**Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo ze dne 23.3.2018**

dle § 2586 a následně Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

**Smluvní strany**

**Objednatel:**

**Město Kutná Hora**

Havlíčkovo náměstí 552/1

284 01 Kutná Hora

IČO: 00236195

DIČ: CZ00236195

Zastoupený: xxxxxxxxxxxxxxxxxxx, starostou města

Kontaktní osoba ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

tel.: xxxxxxxx

a

**Zhotovitel:**

**E. F.**

xxxxxxxxxxxxxxx

250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

Povolení k restaurování: MK 5094/2013 OPP

IČO: 71375261

DIČ: CZ8259071040

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxx

Tel.: xxxxxxxxxxxxxx

e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxx

**Předmět smlouvy**

Restaurování fasády uličního průčelí Kamenného domu, č.p. 183 Václavské náměstí, na pozemku parc. č. 1087 v k.ú. Kutná Hora.

1) Smluvními stranami bylo dohodnuto, že původně zamýšlenou výměnu bloku kamene v soklové části nebude nutné provést, kamenný blok v soklové části bude restaurován. Finanční prostředky vyčleněné na výměnu bloku kamene budou použity na restaurování bloku kamene, odsolování nad rámec smlouvy z důvodu značného zasolení kamenných prvků ve spodní části fasády (opakované odsolovací zábaly) a na tmelení podlahy v podloubí, protože jde o pochozí podlahu, bude zapotřebí provést tmel zátěžový.

2) Smluvními stranami bylo dohodnuto čerpání sjednané 15% rezervy z důvodu rozšíření prací oproti původnímu předpokladu. Bude provedena odborná oprava dřevěného dvoukřídlového poklopu do sklepení v podloubí, odborná oprava dřevěných vrat hlavního vchodu do objektu, odborná oprava kované mříže na okně do sklepa v podloubí a odborná oprava malby ploch v podloubí objektu.

**Smlouva o dílo ze dne 23.3.2018 se doplňuje takto:**

**Cena díla**

**Cena víceprací**

Odborná oprava dřevěného dvoukřídlého poklopu do sklepení 20 980,- Kč

Odborná oprava dřevěných vrat hlavního vchodu 29 160,- Kč

Odborná oprava kované mříže na okně do sklepa 8 520,- Kč

Odborná oprava malby ploch v podloubí 44 450,- Kč

Celkem 103 110,- Kč

Celková částka 15% rezerva pro případné vícepráce byla stanovena ve výši 232 500,- Kč, z této částky bude čerpáno 103 110,- Kč.

Zhotovitel není plátcem DPH.

**Čas plnění**

Započetí prací: srpen 2019

Ukončení prací: říjen 2019

**X.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Dodatek smlouvy nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.
3. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu tohoto dodatku smlouvy.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámili s celým textem dodatku smlouvy včetně jeho příloh a s celým obsahem souhlasí. Současně prohlašují, že tento dodatek nebyl sjednán v tísni a ani jinak za jednostranně nevýhodných podmínek.
5. Tento dodatek bude uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
6. Pro účely transparentnosti hospodaření s veřejnými prostředky Město Kutná Hora na svých webových stránkách zveřejní plnění v rozsahu: číslo faktury, IČ, název vystavitele, předmět plnění, datum doručení, datum uhrazení a částku plnění a to i pro dílčí plnění ze smlouvy o dílo ze dne 23.3.2018.

**XI.**

**Seznam příloh**

Nedílnou součástí tohoto dodatku je:

Příloha č. 1 – upravený položkový rozpočet prací pro rok 2019

Příloha č. 2 – položkový rozpočet na opravu dřevěného dvoukřídlého poklopu do sklepení v podloubí

Příloha č. 3 – položkový rozpočet na opravu dřevěných vrat hlavního vchodu do objektu

Příloha č. 4 – položkový rozpočet na opravu kované mříže na okně do sklepa v podloubí

Příloha č. 5 – položkový rozpočet na opravu malby ploch v podloubí objektu

V Kutné Hoře dne…………………………………………. Ve Staré Boleslavi dne………………………………

Objednatel: Zhotovitel:

………………………………………………………. …………………………………………………………..

xxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxx

starosta města

**Příloha č. 1**

**RESTAUROVÁNÍ FASÁDY KAMENNÉHO DOMU V KUTNÉ HOŘE**

**ROZPOČET PRACÍ pro rok 2019**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **2. etapa - 2019** | | |
| Doplňující restaurátorský průzkum |  | 15.000,- Kč |
| Odstranění holubího trusu a dalších depozitů suchou cestou |  |  |
| Lokální konsolidace narušeného kamene |  | 90.000,- Kč |
| Očištění pomocí regulované vodní páry |  | 70.000,- Kč |
| Čištění tmavých depozitů a šlikrů |  | 55.000,- Kč |
| Odstranění dožilých tmelů a spárování |  | 60.000,- Kč |
| Odsolování míst se zvýšeným obsahem solí (okolí holubích hnízd, soklová partie) |  | 35.000,- Kč |
| Tmelení a spárování |  | 100.000,- Kč |
| Restaurování římsy arkýře z kutnohorského vápence (sejmutí přetěrů zajištění polychromie, konsolidace kamene) |  |  |
| Výměna bloku kamene v soklové části – materiál, doprava, kamenické práce – výměnu bloku není nutné provést, kamenný blok bude restaurován,  finanční prostředky budou použity na:  restaurování bloku  odsolování nad rámec smlouvy  tmelení podlahy v podloubí |  | 5.000,- Kč  12.000,- Kč  18.000,- Kč |
| Restaurování polychromovaných svorníků a klenebních žeber (zajištění polychromie, očistění tmelení, barevná retuš) |  | 120.000,- Kč |
| Ošetření kovových prvků (táhla, kotvy) – očištění, pasivace koroze 1x základní nátěr, 2x finální nátěr |  | 20.000,- Kč |
| Restaurátorská zpráva 3x páré + pdf. |  | 10.000,- Kč |
| **Celkem za restaurátorské práce** |  | **610.000,- Kč** |
| DPH 15% Nejsem plátce DPH |  |  |
| Celkem s DPH Nejsem plátce DPH |  |  |

Ostatní položky

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Lešení (včetně DPH) |  | 20.000,- Kč |
| Zajištění staveniště, technická přípomoc, energie, voda |  | 20.000,- Kč |
| **Celkem (Nejsem plátce DPH)** |  | **650.000,- Kč** |
| 15% Rezerva pro případ víceprací |  | 232 500,- Kč |
| **Konečná celková cena (Nejsem plátce DPH)** |  | **882 500,- Kč** |

Ve Staré Boleslavi dne ……………………………………………

MgA. Eva Fajmanová

**Příloha č. 2**

**NÁVRH A ROZPOČET NA ODBORNOU OPRAVU DŘEVĚNÉHO DVOUKŘÍDLÉHO POKLOPU**

**VE VSTUPU DO SKLEPENÍ V LOUBÍ KAMENNÉHO DOMU V KUTNÉ HOŘE**

**Stav před opravou:**

Jedná se o poklop složený ze smrkových prken opatřený masivním kováním a množstvím kovaných prvků včetně čtyř táhel sloužících jako podpěry při otevření dveří. Poklop má rozměry cca 175 cm x 255 cm.

Povrch dřeva je znečištěn a hnědý ochranný lazurní nátěr je vyžilí a místy již úplně chybí. Dřevěná prkna jsou na několika místech prasklá.

Kovové prvky jsou znečištěné, černý ochranný nátěr je místy degradovaný nebo úplně chybí. V těchto místech můžeme pozorovat korozi materiálu.

**Navrhovaný postup prací:**

Povrch dřeva i kovových prvků bude očištěn od prachových depozitů a jiných nečistot. Prasklá prkna budou slepena. Degradovaný lazurní nátěr bude odstraněn a na celém povrchu dřeva bude obnoven lazurní nátěr ve stávající barevnosti (dvě vrstvy nátěru HK- Lasur remmers).

Ošetření kovových prvků:

Degradovaný ochranný nátěr bude odstraněn. Dojde k odrezení materiálu. Povrch kovových prvků bude opatřen dvěma vrstvami ochranného nátěru a vrstvou pohledové kovářské černé barvy.

**Rozpočet prací**

|  |  |
| --- | --- |
| Očištění dřeva a odstranění degradovaného nátěru | 3.180,- Kč |
| Lepení prasklých částí | 1.650,- Kč |
| Obnovení stávajícího lazurného nátěru | 4.330,- Kč |
| Očištění a odstranění degradovaného nátěru a odrezení kovových prvků | 6.100,- Kč |
| Provedení ochranných a pohledových nátěrů kovových prvků | 5.720,- Kč |
| **Celkem (nejsem plátcem DPH)** | **20.980,- Kč** |



foto před opravou

Vypracovala: MgA. Eva Fajmanová, Ondříčkova 787, 25001, Brandýs n.L. – St. Boleslav

**Příloha č. 3**

**NÁVRH A ROZPOČET NA ODBORNOU OPRAVU DŘEVĚNÝCH VRAT**

**HLAVNÍHO VCHODU KAMENNÉHO DOMU V KUTNÉ HOŘE**

**Stav před opravou:**

Jedná se masivní dvoukřídlá dubová vrata Vysoká cca 345 cm a široká 240 cm. Vrata jsou opatřena vitrážovou výplní a kováním. Exteriérová strana vrat je znečištěna zejména prachovými depozity. Ochranný nátěr je místy degradován (převážně ve spodní partii vrat) a drobné fragmenty hnědého nátěru chybí. Na povrchu dřeva jsou praskliny vzniklé sesycháním dřeva.

