



## SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele: 201900178/OR

číslo smlouvy zhotovitele:.....

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle Občanského zákoníku v platném znění mezi těmito smluvními stranami:

<b>Objednatel:</b>	<b>Město Český Brod</b>
Sídlo objednatele:	náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod
zastoupené	starostou města Bc. Jakubem Nekolným - ve věcech smluvních odborem rozvoje, Ing. Petrem Čermákem - ve věcech technických, [REDACTED]
	e-mail: [REDACTED]
IČO:	00235334
DIČ:	CZ00235334
Bankovní spojení:	[REDACTED]
Číslo účtu:	[REDACTED]
<b>Zhotovitel:</b>	<b>Stavatelství Řehoř, s.r.o.</b>
Sídlo zhotovitele:	Dr. Janského 411, 252 28 Černošice
zastoupen	Petrem Řehořem, jednatelem společnosti
IČO:	25075543
DIČ:	CZ25075543
Bankovní spojení	[REDACTED]
zapsaný:	OR Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 47534

### I. Předmět smlouvy

1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo v následujícím rozsahu: „**Český Brod, Výměna vodovodu a kanalizace v ulici Moravské**“. Dílo bude provedeno dle výzvy k podání nabídky pod názvem „**Český Brod, Výměna vodovodu a kanalizace v ulici Moravské**“ a dle zhotovitelem podané nabídky ze dne 2. 7. 2019. Všechny podmínky uvedené v zadávacím řízení (výzva a zadávací dokumentace včetně všech příloh) této veřejné zakázky jakož i v nabídce uchazeče jsou platné pro plnění zakázky i když nejsou výslovně uvedeny ve smlouvě.

1.2. Předmětem zakázky jsou Stavební práce potřebné pro výměnu stávajícího vodovodu a kanalizace, včetně přípojek na veřejném pozemku v ulici Moravské v úseku od křižovatky s ulicí Pod Velkým vrchem po křižovatku s ulicí Ruskou. Podrobný popis stavu a rozsahu požadovaných prací je v popisu potřebných prací a položkovém rozpočtu, které jsou přílohou této smlouvy. Součástí stavby jsou všechny práce, zkoušky a doklady potřebné pro řádnou realizaci a následné provozování díla. Součástí díla je i uzávěra komunikace v nutném rozsahu včetně vyřízení provizorních DIO (dopravně inženýrských opatření), uzávěry vody a náhradní zásobování vodou obyvatel. Při uzávěře vody je nezbytné spolupracovat s provozovatelem vodovodů ve městě Český Brod – 1. SčV, a.s.. Kanalizační a vodovodní řad v této ulici jsou ve velmi špatném technickém stavu.

- Výkopy budou zasypány v komunikaci a chodnících netříděným šterkopískem a řádně zhutněny po vrstvách.
- Zemina bude uložena na místě určeném objednatelem, suť, beton a jiný odpad bude uložen na řízené skládce.

- Před zahájením prací zhotovitel vyřídí rozhodnutí zvláštního užívání komunikací a zajistí umístění provizorního dopravního značení. Toto je povinen udržovat po celou dobu stavby. Komunikace je ve správě TS Český Brod.
- Před zahájením prací zhotovitel zajistí vytýčení inženýrských sítí a dále bude zodpovídat v celém rozsahu za jejich poškození.
- Všechny části stavby budou před zakrytím zkontrolovány zástupcem investora, nebo provozovatele a správců ostatních inženýrských sítí, které jsou v souběhu a křížící trasu spojení.
- V kořenovém prostoru resp. pod okapovou linií stromů v délce trasy nesmí být ukládán výkopek ani žádný jiný materiál, nesmí zde parkovat technika a travné plochy nesmí být pojížděny.
- Zpevněné povrchy i zeleň budou uvedeny do původního stavu. Zeleň nesmí být poškozena.
- Technické podmínky na uvedení komunikací do původního stavu stanoví správce TS Český Brod.
- Zhotovitel umožní v průběhu realizace záchranný archeologický průzkum.
- Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost na staveništi v celém rozsahu, výkopy nutné zajistit provizorním osvětlením.
- Zhotovitel zajistí pěší přechody a bezpečné vstupy do nemovitostí po celou dobu stavby, k sítím technického vybavení a k požárním zařízením a pro potřeby složek integrovaného záchranného systému.
- Upozornění: na staveništi je nutné udržovat pořádek a průběžně provádět úklid komunikací.

