

Národní památkový ústav

IČ: 75032333, DIČ: CZ75032333,

se sídlem: Valdštejnské nám. 3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,
zastoupený: generální ředitelkou Ing. Naděždou Goryczkovou

za který jedná: územní památková správa na Sychrově

se sídlem: státní zámek Sychrov čp. 3, 463 44 Sychrov

zastoupená ředitelem: PhDr. Milošem Kadlecem

zástupce pro věci technické: [redacted] vedoucí oddělení NKM, [redacted], e mail:

bankovní spojení:

pro úhradu způsobilých výdajů: Česká národní banka, číslo účtu: 59636011/710

pro úhradu nezpůsobilých výdajů: Česká národní banka, číslo účtu: 400004-60039011/710

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav, správa státního zámku Litomyšl

Jiráskova čp. 93, 570 10 Litomyšl

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

Design By Hy, s.r.o.

IČ: 27634329

DIČ: CZ27634329

zapsaný v OR vedeném: Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 120384

se sídlem: Mezivřší 1813/6, 140 00 Praha 4

místo podnikání: Gorazdova 20, 120 00 Praha 2

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

zastoupený: [redacted] jednatelem

a

Projektový ateliér pro architekturu a pozemní stavby spol. s.r.o.

IČ: 45308616

DIČ: CZ45308616

zapsaný v OR vedeném: Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 9386

se sídlem: Bělehradská 199/70, 120 00, Praha 2

místo podnikání: Bělehradská 199/70, 120 00, Praha 2

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

zastoupený: [redacted] jednatelem

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

jako smluvní strany uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník), níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o dílo:

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je nabídka, kterou zhotovitel do řízení o zadání veřejné zakázky zadávané v otevřeném nadlimitním řízení na služby: „**Projekční práce – Revitalizace zámku v Litomyšli, část I Projekční práce - Zámek Litomyšl - božský zámek.**“
- 1.2. Veškeré činnosti, k jejichž výkonu se způsobem v této smlouvě stanoveným zhotovitel zavazuje, budou nadále označovány jako „dílo“.
- 1.3. Místo plnění veřejné zakázky je Národní kulturní památkou zpřístupněnou veřejnosti, areál státního zámku v Litomyšli a prostory zhotovitele.
- 1.4. Objednatel je právnickou osobou, státní příspěvkovou organizací zřízenou Ministerstvem kultury České republiky.
- 1.5. Pověřenou osobou objednatele je pan [REDAKCE], vedoucí oddělení NKM, [REDAKCE]
- 1.6. Architektem projektu zhotovitele, který projektovou dokumentaci specifikovanou v čl. II. této smlouvy autorizuje, a následně povede výkon funkce autorského dozoru, je [REDAKCE] tel.: [REDAKCE] Osoba architekta projektu zhotovitele musí být shodná s osobou uvedenou v nabídce dodavatele na veřejnou zakázku. Zhotovitel se zavazuje, že osoba architekta projektu nesmí být nahrazena bez souhlasu objednatele jinou osobou. Za porušení povinnosti dle věty druhé je zhotovitel povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1.000.000,- Kč.

Článek II.

Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je:
 - 2.1.1. Zpracování komplexní projektové dokumentace akce „Projekční práce – Revitalizace zámku v Litomyšli, část I Projekční práce - Zámek Litomyšl - božský zámek“ – tj. dokumentace pro stavební povolení (dále jen DSP), dokumentace pro realizaci a zadání stavby (dále jen DZS), vč. zajištění všech průzkumů nutných pro účely projektové přípravy a následné realizace výše uvedené akce, zajištění související inženýrské činnosti pro získání pravomocného stavebního povolení a dalších stanovisek, včetně úhrady správních poplatků a zajištění autorského dozoru během realizace akce.
 - 2.1.2. Specifikace záměru „Revitalizace zámku v Litomyšli, část I Projekční práce - Zámek Litomyšl - božský zámek“:
 - oprava/restaurování vybraných interiérů zámku v Litomyšli, ve třech patrech zámku a zámeckém sklepení, vč. zajištění odpovídajícího vybavení a technického zázemí dle budoucího způsobu využití
 - oprava/restaurování všech sgrafitových fasád zámku a jejich kamenných a dřevěných prvků, vč. opravy a zajištění materiálu a výzdoby štítů a komínů, a vytvoření ochranných prvků vybraných fasád
 - oprava střešního pláště zámku v plném rozsahu a sanace vybraných míst historického krovu
 - vytvoření konstrukce pro festivaly a kulturní akce na tzv. II. nádvoří, vč. projektu ZAV
 - Zadavatel si vymíňuje právo provést dílčí změny v této specifikaci záměru.
 - Předpokládaná doba realizace stavební obnovy činí 3 roky.
 - Předpokládaný kvalifikovaný odhad nákladů na stavební obnovu činí 230 mil. Kč bez DPH.
- 2.2. Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení nebo ohlášení (DSP):
 - 2.2.1. Zhotovitel zpracuje DSP, která bude podkladem pro vydání stavebního povolení a bude zpracována v rozsahu dle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 499/2006Sb. o dokumentaci staveb, požadavků objednatele a v souladu s obecně závaznými právními předpisy zejména

v rozsahu stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a dalších účinných obecně závazných právních předpisů a technických norem.

