

Číslo smlouvy: 2019-

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

mezi

MIRABEL lexart a.s.

se sídlem Antonínovo nám. 59

IČO: 26860660

DIČ: CZ26860660

zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, odd. B vložka 4184

zastoupena: [redacted] statutárním ředitelem

bankovní spojení: [redacted]

Číslo účtu: [redacted]

(dále jen zhotovitel)

a

Domov pro seniory Frýdek-Místek, příspěvková organizace,

se sídlem 28.října 2155, 738 02 Frýdek-Místek

IČO: 68158025

DIČ:

zastoupeno ve věcech smluvních: [redacted]

zastoupeno ve věcech technických: [redacted]

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

(dále jen objednatel)

I.

Předmět plnění

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo specifikované dále v této smlouvě a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit.
2. Dílem se rozumí provedení stavby:

„Oprava střešního pláště“

Předmětem zakázky je oprava poškozeného střešního pláště, demontáž spádové dlažby, rozebrání střešní konstrukce až na nosnou vrstvu, zhotovení - oprava pojistné hydroizolace, montáž tepelné izolace a zhotovení – oprava střešního pláště – folie.



II. Termín a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:

Termín zahájení díla: 13.9. 2019
Termín ukončení díla: 24.9. 2019

Místem plnění je Domov pro seniory F-M, ulice 28.Řijna

2. Splněním díla se rozumí úplné dokončení stavby a podepsání zápisu o předání a převzetí stavby ze strany objednatele, předání dokladů k předávacímu řízení - atesty, certifikáty, technické listy, prohlášení o shodě a doklad o zajištění likvidace odpadu vzniklého stavební činností zhotovitele v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a navazujících právních předpisů.
3. Změna termínu dokončení díla bude odsouhlasena a změněna dodatkem, pokud v průběhu provádění díla dojde k objektivním příčinám prodloužení termínu dokončení díla.
4. Ukončením díla se rozumí úplné dokončení stavby včetně odvozu materiálu, likvidace staveniště, uvedení ploch do původního stavu a jejich předání, podepsání zápisu o předání a převzetí díla.
5. Objednatel se zavazuje převzít hotové dílo na základě výzvy zhotovitele. O předání a převzetí díla bude mezi smluvními stranami sepsán oboustranně podepsaný zápis (předávací protokol).
6. Nebezpečí škody na celém díle přechází na objednatele v okamžiku podpisu zápisu o předání a převzetí díla, což znamená, že nebezpečí škody na zhotovené věci nese do předání a převzetí zhotovitel.

III. Cena díla

1. Cena za provedení díla je stanovena v souladu s platnými cenovými předpisy dohodou jako cena smluvní a činí:

Celková cena díla bez DPH 116 889,- výše DPH 17 533,- cena včetně DPH 134 422,- Kč

2. Zhotovitel závazně prohlašuje, že cena obsahuje veškeré práce a náklady potřebné k úspěšné realizaci díla dle čl. I. této smlouvy v rozsahu sjednaného předmětu plnění, včetně veškerých rizik a vlivů vzniklých během provádění stavby.
3. V ceně jsou zahrnuty i náklady na vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště. Dále náklady na odvoz a uložení odpadu.
4. Změna nabídkové ceny je možná pouze při věcném rozšíření díla nad rámec zadávací dokumentace.
5. Objednatel se zavazuje uhradit cenu plnění za dílo dle této smlouvy po jeho řádném ukončení a předání zhotovitelem na základě podepsaného předávacího protokolu.

IV. Platební podmínky

1. Cena díla bude zaplacená na základě faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit po řádném zhotovení díla bez vad a nedodělků.
1. Smluvní strany se dohodly, že zhotoviteli nebude poskytnuta finanční záloha.
2. Faktura bude obsahovat náležitosti dle platných účetních a daňových předpisů. Splatnost faktury je 14 dní ode dne jejího doručení objednateli.