## **II. Rozsah díla**

2.1. Zhotovitel je povinen provést dílo v tomto objemu a rozsahu: kompletní dodávka smlouveného díla v souladu s výzvou a zadávací dokumentací včetně všech příloh objednavatele a s nabídkou zhotovitele ze dne 2. 7. 2019.

2.2. Smlouvený předmět díla musí být proveden v souladu s platnými právními předpisy ČR, příslušnými státními technickými normami, obecně technickými podmínkami pro provádění, Generelem vodovodů a kanalizací, Standardy pro vodárenské armatury a tvarovky a touto smlouvou a dle předložených podkladů.

2.3. Součástí díla jsou i práce blíže nespécifikované v této smlouvě, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla, a jeho následného provozování a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl, nebo mohl vědět.

2.4. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla dle čl. I. a za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v čl. IV. odst. 2 této smlouvy.

### III. Doba plnění

3.1. Předmět díla se bude realizovat v těchto termínech:

- Předání a převzetí staveniště: do 14 dnů od podpisu SoD
- Zahájení stavebních prací: dnem předání a převzetí staveniště
- Dokončení stavebních prací, vč. všech dokladů: do 70 dnů od zahájení stavebních prací
- Předání a převzetí stavby: dnem dokončení stavebních prací
- Počátek běhu záruční lhůty: dnem předání a převzetí díla

V případě, že vzhledem ke klimatickým podmínkám nebude možné dokončit živичné vrstvy vozovky, musí zhotovitel na vlastní náklady udržovat vozovku sjízdnou po celé období až do doby kompletního dokončení.

3.2. Pokud zhotovitel provede dílo před sjednanou dobou, je objednatel povinen řádně provedené dílo od zhotovitele převzít i v tomto nabídnutém zkráceném termínu. Provedení díla v kratším termínu nemá žádný vliv na cenu díla a zhotoviteli nenáleží žádný příplatek ani zvláštní odměna.

3.3. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené dílo převezme a v případě jeho řádného provedení zaplatí zhotoviteli dohodnutou cenu podle čl. IV. této smlouvy.

### IV. Cena za dílo

4.1 Cena za zhotovení předmětu dle této smlouvy byla stanovena na základě nabídkové ceny zhotovitele jako maximální v souladu s platnými cenovými předpisy. Položkový rozpočet je **přílohou č. 1** této smlouvy.

4.2 Cena za zhotovení díla činí celkem 3.713.058,85 bez DPH, která bude účtována v souladu se zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Cena díla je cenou konečnou a cena obsahuje všechny práce potřebné pro řádnou realizaci díla, všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady s umístěním stavby, zařízením staveniště a ostatní náklady související s plněním zadávacích podmínek, včetně dokladů pro následné provozování díla.

4.3 Konečná cena díla včetně DPH činí 4.492.801,20 Kč.

4.4 Případné vícepráce a méněpráce a jejich cena musejí být odsouhlaseny objednatelem formou písemného dodatku k této smlouvě. Požadavky na případné vícepráce je zhotovitel povinen uvést ve stavebním deníku a upozornit na ně při kontrolním dni.

4.5 Cenu díla bude možné měnit pouze:

- nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky (dále jen „položkový rozpočet“),
- přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu. Dále také přičtením nákladů víceprací, pokud se při realizaci zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a

dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla. Totéž platí pro zjištěné skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (např. geologické údaje). Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu nebo dle Sborníku stavební prací URS, popř. RTS a. s. pro rok 2019 ve výši 100% těchto sborníkových cen, podle toho, která z těchto částek bude nižší.

