





SMLOUVA č. O2019077



o nájmu parkovacích míst

I. Smluvní strany

Pronajímatel: Městské služby Ústí nad Labem, příspěvková organizace
sídlo: Panská 1700/23, 400 01 Ústí nad Labem
zastoupený: Ing. Martinem Matou, MBA, ředitelem
IČ: 71238301
DIČ: CZ71238301
bankovní spojení: 
č. ú.: 
Organizace zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl Pr, vložka č. 739
Certifikována dle ČSN EN ISO 9001:2016 (registrační číslo CQS 2131/2017)

na straně jedné

a

Nájemce: Česká republika - Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje
sídlo: Lidické náměstí 899/9, 400 01 Ústí nad Labem
zastoupený: plk. Mgr. Jaromírem Knížetem, ředitelem
IČ: 75151537
DIČ: CZ75151537
bankovní spojení: 
č. ú.: 

na straně druhé

Smlouva je uzavřena v souladu s podmínkami zřizovací listiny vydané Statutárním městem Ústí nad Labem v platném znění, kterou byl předmět nájmu svěřen pronajímateli do správy a na základě které je pronajímatel oprávněn jednat za vlastníka.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je **nájem 5 parkovacích míst** za účelem parkování pěti služebních vozidel nájemce (dále jen nájem) v objektu „Mariánské garáže“, Předmostí 3356/23, 400 01 Ústí nad Labem (stavba č. p. 3356, která je součástí pozemku parc. č. 2864/1, k. ú. Ústí nad Labem), které jsou ve správě Městských služeb Ústí nad Labem, příspěvkové organizace, Panská 1700/23, 400 01 Ústí nad Labem, v rozsahu:

Počet parkovacích míst: 5

*Nájemci byly přiděleny čipové karty a parkovací prostory (boxy):
uvedené v příloze č. 1 této smlouvy*

Detailní vymezení a umístění parkovacích míst, která jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, jsou vymezena v nákresu, který je přílohou č. 2 této smlouvy a je její nedílnou součástí. Parkovací místa, která jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, jsou také fyzicky označena SPZ vozidel nájemce v objektu parkoviště. Parkovací místa, která jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, budou dále označována též jen jako „předmět nájmu“.

2. Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci do dočasného užívání (nájmu) předmět nájmu za účelem parkování jeho vozidel a nájemce se zavazuje předmět nájmu do nájmu převzít, užívat jej jako řádný hospodář k ujednanému účelu a platit nájemné sjednané touto smlouvou.

III. Povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen dodržovať ustanovení provozního a požárního řádu parkoviště.
2. Nájemce je povinen parkovat vozidla pouze do parkovacích prostor (boxů) a respektovat pokyny obsluhy parkoviště. Nájemce prohlašuje, že se seznámil s provozním a požárním řádem parkoviště a že jsou mu známy všechny povinnosti, které podle těchto řádů je povinen dodržovat.
3. V době trvání nájmu není nájemce oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
4. Nájemce je povinen po ukončení smlouvy čipové karty vrátit pronajímateli. V případě, že nájemce v den skončení nájmu čipové karty pronajímateli nevrátí, zavazuje se uhradit pronajímateli poplatek 300 Kč/1 ks nejpozději v den ukončení smlouvy.
5. Po skončení nájmu předat protokolárně a fyzicky zpět pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém jej do nájmu převzal, s přihlédnutím k jeho opotřebením, vzniklému jeho obvyklým užíváním. Případné škody se nájemce zavazuje uhradit do třiceti dnů od jejich vyčíslení pronajímatelem.

IV. Platební podmínky

1. Nájemce je povinen na základě této smlouvy uhradit pronajímateli měsíční nájemné **ve výši 3.708,30 Kč vč. DPH** dle zákona o DPH v platném znění za 5 parkovacích míst (tj. 741,66 Kč vč. DPH za jedno parkovací místo), na základě faktury pronajímatele splatné do 15 dnů ode dne jejího vystavení a nájemce se zavazuje uhradit ji na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Pronajímatel je oprávněn vystavit fakturu předem, na počátku daného období.