3. Pokud faktura nebude obsahovat stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu vrátit do 5 pracovních dnů k přepracování zhotoviteli a doba splatnosti začíná znovu plynout od termínu odeslání opravené faktury. Změnu splatnosti musí zhotovitel zpracovat do opravené faktury.
4. Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v této měně.
5. Objednatel není při realizaci díla dle této smlouvy osobou povinnou k dani a u plnění nebude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti dle §92e zákona o DPH v platném znění. Daň z přidané hodnoty bude odvedena z plnění dle této smlouvy zhotovitelem.

V.

Způsob provádění díla

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště min. 3 dny před zahájením prací. O předání staveniště bude sepsán zápis do stavebního deníku, podepsaný odpovědnými zástupci smluvních stran s prohlášením zhotovitele, že staveniště za podmínek uvedených v zápise přejímá. Převzetím staveniště k provedení díla nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do dne jeho dokončení a předání objednateli.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel v právu dožadovat se provádění díla řádným způsobem.
3. Zhotovitel se zavazuje vyzvat zástupce objednatele ke kontrole všech prací, které mají být v průběhu prací na díle zakryty, nebo se stanou nepřístupnými, a to min. 3 pracovní dny předem zápisem ve stavebním deníku a telefonicky. Jestliže se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací a objednatel bude požadovat dodatečné odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně a včas provedeny, hradí dodatečné odkrytí zhotovitel.
4. Zhotovitel odpovídá za dodržení předpisů bezpečnosti práce a požární ochrany po dobu realizace díla, zejména zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, vyhl. MV 246/2001 Sb., požární prevenci. Dále zák. č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.
5. Jakost díla i použité materiály musí odpovídat povaze plnění díla, platným ČSN, závazným předpisům souvisejícím s plněním díla a musí splňovat podmínky této smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu.
7. Nakládání s odpady se řídí zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, a navazujících právních předpisů. Vhodnou skládku odpadu a uložení odpadu si zajistí zhotovitel sám na vlastní náklady.
8. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
9. Zhotovitel umožní přístup na staveniště ke kontrole předmětu díla oprávněné pověřené osobě objednatele.
10. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla pověřenými pracovníky a v jeho průběhu sledovat zejména, zda jsou práce prováděny podle schválené projektové dokumentace a smluvních podmínek, technických norem a jiných právních předpisů. Na nedostatky zjištěné v průběhu realizace díla musí zhotovitele neprodleně písemně upozornit.

VI.

Předání a převzetí díla

1. Povinnost zhotovitele je splnění řádně provedené dodávky díla a prohlášení objednatele v zápise o předání a převzetí, že dodávku přijímá. Splněním dodávky prací se rozumí dodávka celého díla.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k předání a převzetí dokončeného díla 3 dny předem.
3. Pokud objednatel převezme dodávku díla vykazující drobné vady a nedodělky, které nebrání plynulému provozu a bezpečnému užívání, dohodnou smluvní strany v zápise o předání a převzetí způsob a termín jejich odstranění.
4. Po odevzdání a převzetí díla se zhotovitel zavazuje vyklidit staveniště do 2 dnů ode dne ukončení prací.

VII.

Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

1. V případě prodlení zhotovitele s termínem předání dokončeného díla dle čl. II této smlouvy je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení. Termínem úhrady platby se rozumí termín připsání částky na účet zhotovitele.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou platebních dokladů uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení. Termín úhrady platby se rozumí termín připsání částky na účet zhotovitele.
3. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, jestliže zhotovitel podstatným způsobem porušuje povinnosti sjednané touto smlouvou. Odstoupení je také možné dohodou smluvních stran.
4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně s uvedením důvodu a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně do datové schránky.

VIII.

