

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O REALIZACI PŘELOŽEK

(vypořádání některých práv a povinností souvisejících se stavbou
„I/3 Červené Vršky – U Topolu uspořádání 2+1“)

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřely v souladu s ustanovením § 86, odst. 2, písm. d) stavebního zákona (SZ) č. 183/2006 Sb., ustanovením § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a v souladu s ustanovením § 38 zákona č. 13/1997 Sb., zákon o pozemních komunikacích, vše ve znění pozdějších předpisů

tyto smluvní strany:

Ředitelství silnic a dálnic ČR

státní příspěvková organizace
se sídlem: Na Pankráci 546/56, Praha 4, PSČ 140 00
zastoupené:

zřízené rozhodnutím MD ČR č.j. 12164/96-KM ze dne 4.12.1996, zřizovací listina ze dne 11.12.1996 ve znění pozdějších dodatků

IČ: 65993390, DIČ: CZ65993390

(dále též „Investor“ nebo „ŘSD“)

a

Středočeský kraj

se sídlem Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5

IČO: 70891095

DIČ: CZ70891095

zastoupený **Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, p.o.**

se sídlem Zborovská 11, Smíchov, 150 21 Praha 5

vedenou u Městského soudu v Praze, vložka Pr 1478

IČ: 00066001; DIČ: CZ00066001

zastoupená

jako vlastník dopravní a technické infrastruktury

(dále též „Vlastník“)

(ŘSD a Středočeský kraj dále společně jen „**Smluvní strany**“ a každá samostatně jako „**Smluvní strana**“)

takto:

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Konstatuje se, že ŘSD ČR realizuje projekt „I/3 Červené Vršky – U Topolu uspořádání 2+1“

(dále „Stavba“)

2. Stavbou bude dotčen některý silniční či jiný majetek ve vlastnictví Vlastníka. Na tomto majetku bude nutné realizovat vynucenou přeložku dopravní a technické infrastruktury, tj. nezbytné úpravy vyvolané oprávněnými činnostmi ŘSD při realizaci výše uvedené Stavby. Realizaci těchto úprav zajistí ŘSD vlastním nákladem ve standardním provedení tak, aby dotčený majetek mohl i nadále sloužit svému původnímu účelu. Rozsah provedení těchto úprav je obsažen v příslušné projektové dokumentaci Stavby, kde jsou úpravy vedeny jako stavební objekty:

SO 120 Úprava silnice II/106 (Máchova ul.)

SO 121 Úprava silnice III/10614 (Konopišťská ul.)

SO 122 Úprava silnice III/11457 (ul. Ke Stadionu)

SO 186 Oprava silnice III/10614

SO 303 Odvodnění silnice II/106

3. Vlastník prohlašuje, že bylo s uvedenou dokumentací seznámeno a že majetek dotčený realizací výše uvedených Staveb v rozsahu příslušných stavebních objektů skutečně vlastní a bere na vědomí, že po jeho úpravě, přesunu či opětovném vybudování (přeložka) tento majetek je a nadále zůstane ve vlastnictví Vlastníka. Na této konstataci nemění nic ani skutečnost, že Vlastník případně některý takto dotčený majetek (stavební objekt) protokolárně nepřevzme.

4. ŘSD jako žadatel o vydání územních rozhodnutí o umístění Staveb v rámci příslušné žádosti zahrne do ní i překládku dopravní a technické infrastruktury ve vlastnictví Vlastníka.

