



Smlouva o dílo č. 2019/1401/OZP_OSCOZP

vyřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“)

OBJEDNATEL: Statutární město Kladno
se sídlem: nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno
zastoupené
ve věcech smluvních: Ing. Danem Jiránkem, primátorem města
ve věcech technických: Ing. Radovanem Víťou, vedoucím Odboru životního prostředí
IČ: 002 34 516
DIČ: CZ00234516
(dále jen „objednatel“)

a

ZHOTOVITEL: ÚDRŽBA KLADNA s.r.o.
se sídlem: Mládežnická 3454, 272 04 Kladna
zastoupený
ve věcech smluvních: p. Oldřichem Černým, jednatelem
ve věcech technických: p. František Frúhauf, technickým manažerem
IČ: 068 70 147
DIČ: CZ06870147
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném: Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 290469
Bankovní spojení: [REDAKCE]
(dále jen „zhotovitel“)
(společně také jako „smluvní strany“ nebo každá samoostatně jako „smluvní strana“)

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Objednatel a zhotovitel za účelem zajištění ručního úklidu ve vybraných lokalitách města Kladna uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“) za účelem vymezení svých vzájemných práv a povinností při provedení díla, kdy ani jedna ze stran není spotřebitelem podle § 419 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění (dále jen „OZ“).
2. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že respektuje veškeré podmínky objednatele a nečiní k nim žádné výhrady. Zhotovitel dále prohlašuje, že je plně seznámen s rozsahem a povahou díla a s jeho místními podmínkami, a jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k řádnému provedení díla.
3. Smluvní strany se zavazují činnosti dle této smlouvy o dílo vykonávat v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy a prohlašují, že uzavřením této smlouvy o dílo ani jejím plněním neporuší žádný závazek s třetí stranou nebo z obecně závazného právního předpisu nebo jakoukoliv jinou právní povinnost. Pro případ, že by se prohlášení některé smluvní strany uvedené v tomto odstavci ukázalo být nepravdivým nebo neúplným,

odpovídá tato smluvní strana druhé smluvní straně za škodu tím vzniklou v plném rozsahu.

4. Jakékoliv právní jednání smluvních stran v souvislosti s touto smlouvou musí být činěno v písemné formě, jinak je neplatné. Ustanovení věty první § 1740 odst. 3 OZ se pro potřeby této smlouvy o dílo neuplatní.
5. Ustanovení této smlouvy o dílo a právní jednání učiněná na základě této smlouvy o dílo smluvní strany považují v souladu s § 558 OZ za obchodní zvyklost, kdy taková ustanovení této smlouvy o dílo nebo právní jednání učiněné na základě této smlouvy o dílo mají přednost před ustanoveními OZ, která nemají donucující účinky.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva o dílo není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem podle § 1798 a násl. OZ. Smluvní strany dále prohlašují, že žádná z doložek mimo vlastní text smlouvy o dílo neodporuje obchodním zvyklostem a zásadě poctivého obchodního styku. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva o dílo byla uzavřena poctivě a žádná ze smluvních stran nebyla bez dalšího zkrácena na svých právech. Zhotovitel prohlašuje, že tuto smlouvu o dílo uzavírá v souvislosti s vlastním podnikáním a nepovažuje se za slabší stranu ve smyslu § 433 OZ.
7. Pokud bude v této smlouvě o dílo užito termínu dluh a/nebo závazek, rozumí se tím pro odstranění možných pochybností jak samotný právní poměr, tak i jeho předmět. Ustanovení § 1740 odst. 3 OZ se tak neužije.
8. Případná změna okolností nezakládá právo zhotovitele obnovit jednání o této smlouvě o dílo. Zhotovitel tak přijímá odpovědnost podle § 1765 odst. 2 OZ.
9. Zhotovitel odpovídá objednateli i za způsobení neplatnosti a/nebo zdánlivosti jakéhokoliv právního jednání učiněného na základě této smlouvy o dílo podle § 579 OZ.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je ruční úklid ve vybraných lokalitách města Kladna, tj. pravidelné ruční dočištění veřejných prostranství a veřejné zeleně ve vybraných lokalitách na území města Kladna (viz bod III. Místo plnění) – odstranění uličních smetků a volně pohozeného odpadu z pěších komunikací, chodníků a trávníků ve vymezených lokalitách, které nelze odstranit strojně (dále jen „dílo“).
2. Součástí plnění zhotovitele je rovněž:
 - dodání veškerých prostředků nezbytných k provádění díla (pytle na sběr odpadu, pracovní pomůcky a pracovní náčiní, apod.),
 - likvidace odpadu získaného v souvislosti s prováděním díla,
 - v zimních měsících, v případě spadu sněhu, bude v daných lokalitách prováděno taktéž jeho odstraňování dle pokynů zadavatele (zejména se bude jednat o ruční dočištění přechodů pro chodce, okolí kontejnerových stání a zastávek MHD).