Záruční lhůta - odpovědnost za vady a škody

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že dokončený a objednateli předaný předmět plnění je kompletní bez právních vad a že má vlastnosti určené projektovou dokumentací, platnými právními předpisy, ČSN a touto smlouvou. Nemá-li dodávka tyto požadované vlastnosti, je vadná.
2. Záruční lhůta na provedené práce začne běžet dnem protokolárního předání a převzetí zhotoveného díla bez vad a nedodělků do užívání objednateli.
3. Zhotovitel poskytuje záruku v délce 36 **měsíců** na všechny práce, které jsou předmětem této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady díla zdarma.
5. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady a nedodělky předmětu plnění dle zápisu o předání a převzetí stavby do užívání.
6. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 30 dnů po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
7. Záruční doba díla nebo jeho jednotlivé části, které se vada týká, neběží po dobu odstraňování vad a nedodělků.
8. Vyskytne-li se vada na provedeném díle v průběhu záruční lhůty, oznámí písemně objednatel její výskyt, a jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to,

že požaduje odstranění vady. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelem poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

9. Zhotovitel nese nebezpečí škody na veškerých materiálech a výrobcích, které používá nebo použije k provedení díla.
10. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech předaných mu objednatelem k provedení díla.

IX.

Dodací a kvalitativní podmínky, jakost provedeného díla

1. Zhotovitel se zavazuje k dodržení příslušných technických předpisů, českých technických norem a technických poznatků známých v době realizace díla.
2. Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost díla provedeného v rozsahu čl. I této smlouvy a zaručuje se, že bude zhotoveno s podmínkami této smlouvy a v parametrech stanovených projektovou dokumentací.
3. Zhotovitel prohlašuje, že všechny výrobky použité při zhotovení předmětu díla uvedeném v čl. I této smlouvy jsou bezpečnými výrobky podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.

X.

Vlastnictví věci

Vlastnické právo ke zhotovenému dílu se obecně řídí ustanovením Občanského zákoníku v plném znění.

XI.

Zvláštní ujednání

Zhotovitel může pověřit provedením díla nebo jeho části jinou osobu pouze se souhlasem objednatele. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Závazky, práva, povinnosti a právní vztahy mezi smluvními stranami, neupravené zněním této smlouvy, se budou řídit příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy platnými v době realizace.
2. Platnost této smlouvy nastává dnem podpisu oprávněných osob obou smluvních stran a účinnost dnem zveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany prohlašují, že vyskytují-li se ve smlouvě osobní údaje, pak ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí se zpracováním osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy. Souhlas se zpracováním osobních údajů udělují v souvislosti s jejich zveřejněním dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a to na dobu neurčitou. Smluvní strany prohlašují, že všechny údaje jsou přesné a pravdivé a jsou poskytovány dobrovolně.
4. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), provede objednatel.

5. Oprávnění zástupci obou smluvních stran shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadných nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
6. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

V Frýdku-Místku dne 13 -09- 2019

V Frýdku-Místku 13.9.2019

za objednatele:



za zhotovitele:



Položkový rozpočet

Rozpočet: 1		Základní rozpočet
Objekt: SO 01	Název objektu: Oprava střechy	JKSO:
Stavba: 37/2019	Název stavby: Oprava Střechy	SKP:
Projektant:	MJ:	Počet měrných jednotek: 0,0000
Objednatel:	Náklady na MJ:	116 889,00
Počet listů:	Zakázkové číslo:	37/2019
Zpracovatel projektu:	Zhotovitel:	MIRABEL lexart a.s.

Rozpočtové náklady

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady		
Z R N	HSV celkem	████████	Zřízení výrobní podmínky	0,00
	PSV celkem	████████	Oborová přírážka	0,00
	M práce celkem	0,00	Přesun stavebních kapacit	0,00
	M dodávky celkem	0,00	Mimostaveništní doprava	0,00
ZRN celkem	116 889,00	Zařízení staveniště	0,00	
		Provoz investora	0,00	
		Kompletační činnost (IČD)	0,00	
HZS	0,00	Ostatní náklady neuvedené:	0,00	
ZRN + ostatní náklady	116 889,00	Ostatní náklady celkem:	0,00	

Vypracoval:	Za zhotovitele:	Za objednatele:
Jméno:	Jméno:	Jméno:
Datum: 13.09.2019	Datum:	Datum:
Podpis:	Podpis:	Podpis:

