

# KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená mezi

## **Technické služby Zlín, s.r.o.**

se sídlem: Louky, Záhumení V 321, 763 02 Zlín

IČ: 60711086

DIČ: CZ60711086

Zapsána ve veřejném rejstříku: OR u Krajského soudu Brno, oddíl C, vložka 15600

Zastoupená: Ing. Jakubem Černochem, ředitelem společnosti

Osoby oprávněné k předání vozidla: [REDACTED]

Tel., e-mail: 577 111 411, info@tszlin.cz

**(dále jen „Prodávající“)**

a

**Ing. Josef Kocháň**  
[REDACTED]  
[REDACTED]

**(dále jen „Kupující“)**

**(společně dále jen „smluvní strany“ nebo „strany“)**

v souladu s ust. § 2079 a násl. občanského zákoníku takto:

## **I. Předmět smlouvy**

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedeného motorového vozidla a že není nijak omezen v nakládání s ním:  
Zemědělský kolový traktor ZETOR 5245  
Vyr. číslo: 1986/16688  
RZ: ZL 1153  
  
(dále jen „vozidlo“).
2. Vozidlo, stav vozidla a příslušenství vozidla jsou popsány ve znaleckém posudku číslo 3016/VI.2019 zpracovaném znalcem Ing. Jaroslavem Novotným, [REDACTED]  
Kopie znaleckého posudku je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
3. Touto kupní smlouvou se prodávající zavazuje, že kupujícímu pro jinou než ekonomickou činnost odevzdá vozidlo včetně příslušenství specifikovaného v příloze č. 1 této smlouvy a umožní kupujícímu nabýt vlastnické právo k vozidlu včetně příslušenství. Prodávající se zavazuje odevzdat kupujícímu vozidlo včetně příslušenství po zaplacení kupní ceny.
4. Touto smlouvou se kupující zavazuje, že vozidlo včetně příslušenství převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.

## II. Kupní cena

1. Prodávající prodává a kupující kupuje vozidlo včetně příslušenství za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 90 909 Kč bez DPH, DPH ve výši 19 091 Kč, tj. celkem s DPH 110 000 Kč.
2. Kupující uhradí dohodnutou kupní cenu na základě zálohové faktury, vystavené prodávajícím po uzavření této smlouvy. Lhůta splatnosti zálohové faktury je 5 dnů od vystavení.
3. Smluvní strany prohlašují, že kupní cena odpovídá datu výroby, délce užívání vozidla a z toho plynoucímu opotřebení a jeho technickému stavu. Kupující podpisem této smlouvy potvrzuje, že se řádně seznámil s technickým stavem vozidla, a to i krátkou zkušební jízdou a přezkoušením všech obvyklých funkcí vozidla, a v tomto stavu vozidlo od prodávajícího kupuje.
4. Prodávající nemá nedoplatky na zákonném pojištění odpovědnosti z provozu motorového vozidla a silniční dani.

## III. Ostatní ujednání

1. Prodávající současně s vozidlem předá kupujícímu klíče od vozidla a doklady k vozidlu: technický průkaz (originál), osvědčení o registraci vozidla (originál), servisní knížku a kopii protokolu o technické prohlídce vozidla.
2. Kupující nabývá vlastnické právo k vozidlu včetně příslušenství odevzdáním na základě předávacího protokolu vozidla. Nebezpečí škody na vozidle a příslušenství přechází na kupujícího současně s nabytím vlastnického práva.
3. Smluvní strany si navzájem poskytnou potřebnou součinnost při podání žádosti o zápis změny vlastníka vozidla do evidence registru vozidel v zákonné lhůtě.

## IV. Závěrečná ustanovení

1. Pokud není touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se právní vztahy mezi smluvními stranami ustanoveními § 2079 a násl. občanského zákoníku. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že jejímu obsahu rozumí a že s ním bez výhrad souhlasí. Na důkaz toho připojují níže své podpisy.
3. Nedílnou součástí této smlouvy je:  
Příloha č. 1 – Kopie znaleckého posudku č. 3016/VI.2019 zpracovaného Ing. Jaroslavem Novotným

Ve Zlíně dne 24.9.2019

Ve Zlíně dne 24.9.2019

  
o.  
ředitel společnosti

  




Technické služby Zlín, s.r.o.  
Louky, Záhumení V 321  
763 02 Zlín  
IČ 607 11 086

1



Ing. Jaroslav NOVOTNÝ

[www.znalecnovotny.cz](http://www.znalecnovotny.cz) [info@znalecnovotny.cz](mailto:info@znalecnovotny.cz)

soudní znalec s CERTIFIKÁTEM D/ACR



## Znalecký posudek № - 3016/VI.2019

**0.1. Znalecký úkol** Stanovení obvyklé ceny motorového vozidla  
Inventární číslo: 2564, poř. 10.09.1999  
Zemědělský kolový traktor  
AGROZET ZETOR, k.p.  
ZETOR 5245  
Výr. číslo: 1986 / 16688  
RZ: ZL 1153