Na vratech je značné množství kovaných prvků, které jsou znečištěné a místy korodují.

Skleněné vitráže nevykazují vážnější poškození.

**Navrhovaný postup prací:**

Dřevěná plocha bude očištěna a degradovaný nátěr odstraněn. Praskliny ve dřevě budou vyplněny probarveným voskem. Chybějící barevná vrstva bude lokálně barevně vyretušována a finální povrchová úprava bude obnovena tmavým voskem.

Kovové prvky budou očištěny a ošetřeny proti korozi.

**Rozpočet prací**

|  |  |
| --- | --- |
| Očištění a odstranění degradovaného nátěru | 5.400,- Kč |
| Tmelení prasklin | 2.850,- Kč |
| Lokální barevná retuš | 6.700,- Kč |
| Obnova povrchové úpravy | 8.530,- Kč |
| Ošetření kovových prvků | 5.680,- Kč |
| **Celkem (nejsem plátcem DPH)** | **29.160,- Kč** |



foto stav před opravou

Vypracovala: MgA. Eva Fajmanová, Ondříčkova 787, 25001, Brandýs n.L. – St. Boleslav

**Příloha č. 4**

**NÁVRH A ROZPOČET NA ODBORNOU OPRAVU KOVANÉ MŘÍŽE NA OKNĚ DO SKLEPA**

**V LOUBÍ KAMENNÉHO DOMU V KUTNÉ HOŘE**

**Stav před opravou:**

Mříž je značně znečištěna. Ochranná povrchová úprava je degradovaná a místy chybí. Nedostatečně chráněný povrch je zkorodovaný.

**Navrhovaný postup práce:**

Povrch mříže bude důkladně očištěn od prachových depozitů a dalších nečistot.

Degradovaný nátěr bude odstraněn a korodovaný povrch bude odrezen.

Povrch mříže bude opatřen dvěma vrstvami ochranného nátěru a vrstvou pohledové černé barvy.

**Rozpočet prací:**

|  |  |
| --- | --- |
| Očištění, odstranění degradovaného nátěru a odrezení | 4.620,- Kč |
| Ošetření ochranným nátěrem a pohledovou černou barvou | 3.900,- Kč |
| **Celkem (nejsem plátcem DPH)** | **8.520,- Kč** |



foto před opravou

Vypracovala: MgA. Eva Fajmanová, Ondříčkova 787, 25001, Brandýs n.L. – St. Boleslav

**Příloha č. 5**

**NÁVRH A ROZPOČET NA ODBORNOU OPRAVU MALBY KLENEBNÍCH PLOCH,**

**LUNET NAD PORTÁLEM A OKNY, PLOCHY POD OKNY A VEDLE SCHODŮ**

**V LOUBÍ KAMENNÉHO DOMU**

**Stav před opravou:**

Nátěr je znečištěn depozity, vrstvy nátěru jsou místy uvolněné a podklad místy degradovaný nebo chybí.

**Navrhovaný postup prací:**

Uvolněné části malby budou odstraněny. Podklad bude zpevněn a doplněn. Malba bude očištěna. Na doplněný povrch bude provedena celková rekonstrukce malby a decentní imitativní patina. Barevnost a míra patiny bude konzultována se zástupcem NPÚ.

**Rozpočet prací**

|  |  |
| --- | --- |
| Očištění malby a odstranění uvolněné malby | 5.150,- Kč |
| Zpevnění degradovaného povrchu | 2.800,- Kč |
| Tmelení i celoplošné doplnění chybějícího podkladu | 15.400,- Kč |
| Celková rekonstrukce malby | 18.000,- Kč |
| Imitativní patina | 3.100,- Kč |
| **Celkem (nejsem plátcem DPH)** | **44.450,- Kč** |





foto před opravou

Vypracovala: MgA. Eva Fajmanová, Ondříčkova 787, 25001, Brandýs n.L. – St. Boleslav