

Smluvní strany:

Název: Hlavní město Praha
Sídlo: Mariánské náměstí 2/2, Praha – Staré Město, 110 00
IČ: 00064581
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce
Název: Městská část Praha – Dolní Chabry
Sídlo: Hrušovanské náměstí 253/5, Praha – Dolní Chabry, 184 00
IČ: 00231274
 zastoupena Ing. Barborou Floriánovou, starostkou
Bankovní spojení: 9021-2000704349/0800
 dále jen „**Strana prodávající**“ na straně jedné,

a

manželé

Jméno a příjmení: Roman Zahradka
RČ: 64 [REDACTED]

a

Jméno a příjmení: Kateřina Zahradková
RČ: 68 [REDACTED]
 Oba bytem: [REDACTED] Dolní Chabry, 18400 Praha
 dále společně jen „**Strana kupující**“ na straně druhé,

se ve smyslu § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.- občanský zákoník v platném znění na základě vzájemného konsensu dohodly níže uvedeného dne, měsíce a roku tak, jak stanoví tato:

**KUPNÍ SMLOUVA
 O PŘEVODU VLASTNICTVÍ NEMOVITOSTI
 („Smlouva“)**

1 Úvodní prohlášení, předmět převodu

(1) Strana prodávající prohlašuje, že Geometrickým plánem vyhotoveným společností GEOSPEKTRUM s.r.o. se sídlem Mimoňská 628/13, 190 00 Praha 9 – Prosek, IČO: 24210943, pod č. plánu 2013-23/2019 a ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem č. 2191/2003 [REDACTED], došlo k pro rozdělení pozemku ve výlučném vlastnictví Strany prodávající, a to:

- **pozemku parc. č. 1034/6**, o původní výměře 267 m², jiná plocha („**Původní pozemek**“),

nacházejícím se v katastrálním území Dolní Chabry, obci Praha, zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV č. 1087;

a to tak, že z Původního pozemku se mimo jiné oddělila následující nemovitá věc, která je předmětem prodeje dle této Smlouvy a to:

- **pozemek parc. č. 1034/6**, o nové výměře 59 m², jiná plocha (dále jen „**Nemovitost**“).

2 Kupní cena a prodej

- (1) Strana prodávající prodává Nemovitost se všemi součástmi, příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi za vzájemně sjednanou kupní cenu ve výši **88.500,- Kč** (slovy: osmdesát osm tisíc pět set korun českých) („**Kupní cena**“).
- (2) Takto sjednaná Kupní cena je stanovena dohodou oběma Smluvními stranami a Strana kupující shora uvedenou Nemovitost za tuto cenu kupuje do svého společného jmění manželů.

3 Způsob zaplacení kupní ceny

- (1) Smluvní strany se dohodly, že celou Kupní cenu uhradí Strana kupující z vlastních finančních prostředků bezhotovostním převodem na účet úschov [REDACTED] (dále jen „**Advokát**“), [REDACTED] zřízeného u [REDACTED] ve lhůtě 10 (slovy: deseti) pracovních dnů od podpisu této Smlouvy a to na základě samostatné Smlouvy o úschově finančních prostředků uzavřené mezi Stranou prodávající, Stranou kupující a Advokátem (dále jen „**Smlouva o úschově**“).
- (2) V případě, že Strana kupující nesloží celou Kupní cenu za Nemovitosti na účet úschov Advokáta do 10 pracovních dnů od podpisu této smlouvy, je Strana kupující povinna zaplatit Straně prodávající smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč a Strana prodávající je současně oprávněna od této Smlouvy odstoupit.
- (3) Advokát na základě Smlouvy o úschově, uvolní a vyplatí částku deponovanou dle čl. 3 odst. (1) této smlouvy na účet Strany prodávající v souladu se Smlouvou o úschově.

4 Převod vlastnického práva

- (1) Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že vlastnické právo k Nemovitosti přechází na Stranu kupující dnem, ke kterému nastanou účinky vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu a tímto dnem na ni také přecházejí veškerá další práva a povinnosti s vlastnictvím Nemovitosti spojená. Nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení přechází na Stranu kupující dnem předání a převzetí Nemovitosti.
- (2) Společný návrh na vklad vlastnického práva Strany kupující dle této smlouvy podá na podatelnu příslušného katastrálního úřadu spolu s potřebným počtem vyhotovení této smlouvy Advokát, a to dle podmínek Smlouvy o úschově.
- (3) Správní poplatek za řízení před katastrálním úřadem zaplatí Strana kupující.