- 2.2.2. Součástí zpracování dokumentace bude zajištění veškerého potřebného průzkumu pro zpracování projektové dokumentace, zejména zaměření stávajícího stavu (kombinace fotogrammetrického a laserového zaměření); statický posudek; materiálový průzkum – rozbor zdících malt a kamene a zkoušky navržených technologií; prováděcí projektová dokumentace obnovy objektu.
- 2.2.3. Součástí DSP bude položkový rozpočet stavby, který bude zpracován podle jednotného ceníku stavebních prací v cenové úrovni ne starší než k r. 2014 ve formě oceněného soupisu prací potvrzeného autorizovaným projektantem a dále také v rozpočtovém formátu *.XC4 – jedná se o otevřený elektronický formát ve struktuře XML, který splňuje veškeré požadavky Vyhlášky č. 230/2012 Sb. a je volně dostupný. V rozpočtu musí být uveden název použitého jednotného ceníku (cenové soustavy) URS nebo RTS.
- 2.2.3. V DSP budou zohledněny zejména veškeré připomínky objednatele, dotčených orgánů státní správy, správce technické infrastruktury a dalších účastníků správního řízení a bude dokončena v rozsahu potřebném k vydání stavebního povolení.
- 2.2.4. DSP bude předmětem posouzení příslušným orgánem státní památkové péče ve fázi Rozhodnutí – Závazného stanoviska, které bude součástí DSP.

2.3. Projektová dokumentace pro provedení a zadání stavby (DZS):

- 2.3.1. Zhotovitel zpracuje projektovou dokumentaci pro provedení a zadání stavby (DZS) tak, aby byla v souladu s § 44, odst. 4), písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách,
- 2.3.2. Položkový rozpočet bude zpracován bez agregovaných položek v cenové soustavě URS nebo RTS.
- 2.3.3. DZS bude zpracována v souladu se zásadami památkové péče, tj. zejména v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, dále s bezpečnostními, ekologickými, požárními, hygienickými předpisy, normami ČSN a veškerými platnými předpisy a zákony ČR.
- 2.3.4. DZS bude splňovat kritéria jejího využití pro účely získání kladného závazného stanoviska orgánu státní památkové péče (projednání PD s orgánem státní památkové péče je součástí inženýrské činnosti a následně pro získání stavebního povolení).
- 2.3.5. DZS bude objednateli sloužit i k výběru zhotovitele stavby, zhotovitel DZS je proto povinen při plnění této části předmětu veřejné zakázky přihlídnout k souvisejícím ustanovením zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, v aktuálním znění.
- 2.3.6. K soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr objednatel požaduje, aby:
 - soupis prací stanovoval v přímé návaznosti na příslušnou dokumentaci podrobný popis všech stavebních prací, dodávek či služeb nezbytných k úplné realizaci předmětu veřejné zakázky, případně i popis dalších prací, dodávek a služeb nezbytných k plnění požadavků objednatele;
 - soupis prací byl zpracován v členění na stavební objekty, inženýrské objekty a provozní soubory v souladu s příslušnou projektovou dokumentací, přičemž každý stavební objekt, inženýrský objekt a provozní soubor v ní definovaný musí mít vlastní soupis prací včetně výkazu výměr;
 - soupis prací vymezoval také požadavky, které vyplývají z konkrétních podmínek realizace stavby a nejsou obsahem popisu jednotlivých položek stavebních prací, dodávek nebo služeb;
 - každý stavební objekt, inženýrský objekt a provozní soubor měl samostatnou rekapitulaci;

- každý stavební objekt, inženýrský objekt a provozní soubor byl zpracován v jedné cenové soustavě, která je uvedena v rekapitulaci;
- v případě, že je stavba popsána ve více soupisech, podklady pro zpracování nabídkové ceny obsahovaly rekapitulaci všech soupisů;
- vedlejší a ostatní náklady byly popsány v samostatném soupisu prací jako samostatné položky, rozpočtová rezerva se nepřipouští;
- soupis prací a dodávek, výkaz výměr včetně rozpočtu byl vyhotoven také jako souhrnný a to jak v tištěné podobě, tak i v elektronické podobě. Tím se rozumí, že veškeré zpracovávané rozpočty veškerých profesí budou součástí jednoho kompletního soupisu výkonů a dodávek s výkazem výměr a rozpočtu.
- soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr včetně oceněného položkového rozpočtu byl bez agregovaných položek dle rozsahu a struktury ve znění Vyhlášky č. 230/2012 Sb. a to rovněž v elektronické podobě dle § 44, odst. 4), písm. b) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.
- elektronická podoba výkazu výměr bude zpracována ve formátu excel, v jednotné struktuře, se uzamčenými a správnými prověřenými výpočetními vzorci s možností editace pouze jednotkových cen a výpočtem dílčích sumárních cen a ceny celkové přes vložené uzamčené vzorce.

2.4. Inženýrská činnost a zajištění pravomocného stavebního povolení

2.4.1. Předmětem této části veřejné zakázky je:

- Projednání záměru stavby se všemi dotčenými orgány státní správy, se správci inženýrských sítí a dalšími dotčenými subjekty;
- Zajištění veškerých podkladů, zejména vyjádření, stanovisek, souhlasů, smluvních dokumentů apod., potřebných pro získání příslušného stavebního povolení, vč. zajištění souhlasného závazného stanoviska příslušného orgánu památkové péče podle § 14 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
- Zpracování a podání žádosti o vydání stavebního povolení nebo ohlášení se zajištěním potvrzení o podání této žádosti
- Získání pravomocného stavebního povolení vydaného věcně a místně příslušným orgánem státní správy včetně úhrady veškerých správních poplatků spojených s vydáním platného stavebního povolení.