Čl. II. Předmět smlouvy

1. Realizaci přeložek dopravní a technické infrastruktury, která je ve vlastnictví Vlastníka zajistí ŘSD vlastním nákladem.
Vlastník vydal ke Stavbě a souvisejícím přeložkám vyjádření č. j.: 1743/19/KSUS/BNT/POH, ze dne 25.5.2019 a 33495/2946/19/KSÚS/BNT/ZOU ze dne 8.7.2019.
2. Smluvní strany sjednávají, že konkrétní podmínky a způsob provedení přeložek (realizace SO) včetně jejich majetkoprávního vypořádání budou upraveny v souladu s platnými právními předpisy (zejm. zákon č. 219/2000 Sb., 13/1997 Sb., 89/2012 Sb.) v samostatné **Smlouvě o realizaci přeložky**, kterou se smluvní strany zavazují mezi sebou uzavřít před vlastní realizací přeložky, a to v době, kdy bude zřejmé, že Stavby (i jednotlivě) a tím i související přeložky budou skutečně realizovány a bude znám termín započítání s realizací Staveb (i jednotlivě). Výzvu k uzavření konkrétní Smlouvy o realizaci přeložky společně s jejím návrhem zašle ŘSD Vlastníkovi do 36ti měsíců ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o umístění Staveb (i jednotlivě). Smlouvu o realizaci přeložky se smluvní strany zavazují uzavřít do 12ti měsíců od obdržení návrhu Krajem, nejpozději však do 50ti měsíců od uzavření této smlouvy. Bez uzavření smlouvy o realizaci přeložky není možné realizovat stavbu jednotlivých stavebních objektů.