**Posudek vyžádán** Technické služby Zlín, s.r.o.  
Louky, Záhumení V 321  
763 02 Zlín  
IČ-60711086

**Objednávka** 190571 z 14.06.2019  
**Vystavil** [redacted]

**Držitel, vlastník vozidla** Technické služby Zlín, s.r.o.  
Louky, Záhumení V 321  
763 02 Zlín  
IČ-60711086

Zapsáno v OR u KS Brno oddíl C, vložka 15600

**Účel posudku** prodej motorového vozidla - traktoru

**Doba, ke které je obvyklá  
cena vozidla stanovena** VI. – VIII. 2019

**Počet stran** 6  
**Počet předaných vyhotovení** 1x+ elektronická kopie posudku ve formátu „PDF“  
**Kopie posudku v elektronické podobě je uložena v archivu znalce**

Znalecký posudek je vypracován v souladu s Úředním oceňováním majetku – zákon č.151/1997 Sb., ve znění zákona č.121/2000 Sb., vyhl. MF č.540/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č.151/1997 Sb. o oceňování majetku, ve znění vyhlášky č.452/2003 Sb. s účinností od 1.1.2004, Znaleckým standardem č. I/2005 Ústavu soudního inženýrství VUT v Brně, oceňování strojů a výrobních zařízení, doporučené institutem oceňování majetku Znaleckého ústavu J. Martího VŠE v Praze.

## 0.0. Úvod

---

## 0.2. Spisové a další použité doklady

- TP vozidla,
- Ceník traktorových pneu
- Účetní údaje vlastníka k posuzovanému vozidlu
- Ceník ZEMĚDĚLSKÁ MECHANIZACE 1990
- Ceník Zetor, typ UTILIX HT 55 5093.18, model 2019
- nabídkový a poptávkový přehled uvolněných vozidel v regionu a na území ČR

## 1. N Á L E Z

1.1. Identifikace viz Foto příloha č. I.- III. na straně č. 5.- 6.

1. Druh vozidla: Zemědělský kolový traktor  
4. Tovární značka: ZETOR 5245  
Výrobní číslo: 1986 16688  
Technický průkaz č.: AI 110620  
13. Palivo: NM  
14. Max.výkon [kW / ot. min<sup>-1</sup>] 33,1 / 2200  
15. Zdvihový objem [cm<sup>3</sup>] / 2696,5  
22. Barva vozidla: červená základní komb.  
43. Počet náprav, z toho poháněných: 2 – 2

C.2.1. a C.2.2. Vlastník: Technické služby Zlín, s.r.o.  
Louky, Záhumení V 321  
763 02 Zlín  
IČ-60711086

C.1.1. a C.1.2 Provozovatel: dtto

A. Registrační značka voz. (RZ): ZL 1153

### Úřední záznamy

Počet předchozích držitelů: 1 (Technická správa města Gottwaldov, Louky 321)  
Stav počítače mth: celková evidence mth - v TP je do roku 2007 zapsáno 3597 mth, následná evidence v provozním sešitu je 1 962 mth, tj. minimálně celkově 5559 mth.

Údaje na vozidle s údaji  
v dokumentaci: souhlasí  
Datum uvedení do provozu: 28.11.1986

## 1.2. Údaje o opravách, poškození vozidla, eventuelní výměně hlavních skupin

1.2.1. podle záznamů v TP: bez záznamu,  
1.2.2. podle sdělení držitele: prováděna běžná servisní údržba,  
1.2.3. podle dokladů držitele: -

### 1.3. Výbava traktoru

1.3.1. základní: kompletní povinná,  
1.3.2. mimořádná: ---

### 1.4. Technický stav vozidla zjištěn

prohlídkou dne: 2019-06-15  
za účasti: XXXXXXXXXX  
místo prohlídky: skládka Suchý důl u Zlína

### 1.5. Technický stav skupin vozidla

#### 1.5.1. Motor s příslušenstvím

funkční, úměrný době provozu

#### 1.5.2. Převodovka a Z-náprava

dtto

#### 1.5.3. Přední náprava hnací + řízení

úměrná době provozu, brzdy s dostatečnou účinností, řízení s malou vůlí

#### 1.5.4. Kabina, ochranný rám s příslušenstvím

funkční, poškození laku a kabiny provozem, druhotné, krycí nátěry

#### 1.5.5. Výbava včetně kapotáže, blatníků, elektroinstalace, sedačky

funkční, poškození laku provozem, druhotné, krycí nátěry

#### 1.5.6. Hydraulika, závěsy

funkční,

### Hodnocení technického stavu, příslušenství a výzbroje karoserie celkem – HTSV

- Nižší provozní zatížení, stav úměrný době provozu od XI.1986, vysoký počet mth 5 559. +10%

