

Kupní smlouva o převodu vlastnictví bytové jednotky

kteřou uzavřely, v souladu s ust. § 1187, § 2079 a § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

1. **Město Hlinsko**, se sídlem Poděbradovo nám. 1, Hlinsko, PSČ 539 23, IČ 00270059, DIČ CZ00270059, zastoupené starostou města Miroslavem Krčilem, DiS., jako *prodávající* na straně jedné, a
2. Pan **Ladislav Zrzavý**, r. č. 69 [redacted] trvale bytem [redacted] Hlinsko, PSČ 539 01, jako *kupující* na straně druhé.

I.

Prohlášení prodávajícího

Prodávající prohlašuje, že je na základě prohlášení vlastníka budovy vlastníkem bytové jednotky č. 378/8 v domě čp. 378, 379, 380 a 381 v Hlinsku postaveném na pozemku - stavební parcele č. 1292, zast. pl. a nádvoří, o výměře 948 m², včetně spoluvlastnického podílu na společných částech budovy čp. 378, 379, 380 a 381 v Hlinsku postavené na pozemku - stavební parcele č. 1292 o velikosti 243/10000, a téhož spoluvlastnického podílu na pozemku - stavební parcele č. 1292, v katastrálním území Hlinsko v Čechách, jak je též zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, na listu vlastnictví č. 3983 pro obec Hlinsko, katastrální území Hlinsko v Čechách.

II.

Prohlášení kupujícího

Kupující prohlašuje, že je mu znám současný stav předmětu převodu realizovaného touto smlouvou (byt. jednotky, společných částí domu a pozemků) a v tomto stavu ho bez výhrad přijímá.

III.

Předmět smlouvy

1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje odevzdat kupujícímu předmět převodu, tj. shora uvedenou bytovou jednotku č. 378/8 o kuchyni a dvou pokojích ve čtvrtém nadzemním podlaží v domě čp. 378, 379, 380 a 381 v Hlinsku postaveném na pozemku - stavební parcele č. 1292, zast. pl. a nádvoří, o výměře 948 m², včetně spoluvlastnického podílu na společných částech budovy čp. 378, 379, 380 a 381 v Hlinsku postavené na pozemku - stavební parcele č. 1292 o velikosti 243/10000, a téhož spoluvlastnického podílu na pozemku - stavební parcele č. 1292, v katastrálním území Hlinsko v Čechách, a umožnit kupujícímu nabytí k předmětu převodu vlastnické právo, a kupující se zavazuje předmět převodu převzít a zaplatit prodávajícímu kupní cenu sjednanou v čl. IV. odst. 1 této smlouvy. Podlahová plocha bytu je 56,00 m².

Jednotka sestává z obytných místností s příslušenstvím, a to:

Kuchyň	8,50 m ²
Pokoj 1	19,90 m ²
Pokoj 2	13,40 m ²
Předsíň	5,10 m ²
Komora	0,70 m ²
Koupelna	4,90 m ²
Sklepní kóje	3,50 m ²

Do základního vybavení bytu patří kuchyňská linka a vana.

Součástí jednotky jsou: nenosné příčky, vnitřní okna a dveře, vnitřní elektroinstalace včetně bytového jističe, vnitřní rozvody studené a teplé užitkové vody od výtokových jednotek až po bytové uzávěr (včetně), odvody odpadních vod od zařízení předmětů až po odbočovací armaturu, vnitřní rozvody kabelové televize, vnitřní osvětlení a signalizace.

Vytápění jednotky je zajištěno pomocí plynového kotle, který je společný pro bytové jednotky

č. 378/8 a 378/9, a je umístěn ve společných prostorách bytového domu (v čp. 378) ve čtvrtém nadzemním podlaží.

Kupující nabývá nemovité věci se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím do svého výlučného vlastnictví.

2. Smluvní strany se touto smlouvou zároveň zavazují podepsat návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu do katastru nemovitostí.