## V. Platební podmínky

5.1 Podkladem pro úhradu ceny za provedení díla budou dílčí faktury, které budou vystaveny zhotovitelem na základě soupisu provedených prací v kalendářním měsíci, který bude odsouhlasený objednatelem a bude součástí faktury. Faktury budou vystaveny jednotlivě do výše 80% ceny díla. Před protokolárním předáním a převzetím díla není zhotovitel oprávněn vystavit fakturu převyšující 80% nabídkové ceny.

5.2 Částka 20% z ceny díla bude použita jako zajištění závazku za řádné dokončení díla ve sjednaném termínu formou zádržného. Po předání celého dokončeného díla bez vad a nedodělků bude vystavena faktura na 20% ceny díla a to do 15 dnů po předání a převzetí díla, případně do doby odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.

5.3 Faktury budou mít splatnost 30 dní ode dne vystavení, doručené objednateli na adresu: Město Český Brod, náměstí Husovo č. p. 70, 282 01 Český Brod nejpozději do 5ti dnů od vystavení.

5.4 Předmět díla je výměna vodovodu a kanalizace, povrch komunikace je určen k ekonomické činnosti, a proto bude fakturován s náležitostmi dle zákona o DPH č. 235/2004 Sb.

5.5 Nesplatnou fakturu je objednatel oprávněn vrátit zhotoviteli, jestliže neobsahuje náležitosti podle odst. 5. 7., nebo jestliže fakturovaná cena neodpovídá provedeným pracím a výkonům včetně dodaného materiálu, uvedeným v příslušném předávacím protokolu, nebo dohodnuté ceně za dílo podle čl. IV této smlouvy a nebyla dohodnuta cena jiná v souladu s čl. IV odst. 2. Nová lhůta splatnosti pak začne běžet doručením opravené faktury. Faktura bude zaslána dvojmo na adresu: Město Český Brod, náměstí Husovo č. p. 70, 282 01 Český Brod.

5.6 Faktury budou vždy vystaveny k jedné konkrétní části výstavby.

5.7 Faktury budou obsahovat tyto náležitosti:

- označení zhotovitele a objednatele, sídlo, IČO, DIČ,
- číslo smlouvy,
- číslo faktury,
- datum vystavení faktury,
- datum uskutečnění zdanitelného plnění,
- den splatnosti,
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
- účel platby,
- rozpis již fakturovaných částek,
- náležitosti dle zákona o DPH v platném znění, dle §92e, jsme osobou povinnou k dani,
- fakturovaná částka,
- razítko a podpis oprávněné osoby,

- identifikace projektu (název, registrační číslo).

## **VI. Podmínky a způsob provedení díla**

- 6.1 Zhotovitel provede dílo specifikované v čl. I. v rozsahu podle čl. II na své náklady a na vlastní nebezpečí a ve lhůtě podle čl. III této smlouvy a za smlouvenou cenu uvedenou v čl. IV této smlouvy.
- 6.2 Při provádění části díla podle odstavce 6.1 je zhotovitel povinen postupovat podle čl. II odstavce 2.2, této smlouvy.
- 6.3 Zhotovitel je povinen zachovávat na staveništi čistotu a pořádek, zejména je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací. Dále je zhotovitel povinen zajistit bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků a dalších osob přítomných na staveništi.
- 6.4 Zhotovitel je povinen použít pro zhotovení smlouveného díla jen výrobky a výrobní postupy nejlépe vyhovující stanoveným a smlouveným požadavkům na předmět díla.
- 6.5 Zhotovitel je povinen zajistit nepřetržitý bezpečný přístup k sousedním nemovitostem a omezení příjezdu k nemovitostem ohlásit jejich vlastníkům. Dále musí být zajištěn bezpečný průchod stavenišťem po celou dobu stavby.
- 6.6 Zeminu z výkopu zhotovitel odveze na místo, které určí objednatel ve vzdálenosti do dvou km od stavby, živice a betony a ostatní odpady bude zhotovitel likvidovat na řízené skládce.
- 6.7 Zhotovitel musí umožnit záchranný archeologický průzkum v každém výkopu.
- 6.8 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a má přístup na staveniště kdykoli v průběhu provádění díla.
- 6.9 Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu se zákonem č. 225/2017 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění.
- 6.10 Při realizaci stavby budou probíhat pravidelné kontrolní dny za účasti zástupců objednatele a zhotovitele. Z kontrolního dne bude pořízen písemný záznam, podepsaný zúčastněnými zástupci smluvních stran. Zjištěné nedostatky a vady při provádění stavby je zhotovitel povinen odstranit v termínu uvedeném v písemném záznamu z kontrolního dne.