3. Tato smlouva je uzavírána ve smyslu ustanovení § 86 odst. 2 písm. c) a d) zákona č.183/2006 Sb., stavebního zákona v platném znění pouze pro účely územního řízení. Pro vyloučení všech pochybností – tato smlouva nenahrazuje Smlouvu o realizaci přeložky, která bude uzavřena před vlastní realizací dané přeložky.
4. Součástí žádosti o územní rozhodnutí o umístění stavby bude projektová dokumentace Staveb, která obsahuje i přeložku dopravní a technické infrastruktury dle přílohy této smlouvy.

Čl. III. Závěrečná ustanovení

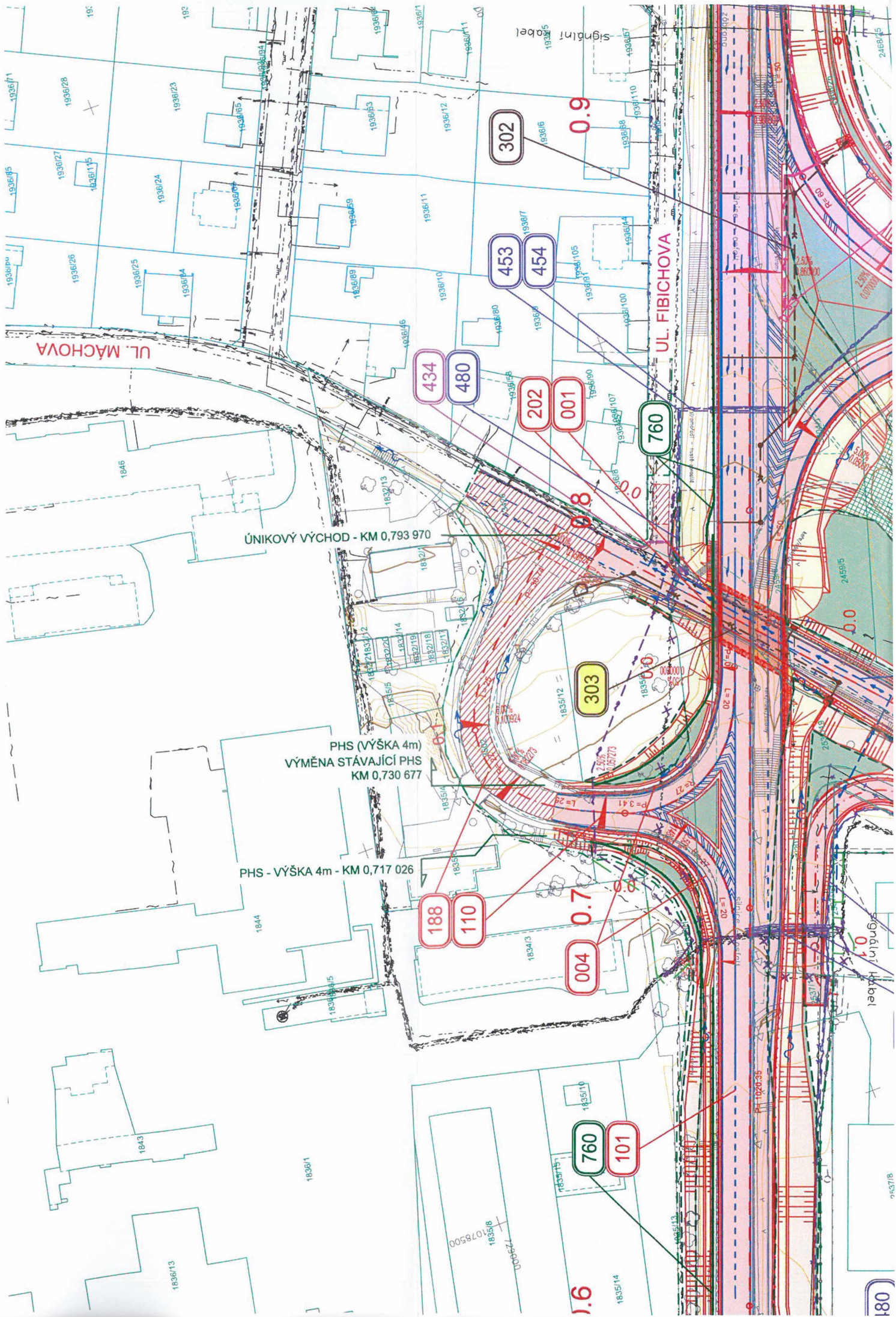
1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.; uzavírá se na dobu deseti let ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami. Lze ji měnit písemnými, oboustranně podepsanými číslovanými dodatky.
2. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu; po jednom obdrží každá smluvní strana a jedno vyhotovení bude žadatelem použito jako příloha k žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby ve smyslu výše uvedeného ustanovení stavebního zákona.
3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Koordinační situace dle dokumentace specifikované v čl. I odst. 2 této smlouvy.