2.5. Autorský dozor (AD)

2.5.1. Zhotovitel projektové dokumentace při realizaci stavby poskytne dle potřeby součinnost, a to formou autorského dozoru (AD) v následujícím rozsahu:

- účast na kontrolních dnech svolávaných investorem (předpoklad četnosti kontrolních dnů: 1x za čtrnáct dnů po dobu průběhu realizace stavebního díla/obnovy);
- kontrola souladu vlastní realizace s projektovou dokumentací;
- poskytování vysvětlení potřebných ke zpracování dílenské dokumentace výrobků;
- operativní řešení problémů vč. řešení detailů vzniklých vadou, nedostatečnou podrobností projektu nebo činností účastníků stavby;
- povolování změn a odchylek od vlastního řešení projektu;
- dohled nad průběhem zkušebních montáží, potřebných zkoušek a kontrol, v opodstatněných případech s osobní účastí;
- v odůvodněných případech zajištění odborného dohledu statika;
- zpracování dokumentace schválené změny technického řešení, pokud změnu nelze dostatečně popsat či zakreslit do stavebního deníku;
- kontrola technologie provádění navržených materiálů a technologií;
- případná spolupráce s generálním dodavatelem stavby na technickém řešení detailů;
- zápisy do stavebního deníku odpovědnou osobou za autorský dozor;

- 2.5.2. Cena za provedení AD bude – vedle vlastního výkonu AD – zahrnovat také veškeré náklady spojené s výkonem AD, tj. např. dopravu na místo a z místa plnění zakázky. Cena za AD je maximálně limitní a objednatel si vyhrazuje právo v průběhu realizace stavby jednat o jejím snížení s ohledem na objektivní podmínky (např. v případě zkrácení doby realizace stavby). Vady projektové dokumentace zjištěné v průběhu záruční lhůty, tzn. při provádění stavby, odstraňuje zhotovitel projektu bezplatně, na vlastní náklady.
- 2.5.3. Předpokládaný rozsah AD činí max. 350 (slovy: třístapadesát) hodin rovnoměrně rozdělených po celou dobu realizace díla, která je odhadována na 3 roky (slovy: tři roky)
- 2.6. Objednatel, tímto zmocňuje zhotovitele, aby jej zastupoval ve věci zajištění inženýrské činnosti a zajištění pravomocného stavebního povolení v rámci projekčních prací na „Projekční práce – Revitalizace zámku v Litomyšli, část I Projekční práce - Zámek Litomyšl - božský zámek“, a to při úkonech potřebných pro:
- projednání záměru stavby se všemi dotčenými orgány státní správy, se správcí inženýrských sítí a s dalšími dotčenými subjekty;
 - zajištění veškerých podkladů, zejména vyjádření, stanovisek, souhlasů, smluvních dokumentů apod. včetně zajištění a převzetí všech oficiálních vyjádření či rozhodnutí od dotčených orgánů státní správy, potřebných pro získání příslušného stavebního povolení;
 - získání pravomocného stavebního povolení vydaného věcně a místně příslušným orgánem státní správy.
- Objednatel dále zmocňuje zhotovitele, aby jej zastupoval a hradil veškeré správní poplatky vzniklé v souvislosti s výše uvedenými úkony zhotovitele.
- Rozsah úkonů zhotovitele je podrobně specifikován touto smlouvou o dílo, zmocnění se uděluje na dobu trvání této smlouvy o dílo.
- Zhotovitel není oprávněn ustanovit za sebe zástupce.
- 2.7. Podkladem pro provedení díla je:
- Zadávací dokumentace veřejné zakázky – „**Projekční práce – Revitalizace zámku v Litomyšli**“

Článek III. Předání a převzetí díla

- 3.1. Dílo bude zhotovitelem dokončeno a předáno objednateli v místě plnění smlouvy dle čl. VII odst. 7.1.1, v termínech stanovených v čl. VIII. této smlouvy.
- 3.2. Dílo bude předáno objednateli bez vad a nedodělků a způsobilé sloužit svému účelu.
- 3.3. Objednatel se zavazuje hotové dílo převzít a zaplatit cenu za provedení díla dle podmínek stanovených touto smlouvou.
- 3.4. Povinnost zhotovit dílo je splněna jeho řádným předáním pověřené osobě za objednatele. Povinnost převzít dokončené dílo je splněna prohlášením objednatele v zápise o předání a převzetí, že dílo přijímá.
- 3.5. Projektová dokumentace bude předána pověřené osobě za objednatele v počtu 9 (slovy: devíti) paré v tištěné podobě (výkresová a textová forma) a v 2 (slovy: dvou) vyhotovení v elektronické podobě (na digitálním nosiči DVD/CD-ROM) ve formátu *.dwg a *.pdf., popř. variabilní formát pro další použití v grafických programech AutoCAD®, ArchiCAD® apod.). Všechna tištěná vyhotovení (pare) budou provedena jako autorizované originály s podpisy a razítky oprávněných osob.
- 3.6. Dokumenty v rozsahu a struktuře dle Vyhlášky č. 230/2012 Sb., které budou součástí PD, budou odevzdány jak v listinné, tak v elektronické formě (na digitálním nosiči DVD/CD-ROM), a to s možností editace, ve formátu *.xls.
- 3.7. Objednatel není povinen převzít nehotové dílo. Dílo se považuje za hotové, je-li prosté všech vad a nedodělků. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí prokázaná vada - chyba ve výkresové nebo textové části projektové dokumentace, případně její neshoda s dřívějšími písemnými dohodami obou stran, popřípadě neshoda s podmínkami stanovenými dotčenými orgány. Nedodělkem se pro účely

této smlouvy rozumí chybějící část projektové dokumentace proti rozsahu a obsahu sjednanému touto smlouvou.