5 Předání Nemovitosti

- (1) Smluvní strany se dohodly, že s ohledem na charakter Nemovitosti k protokolárnímu a fyzickému předání Nemovitosti nedojde a Nemovitost se považuje za předanou dnem, kdy dojde k povolení vkladu vlastnického práva k Nemovitosti ve prospěch Strany kupující, nedohodnou-li se jinak.

6 Prohlášení a záruky

- (1) Strana prodávající tímto prohlašuje, že na Nemovitostech neváznou ke dni podpisu této Smlouvy žádné dluhy, ani zástavní práva, není zřízeno předkupní právo, vyjma práv uvedených ve výpisu z katastru nemovitostí, který je přílohou této Smlouvy.
- (2) Strana prodávající též prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy neexistují žádné smlouvy, které by zakládaly práva ohledně předmětu této Smlouvy, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani nejsou u katastrálního úřadu ohledně předmětu této Smlouvy podány návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.

- (3) Strana prodávající současně prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy má zaplacený veškeré daně, poplatky či odvody a že k tomuto dni rovněž nebyl k její tíži vydán žádný platební výměr vyměřující daň, která k tomuto dni nebyla zaplacená, ani nehrozí, že by se stala daňovým dlužníkem z důvodu ručení, což by mohlo mít vliv na předmětnou Nemovitost. Strana prodávající dále prohlašuje, že proti ní nebylo zahájeno jakékoli soudní či obdobné řízení, které by se týkalo nebo ve svém důsledku mohlo týkat předmětu převodu.
- (4) Strana prodávající se tímto výslovně zavazuje, že do dne povolení vkladu vlastnického práva k Nemovitosti ve prospěch Strany kupující dle této Smlouvy nebude činit žádné úkony, které by vlastnické právo k Nemovitosti jakkoli omezovaly.
- (5) Pokud by Strana prodávající nedokázala zajistit pravdivost prohlášení v čl. 1. nebo v odst. (1), odst. (2) nebo odst. (3) tohoto článku nebo pokud by Strana prodávající porušila svůj závazek obsažený v odst. (4) tohoto článku, zavazuje se Strana prodávající na své náklady odstranit závadný stav. V případě neodstranění takového závadného stavu v třicetidenní lhůtě od výzvy Strany kupující má Strana kupující právo od této Smlouvy odstoupit včetně práva na náhradu případně vzniklé škody.
- (6) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim není znám důvod, který by bránil v uzavření této Smlouvy, případně přivodil její neplatnost.
- (7) Strana kupující podpisem této Smlouvy potvrzuje, že se seznámila s faktickým stavem převáděné Nemovitosti a právním stavem Nemovitosti, jak je popsán v této Smlouvě.
- (8) Strana kupující prohlašuje, že si je vědoma své zákonné povinnosti podat místně příslušnému správci daně přiznání k dani z nabytí nemovité věci a zaplatit daň z nabytí nemovité věci nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad vlastnického práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.
- (9) Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad vlastnického práva k Nemovitosti dle této Smlouvy ve prospěch Strany kupující zamítnut, smluvní strany se zavazují, že do čtrnácti dnů od takového rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu uzavřou novou kupní smlouvu splňující podmínky nebo požadavky katastrálního úřadu pro provedení vkladu, případně že na pokyn katastrálního úřadu do čtrnácti dnů kupní smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní. V případě, že výše popsané kroky nebudou smluvními stranami učiněny tak, aby vůle smluvních stran byla naplněna, a katastrální úřad vlastnická práva k předmětu této Smlouvy ani po řádném doplnění nezapíše nebo v případě neposkytnutí součinnosti k odstranění vad některou ze smluvních stran, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna od této Smlouvy písemně odstoupit..

7 Závěrečná ujednání

- (1) Veškeré změny nebo doplňky této Smlouvy je možno činit pouze písemně, a to po vzájemné dohodě obou smluvních stran.
- (2) Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy je určeno pro potřeby řízení katastrálního úřadu, po jednom vyhotovení obdrží Strana prodávající, Strana kupující a Advokát.
- (3) Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti jejím uveřejněním v registru smluv v souladu s ustanovením § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této Smlouvy v registru smluv podle zákona dle věty předchozí.
- (4) Účastníci této Smlouvy prohlašují, že byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle, Smlouvu si přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Příloha: - Výpis z katastru nemovitostí týkající se převáděné Nemovitosti

V Praze dne 20. 9. 2019
[redacted]
Městská část Praha – Dolní Chabry
Ing. Barbora Floriánová, starostka