## **VII. Předání a převzetí díla**

- 7.1 Podkladem k předání díla a konečné fakturaci bude podepsaný Soupis provedených prací a Zápis o odevzdání a převzetí dokončené stavby pověřeným zástupcem objednatele Ing. Petrem Čermákem. Zhotovitel ručí v plném rozsahu za zhotovené dílo a za pořádek a bezpečnost na staveništi až do jeho předání.
- 7.2 Zhotovitel je povinen objednatele vyzvat k převzetí díla podle odst. 1 nejpozději 3 dny po úspěšném ukončení zkoušek. Objednatel je povinen dokončené dílo bez vad a nedodělků neprodleně převzít.
- 7.3 O předání a převzetí díla podle odst. 7.2 sepíší smluvní strany protokol.
- 7.4 Dílo bude zhotovitelem předáno a objednatelem převzato i tehdy, když v protokolu o odevzdání a převzetí díla budou uvedeny vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému provozu a užívání díla ani užívání dotčeného pozemku. Tyto vady a nedodělky musí být uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla spolu se závazkem zhotovitele a termínem k jejich odstranění.
- 7.5 Má-li část díla vady a nedodělky a nejde o vady a nedodělky podle odst. 7.4, je objednatel oprávněn odmítnout tuto část díla převzít. Smluvní strany jsou však povinny o

tom sepsat zápis, ve kterém objednatel uvede důvody nepřevzetí a své požadavky a zhotovitel uvede své stanovisko k nim a termín k jejich odstranění. Po odstranění nedostatků zhotovitelem, které byly důvodem pro odmítnutí přijetí části díla objednatelem, je zhotovitel povinen objednatele opět vyzvat k převzetí díla v souladu s odst. 7.1.

7.6 Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech stanovených ve standardech touto smlouvou a obecně závaznými technickými a právními předpisy.

7.7 Nedodělkem se rozumí nedokončené práce oproti předaným podkladům, smlouvě nebo rozpočtu.

7.8 Při předání díla budou předány tyto doklady:

- geodetické zaměření díla ve třech kopiích a 1xelektronicky,
- geometrický plán díla ve čtyřech kopiích a 1xelektronicky,
- protokoly o shodě použitých materiálů,
- doklady o provedení tlakových zkoušek, proplachu a desinfekci vodovodního řadu,
- doklad o proměření signalizačního vodiče,
- stavební deník,
- kontrola kanalizace kamerou po realizaci, včetně 1x záznamu na DVD
- doklady o uložení odpadů,
- doklady o použitých materiálech určených pro styk s pitnou vodou,
- fotodokumentace z provedení stavby,
- laboratorní rozbor vody z nového potrubí vodovodu v případě odstávky vody v době delší než 24hod.

### **VIII. Odpovědnost za vady, záruka**

8.1 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu a za podmínek stanovených touto smlouvou, právními předpisy, závaznými technickými normami a následnými písemnými ujednáními smluvních stran.

8.2 Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět této smlouvy v době jeho předání zhotovitelem a převzetí objednatelem. Za vady vzniklé po této době zhotovitel odpovídá v záruční době.

8.3 Záruční doba za jakost díla je sjednána na dobu 60 měsíců a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Jestliže dílo bylo převzato s vadami a nedodělkami, počíná záruční doba běžet až ode dne jejich úplného odstranění.

8.4 Objednatel je povinen nejpozději při předání si dílo řádně prohlédnout a případné vady a nedodělků uvést v protokolu o předání a převzetí. Zhotovitel je povinen tyto vady a nedodělků odstranit v termínu stanoveném v tomto protokolu.