Základ pro DPH	116 889,10 Kč
DPH	17 533,00 Kč
Cena za objekt celkem:	134 422,00 Kč

Rekapitulace stavebních děl

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS Hmotnost
96 Bourání konstrukcí		0,00	0,00	0,00	0,00
711 Izolace proti vodě	0,00		0,00	0,00	0,00
712 Živěčné krytiny	0,00		0,00	0,00	0,00
713 Izolace tepelné	0,00		0,00	0,00	0,00
764 Konstrukce klempířské	0,00		0,00	0,00	0,00
Kč			0,00	0,00	0,00

VRN, rezerva a kompletace

Přirážka	Sazba	Základna	Kč
Ztižené výrobní podmínky	0,00	116 889,00	0,00
Oborová přirážka	0,00	116 889,00	0,00
Přesun stavebních kapacit	0,00	116 889,00	0,00
Mimostaveništní doprava	0,00	116 889,00	0,00
Zařízení staveniště	0,00	116 889,00	0,00
Provoz investora	0,00	116 889,00	0,00
Kompletační činnost (IČD)	0,00	116 889,00	0,00
Rezerva rozpočtu	0,00	116 889,00	0,00

0,00

Stavba: 37/2019	Oprava střechy	Základní rozpočet	List č.3
Objekt: SO 01	Oprava střechy	Datum tisku: 13.09.2019	
Rozpočet: 1			

Poř. č.	Položka	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ Kč	Cena Kč	Jedn. hm.	Celk. hm.
96 Bourání konstrukcí								
1	965 08-1712.R0X	Rozebrání dlaždic Betonových a přemístění a opětovná montáž	m2					
	96	Bourání konstrukcí						0,00000
711 Izolace proti vodě								
2	711 44-2559.R00	Izolace, tlak. voda, svislá pásy NAIP přitavením	m2					
3	628-32134	Pás asfaltovaný těžký Bitagit 40 mineral V 60 S 40	m2					
	711	Izolace proti vodě						
712 Živičné krytiny								
4	712 37-0010.RAC	Povlaková krytina střech do 10°, termoplasty fólie Fatrafol 804 tl. 2,0 mm	m2					
5	712 50-0831.R00	Odstranění živičné krytiny střech obých 1vrstva	m2			(-0,00900)		(-0,72000)
6	712 50-0911.R00	Údržba - příplatek za správkový kus ALP, AIP kus						
7	712 51-0915.RT2	Údržba povlak.krytiny za stud.střech obých tmelem 2 x nátěr - asf. tmel ve specifikaci	m2					
8	712 96-1901.RTX	Údržba proniků střech fólií lepenou, zalití okrajů	m2			0,00000		0,00000
9	712 97-1801.RTX	Překrytí spár fólií PVC přitavk podkladu rš.50 cm 2 vrstvy - fólie ve specifikaci včetně mat	m					
10	998 71-2102.R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 12 m	t			0,00000		0,00000
11	111-63300	Tmel asfaltolinikový reflexní ALUMATOL/118	T					
	712	Živičné krytiny						(-0,72000)
713 Izolace tepelné								
12	713 10-0828.R00	Odstr. tepelné izolace, kombidesky 2str. nad 5 cm	m2			(-0,01320)		(-1,05600)
13	713 11-1111.RT2	Izolace tepelné stropů vchcem kladené volné 2 vrstvy - materiál původní	m2			0,00000		0,00000
	713	Izolace tepelné						(-1,05600) 0,00000
764 Konstrukce klempířské								
14	764 29-6420.R0X	Dilatační lišta připojovací, rš 80 mm	m					

Stavba: 37/2019	Oprava Střechy	Základní rozpočet	List č.4
Objekt: SO 01	Oprava střechy	Datum tisku: 13.09.2019	
Rozpočet: 1			

Poř. č.	Položka	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ Kč	Cena Kč	Jedn. hm.	Celk. hm.
	764	Konstrukce klempířské						