- 3.8. V případě, že objednatel odmítne dílo pro vady či nedodělky převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí i důvody, pro které je odmítá převzít. V případě, že objednatel převezme dílo a případné vady budou zjištěny dodatečně, je zhotovitel povinen v rámci reklamace tyto vady odstranit ve lhůtě stanovené v článku VIII. této smlouvy; v opačném případě je zhotovitel oprávněn postupovat dle čl. X. odst. 10.8 této smlouvy.

Článek IV.

Subdodávky

- 4.1. Zhotovitel je oprávněn použit ke zhotovení díla subdodavatele, který se bude podílet na zhotovení díla pod osobním vedením zhotovitele. V takovém případě nese zhotovitel odpovědnost za provedené práce stejně jako by prováděl dílo sám. Subdodávky musejí být realizovány v souladu se zadávacími podmínkami. Subdodavatel a rozsah subdodávky musí být předem odsouhlasen objednatelem.
- 4.2. Objednatel neudělil zhotoviteli žádné pověření sjednávat na zhotovení díla jakékoliv osoby jménem objednatele. Každá taková osoba bude zaměstnávána nebo jinak smluvně zapojena do procesu zhotovení díla a placena zhotovitelem. Mezi účastníky o tomto není sporu.

Článek V.

Cena díla a platební podmínky

- 5.1. Účastníci mezi sebou sjednali pevnou cenu předmětu smlouvy na základě zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a činí částku v českých korunách:
- 5.2. Celková cena bez DPH činí (v Kč): 2.331.250,-
DPH v sazbě platné v den uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je den podpisu smlouvy, tj. 21 % činí (v Kč) 489.562,50
Celková cena včetně DPH činí (v Kč): 2.820.812,50
(slovy: dva miliony osmsetdvacet tisíc osmsetdvánáct korun českých a padesát haléřů)
- 5.3. Tato cena je tvořena následujícími dílčími částmi:
- 5.3.1. Vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení nebo ohlášení (DSP) v rozsahu dle čl. 2.2. této smlouvy o dílo:**
cena bez DPH činí (v Kč): 940.000,-
DPH v sazbě platné v den uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je den podpisu smlouvy, tj. 21 % činí (v Kč) 197.400,-
cena včetně DPH činí (v Kč): 1.137.400,-
- 5.3.2. Vypracování projektové dokumentace pro provedení a zadání stavby (DZS) v rozsahu dle čl. 2.3. této smlouvy o dílo:**
cena bez DPH činí (v Kč): 1.050.000,-
DPH v sazbě platné v den uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je den podpisu smlouvy, tj. 21 % činí (v Kč) 220.500,-
cena včetně DPH činí (v Kč): 1.270.500,-
- 5.3.3. Zajištění inženýrské činnosti pro získání pravomocného stavebního povolení včetně úhrady správních poplatků (SP) v rozsahu dle čl. 2.4. této smlouvy o dílo:**
cena bez DPH činí (v Kč): 140.000,-
DPH v sazbě platné v den uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je den podpisu smlouvy, tj. 21 % činí (v Kč) 29.400,-
cena včetně DPH činí (v Kč): 169.400,-
- 5.3.4. Výkon autorského dozoru (AD) v rozsahu dle čl. 2.5. této smlouvy o dílo, tj. v předpokládaném maximálním rozsahu 350 hodin po předpokládanou dobu realizace stavby 3 roky. Cena za autorský dozor je dána násobkem hodinové sazby za autorský dozor a předpokládaných maximálních 350 hodin jeho výkonu.**
cena za 1 hodinu výkonu AD bez DPH činí (v Kč): 575,-
DPH v sazbě platné v den uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je den

podpisu smlouvy, tj. 21 % činí (v Kč)	120,75
cena za 1 hodinu výkonu AD včetně DPH činí (v Kč):	695,75
cena za 350 hodin výkonu AD bez DPH činí (v Kč):	201,250
DPH v sazbě platné v den uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je den podpisu smlouvy, tj. 21 % činí (v Kč)	42.262,50
cena za 350 hodin výkonu AD včetně DPH činí (v Kč):	243.512,50