### 1.6. Pneumatiky

Typ a výchozí cena pneu prvomontáže:

|                    |                            |           |
|--------------------|----------------------------|-----------|
| CNPM 14,9-28 TD 19 | 2 ks x á 6.800,00 Kč       | 13.600,00 |
| CNPM 9,5-24 8PR    | 2 ks x á 2.600,00 Kč       | 5.200,00  |
| Celkem CNPM        |                            | 18.800,00 |
| CNPV 14,9-28 TD 19 | 2 ks x á 6.800,00 Kč á 80% | 10.900,00 |
| CNPV 9,5-24 8PR    | 2 ks x á 2.600,00 Kč á 80% | 4.200,00  |
| Celkem CNPV        |                            | 15.100,00 |



## 2. POSUDEK

### 2.1. Výpočet technické hodnoty vozidla - THV

#### 2.1.1. Výpočet základní amortizace - ZA

Doba provozu od 1986, ZAD= 90%  
Pramen: amort. stupnice soudního inženýrství pro traktory je 90% po 17 letech provozu.

#### 2.1.2. Výpočet redukované technické hodnoty vozidla - THVR

| Skupina:                  | THSV:<br>% | ZA:<br>% | Techn. stav:<br>± % | THS:<br>% | PDS:<br>% | PTHS:<br>% |
|---------------------------|------------|----------|---------------------|-----------|-----------|------------|
| hodnocení vozidla celkem: | 100        | 90       | +10                 | 100       | --        | 11         |

### 2.2. Výchozí cena traktoru

Výše výchozí ceny CNV Kč bez DPH 540.000,00

Pramen, eventuální zdůvodnění:

- Ceník ZEMĚDĚLSKÁ MECHANIZACE 1990, cena ZETORU 5245 112.770,00
- Obdobný typ - Zetor UTILIX HT 55 5093.18, k VI. 2019 je v ceně 540.000,00

### 2.3. Výpočet věcné, časové ceny traktoru - CVČ

|  |            |            |
|--|------------|------------|
| Výchozí cena vozidla                       | CNV 2011   | 540.000,00 |
| Výchozí cena pneu prvomontáže              | CNPM       | 18.800,00  |
| Redukovaná cena vozidla                    | CRV        | 521.200,00 |
| Redukovaná technická hodnota vozidla       | RTHV 11 %  |            |
|  | THVR x CRV | 57.900,00  |
| Cena pneu na vozidle                       | CNPV       | 15.100,00  |
| Cena věcná, časová vozidla po zaokrouhlení | bez DPH    | 73.000,00  |
|  | s DPH      | 88.330,00  |

### 2.4. Závěr – stav, obvyklá cena vozidla - COB k VI. – VIII. 2019

Koefic. prodejnosti na trhu ČR KP = min. 1,24

Pramen, eventuální zdůvodnění:

Vysoká doba provozu od roku 1986, 33 roků. Celkově evidovaný provoz je vysoký 5559 mth, hranice na celkovou opravu traktoru je cca 7 tis. mth. Cenová nabídka na bazarovém internetu se pohybuje od 87. tis. Kč s DPH. Cena se navyšuje zánovními pneu ve stavu min. 80%. Technická způsobilost provozu vozidla je platná do 12.04.2023.

Obvyklá cena vozidla po zaokrouhlení COB = CVČ x KP

**Celkem 110.000,00 Kč s DPH**

**/90.909,08 Kč bez DPH/**

## ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 1987-10-29, č.j. Správa 4666.87, pro základní obory:

- I. Doprava, pro odvětví - doprava silniční,
- II. Ekonomika, pro odvětví - ceny a odhady movitostí, motorových vozidel, strojů a strojních zařízení.

EU auditem „EUREX Zert, Lahmeyer & Partner OEG“, Gesellschaft zur Zertifizierung von Personal gem., uděleny CERTIFIKÁTY D/A/CZ EN 45013:

- I. 20161805/3116, znalec pro ekonomiku-ceny a odhady, věci movité,
- II. 20161805/3117, znalec pro silniční a městskou dopravu, analýza dopravních nehod & znalec pro oceňování silničních vozidel,
- III. 20161805/3118, znalec pro oceňování strojních zařízení,

Znalecký úkol je zapsán ve znaleckém deníku pod № 3016/2019

2019-06-19

Ing. [REDACTED]



Fotopříloha č. I. – III. Zemědělský kolový traktor - ZETOR 5245





|   |      |                                |        |
|---|------|--------------------------------|--------|
| <b>Zetor</b>                                |      | NP BRNO MADE IN CZECHOSLOVAKIA |        |
| TYP   | 5245 | VYROBNÍ ČÍSLO                  | 016688 |
| ROK VÝROBY                                  | 1986 | ČÍSLO MOTORU                   | 022792 |
| CELKOVÁ HMOTNOST kg                         | 3437 | OBJEM VÁLCOU cm <sup>3</sup>   | 2696   |
| MAX. RYCHLOST km/h                          | 45   | MAX. TAŽNÁ SILA kW             | 26,9   |
| DOVOL. HMOTNOST NA NÁPRAVU kg               | 1980 |                                | 3680   |
| DOVOL. CELKOVÁ HMOTNOST PŘÍVĚSU - NÁVESU kg |      |                                | 9250   |



