

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají a podpisem již uzavřely podle § 509 a § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v kontextu s § 25 odst. 6 písm. d) a § 36 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,

Středočeský kraj

IČ: 70891095, DIČ: CZ70891095

se sídlem: Praha 5 - Smíchov, Zborovská 11, PSČ 150 21

zastoupený **Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje,
příspěvkovou organizací**

IČ: 00066001, DIČ: CZ00066001

se sídlem: Praha 5 - Smíchov, Zborovská 11, PSČ 150 21

zastoupenou Bc. Zdeňkem Dvořákem, ředitelem Krajské správy a údržby silnic
Středočeského kraje, příspěvkové organizace,

na straně jedné jakožto povinný ze služebnosti

(dále jen povinný)

a

Město Říčany

IČ: 00240702, DIČ: CZ00240702

se sídlem Masarykovo náměstí 53/40, 251 01 Říčany

zastoupené starostou Mgr. Vladimírem Kořenem

na straně druhé jakožto oprávněný ze služebnosti

(dále jen oprávněný)

a

OPTREAL, spol. s r.o.

IČ: 25098420, DIČ: CZ25098420

se sídlem Dřmovská 1042/28, 160 00 Praha 6

zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 49502

zastoupená jednatelem Michalem Raškem

(dále jen investor)

tuto

smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě

I.

Povinný je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 1679/1 zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ pro obec Říčany a k.ú. Říčany u Prahy na listu vlastnictví č. 5813, a to na základě rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů České republiky čj. 3796/01/1 KN ze dne 10.9.2001 podle ust. § 1 zákona č. 157/2000 Sb (dále jen povinný pozemek). Správcem tohoto pozemku je Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace (dále jen KSÚS).

II.

Oprávněný je provozovatelem stavby „**Říčany - lokalita Voděradská - vodovod a kanalizace**“ (dále jen zařízení), kdy zařízení bude umístěno na výše uvedené nemovitosti ve vlastnictví povinného.

Skutečná poloha této stavby je vyznačena v geometrickém plánu č. 5149-058/2018, vyhotoveném společností AGK s.r.o, Radlická 117, 150 00 Praha 5 , ověřeném Ing. Karlem Fučíkem dne 14.6.2018 pod č. 45/2018 a schváleném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ dne 21.6.2018 pod č. PGP-2470/2018-209, který je nedílnou přílohou této smlouvy.

III.

Povinný zřizuje k povinnému pozemku ve prospěch oprávněného služebnost inženýrské sítě, spočívající v oprávnění uložit tuto stavbu „Říčany - lokalita Voděradská - vodovod a kanalizace“ v obci Říčany, k.ú. Říčany u Prahy a tuto provozovat v rozsahu vyznačeném v geometrických plánech tak, jak specifikováno v čl. II. této smlouvy, a to na dobu existence stavby.

Povinnému vzniká právo v případě plánované opravy či rekonstrukce dotčené silnice na úpravu nebo přeložení zařízení oprávněného na jeho náklady v termínu, které obě strany dohodnou vyjma nákladů, které je povinen hradit povinný dle § 36 odst.7 zákona č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění a na uvedení nemovitosti do stavu dle vzorových listů, čímž se rozumí, obnovení vozovek, jejich vrstev a krytové vrstvy dle TP 146 a dle vyjádření správce silnice.

Tato služebnost může být vykonávána jen za maximálního šetření předmětného pozemku, přičemž se musí především dbát toho, aby při výkonu práva služebnosti byly použity všechny techniky a pomocné prostředky, které co možná nejméně omezi činnost povinného na jeho pozemku.

Investor je povinen po ukončení prací uvést povinný pozemek bezodkladně na vlastní náklad do původního stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu, odpovídajícího předchozímu účelu nebo užití povinného pozemku nebo se s povinným dohodnout na přiměřené náhradě. Oprávněný se zavazuje nahradit povinnému odpovídajícím způsobem všechny škody, které vznikly výkonem práva služebnosti.

Záruka na obnovení konstrukce vozovky a na úpravu silničního příkopu a silničního pozemku je stanovena na **60** měsíců od sepsání předávacího protokolu mezi povinným a investorem. Stavební práce budou prováděny dle pravomocného rozhodnutí silničního správního úřadu o zvláštním užívání silnice.