- 5.4. Zhotovitel – jestliže je plátcem daně z přidané hodnoty – přičte k dohodnuté ceně daň z přidané hodnoty v zákonné výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
- 5.5. Celková cena stanovená v čl. V. odst. 5.2, zahrnuje všechna dílčí plnění uvedená v článku II. této smlouvy.
- 5.6. Celková cena stanovená v čl. V. odst. 5.2, této smlouvy je konečná a nepřekročitelná a může být měněna pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů majících prokazatelný vliv na cenu předmětu plnění dle této smlouvy. V takovémto případě se složka ceny, která tvoří daň z přidané hodnoty, upraví v souladu s právními předpisy.
- 5.7. Za správnost uvedené výše DPH zodpovídá zhotovitel.
- 5.8. Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy.
- 5.9. Částka uvedená za AD obsahuje veškeré náklady spojené s výkonem AD (např. náklady na dopravu na místo plnění a zpět). Částka uvedená za AD je maximálně limitní a objednatel si vyhrazuje právo v průběhu realizace stavby jednat o jejím snížení s ohledem na objektivní podmínky.
- 5.10. Na celkovou cenu plnění smlouvy nemá vliv inflace české měny, hodnota kursu české měny vůči měnám zahraničním ani jiné faktory mající dopad na měnové kursy, stabilitu měny nebo clo.
- 5.11. Pokud dojde k rozšíření rozsahu předmětu díla na základě požadavku objednatele nebo na základě předchozí dohody s ním, bude to předmětem písemného dodatku k této smlouvě s úpravou dohodnuté ceny. Rozšíření rozsahu předmětu díla nelze provést, jestliže by to odporovalo právním předpisům. Jakékoliv vícepráce musí být předem písemně odsouhlaseny a oceněny.
- 5.12. Cena za jednotlivé stupně projektové dokumentace, tj. za DSP dle čl. 5.3.1. a za DZS dle článku 5.3.2. včetně DPH a cena za inženýrskou činnost prováděnou za účelem získání pravomocného stavebního povolení (čl. 5.3.3) bude vyplacena jednorázově na základě faktury vystavené zhotovitelem se splatností 30 dnů od data doručení faktury objednateli, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit na základě zápisu o předání a převzetí předávané části díla podepsaného odpovědnou osobou za objednatele a za zhotovitele dle podmínek uvedených v čl. III. V případě zjevných vad vzniká zhotoviteli nárok na úhradu až po jejich úplném odstranění.
- 5.13. Autorský dozor prováděný při realizaci stavby bude hrazen za skutečně provedené výkony autorského dozoru za kalendářní rok, tj. faktury – daňové doklady – budou vystaveny s DUZP vždy k poslednímu dni kalendářního roku, poslední faktura bude vystavena ke dni ukončení činnosti výkonu autorského dozoru. Výše fakturované částky bude vyjádřena součinem hodinové zúčtovací sazby dle čl. V odst. 5.3.4 a počtem hodin výkonu autorského dozoru za účtované období. Počet hodin výkonu autorského dozoru uplatněný k úhradě musí být písemně odsouhlasen objednatelem. Splatnost faktur je 30 dnů od data doručení faktury objednateli.
- 5.14. Každá faktura musí být označena číslem projektu, musí obsahovat všechny náležitosti dle této smlouvy a dle příslušných právních předpisů, jinak je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou. Objednatel má právo stanovit i další specifické náležitosti a formu faktury, zejména náležitosti vyplývající z požadavků dotačního programu, ze kterého je dílo financováno. Zhotovitel je povinen tyto požadavky respektovat.
- 5.15. Objednatel má právo fakturu, která nesplňuje stanovené požadavky, zhotoviteli vrátit a požadovat její opravu nebo přepracování. Objednatel má právo si vymínit, že lhůta splatnosti opravené nebo přepracované faktury začíná běžet od termínu předání této opravené nebo přepracované faktury.
- 5.16. Nárok na zaplacení ceny díla či na sjednané smluvní pokuty není zhotovitel a ve vztahu ke smluvním pokutám ani objednatel, oprávněn postoupit třetí osobě s tím, že takové případné postoupení by odporovalo dohodě účastníků a bylo neplatné.
- 5.17. Zhotovitel má právo vystavit daňový doklad pouze za uskutečněné plnění nebo částečné plnění předmětu smlouvy vymezeného v čl. II této smlouvy. Objednatel má právo odmítnout uhradit vystavenou fakturu v případě, že poskytnuté plnění neodpovídá požadavkům na plnění předmětu smlouvy dle článku II. této smlouvy.

- 5.18. Vzhledem k předmětu plnění dle této smlouvy nelze na objednatele aplikovat režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty.
- 5.19. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a není vedena v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, přičemž oznámením se rozumí den, kdy objednatel předmětnou informaci prokazatelně obdržel. V případě porušení některé z těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinností. Uhrazení smluvní pokuty se nikterak nedotýká nároku na náhradu škody způsobené porušením této povinnosti.
- 5.20. Zhotovitel dále souhlasí s tím, aby objednatel provedl zajišťovací úhradu DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu, jestliže zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění vedena v registru nespolehlivých plátců DPH.
- 5.21. **Celková cena je cenou smluvní, stanovenou na základě cenové nabídky zhotovitele a jsou v ní zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním předmětu této smlouvy, včetně nákladů souvisejících (např. nákladů na dopravu zhotovitele do místa plnění smlouvy apod.) a rovněž odměny za poskytnutí výhradní licence k užití díla dle čl. XIII této smlouvy.**

Článek VI.