8.5 V záruční době se zhotovitel se zavazuje uplatněné reklamační vady odstranit nejpozději do 15 dnů od nahlášení.

8.6 Zhotovitel dále prohlašuje, že v době předání a převzetí nebude mít dílo právní vady. Náklady na odstranění vad a nedodělků, zahrnující zejména cenu vyměňovaných dílů, náklady na pracovní síly při demontáži, opravě a montáži, náklady na dopravu a další náklady vzniklé v souvislosti s vadou či nedodělkem a jejich odstraněním, je povinen z titulu své odpovědnosti uhradit zhotovitel.

8.7 Objednatel je oprávněn případnou vadu díla odstranit, jestliže dá zhotovitel k takové opravě písemný souhlas, nebo jestliže zhotovitel bez závažného důvodu vady neodstraní ve lhůtě podle odst. 8. 5. a to na náklad zhotovitele.

8.8 Součástí řádného splnění díla je předání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli mezi jinými dokumentaci skutečného provedení,

revize, kopie stavebních deníků, doklady o ekologickém nakládání s odpady, které je povinen zhotovitel dokládat, a to buď jejich originály, nebo fotokopie.

### **IX. Nebezpečí škody a vlastnické právo díla**

9.1 Zhotovitel je vlastníkem díla a nese nebezpečí škody na něm až do okamžiku jeho předání a převzetí objednatelem v souladu s čl. VII, kdy nebezpečí škody i vlastnické právo k dílu (nebo jeho příslušné části) přechází na objednatele.

9.2 Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s výkonem činnosti pojištěného a to v celé délce provedení stavby, a to pojistnou smlouvou č. 8068231216 uzavřenou s ČSOB pojišťovnou, se sídlem Zelené Předměstí, Masarykovo náměstí 1458, 530 02 Pardubice. Pojistná částka z tohoto pojištění činí 70.000.000,- Kč. Kopii pojistné smlouvy předloží zhotovitel před podpisem Smlouvy o dílo objednateli.

### **X. Zajištění záruky za jakost díla a škody**

10.1. Smluvní strany se dohodly, že pro zajištění povinností zhotovitele vyplývajících ze záruky o dílo uhradí zhotovitel na deponovaný bankovní účet objednatele č 9302880227/0100 pod VS -IČO zhotovitele částku ve výši 100 000 Kč jistotu za splnění povinností vyplývajících ze záruky díla. Tato částka bude zhotovitelem uhrazena na uvedený účet nejpozději do 14 dní po podpisu této smlouvy.

10.2. Částka ve výši 100.000,- Kč bude uvolněna objednatelem zhotoviteli po uplynutí záruční doby díla za podmínky, že veškeré reklamované závady byly zhotovitelem odstraněny.

10.3. V opačném případě je objednatel oprávněn odečíst vynaložené náklady na odstranění reklamovaných závad a případné škody vzniklé z důvodu neplnění povinností zhotovitele během záruční doby.

10.4. Objednatel je dále oprávněn odečíst z jistoty částky odpovídající výši případné smluvní pokuty, jakéhokoli nesplněného závazku zhotovitele vůči objednateli, škod způsobených plněním zhotovitele v rozporu s touto smlouvou, nebo jakékoli částce, která důvodně odpovídá náhradě vadného plnění zhotovitele.

10.5. Před uplatněním plnění z jistoty z některých nároků objednatele z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši tohoto nároku, který bude z jistoty odečten.

### **XI. Smluvní pokuty**

11.1. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že jsou oprávněny požadovat smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý den prodlení z částky, která nebyla uhrazena ve stanovené lhůtě splatnosti, celkově max. 5 % z celkové ceny.

11.2. V případě prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla, splnění termínu odstranění vad a nedodělků a splnění termínu odstranění reklamačních závad dle článku VIII této smlouvy vzniká objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení.

11.3. V případě porušení předpisů týkajících se BOZP, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), zákona č. 225/2017 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních

požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů), za kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč za každý opakovaný případ.