V. Další ustanovení

1. Smluvní strany ujednaly, že tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to **od 1. 10. 2019 do 30. 9. 2020.**
2. Smluvní strany sjednávají, že užívá-li nájemce předmět nájmu i po uplynutí určité nájemní doby a pronajímatel ho do jednoho měsíce nevyzve, aby mu věc odevzdal, nedochází ve smyslu ustanovení § 2230 občanského zákoníku ke znovu uzavření nájemní smlouvy za původních podmínek a ke znovu ujednání nájmu (prodloužení) nedojde.
3. Nájem dle této smlouvy skončí uplynutím sjednané doby určité. Před uplynutím sjednané doby určité může být nájem ukončen dohodou smluvních stran nebo výpovědí.
4. Pronajímatel je oprávněn vypovědět nájem dle této smlouvy před uplynutím sjednané doby určité v následujících případech:
 - a) nájemce je v prodlení se zaplacením nájemného nebo jiných plateb vzniklých na základě této smlouvy delším než 10 dnů ode dne jejich splatnosti
 - b) nájemce poruší své povinnosti uvedené v čl. III. odst. 1. až 3. této smlouvy
5. Smluvní strany sjednávají, že v případech uvedených v tomto odstavci 4 písm. a) až b) je výpovědní doba 7 denní a počíná běžet dnem následujícím po dni doručení výpovědi nájemci.
5. Pro doručování písemností smluvní strany sjednávají, že v případě, že si smluvní strana poštovní zásilku nevyzvedne nebo odmítne převzít, pokud mu byla zaslána na adresu (sídlo) uvedenou v této smlouvě a pokud nesdělí prokazatelně písemně změnu své adresy (sídla) uvedené v této smlouvě, poštovní zásilka se považuje za doručenu třetí den po jejím odeslání na adresu (sídlo) uvedenou v této smlouvě, event. prokazatelně oznámenou druhé smluvní straně.
6. Ocitne-li se nájemce v prodlení s úhradou nájemného, má pronajímatel právo požadovat po nájemci zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení nájemce. Smluvní strany sjednávají, že pronajímatel má právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se úrok z prodlení vztahuje, i po jejím zaplacení. Úrok z prodlení je splatný do 10 dnů ode dne doručení výzvy pronajímatele k jeho uhrazení nájemci.
7. Všechny změny a doplňky k této smlouvě musí být vyhotoveny písemnou formou a odsouhlaseny oběma smluvními stranami.

8. Smluvní strany svým podpisem potvrzují, že dávají souhlas ke zpracování osobních dat dle zákona č. 110/2010 Sb., v platném znění za účelem zajištění komplexních služeb poskytovaných pronajímatelem a týkajících se nájemního vztahu. Souhlas je udělen do 30. 9. 2020.

VI. Závěrečná ustanovení

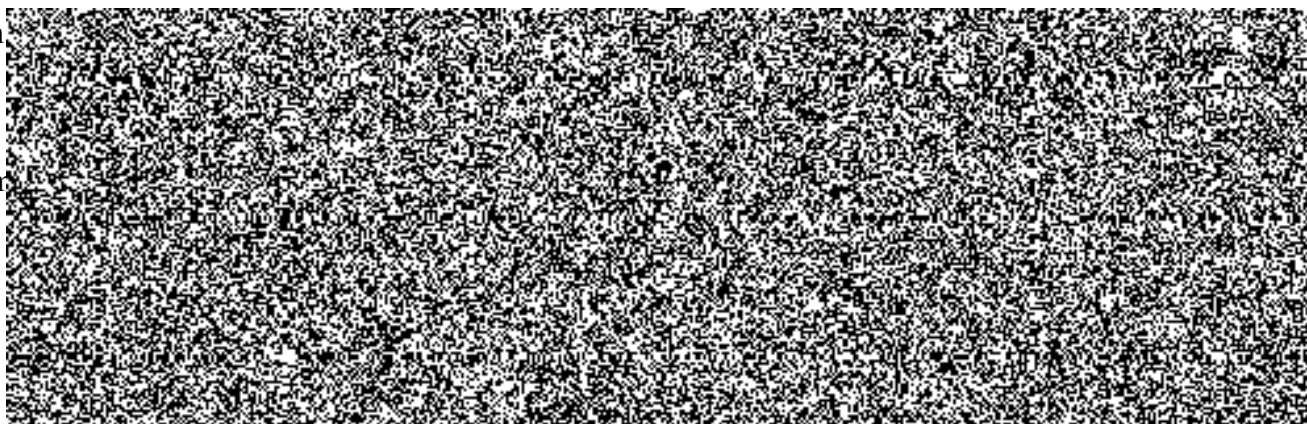
1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední ze smluvních stran, přičemž upravuje práva a povinnosti mezi smluvními stranami od 1. 10. 2019.
2. Nájemce bere na vědomí, že aktuální provozní řád a aktuální požární řád jsou umístěny při vjezdu do objektu parkoviště a zavazuje se sledovat všechny jejich změny s tím, že nese odpovědnost za nesplnění povinností v těchto platných řádech uvedených.
3. Skutečnosti touto smlouvou neprojednané, které se ukáží jako podstatné pro plnění smluvního vztahu, budou smluvními stranami projednány a zformulovány do dodatku této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění, provede nájemce uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
5. Práva a povinnosti smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
6. Tato smlouva je projevem svobodné vůle obou smluvních stran, je vyhotovena ve třech stejnopisech, kdy pronajímatel obdrží jeden a nájemce dva stejnopisy.

Příloha č. 1 - seznam čipových karet

Příloha č. 2 - nákres

V Ústí n

Pronajím



.....
Ing. Martin Mäta, MBA, ředitel
Městské služby Ústí nad Labem,
příspěvková organizace

plk. Mgr. Jaromír Kníže, ředitel
Česká republika – Krajské ředitelství policie
Ústeckého kraje

Příloha č. 1

Pořadové číslo	Číslo čipové karty