Ujednání o smluvních pokutách

- 6.1. Smluvní strany se dohodly na právních skutečnostech, s jejichž vznikem je spojen právní nárok požadovat po druhé smluvní straně úhradu smluvní pokuty.
- 6.2. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo strany oprávněné vymáhat po straně povinné náhradu škody v plné výši.
- 6.3. Zhotovitel je povinen v případě
- 6.3.1. opakovaně zjištěných vad a nedodělků uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny plnění této smlouvy za každou jednotlivou opakovaně zjištěnou vadu nebo nedodělek;
- 6.3.2. marného uplynutí lhůty určené objednatelem k odstranění vady provedených prací, která byla zjištěna v záruční době a uplatněna jako reklamace, uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny plnění této smlouvy za každý den prodlení;
- 6.3.3. prodlení v provedení činností specifikovaných v čl. II této smlouvy uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny plnění této smlouvy za každý den prodlení a za každý jednotlivý případ prodlení;
- 6.3.4. neprovedení činností specifikovaných v čl. II této smlouvy uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny plnění této smlouvy za každý jednotlivý případ neprovedení;
- 6.3.5. plnění zakázky pomocí jiných osob, kromě subdodávek, předem neodsouhlasených objednatelem, uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ, a to formou slevy z ceny díla.
- 6.3.6. za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v této smlouvě je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinností, a to formou slevy z ceny díla
- 6.3.7. porušením jiných smluvních povinností uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny plnění této smlouvy za každý jednotlivý případ porušení povinností; budou-li v souvislosti s neprovedením objednaného zásahu objednateli vyměřeny ze strany k tomu oprávněných právních subjektů jakékoliv pokuty, je zhotovitel povinen na základě písemné výzvy objednatele tyto pokuty uhradit.
- 6.4. Objednatel je povinen v případě
- 6.4.1. prodlení s úhradou daňového dokladu (faktury) zaplatit zhotoviteli zákonný úrok z prodlení dle obecně závazných právních předpisů
- 6.5. V případě, že v průběhu realizace stavby podle projektové dokumentace vypracované zhotovitelem objednatel zjistí nesrovnalosti (vady) mezi jednotlivými částmi projektové dokumentace a tyto vady

budou mít za následek zvýšení nákladů stavby, vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100% ze zjištěného rozdílu výkazu výměr oceněného stejným způsobem jako základní projektová dokumentace.

- 6.6. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a jiných neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostředně vliv na plnění předmětu smlouvy a které nebylo možné předvídat a jakkoliv jejich vliv na plnění předmětu smlouvy odvrátit.
- 6.7. Smluvní pokuty jsou splatné do 15-ti dnů od odeslání písemného vyúčtování druhé smluvní straně doporučeným dopisem. Ve vztahu k náhradě škody vzniklé porušením smluvní povinnosti platí, že právo na její náhradu není zaplacením smluvní pokuty dotčeno. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty ani nároky na náhradu škody.
- 6.8. Zánik právního vztahu založeného touto smlouvou se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.

Článek VII.

Místo plnění smlouvy

- 7.1. Místem plnění této smlouvy je
 - 7.1.1. Státní zámek Litomyšl a prostory zhotovitele

Článek VIII.

Termíny plnění smlouvy

- 8.1. Smluvní strany se dohodly na provedení díla v následujících termínech:
 - 8.1.1. Zahájení činnosti zhotovitele **dnem uzavření smlouvy o dílo.**
 - 8.1.2. Řádné dokončení a předání celého díla je stanoveno do konce realizace stavby, předpoklad **do 31.12.2020.**
 - 8.1.3. Dílčí postupové termíny jsou následující:
 - 8.1.3.2. Projektová dokumentace pro stavební povolení (DSP) v rozsahu dle čl. 2.2. bude předána nejpozději do **31.10.2016**. Tento termín je stanoven jako termín limitní a nepřekročitelný;
 - 8.1.3.3. Provedení inženýrské činnosti spojené se zajištěním a vydáním pravomocného stavebního povolení a předání pravomocného stavebního povolení objednateli a souvisejících stanovisek orgánů státní správy v rozsahu čl. 2.4. proběhne nejpozději do **31.12.2016** s tím, že
 - 8.1.3.4. Projektová dokumentace pro provedení a zadání stavby (DZS) v rozsahu dle čl.2.3. bude předána nejpozději do **30.4.2017**.
 - 8.1.3.5. Autorský dozor v rozsahu dle čl. 2.5. bude probíhat po celou dobu realizace předmětné stavby, a to v pravidelných termínech stanovených objednatelem nebo na vyžádání objednatele, předpokládaný termín **31.12.2020**.
 - 8.1.4. Lhůta pro odstranění vad a nedodělků: nejpozději do 10 (slovy: deseti) dnů od doručení písemné reklamace.
- 8.2. Zhotovitel je dílo nebo jeho části oprávněn provést před termínem sjednaným v odst. 8.1.2 tohoto článku smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že pokud vyšší moc neumožní provedení díla v termínu/ech uvedeného/ých v čl. VIII. odst. 8.1.3. smlouvy, sjednají přiměřené prodloužení uvedené doby.

Článek IX.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 9.1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli:
 - 9.1.1. plnou součinnost při dosažení účelu této smlouvy;
 - 9.1.2. včasné, věcné a formálně správné informace rozhodné pro plnění této smlouvy.