3. Současně s bytem se převádí též spoluvlastnický podíl na společných částech budovy čp. 378, 379, 380 a 381 v Hlinsku postavené na stavební parcele č. 1292 o velikosti 243/10000, a tentýž spoluvlastnický podíl na uvedené stavební parcele č. 1292. Velikost spoluvlastnického podílu se řídí vzájemným poměrem podlahové plochy jednotky k celkové ploše všech jednotek v domě.

Společnými částmi budovy určenými ke společnému užívání všem vlastníkům jednotek jsou: základy včetně izolací, hlavní vodorovné a svislé konstrukce, obvodové a nosné zdivo, podlahy a jejich nosné konstrukce, střecha, komíny, společné sklepní prostory, vchody, schodiště, chodby, okna a dveře u společných částí, prádelna, sušárna, kočárkárna, kotelna, společné rozvody kabelové televize a telekomunikací a společná technická zařízení dle prohlášení vlastníka budovy.

4. Společné části domu, které by byly společné vlastníkům jen některých jednotek, nebyly prohlášením vlastníka budovy vymezeny.

IV.

Cena bytu, platební podmínky

1. Cena bytu včetně spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a zastavěných parcelách byla stanovena dohodou, s přihlédnutím ke znaleckému posudku paní [REDAKCE] č. 12/3094/2018 ze dne 16. 2. 2018 a Pravidly pro privatizaci bytového fondu ve vlastnictví města Hlinska schválenými usnesením č. ZM/99/3 Zastupitelstva města Hlinska dne 5. 12. 2017, ve výši **Kč 568.566** (slovy:pětsedesátosmtisícpětsedesášestkorunčeských).

2. Sjednaná kupní cena bude uhrazena do 30 dnů od podpisu této smlouvy na účet prodávajícího u Komerční banky a. s., exp. Hlinsko, č. účtu 190000623531/0100, variabilní symbol 311800264, specifický symbol 3788.

3. Kromě kupní ceny uhradí kupující též správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

4. S ohledem na ust. § 1 odst. 1 zákonného opatření Senátu č. 340/2013, o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle této smlouvy kupující, který je povinen daňové přiznání podat nejpozději do konce třetího kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byl v katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva.

V.

Zajišťování správy, provozu a oprav společných částí domu

Podmínky správy společných částí domu, jakož i pravidla pro přispívání spoluvlastníků domu na výdaje spojené se správou, opravami a údržbou společných částí domu, popř. domu jako celku, jsou součástí prohlášení vlastníka budovy.

VI.

Závazky vážnoucí na předmětu převodu

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti (bytové jednotce, společných částech domu a zastavěných pozemcích) neváznou dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní povinnosti a že mu nejsou známy žádné skryté vady předmětu převodu.

VII.

Přechod vlastnického práva

Kupující se stanou vlastníky převáděné jednotky a s ní souvisejícího spoluvlastnického podílu na společných částech domu a stavebních parcelách dnem účinnosti rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, o povolení vkladu vlastnického práva do katastru

nemovitostí. Na kupující přejdou zápisem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí všechna práva a závazky týkající se budovy, jejích společných částí a zastavěných pozemků, a to v rozsahu odpovídajícím velikosti jejich spoluvlastnického podílu.

VIII.

Vklad vlastnického práva

Na základě této smlouvy lze na příslušném listu vlastnictví pro obec Hlinsko, katastrální území Hlinsko v Čechách, k jednotce č. 378/8 a souvisejícímu spoluvlastnickému podílu vložit:

vlastnické právo pro:

pana **Ladislava Zrzavého**, bytem [redacted] Hlinsko.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:

Schváleno Usnesením Zastupitelstva města Hlinska

č. ZM/22/12 ze dne 10. 6. 2019

Zveřejněno: od 24. 5. do 11. 6. 2019

V Hlinsku dne 12. 8. 2019

V Hlinsku dne: 31. 09. 2019

Prodávající:

Kupující:

[redacted]
.....
Miroslav Krčil, DiS.
starosta města

[redacted]
.....
Ladislav Zrzavý