Příloha č. 2: 1743/19/KSUS/BNT/POH, ze dne 25.5.2019 a
33495/2946/19/KSÚS/BNT/ZOU ze dne 8.7.2019.

V Praze dne: 10.9.2019

V Praze dne: 24-07-2019



UL. MACHOVA

UL. FIBICHOVA

ÚNIKOVÝ VÝCHOD - KM 0,793 970

PHS (VÝŠKA 4m)
VÝMĚNA STÁVAJÍCÍ PHS
KM 0,730 677

PHS - VÝŠKA 4m - KM 0,717 026

302

453

454

434

480

202

001

760

303

188

110

004

0.7

0.8

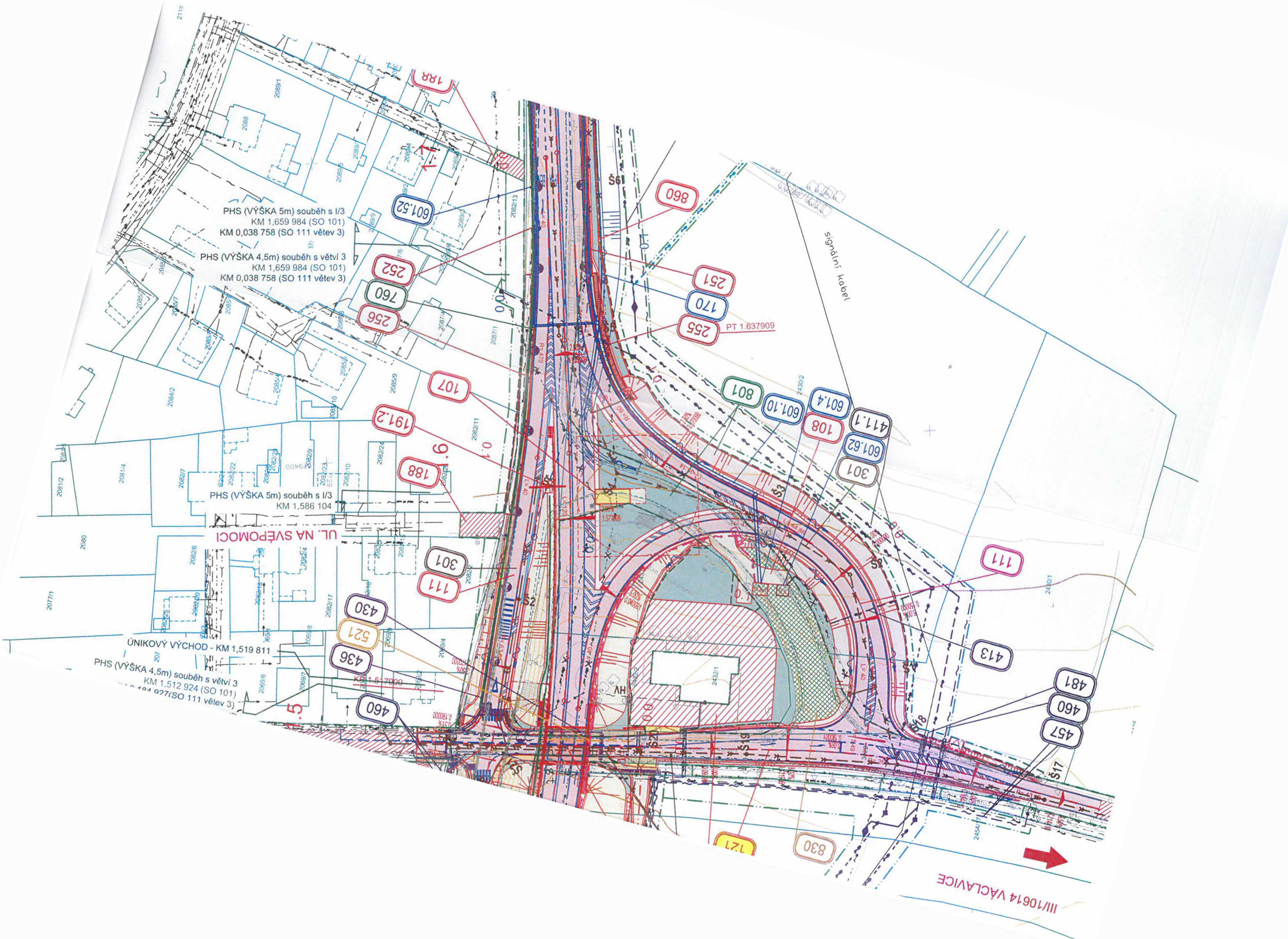
0.9

1.6

760

101

180



PHS (VÝŠKA 5m) souběh s I/3
KM 1,659 984 (SO 101)
KM 0,038 758 (SO 111 větev 3)

PHS (VÝŠKA 4,5m) souběh s větví 3
KM 1,659 984 (SO 101)
KM 0,038 758 (SO 111 větev 3)

PHS (VÝŠKA 5m) souběh s I/3
KM 1,586 104

UL. NA SVĚPOMOCI

ÚNIKOVÝ VÝCHOD - KM 1,519 811
PHS (VÝŠKA 4,5m) souběh s větví 3
KM 1,512 924 (SO 101)
(3) větev 111 (SO 111)

