

AGRO LIPNO, spol. s r.o.

se sídlem: čp. 153, 438 01 Lipno

zastoupená: [REDACTED], jednatelem

IČO: 646 51 401

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, odd. C, vložka 10226

bankovní spojení: [REDACTED]

č. účtu [REDACTED]

jako „AGRO LIPNO, spol. s r.o.“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupena: [REDACTED] ředitelem Správy Chomutov

IČO: 65993390

DIČ: CZ 65993390

jako „Uživatel“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto

**DOHODU
O ÚHRADĚ (VYPOŘÁDÁNÍ) ZA UŽITÍ POZEMKU
č. 1/2019/Ro-35100**

I.

Úvodní ujednání

1. Společnost AGRO LIPNO, spol. s r.o. je výlučným vlastníkem - nemovité věci, kterou je pozemek p.č. 1756/17 o výměře 1324 m², způsob využití silnice, druh pozemku ostatní plocha, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Louny na LV č. 194 pro obec Postoloprty a katastrální území Březno u Loun.

2. Uvedené skutečnosti jsou doloženy listinou, kterou je:

- *Kupní smlouva ze dne 12.10.2017*

3. Na pozemku p.č. 1756/17 k.ú. Březno u Loun se nachází pozemní komunikace I. třídy č. I/7 provozovaná *Uživatelem* (dále jen „*Pozemek*“). V této souvislosti *Uživatel* užíval i *Pozemek*.

4. Smluvní strany se dohodly, že *Uživatel* poskytne společnosti AGRO LIPNO, spol. s r.o. za užívání *Pozemku* úhradu, a to ve výši a za dobu ujednanou níže.

II. Úhrada

1. *Uživatel* poskytne společnosti AGRO LIPNO, spol. s r.o. za užívání *Pozemku* úhradu za období od 12.10.2017 do dne podpisu kupní smlouvy č. KS/001/2019/Prag uzavírané mezi společnostmi AGRO LIPNO, spol. s r.o. a *Uživatelem*.

2. Výše úhrady se sjednává ve výši dle výměrů MF č. 01/2019 ze dne 28.11.2018, č. 01/2018 ze dne 28.11.2017 a č. 01/2017 ze dne 25.11.2016. Výše úhrady činí 22,- Kč/m²/rok pro rok 2019, 20,-Kč/m²/rok pro rok 2018 a rok 2017. Při rozsahu *Pozemku* 1324 m² činí roční úhrada za užívání *Pozemku* za rok 2017 a rok 2018... **26 480,-Kč/rok**, za rok 2019 ... **29 128,-Kč/rok**. Úhrada za užívání *Části pozemku* po dobu kratší než jeden rok se poměrně sníží. Za období od 13.10.2017 do dne podpisu kupní smlouvy činí zpětná úhrada za užívání *Pozemku***54 070**.....Kč (slovy *padesát čtyři tisíce sedmdesát* korun českých).

3. Úhrada je splatná na účet společnosti AGRO LIPNO, spol. s r.o. uvedený v této dohodě do třiceti (30) dnů ode dne podpisu této dohody.

III. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že uzavřením této dohody jsou veškeré jejich vztahy vyplývající z užívání *Pozemku* narovnány, veškeré vzájemné nároky vypořádány, a že vůči sobě nemají jiné pohledávky či nároky než ty, které výslovně vyplývají z této dohody. Smluvní strany prohlašují, že proti sobě nevznášejí a nebudou vznášet žádných dalších, ať již peněžitých či nepeněžitých nároků.

2. Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, po dvou pro každou stranu.

3. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s majetkem a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

4. Tato dohoda je platná a účinná dnem podpisu dohody poslední ze smluvních stran.

5. Společnost AGRO LIPNO, spol. s r.o. bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

6. Společnost AGRO LIPNO, spol. s r.o. souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ČR ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.

V Chomutově, dne 25-09-2019
~~ŘSD ČR~~

V Lipnu, dne 30.9.19

.....
Ředitelství silnic a dálnic ČR

.....
AGRO LIPNO, spol. s r.o.

.....
Ředitel Správy Chomutov¹²

.....
jednatel