

## DODATEK č. 2

ke Smlouvě o nájmu prostor, uzavřené dne 7.11.2017, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 21.3.2018, uzavřený mezi:

1. **Městem Žďár nad Sázavou**, se sídlem Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou, IČO 295841, DIČ CZ 00295841, zastoupené starostou Ing. Martinem Mrkosem, ACCA.  
V souladu s mandátní smlouvou zastoupeném ing. Ivanem Augustinem, se sídlem [REDACTED] Přebyslav, IČO 10114751  
(dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

2. **Sociálními službami města Žďár nad Sázavou**, příspěvková organizace, IČ 43379168, Okružní 67, 591 01 Žďár nad Sázavou, zastoupené Mgr. Václavem Šerákem (dále jen nájemce) na straně druhé

Shora uvedení účastníci uzavřeli dne 07.11.2017 podle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník Smlouvu o nájmu prostor (dále jen Smlouva) K této Smlouvě byl dne 21.3.2018 uzavřen Dodatek č. 1.

1. Shora uvedení účastníci se dohodli na doplnění čl. II. Doba nájmu, o odstavec druhý, který bude znít následovně:

Doba pronájmu bytové jednotky č.6, o výměře 28,80 m<sup>2</sup> a část společné chodby, poskytované za účelem realizace terénního programu „Cesta k lepšímu bydlení“ se stanovuje **minimálně do 31.12.2020**. Po tomto datu bude i tento prostor užívat nájemce za účelem poskytování sociálních služeb.

2. Shora uvedení účastníci se dohodli na doplnění čl. III. Nájemné, o odstavec druhý, který bude platný po dobu nájmu bytové jednotky č.6 za účelem realizace terénního programu „Cesta k lepšímu bydlení“ a bude znít následovně:

*Nájemné za užívání prostor pro poskytování sociálních služeb ve výměře 268,10 m<sup>2</sup> je stanoveno následovně:*

*Nájemce není plátce DPH*

*Nájemné z každé bytové jednotky je dohodnuto ve výši*

*24.75,-- Kč/m<sup>2</sup>/měsícně*

*Nájemné z každé pronajaté bytové jednotky včetně*

*podílu na společné chodbě činí po zaokrouhlení*

*948,-- Kč/měsíc (24.75x38,30 m<sup>2</sup>)*

*Nájemné měsíční za výše uvedené bytové jednotky*

*6.635,-- Kč/měsíc*

*Nájem roční z prostor uvedených v čl. I.*

*79.626,--Kč/rok*

*Nájem za prostor čtvrtletně*

*19.906,-- Kč*

*Nájemné za užívání prostor pro realizaci terénního programu „Cesta k lepšímu bydlení“ ve výměře 38,30 m<sup>2</sup> je stanoveno následovně:*

*Nájemce není plátce DPH*

*Nájemné za užívání bytu č. 6*

*24.75,-- Kč/m<sup>2</sup>/měsícně*

*Nájemné za užívání bytové jednotky č. 6 včetně*

*podílu na společné chodbě činí po zaokrouhlení*

*948,-- Kč/měsíc (24.75x38,30 m<sup>2</sup>)*

*Nájemné měsíční za výše uvedenou bytovou jednotku*

*948,-- Kč/měsíc*

*Nájem roční z prostor uvedených v čl. I.*

*11.375,--Kč/rok*

*Nájem za prostor čtvrtletně*

*2.844,-- Kč*

**Roční nájemné z pronajatých prostor celkem**

**91.001,--Kč/rok**

**Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změn.**

Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registr smluv.

Nájemce výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu Dodatku č. 2 v registru smluv.

Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv, zajistí pronajímatel.

Uzavření Dodatku č. 2 schválila rada města na svém zasedání dne 23.9.2019 usnesením č.j. 345/2019/OP.

Ve Žďáře nad Sázavou dne: 30. 09. 2019



Pronajímatel



Nájemce