popř. provedení jiných činností a poskytnutí dodávek či služeb, jejichž uskutečnění je pro řádné provedení díla nezbytné (příp. odvoz/odnos odpadu apod.).

3. Zhotovitel bude dílo provádět každý den v měsíci (nejenom v pracovní dny, ale i ve dnech pracovního volna a pracovního klidu) v rozsahu požadovaném objednatelem a dle nabídky zhotovitele, která je přílohou této smlouvy.

III. MÍSTO PLNĚNÍ

Vybrané části města Kladna:

1. Úklid ploch v pracovní dny

Plocha D: Rozdělov a Centrum (Doberská - od Zvonečku, přes křižovatku do ul. Vašíčkova, Vít. Nezvala, Mládežnická, Míru, Vítězná, Čs. armády, Ke Stadionu, Petra Bezruče, Sportovců)

- na nám. Jana Masaryka se neuklízí park (červená plocha), cestní síť kolem Jalty, pošty a Tesca ano
- celkem 454 706,5 m² veřejně přístupných ploch (plochy veřejné zeleně, komunikace a chodníky)

2. Úklid ploch ve dnech pracovního volna a pracovního klidu

Plocha A: Sítná

- celkem 30 000 m² veřejně přístupných ploch (plochy veřejné zeleně, komunikace a chodníky)

Plocha B: Nám. Svobody, TGM, nám. Starosty Pavla, autobusové nádraží

- celkem 45 056,6 m² veřejně přístupných ploch (plochy veřejné zeleně, komunikace a chodníky)

Plocha C: část Vodárenské, pěší zóna od Americké, přes Václavské náměstí k tržnici-Unhošťská

- celkem 27 717,5 m² veřejně přístupných ploch (plochy veřejné zeleně, komunikace a chodníky)

IV. DOBA PLNĚNÍ

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na 48 měsíců ode dne účinnosti této smlouvy.

V. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo, není-li stanoveno jinak, vlastním jménem, na svůj náklad, na své nebezpečí a na vlastní odpovědnost, přičemž zajistí, aby byly při provádění díla dodržovány platné právní předpisy, platné technické a bezpečnostní předpisy a jiná ustanovení vztahující se k provádění předmětu díla. Zhotovitel je povinen provést dílo s náležitou odbornou péčí, chránit oprávněné zájmy objednatele a dílo provést v souladu s příkazy

objednatele. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na nevhodnost jeho příkazu, jinak odpovídá za případnou škodu způsobenou jeho dodržením.

2. Zhotovitel se zavazuje, že v rámci provádění díla bude s odpadem nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel může pověřit provedením části díla třetí osobu. V takovém případě však odpovídá zhotovitel vůči objednateli za činnosti prováděné poddodavateli, jako by je prováděl sám.
4. Zhotovitel odpovídá za škodu nebo jinou újmu vzniklou objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s plněním této smlouvy nedodržením nebo porušením povinností vyplývajících z platných právních předpisů nebo z této smlouvy. Případný postih ze strany orgánů státní správy za nedodržení závazných právních předpisů při provádění díla jde vždy plně k tíži zhotovitele. V případě udělení pokuty objednateli je zhotovitel povinen tuto pokutu a náklady řízení neprodleně objednateli uhradit.