11.4. Právo na náhradu škody způsobené nesplněním povinností, za něž se sjednává smluvní pokuta, není tímto článkem dotčeno. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost zaplatit smluvní pokutu.

## **XII. Odstoupení od smlouvy**

12.1 Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě porušení povinnosti objednatelem sjednané v této smlouvě.

12.2 Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel je v prodlení se zahájením prací o více než 20 dní nebo je v prodlení s předáním dokončeného díla déle než 20 dní.

12.3 Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran ze smlouvy.

12.4 Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy.

## **XIII. Vyšší moc**

13.1 Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považuje každá nepředvídaná nebo neodvratitelná událost, která vznikla nezávisle na vůli smluvních stran, a která znemožňuje po určitou dobu zcela nebo částečně splnění závazků některé ze smluvních stran. Jako vyšší moc lze uznat události, ke kterým dojde po podpisu této smlouvy, a kterým nemohla smluvní strana, již se týkají, zabránit.

13.2 Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci, je povinna neprodleně nejpozději do 5 dnů písemně uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení. Marné uplynutí této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolnosti vyšší moci.

13.3 Po dobu trvání okolnosti vyšší moci se přerušuje účinnost této smlouvy a smluvní strany nejsou povinny plnit své závazky z této smlouvy.

13.4 Jestliže okolnost vyšší moci trvá déle než 1 měsíc, jsou smluvní strany povinny si dohodnout odpovídající změny této smlouvy. Nedojde-li k dohodě, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna jednostranným písemným prohlášením doručeným druhé smluvní straně od této smlouvy odstoupit.

## **XIV. Ostatní ujednání**

14.1 Zhotovitel bere na vědomí, že se podpisem této smlouvy stává, v souladu s ustanovením zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve znění pozdějších předpisů osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory a zavazuje se k plnění veškerých povinností z tohoto vyplývajících.

14.2 Pokud zhotovitel provede práce a dodávky nad rámec této smlouvy bez předchozího uzavření písemného dodatku k této smlouvě o dílo, budou považovat smluvní strany provedení těchto prací a dodávek za dar objednateli.



14.3 Jestliže okolnost vyšší moci trvá dále než dva měsíce, mají obě smluvní strany právo od této smlouvy odstoupit.

### XV. Závěrečná ustanovení

15.1. V ostatních věcech touto smlouvou neupravených se použije ustanovení Občanského zákoníku v platném znění.

15.2. Smluvní strany této smlouvy prohlašují a stvrzují svými podpisy, že mají plnou způsobilost k právním úkonům a že tuto smlouvu uzavírají ze své vůle, svobodně a vážně, že ji neuzavírají v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, že si ji řádně přečetly a jsou srozuměny s jejím obsahem.

15.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran.

15.4. Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem jejich zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění. Osobou zveřejňující tuto smlouvu v registru smluv je město Český Brod. Jakákoli ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy.

15.5. Položkový rozpočet ze dne 2. 7. 2019 z nabídky zhotovitele je nedílnou součástí této smlouvy a je uveden v **příloze č. 1** této smlouvy.

15.6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Města Český Brod č. 288/2019 ze dne 10. 7. 2019.

15.7. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží zhotovitel a dva objednatel.

**Příloha č. 1 SoD: Položkový rozpočet ze dne 2. 7. 2019**

**Příloha č. 2 SoD: Popis prací a dodávek**

V Českém Brodě dne 19. 8. 2019 .....

Objednatel:

.....  
Bc. [redacted]  
starosta města Český Brod



V [redacted] dne 19. 8. 2019 .....

Z [redacted]

[redacted]  
[redacted] s.r.o.  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted] 43  
.....

Petr Řehoř  
jednatel Stavitelství Řehoř, s.r.o.

MÍSTO PRO OVĚŘOVACÍ DOLOŽKY

Doložka: 201 288 / 2019 10. 7. 2019  
potvrzuje se, že podmínky podmiňující platnost tohoto právního úkonu obce podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. jsou splněny.

Datum: 17. 7. 2019 Podpis [redacted]