V Praze dne [redacted] 20. 8. 2019
.....
Roman Zahrádka

V Praze dne [redacted] 20. 8. 2019
.....
Kateřina Zahrádková

Záměr uzavření této Smlouvy byl zveřejněn na úřední desce ÚMČ Praha – Dolní Chabry pod č.j. 1958/201718 od 22. 1. 2018 do 22. 2. 2018, souhlas s prodejem byl dán usnesením zastupitelstva MČ Praha – Dolní Chabry ze dne 27. 9. 2018, usnesení č.222/18/ZMČ.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m²			Způsob využití	ha				m²	Způsob využití		Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	
1034/6	2	67	<i>ostat.pl.</i> <i>jiná pl.</i>	1034/6	59	<i>ostat.pl.</i> <i>jiná pl.</i>		2		1034/6		1087	59		
				1034/13	56	<i>ostat.pl.</i> <i>jiná pl.</i>		2		1034/6		1087	56		
				1034/14	56	<i>ostat.pl.</i> <i>jiná pl.</i>		2		1034/6		1087	56		
				1034/15	54	<i>ostat.pl.</i> <i>jiná pl.</i>		2		1034/6		1087	54		
				1034/16	42	<i>ostat.pl.</i> <i>jiná pl.</i>		2		1034/6		1087	42		
	2	67			2	67									

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Kód kvality	Poznámka
	Y	X			
251-12	739594.26	1037273.11	3		sl.plotu
251-13	739594.67	1037287.55	3		sl.plotu
251-14	739595.05	1037302.02	3		sl.plotu
251-15	739595.33	1037316.50	3		sl.plotu
1636-1374	739590.31	1037262.26	3		sl.plotu
1636-1378	739591.80	1037331.52	3		sl.plotu
1	739590.54	1037273.17	3		znak z pl.
2	739590.86	1037287.61	3		znak z pl.
3	739591.17	1037302.09	3		znak z pl.
4	739591.48	1037316.57	3		znak z pl.

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</p> <p><i>rozdělení pozemku</i></p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	<p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů <i>2191/2003</i></p>	<p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů <i>2191/2003</i></p>
	<p>Dne: <i>25.4.2019</i> , číslo: <i>176/2019</i></p>	<p>Dne: <i>7.5.2019</i> , číslo: <i>179/2019</i></p>
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
<p>Vyhotovitel: <i>GEOSPEKTRUM s.r.o.</i> <i>Mimoňská 628/13</i> <i>190 00 Praha 9</i></p>	<p>Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.</p> <p>KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha <i>[redacted]</i> PGP-2000/2019-101 2019.04.30 10:34:59 CEST</p>	<p>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</p> <p><i>[redacted]</i></p>
Číslo plánu: <i>2013-23/2019</i>		
Okres: <i>Praha</i>		
Obec: <i>Praha</i>		
Kat.území: <i>Dolní Chabry</i>		
Mapový list: <i>Kralupy n.Vlt.5-8/31</i>		
<p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p> <p>---</p>		

234/2

1235/3

1235/20

1636-1374

1034/7

1034/1

1034/16

10.91

251-12

3.70

1034/2

1034/10

1034/15

14.50

251-13

3.85

1034/9

1034/3

1034/14

14.50

1033

251-14

3.85

1034/4

1034/12

1034/13

14.50

3.85

251-15

1034/8

1034/5

1034/6

14.93

1636-1378

1036/4

1036/6

1036/1

1478/3

1478/1

1031

1499/27

Vyhotovil: Pisingerova

MISYS-KatastrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu!

OKRES: CZ0100 Hlavní město Praha,3100
 OBEC: 554782 Praha
 KAT.ÚZEMÍ: 730599 Dolní Chabry

Data platná k: 1.07.2019

INFORMACE O PARCELE

ČÍSLO PARCELY: KN 1034/6
 VÝMĚRA [m²]: 267
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Dolní Chabry 730599
 PŮVOD PARCELY: Katastr nemovitostí (KN)
 LIST MAPY: DKM
 URČENÍ VÝMĚRY: Ze souřadnic v S-JTSK
 DRUH POZEMKU: ostatní plocha
 VYUŽITÍ POZEMKU: jiná plocha
 ZPŮSOB OCHRANY: -
 ŘÍZENÍ VZNIKU: Z-79403/2013-101
 SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 1087

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, 11000 Praha - Staré Město Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce	00064581	
Městská část Praha-Dolní Chabry, Hrušovanské náměstí 253/5, 18400 Praha - Dolní Chabry	00231274	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101
 V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vyhотовeno systémem MISYS ver.14.22.118031 HW hasp.12 pro VFK
 verze 5.4

Vyhotovil: Pisingerova

Datum a čas vyhotovení výpisu: 16.08.2019

09:27:55

Výpis vyhotoven za 0.331s, SQLite3 native,
ver.3.26.0

Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.