VI. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu za provedení díla na základě ustanovení této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli součinnost nezbytnou pro řádné plnění smlouvy. Smluvní strany pro případ neposkytnutí nutné součinnosti objednatele k plnění této smlouvy zhotovitelem výslovně vylučují právo zhotovitele zajistit si náhradní plnění na účet objednatele dle ustanovení § 2591 OZ.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a plnění smlouvy.
4. V případě že zhotovitel nezačíná nebo nesplní některou z činností dle smlouvy z důvodů na své straně v termínu dle smlouvy, a to ani po písemné výzvě objednatele s určením přiměřeného dodatečného termínu, je objednatel oprávněn samostatně zajistit provedení těchto činností jiným způsobem nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Případné právo objednatele na smluvní pokutu či odstoupení od smlouvy tím není dotčeno.

VII. CENA

1. Odměna zhotovitele za provádění díla dle této smlouvy je stanovena takto:

Odměna za 1 měsíc výkonu činnosti dle této smlouvy (měsíční paušál) činí

89.500,- Kč bez DPH
18.795,- Kč DPH
108.295,- Kč s DPH

2. Uvedená odměna za 1 měsíc výkonu činnosti dle této smlouvy (měsíční paušál) byla smluvními stranami sjednána jako pevná.
3. Cena zahrnuje veškeré náklady na plnění předmětu smlouvy (zejména likvidace odpadu, PHM, tel., pracovní a ochranné pomůcky, odvody, režie a dispečink).
4. Ke sjednané ceně je zhotovitel oprávněn účtovat DPH ve výši dle platných právních předpisů v době vzniku daňové povinnosti.
5. Objednatelem nebudou na cenu díla poskytována jakákoliv plnění před zahájením provádění díla.

VIII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Po skončení každého kalendářního měsíce, předá zhotovitel objednateli daňový doklad, k němuž musí být připojen soupis prací provedených v daném kalendářním měsíci a potvrzený osobou pověřenou objednatelem.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla, a to na základě faktury vystavené dodavatelem.
3. Splatnost každé faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli.
4. Faktura jako daňový a účetní doklad bude obsahovat náležitosti dle obchodních zvyklostí a obecně závazných právních předpisů a bude podkladem pro zaplacení provedených prací. Přílohou bude kopie přehledu provedených prací potvrzeného pověřenou osobou zadavatele. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn ji zhotoviteli vrátit; vrácením pozbývá faktura splatnosti. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, popř. vystavit nový daňový doklad, přičemž lhůta splatnosti v takovém případě počíná běžet ode dne doručení nového či opraveného daňového dokladu objednateli.
5. Příslušná částka se považuje za uhrazenou okamžikem, kdy byla tato odeslána na bankovní účet zhotovitele.
6. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn účtovat úrok z prodlení ve výši dle zákona.
7. Zálohy nebudou objednatelem poskytovány. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2611 občanského zákoníku.

IX. KVALITA PRACÍ A ZÁRUKA ZA PROVEDENÉ DÍLO

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, právním předpisům a obvyklým technologickým postupům.
2. Reklamacie případných vad musí být provedena písemně a doručena zhotoviteli bez zbytečných odkladů.

X. ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel je povinen po obdržení písemné reklamace oznámit objednateli do 1 pracovního dne lhůtu k odstranění zjištěné vady. Tato lhůta nesmí být delší než 1 den. Zhotovitel je povinen přistoupit k odstranění reklamované vady ve lhůtě akceptované objednatelem a při odstraňování reklamované vady postupovat dle požadavku objednatele na zjednání konkrétní nápravy.