III/10614 VÁCLAVICE

signální kabel

121

830

419

457

460

481

413

111

301

601.62

411.1

108

601.10

601.4

801

255

170

251

860

601.52

760

252

107

191.2

188

301

111

430

521

436

460

188

2088

2088

2088

2088

2088

2088

2088

2088

2088

2088

2088

2088

2088

2088

2088

2088

2088

2088

2088

2088

2088

2088

2088

2088

2088

2088

2115

20771

2080

20814

20842

20857

20865

20871

20871

20871

20871

20871

20871

20871

20871

20871

20871

20871

20871

20871

20871

20871

20871

20871

20871

20871

20871

20871

20871

20871

20871

20871

20871

20871

20871

20871

20871

20871

20871

20871

20871

20871

20871

20871

20871

20871

20871

20871

20871

20871

20871

20871

20871

20871

20871

20871

20871

20871

20871

20871

20871

20871

20871

20871

20871

20871

20871

20871

20871

20871

20871

20871

20871

20871

20871

20871

20871

20871

20871

20871

20871

20871

20871

20871

20871

20871

20871

20871

20871

20871

20871

20871

20871

20871

20871

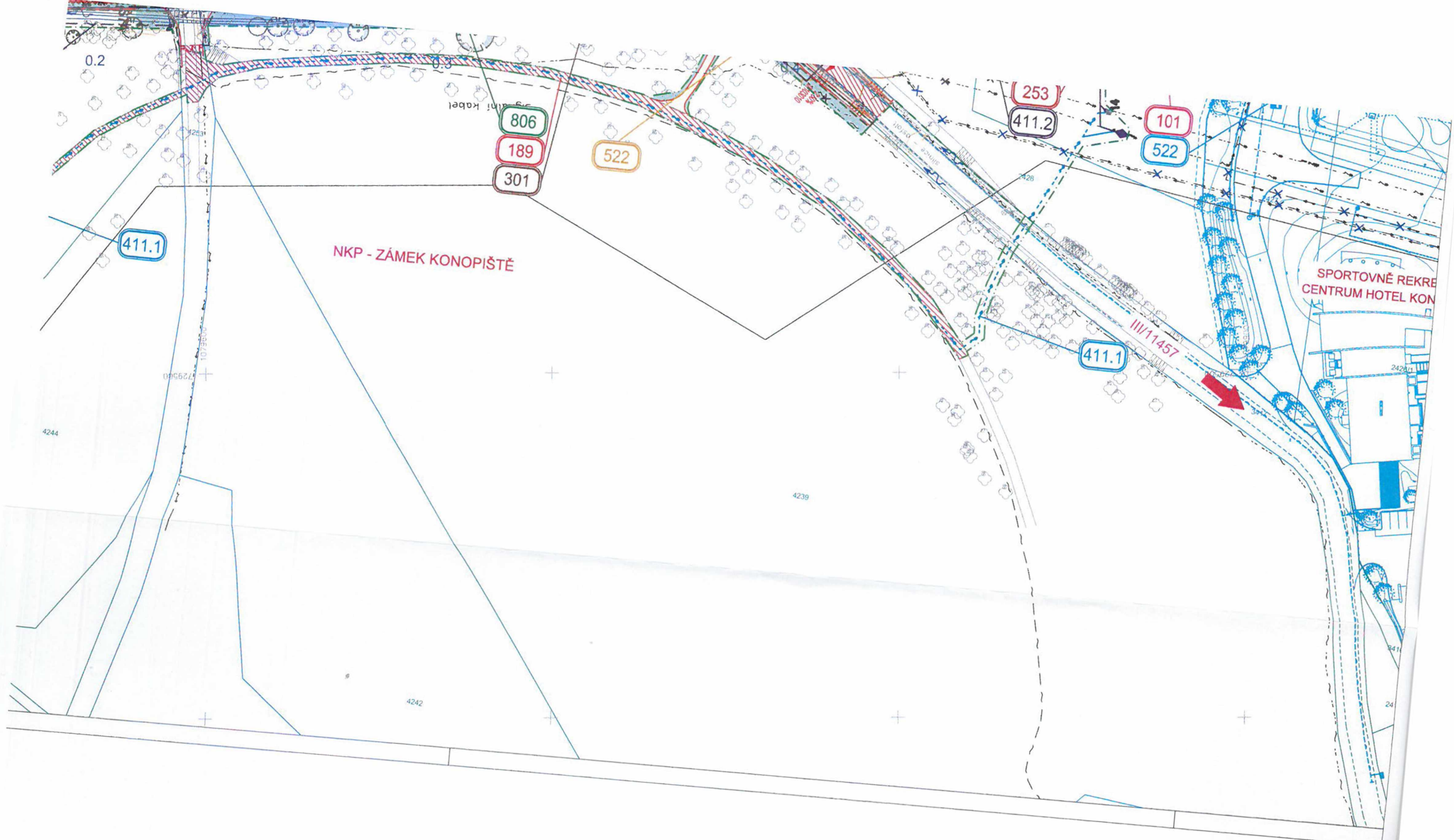
20871

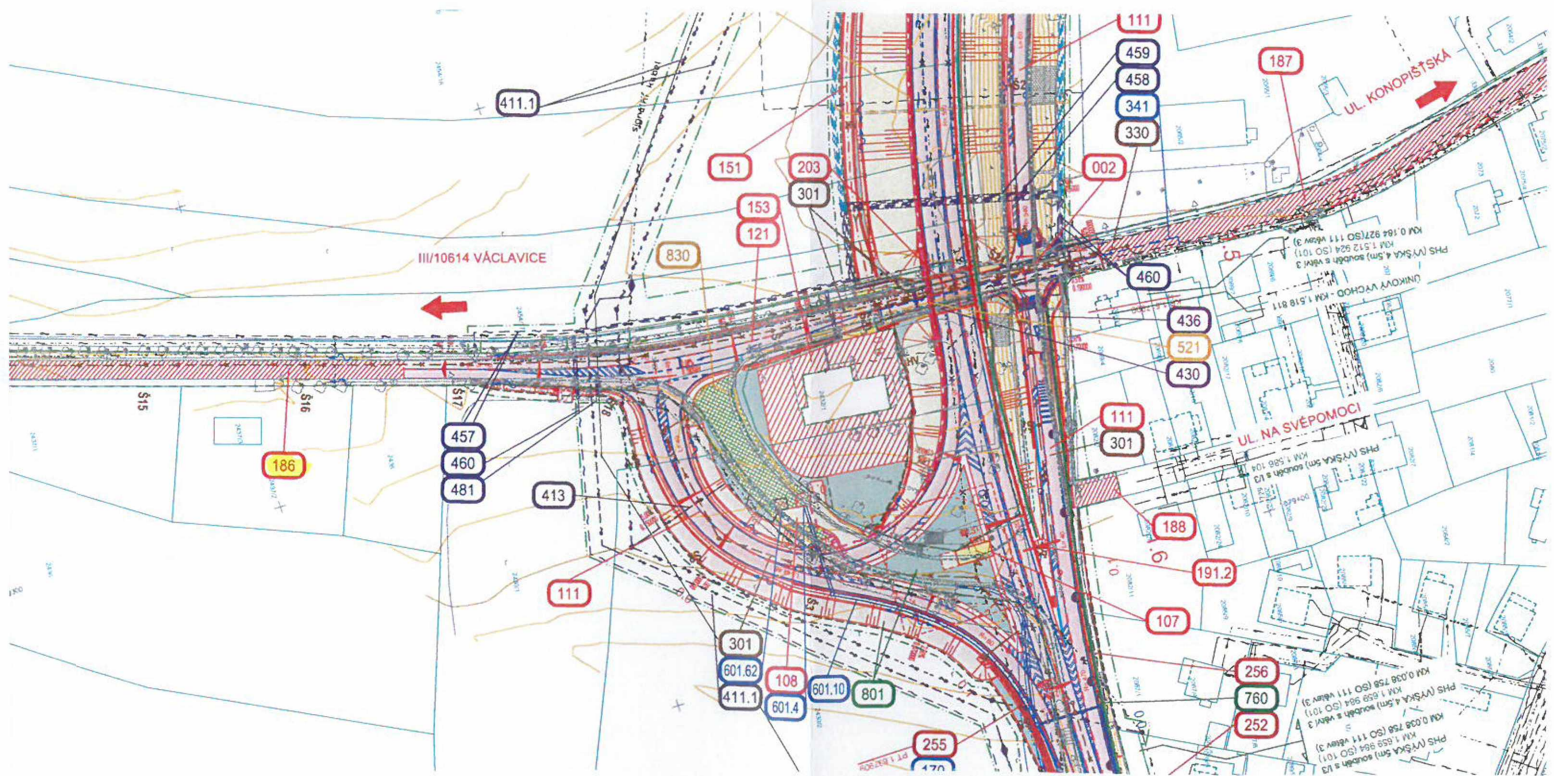
20871

20871

20871

20871





SATRA, spol. s r.o.

