

## PLNÁ MOC

Společnost **Palmer Capital RE Bohemia, s.r.o.**, IČ 284 38 353, se sídlem Praha 8, Na Žertvách 2196/34, PSČ 180 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. C 141523, zastoupená panem Benem Maudlingem, jednatelem (dále jen „**Zmocnitel**“)

tímto zmocňuje

[REDACTED]  
(dále jen „**Zmocněnec**“),

k tomu, aby **zastupoval Zmocnitele, jako pronajímatele, uzavíral s třetími osobami, jako nájemci (dále jen „Nájemci“), nájemní smlouvy, kterými Zmocnitel přenechává nemovitosti, které jsou ve vlastnictví Zmocnitele, jakékoli části těchto nemovitostí či bytové či nebytové prostory v těchto nemovitostech se nacházející, do užívání Nájemcům.**

Zmocněnec je dále zmocněn k uzavírání dodatků k těmto smlouvám a je zmocněn tyto smlouvy ukončovat, ať už dohodou či výpovědí.

Zmocněnec je dále v souvislosti s a/nebo za účelem sjednávání, uzavírání, změn a ukončování výše popsaných nájemních smluv oprávněn podepisovat další související dokumenty, oznámení či potvrzení.

Zmocněnec je dále oprávněn udělovat nájemcům, případně podnájemcům souhlas s umístěním sídla a podepisovat související dokumenty, zejména pak oznámení či potvrzení.

Zmocněnec je ve shora specifikovaných záležitostech oprávněn ke všem právním úkonům ve stejném rozsahu, v jakém je k nim oprávněn Zmocnitel.

Zmocnitel se tímto zavazuje nahradit Zmocněnci veškerou škodu a náklady, které Zmocněnci mohou vzniknout, a odškodnit Zmocněnce proti všem nárokům, které vůči němu mohou být vneseny, v souvislosti s výkonem jakéhokoliv oprávnění, ke kterému byl (nebo zdánlivě byl) zmocněn touto plnou mocí, vyjma případů, kdy Zmocněnec jednal s hrubou nedbalostí nebo s podvodným úmyslem.

## POWER OF ATTORNEY

The company **Palmer Capital RE Bohemia, s.r.o.**, Id. No.: 284 38 353, registered office: Praha 8, Na Žertvách 2196/34, Post Code: 180 00, registered in the commercial register kept by the Municipal Court in Praha, File No. C 141523, represented by Mr. Ben Maudling, the executive (hereinafter the “**Company**”)

hereby authorizes

[REDACTED]  
(hereinafter the “**Proxy**”),

**to conclude on behalf of the Company, as the lessor, with third parties, as the lessees (hereinafter the “Lessees”), lease agreements, based on which the Company will lease to the Lessees real-estate owned by the Company, parts of these real-estate or residential or non-residential premises situated in these real-estate.**

The Proxy is also hereby authorized to conclude amendments to these agreements and to terminate them, both by termination agreement and by termination notice.

For the purposes of and in connection with conclusion, amending and termination of the above specified lease agreements, the Proxy is further authorized to sign any related documents, notices or confirmations.

The Proxy is further authorized to grant consents to the lessees or sublessees with location of its office and sign any related documents, notices or confirmations.

In above specified matters, the Proxy shall be authorized to any legal acts to the same extent as the Company.

The Company hereby undertakes to indemnify the Proxy and keep the Proxy harmless against any and all costs, claims and liabilities which the Proxy may incur as a result of performance of any of the powers conferred, or purported to be conferred, on the Proxy by this power of attorney, save for the Proxy acting with gross negligence or in fraud.

Zmocnitel tímto potvrzuje a schvaluje vše, co Zmocněnec učiní v souladu se zmocněními obsaženými v této plné moci.

Tato plná moc platí i tehdy, když je ze zákona zapotřebí zvláštní plné moci.

Zmocněnec je oprávněn ustanovit si v rozsahu této plné moci dalšího zástupce.

Tato plná moc zaniká, je-li písemně odvolána Zmocnitelem nebo vypovězena Zmocněncem, a to s účinností ke dni, kdy bude odvolání plné moci doručeno Zmocněnci, resp. výpověď plné moci Zmocniteli.

Tato plná moc se řídí a bude se vykládat v souladu s právem České republiky. Anglický text této plné moci má výlučně jen povahu překladu, v případě jakýchkoli rozporů je rozhodující znění české.

The Company hereby confirms and ratifies what the Proxy does or causes to be done in pursuance of the powers herein contained.


This power of attorney shall be valid even if special power of attorney is required by law.

The Proxy shall be entitled to appoint his substitute within the extent of this power of attorney.

This power of attorney shall become extinct upon written withdrawal by the Company or by Proxy and that with the effect as of the day on which such withdrawal is delivered to the Proxy, or to the Company, respectively.

This power of attorney is governed by the Czech law. The English wording of this document serves for the translation purposes only; in case of any discrepancies the Czech version shall prevail.


V Praze dne 9. 4. 2014





  
Palmer Capital RE Bohemia, s.r.o.  
Ben Maudling  
jednatel


Toto zmocnění v plném rozsahu přijímám / Accepted by:



**PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU  
NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM**

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu č. 

Já, níže podepsaná **Mgr. Eva Kršková**, advokát,  zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod  prohláším, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně ve 3 vyhotoveních podepsal pan **Ben Charles Henry Maudling**,  jehož totožnost jsem zjistila z Průkazu o povolení k pobytu pro státního příslušníka **českého státu Evropských společenství** 

Podepsaný advokát tímto prohlásí, že o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených  ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 09.04.2014