XI. SMLUVNÍ POKUTY

Smluvní strany se dohodly na těchto smluvních pokutách:

1. V případě neplnění měsíčních výkonů dle této smlouvy, neuhradí objednatel částku odpovídající rozsahu neplnění a dále bude provedena srážka do výše 3% ze stanoveného měsíčního objemu jako sankční postih za neplnění smluvních podmínek.
2. V případě nedodržení dohodnutého termínu reklamace dle čl. X. této smlouvy, bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý případ a den prodlení.
3. Pokud dojde k opakovanému (min. 3 x) neplnění měsíčních výkonů nebo nedodržení termínu stanoveného objednatelem pro odstranění reklamované vady, vytváří tento stav nárok objednatele na okamžité odstoupení od smlouvy. V takovém případě má zhotovitel nárok na uhrazení provedených částí díla, potvrzených oprávněnou osobou objednatele.
4. Výjimku z ustanovení odstavců 1. a 2. tohoto článku vytváří okolnost zhotovitelem prokázané nemožnosti plnění díla při zásahu vyšší moci nebo třetí osoby.
5. Objednateli vznikne právo na zaplacení smluvní pokuty bez ohledu na zavinění zhotovitele. Smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele na odstoupení od této smlouvy.
6. Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčeno právo smluvní strany na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje, v plné výši. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2050 OZ.

XII. VYPOVĚZENÍ SMLOUVY

1. Smluvní strany sjednávají, že objednatel je oprávněn tuto smlouvu kdykoli vypovědět a to i bez uvedení důvodů. Smluvní strany sjednávají výpovědní lhůtu v délce dvou (2) měsíců, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena.

XIII. DOPLŇUJÍCÍ A ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy touto smlouvou založené příslušnými ustanoveními OZ a ostatními platnými právními předpisy.

2. Tato smlouva je vyhotovena v pěti (5) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu; dvě (2) vyhotovení obdrží zhotovitel, tři (3) vyhotovení objednatel. Změnu smlouvy lze sjednat pouze písemně, formou dodatku k této smlouvě. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 564 OZ výslovně vylučují jinou formu.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Smluvní strany potvrzují pravost této smlouvy svým podpisem.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ani za důvěrný údaj a smlouva může být zveřejněna v plném znění včetně jejích příloh a dodatků.
5. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední z jejích stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv.
6. Zhotovitel prohlašuje, že bere na vědomí tu skutečnost, že Objednatel je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, správcem osobních údajů subjektů údajů a že zpracovává a shromažďuje osobní údaje Zhotovitele pouze za účelem realizace této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách www.mestokladno.cz/GDPR
7. Nedílnou přílohou této smlouvy jsou mapy ploch A, B, C a D a nabídka Zhotovitele