- 9.2. Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. K tomuto se zhotovitel zavazuje poskytnout objednateli nezbytnou součinnost.
- 9.3. Objednatel se zavazuje ve lhůtě sjednané pro provedení díla řádně dokončené dílo převzít a ve sjednané výši a sjednaným způsobem zaplatit cenu za dílo.
- 9.4. Objednatel si vyhrazuje právo posunout nebo odložit začátek provádění díla s ohledem a v závislosti na výši disponibilních prostředků pro financování díla nebo s ohledem na průběh zadávacího řízení. Objednatel je oprávněn z důvodu nedostatku finančních prostředků zmenšit rozsah díla nebo provádění díla přerušit nebo zcela ukončit před dokončením díla a od smlouvy odstoupit. V případě, že objednatel bude nucen z důvodu nedostatku finančních prostředků tato práva uplatnit, nemá zhotovitel žádné právo finančního postihu vůči Objednateli z důvodu posunutí, zmenšení rozsahu, přerušování nebo předčasného ukončení díla.
- 9.5. Objednatel je za stejných podmínek jako v čl. IX. odst. 9.5 této smlouvy oprávněn termíny realizace díla prodloužit, případně práce přerušit, v takovém případě je povinen zaplatit zhotoviteli veškeré skutečně odvedené práce a dodaný materiál. V případě, že Objednatel bude nucen z důvodu nedostatku finančních prostředků tato práva uplatnit, nemá zhotovitel žádné právo finančního postihu vůči objednateli z důvodu posunutí, zmenšení rozsahu, přerušování nebo předčasného ukončení díla.
- 9.6. Zhotovitel se zavazuje:
 - 9.6.1. provádět činnosti dle této smlouvy v co nejvyšší kvalitě, v dohodnutých lhůtách a v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy a technickými normami, které se na jejich výkon vztahují;
 - 9.6.2. řídit se dohodami smluvních stran uzavřenými v průběhu provádění díla a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací
- 9.7. Zhotovitel zodpovídá
 - 9.7.1. za odbornou způsobilost a bezúhonnost osob, jejich prostřednictvím zajišťuje plnění svých smluvních povinností;
 - 9.7.2. za dodržování předpisů z oblasti BOZP a požární ochrany, hygieny a ochrany životního prostředí při výkonu činností dle této smlouvy.
- 9.8. Zhotovitel je v případě nejasností ve výkladu pokynů ke zpracování předmětu smlouvy povinen bezodkladně upozornit na zjištěné skutečnosti objednatele a postupovat dále v souladu s jeho pokyny. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o okolnostech, které mohou mít vliv na plnění předmětu zakázky.
- 9.9. Zhotovitel je povinen před prováděním díla zjistit překážky a v průběhu provádění díla i skryté překážky bránící jeho řádnému dokončení. Je povinen to bez zbytečného odkladu oznámit Objednateli a navrhnout mu změnu způsobu provádění díla. Do dosažení dohody o změně je oprávněn provádění díla přerušit.
- 9.10. Zhotovitel se zavazuje, že bude průběh prací průběžně konsultovat s pověřenou osobou za objednatele uvedenou v čl. I této smlouvy.
- 9.11. Zhotovitel je oprávněn na vlastní odpovědnost přibrat i jiné osoby k plnění závazku, aniž bude dotčen právní poměr mezi smluvními stranami. Podíl prací realizovaných subdodavatelem může činit max. 40% z celkového finančního objemu projekčních prací. Subdodavatele uvedené ve smlouvě může vyměnit jen s písemným souhlasem objednatele.
- 9.12. Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
- 9.13. Zhotovitel je povinen předat řádně dokončené dílo v termínu uvedeném v čl. VIII této smlouvy, a to na základě písemného předávacího protokolu podepsaného zástupci obou smluvních stran.
- 9.14. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se o objednateli a jeho záměrech a jiných záměrech při plnění této smlouvy dozvěděl, pokud jejich poskytnutí třetí osobě není nezbytné pro splnění předmětu této smlouvy nebo k jejich poskytnutí objednatel nedal výslovný souhlas vyjádřený písemnou formou. Uvedený závazek platí i pro období po ukončení smlouvy, tímto ustanovením však není dotčeno oprávnění dodavatele poskytnout dokumenty nebo údaje týkající se díla advokátům, daňovým poradcům, auditorům či jiným osobám vázaným povinností mlčenlivosti na základě zvláštního právního předpisu. Tyto osoby však musí být na povinnosti mlčenlivosti upozorněny.
- 9.15. Zhotovitel je dále oprávněn uvedené dokumenty a údaje poskytnout a sdělit rovněž svým zaměstnancům a subdodavatelům pověřeným k plnění předmětu této smlouvy, pokud se tyto zaměstnanci a subdodavatelé zaváží k mlčenlivosti a utajení údajů za stejných podmínek, jaké jsou uvedeny v této smlouvě.

- 9.16. Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, při výkonu finanční kontroly, prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných zdrojů zejména poskytnout v souladu s ust. § 2 písm. e) zákona o finanční kontrole subjektům provádějícím audit a kontrolu všechny nezbytné informace týkající se dodavatelských činností spojených s předmětem plnění této smlouvy.
- 9.17. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu obecně závaznými právními předpisy, s potřebnou odbornou péčí, na své nebezpečí a ve sjednané době. Za prováděné dílo nese odpovědnost až do jeho řádného ukončení a předání Objednateli.
- 9.18. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním obsahu této smlouvy tak, aby tato smlouva mohla být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.19. Zhotovitel bude při pohybu v areálu i ve vnitřních prostorách národní kulturní památky Státního zámku Slatiňany respektovat speciální bezpečnostní režim a jeho veškeré aktivity budou probíhat v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů; v záležitostech týkajících se provozu objektu a návštěvnického provozu bude respektovat pokyny vedoucího správy objektu (kastelána).

Článek X.