Oprávněný pro sebe přijímá výše uvedená práva odpovídající služebnosti a povinný bere na sebe povinnost tato práva strpět.

Oprávněný zpřístupní dokumentaci inženýrské sítě v ujednaném rozsahu, a není-li ujednáno, v rozsahu nutném k ochraně oprávněných zájmů povinného.

IV.

Smluvní strany se dohodly, že za omezení výkonu vlastnického práva k předmětné nemovitosti poskytne investor povinnému jednorázovou úhradu vypočtenou dle Ceníku Středočeského kraje k úhradě nájemného, náhrady za zřízení věcného břemene a za omezení užívání silnic II. a III. tříd ve Středočeském kraji, který byl schválen usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 6-11/2002/ZK ze dne 5.12.2002.

Výpočet:

<i>tř./sil.</i>	<i>způsob zásahu</i>	<i>sazba Kč/m.j.</i>	<i>rozsah zásahu</i>	<i>celkem Kč bez DPH</i>	<i>sazba DPH</i>	<i>celkem Kč s DPH</i>
III/00322	překop vozovky - vodovod	2 500.-	2 x případ	5 000.-		
	překop vozovky - kanalizace	2 500.-	1 x případ	2 500.-		
	podélné uložení do vozovky - vodovod	150.-	301 m	45 150.-		
	podélné uložení do vozovky - kanalizace	150.-	137 m	20 550.-		
	zřízení poklopu – hrana nebo průměr do 30 cm	300.-	3 ks	900.-		
	zřízení poklopu – hrana nebo průměr nad 30 cm	1 000.-	5 ks	5 000.-		
celkem				79 100.-	21%	95 711.-
dle smlouvy č. A 310/2008/ŘÍ a faktury č. 3090426 uhrazeno				20 300.-	0%	20 300.-
dle dodatku č. 1 ke smlouvě č. A 310/2008/ŘÍ a faktury č. 3190194 uhrazeno				94 700.-	19%	112 693.-
rozdíl – přeplatek				35 900.-		37 282.-

Částku 37 282,- Kč včetně DPH uhradí povinný na bankovní účet investora nejpozději 30 dnů od podpisu této smlouvy.

V.

Povinný prohlašuje, že je si plně vědom veškerých omezení, která jsou s položením a provozováním zařízení stavby spojena a že nebude bránit vstupu na pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy při nezbytných provozních úkonech oprávněného.

VI.

Veškerá ostatní práva a povinnosti týkající se vstupu a vjíždění na dotčený pozemek jsou upraveny zákonem č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon).

VII.

Podle této smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě budiž proveden jeho vklad do katastru nemovitostí, kde budiž zapsána služebnost inženýrské sítě ve prospěch oprávněného spočívající v oprávnění uložení zařízení a provozování stavby „Říčany - lokalita Voděradská - vodovod a kanalizace“, včetně jejího příslušenství.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy podá investor a uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí.

VIII.

Tato smlouva se vyhotovuje v 6 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Jeden stejnopis smlouvy obdrží oprávněný, tři povinný, jeden investor a jeden budiž předán Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ s návrhem na zahájení řízení o provedení vkladu služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí ve prospěch oprávněného z této smlouvy.

IX.

Oprávněný není oprávněn postoupit práva a závazky z této smlouvy bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle zřídit služebnost inženýrské sítě k tíži vlastníka pozemku p.č. 1679/1 v obci Říčany a k.ú. Říčany u Prahy na listu vlastnictví č. 5813 a ve prospěch oprávněného, a že plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod tuto smlouvu.

Smlouva byla schválena usnesením Rady Středočeského kraje č. 042-32/2018/RK ze dne 22.10.2018.

Přílohy: plná moc pro Ludmilu Poupětovou, geometrický plán č. 5149-058/2018

V Praze dne

V Říčanech dne:

Investor:

Oprávněný:

.....
Michal Rašek

.....
Mgr. Vladimír Kořen
starosta

V Říčanech dne:

Povinný:

.....
Bc. Zdeněk Dvořák
ředitel