

**DODATEK č. 11  
k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č.  
25N07/43**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Petr Lázňovský ředitel

Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj

adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu 70017-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

**Podorlické zemědělské družstvo**

Sídlo: č.p. 101, Ohnišov, PSČ 51784

IČ: 47452994

zapsáno z obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Dr, vložka 190

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Václav Ryšavý - předseda představenstva

bankovní spojení: .....

číslo účtu: .....

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 11 k nájemní smlouvě č. 25N07/43 ze dne 28. 2. 2007, ve znění dodatku č. 10 ze dne 11. 9. 2017 (dále jen „smlouva“),  **kterým se zužuje předmět nájmu a mění výše ročního nájemného nájemce.**

1. Dne 17. 9. 2018 nabyla vlastnické právo k pozemku p. č. **203/27** vedené v evidenci katastru nemovitostí v katastrálním území Val u Dobrušky třetí osoba, na základě smlouvy o bezúplatném převodu č. 2PR19/43 ze dne 13. 9. 2018.

2. V důsledku obnovy operátu katastru nemovitostí v katastrálním území Zákraví došlo ke změně specifikace části předmětu nájmu takto:

Obec Ohnišov, katastrální území Zákraví						
Původní stav			Nový stav			
Evidence	Parcel. číslo	Výměra (m <sup>2</sup> )	Evidence	Parcel. číslo	Výměra (m <sup>2</sup> )	Druh
PK	200	424	KN	201	1751	2

*Nový popis předmětu nájmu dotčeného obnovou katastrálního operátu je doložen výpisem ze souboru popisných informací katastru nemovitostí, který tvoří nedílnou přílohu tohoto dodatku.*

3. Dne 8. 8. 2019 nabyla vlastnické právo k pozemku p. č. **332/9** vedené v evidenci katastru nemovitostí v katastrálním území Provoz třetí osoba, na základě smlouvy o bezúplatném převodu č. 23PR18/43 ze dne 6. 8. 2019.

4. Dne 15. 12. 2017 došlo k nabytí právní moci Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv. S účinností od tohoto dne nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu pachtovné za pozemky, které přešly do vlastnictví třetí osoby.

Dnem 1. 10. 2018 zanikl dle ustanovení § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, pachtovní vztah k pozemku:

Obec	Katastr. území	Druh ev.	Parc. číslo	Výměra (m <sup>2</sup> )	Druh pozem.
Sněžné	Sněžné	KN	891/2 část	80	5

5. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se od rozhodného data se mění výše ročního nájemné na částku 14.981 Kč (slovy: čtrnácttisícdevětsetosmdesátjedna korun českých).

K 1. 10. 2018 činilo nájemné částku ve výši 15.080Kč

**K 1. 10. 2019 je nájemné vzhledem k přeplatku poníženo a stanovuje se ve výši 15.023 Kč (slovy: patnácttisícdvacet tři korun českých).**

6. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) **Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:**

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhledávaný příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) **Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:**

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

7. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 11 dotčena.

8. SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

9. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 3 dotčena.

10. SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a

platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

11. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 10. 2019.

12. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

13. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 30.9.2019

.....  
**Česká republika – Státní pozemkový úřad**  
**Ing. Petr Lázňovský**  
Ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Královéhradecký kraj

pronajímatel

.....  
**Podorlické zemědělské družstvo**  
**Václav Ryšavý**  
předseda představenstva

nájemce

Za správnost:

.....  
Bc. Jakub Samek

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....  
ID smlouvy .....  
ID verze .....  
Registraci provedl Bc. Jakub Samek

V Hradci Králové dne .....

.....  
*podpis odpovědného*