DORUČENO : 28.05.2019 10:31:56

ČÍSLO JEDNACÍ : B659783

PŘÍLOHY :



Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace
150 21 PRAHA 5, Zborovská 11

SATRA, spol. s r.o.
Sokolská 32
120 00 Praha 2

Vaše spisová značka Naše spisová značka: Vyřizuje : V Benešově dne :
Bez zn. 1743/19/KSUS/BNT/POH 25.5.2019

Předmět : stanovisko k DÚR stavby „I/3 Červené Vršky - U Topolu, uspořádání 2+1“

Krajská správa a údržba silnic Střč. kraje jako správce a zástupce vlastníka silnic II/106, III/10613 III/10614 a III/11457 sděluje k DÚR stavby „I/3 Červené Vršky - U Topolu, uspořádání 2+1“ z 12/2018 následující stanovisko:

1. V plném rozsahu bude zachována funkce odvodnění vozovek v naší správě.
2. Při realizaci stavby budou zásahy do silničních pozemků řešeny v souladu s ust. § 25 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění.
3. Investor následně uzavře s KSÚS Středočeského kraje smluvní vztah na dotčené pozemky (výpůjčka, nájemní smlouva, smlouva o smlouvě budoucí apod.).
4. Požadujeme, aby v dalším stupni PD byly do nákladů stavby zahrnuty finanční prostředky na opravu objízdných tras po komunikacích ve správě KSÚS SK, p.o.
5. S vydáním územního rozhodnutí stavby souhlasíme.
6. KSÚS SK požaduje, aby byla přizvána na veškerá jednání, kde se bude řešit zásah do nemovitostí v jejím vlastnictví a správě.
7. Zaslouanou dokumentaci (CD – kompletní, zkrácená – PZ, STZ, celková situace stavby, koordinační situace) si ponecháváme k další potřebě.

S pozdravem



**Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace
150 21 PRAHA 5, Zborovská 11**

SATRA, spol. s r.o.

DORUČENO : 11.07.2019 12:20:57
ČÍSLO JEDNACÍ : B6597CB
PŘÍLOHY :

SATRA, spol. s r.o.
Sokolská 32
120 00 Praha 2



Vás dopis značily ze dne

Naše značka
33495/2946/19/KSÚS/BNT/ZOU

Vyřizuje

Benešov
8.7.2019

Věc: I/3 Červené Vršky – U Topolu, uspořádání 2+1

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje jako správce a zároveň zástupce Středočeského kraje souhlasí s umístěním nových sítí a s přeložkou stávajících sítí v rámci výše uvedené stavby.

Stavbou bude dotčena silnice číslo:

II/106, p.č.2459/7, p.č.3503, LV č.256 + p.č.3426, LV č.10001

III/10614, p.č.3422, LV č. 256 + p.č.3391/1, p.č.4324/1, LV č.10001

III/11457, p.č.3417, LV č.256

Toto vyjádření je pouze pro územní řízení. V dalším stupni řízení (stavební povolení) požadujeme předložení PD na jednotlivé sítě, které budou ukládány do silničních pozemků v naší správě. K této PD bude vydáno vyjádření, kde bude uvedeno přesné uložení sítí a následně budou uzavřeny smlouvy. Dočasné a trvalé zábory musí schvalovat orgány Středočeského kraje.

S pozdravem

Na vědomí: MěÚ Benešov – odbor výst. a ÚP, sil.správ.úřad

IČ: 00066001
DIČ: CZ00066001