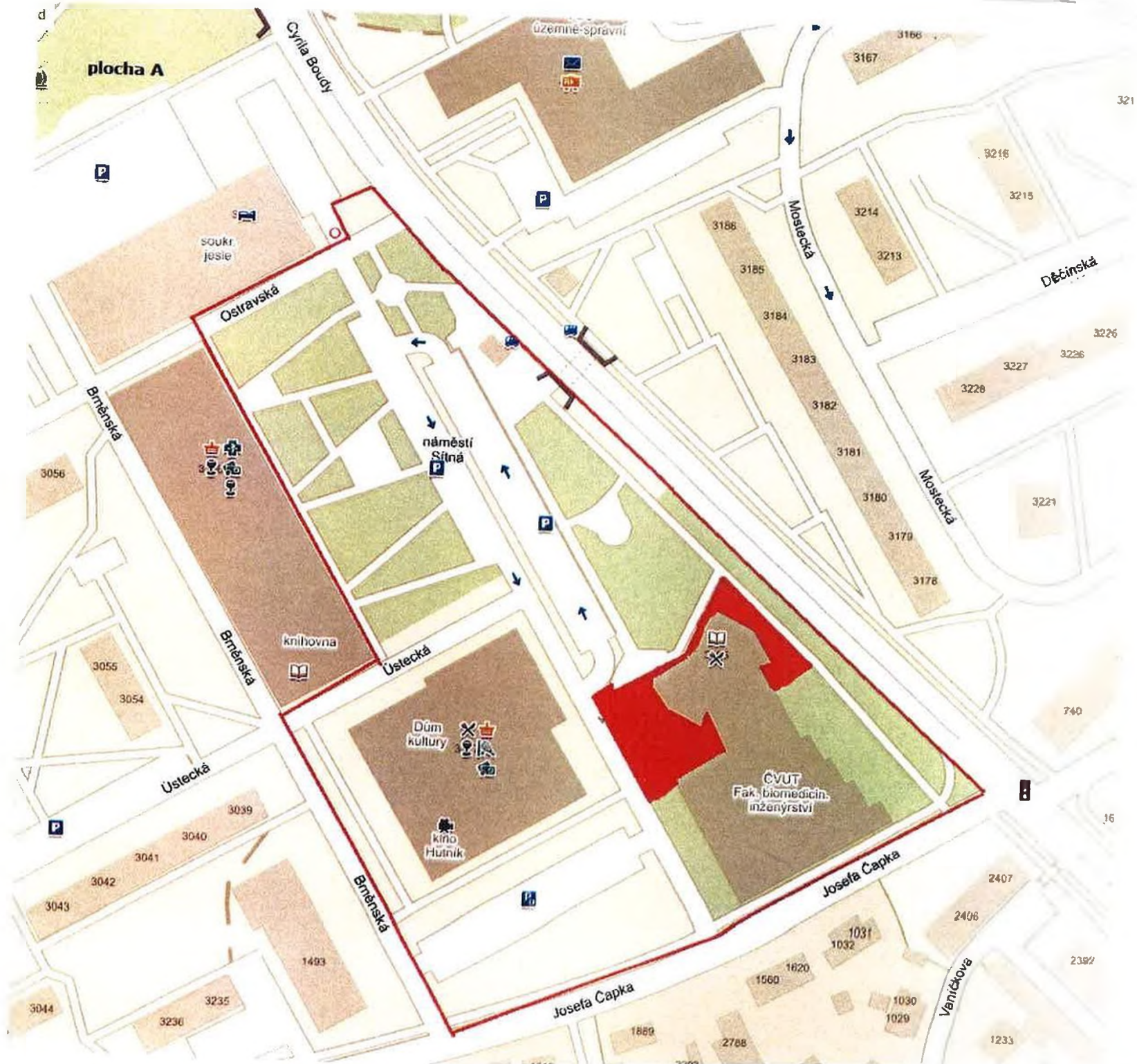
Kladno dne 30-09-2019

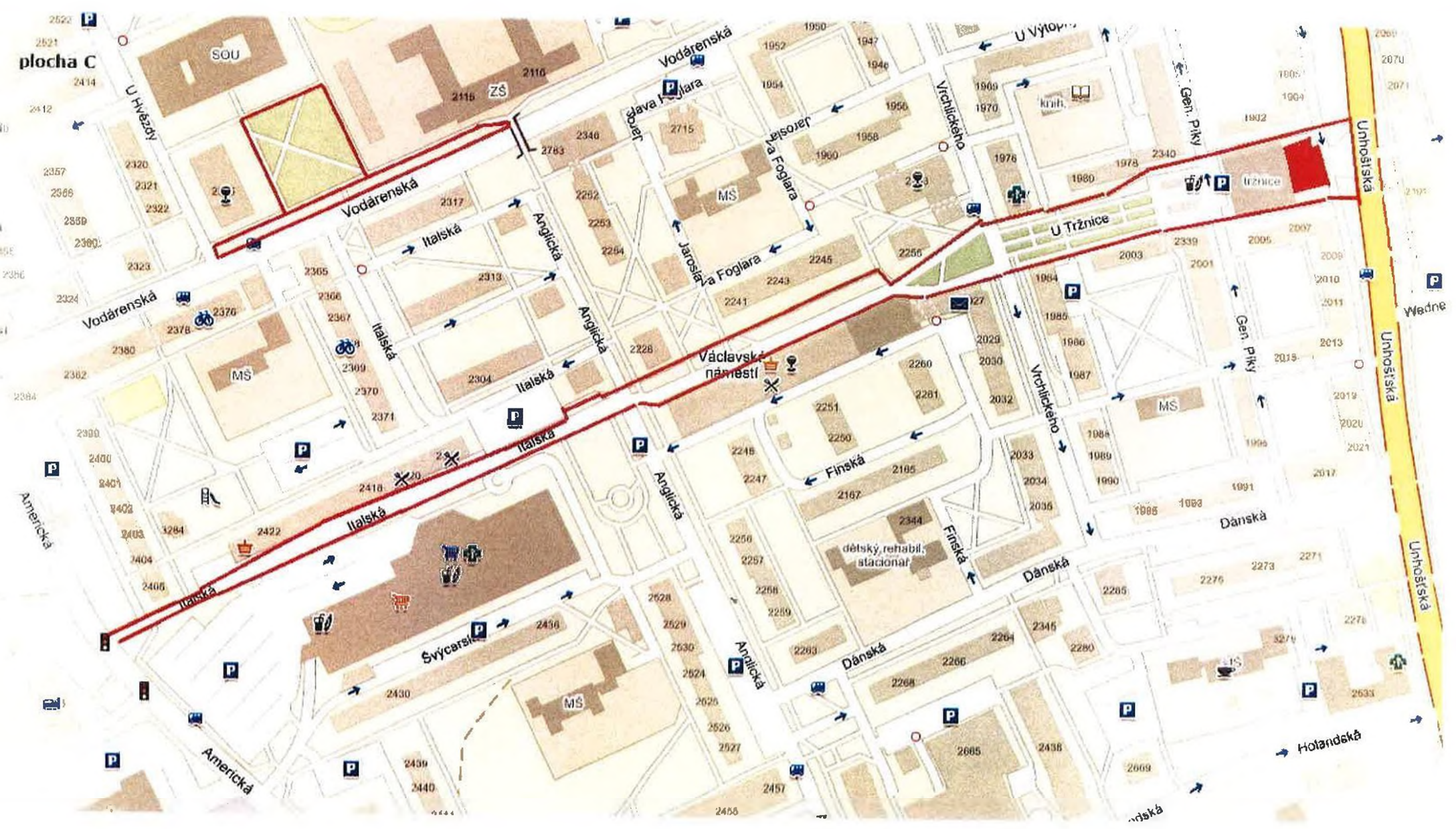
objednatel
Statutární město Kladno
primátor města

dne: 30-09-2019

zhotovitel

ÚDRŽBA
KLADNA
S. R. O.
Mládežnická 3454
272 04 Kladno
IČO: 06870147, DIČ: C206870147





plocha C

SOU

Vodárenská

Vodárenská

Jaroslava Foglára

Za Foglára

U Výchov...

Gen. P. K.

Uhoštská

Italská

Anglická

Anglická

Jaroslava Foglára

U Tržnice

Gen. P. K.

