich obsahu.
2. Nic, co je obsaženo v této smlouvě, nebude zavazovat žádnou smluvní stranu, aby přistoupila k jakékoli další smlouvě související s předmětem této smlouvy.
3. Pokud by se jakékoli ustanovení této smlouvy stalo neplatným nebo nevynutitelným, všechna ostatní ustanovení zůstanou nedotčena. Strany se dohodnou na ustanovení, které je platné a vynutitelné a které se v souladu s právními a ekonomickými aspekty nejvíce přibližuje zamýšlenému účelu neplatného nebo nevynutitelného ustanovení.
4. Právní vztahy mezi smluvními stranami neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména ustanoveními o smlouvě o dílo občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb.)
5. Obě smluvní strany prohlašují, že se před podpisem smlouvy seznámily s jejím obsahem, že vzaly na vědomí veškeré složitosti v ní obsažené a že si jsou vědomy veškerých rizik, nenadálých a nahodilých událostí a všech dalších okolností, které mohou nastat a ovlivnit tak tento smluvní vztah.
6. Tato smlouva byla sepsána ve 2 vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž Objednatel obdržel 1 výtisk a Zhotovitel 1 výtisk.

V LIBERKU 18.9.2019

V Rychnově nad Kněžnou dne 19.9.2019

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

Jiří Šimerda

starosta obce

Ing. Ivetta Doležalová

generální ředitelka