Uhoštská

Wedne

Václavské náměstí

Vodárenská

Italská

Italská

Italská

Anglická

Finská

Vrchlického

Dánská

Uhoštská

Americká

Italská

Italská

Anglická

Anglická

Finská

Dánská

Dánská

Uhoštská

Svýcarská

MS

Anglická

Dánská

Dánská

MS

Uhoštská

Americká

Americká

Americká

MS

Anglická

Dánská

Dánská

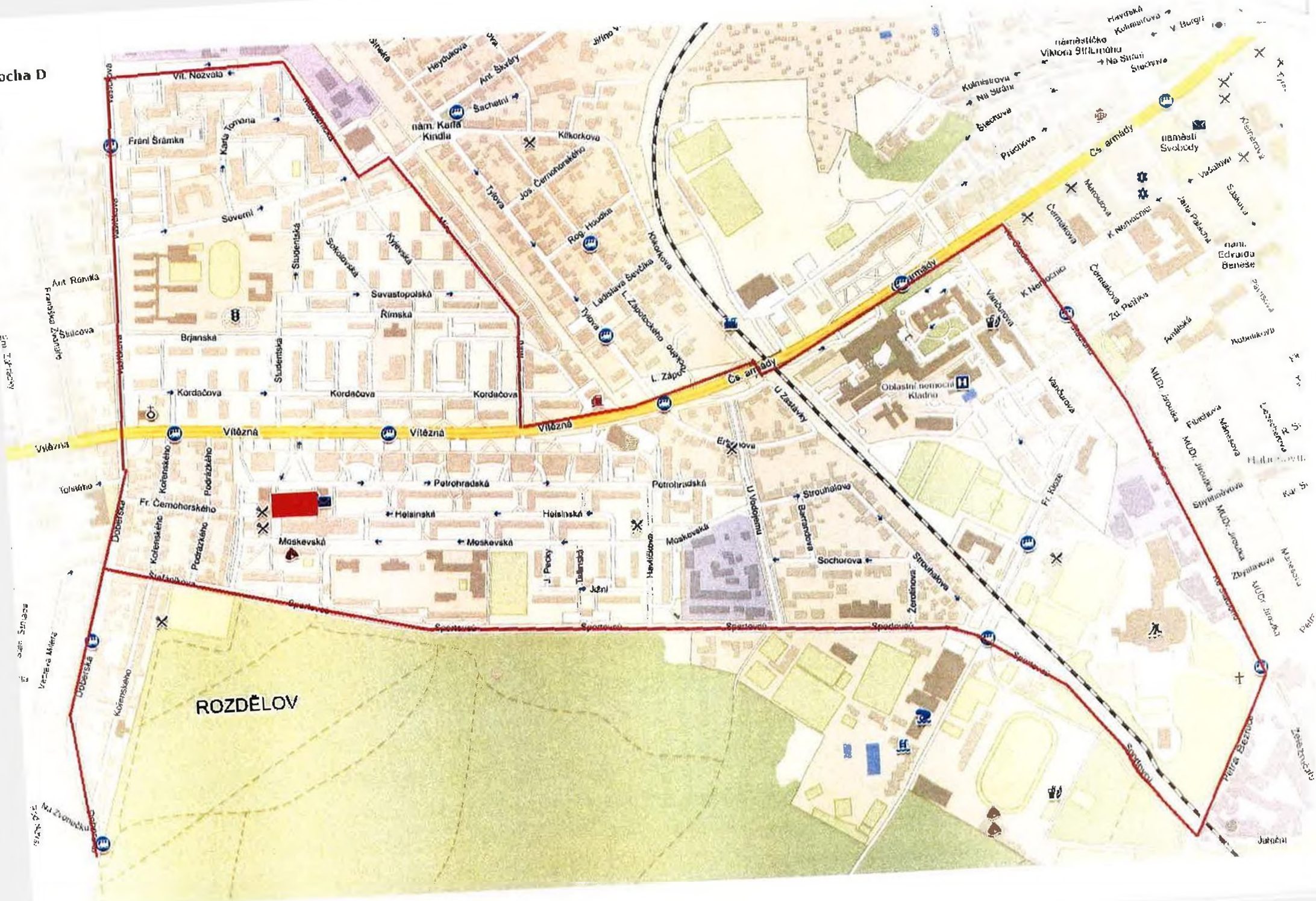
MS

Uhoštská

Holandská

Dánská

plocha D



ROZDĚLOV



**ÚDRŽBA
KLADNO
S.R.O.**

Mládežnická 3454
272 04 Kladno

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:
NAŠE ZN.: 26/2019/Fr

odběratel:
Statutární město Kladno

VYŘIZUJE: [redacted]
TEL.: [redacted]
FAX:
E-MAIL: [redacted]
DATUM: 2019-08-21

[redacted]
Nám. starosty Pavla 44
272 01 Kladno

Cenová nabídka

[redacted]

na základě poptávky na ruční čištění vybraných částí města, zasiláme cenovou nabídku.

Úklid bude probíhat ručně do plastových nádob na odpad, případně, dle potřeby, komunálními vysavači „Glutton“. Budou ho provádět dva pracovníci ve dnech pracovního volna a klidu (plochy A, B a C) a jeden až dva pracovníci v pracovních dnech na ploše D. Odpad roztřídíme a zlikvidujeme, v souladu s platnou legislativou.

Veškeré náklady, spojené s plněním těchto služeb jdou k naší tíži.

Naše nabídková cena je **89 500,- Kč bez DPH** měsíčně (108 295,- s DPH).

S pozdravem

František Frůhauf
technický manažer

[redacted]
ÚDRŽBA
[redacted]