Odpovědnost za vady, záruka za jakost

- 10.1. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení předmětu díla. Zhotovitel prohlašuje a zaručuje, že dílo bude mít vlastnosti vyplývající z čl. II., zejména vlastnosti uvedené v právních předpisech, technických a jiných normách, předpisech a rozhodnutích, které se k dílu vztahují, a to i pokud tyto normy a předpisy nejsou obecně závazné; jinak bude mít dílo vlastnosti obvyklé, vyplývající z jeho účelu. Nemá-li dílo tyto vlastnosti, má vady; za vady díla jsou pro účely této smlouvy považovány také nedodělky, tj. nedokončené části díla nebo nedokončené dílo jako celek (viz čl. III. odst. 3.7 této smlouvy).
- 10.2. Zhotovitel zejména odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za architektonickou, technickou a ekonomickou úroveň projektu, včetně vlivů stavby na životní prostředí.
- 10.3. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu způsobenou opomenutím, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo této smlouvy při provádění díla.
- 10.4. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na vypracované dílo na celou dobu, po kterou bude stavba dle zhotovitelem vypracované projektové dokumentace realizována.
- 10.5. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem prostřednictvím držitele poštovní licence v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 10.6. Objednatel je povinen zjištěné vady neprodleně oznámit zhotoviteli písemnou formou. V písemné reklamaci bude specifikována každá jednotlivá zjištěná vada.
- 10.7. Zhotovitel je povinen po obdržení písemné reklamáce oznámit Objednateli písemně termín a způsob odstranění vad a nedodělků. V případě, že zhotovitel do 3 (slovy: tři) dnů neodpoví, má se za to, že provede odstranění vady bez zbytečného odkladu nejpozději do 10 (slovy: deseti) dnů od doručení reklamáce.
- 10.8. Vady projektové dokumentace zjištěné pověřenou osobou objednatele nebo zaměstnancem objednatele v průběhu záruční lhůty, tzn. i při provádění stavby, odstraňuje zhotovitel projektu bezplatně, na vlastní náklady a to ve lhůtách uvedených v čl. VIII. odst. 8.1.4 této smlouvy.
- 10.9. Jestliže zhotovitel do 10 (slovy: deseti) dnů od reklamáce neodstraní řádně vady, může objednatel zajistit odstranění vad třetími osobami; zhotovitel je v tom případě povinen objednateli nahradit náklady spojené s odstraněním vad do 15 (slovy: patnácti) dnů od vyúčtování, povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu tím není dotčena. Odstraněním vady prostřednictvím této třetí osoby nezaniká odpovědnost zhotovitele za škody způsobené v souvislosti s vadou.
- 10.10. Opakovaně zjištěná vada nebo nedodělek zakládá objednateli právní nárok vymáhat po zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. VI odst. 6.3.1.
- 10.11. Smluvní strany si sjednávají záruční dobu pro zhotovené dílo v délce 60 měsíců. Tato lhůta počíná běžet předáním díla.

Článek XI.

Odpovědnost za škody

- 11.1. Zhotovitel nese zodpovědnost za škody způsobené jím samý, jakož i právními subjekty (fyzickými či právními osobami), které se jeho prostřednictvím podílejí na plnění smlouvy, a to po celou dobu jejího trvání. V případě vzniku takovéto škody je zhotovitel povinen ji objednateli uhradit v plné výši.
- 11.2. Zhotovitel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti za škody způsobené činnostmi zhotovitele
 - 11.2.1. na majetku objednatele nebo třetích osob, které mají v místě plnění smlouvy uložen svůj majetek;
 - 11.2.2. na životě a zdraví zaměstnanců objednatele nebo třetích osob, které se v místě plnění smlouvy nacházely;
 - 11.2.3. na životním prostředí,
 - 11.2.4. na kvalitu a jakost profesního provedení díla (pojištění profesní odpovědnosti).a to nejméně ve výši pojistného krytí 3.500.000,- Kč (slovy: třímiliónpětsettisíkoruňčeských).
- 11.3. Zhotovitel předloží úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy nejpozději před podpisem smlouvy o dílo.
- 11.4. Zhotovitel je povinen mít platnou pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti za škody způsobené jeho činnostmi po celou dobu plnění smlouvy.
- 11.5. Ochrana veškerého majetku zhotovitele, stejně jako předmětů a zařízení jím užívaných v místě plnění smlouvy, před odcizením, ztrátou, poškozením nebo zničením je na zodpovědnosti zhotovitele, stejně jako jejich pojištění.
- 11.6. Objednatel neodpovídá za odcizení čehokoliv z majetku zhotovitele či kteréhokoliv předmětu či zařízení, které zhotovitel umístil v místě plnění smlouvy, ani za škody, které by zhotoviteli, jeho zaměstnancům nebo obchodním partnerům vznikly v souvislosti s plněním smlouvy, s výjimkou případů prokazatelně zaviněných objednatelem.
- 11.7. Zhotovitel je povinen objednateli v plném rozsahu uhradit škody vzniklé neodbornou, nekvalitně provedenou prací nebo pozdně provedenou prací. Určení rozsahu škod a jejich finanční vyčíslení bude provedeno písemně.

Článek XII.

Zánik smlouvy

- 12.1. Odstoupení od smlouvy je možné za podmínek stanovených právními předpisy či touto smlouvou.
- 12.2. Odstoupení od smlouvy je platné a účinné okamžikem doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
- 12.3. Smluvní strany ve vzájemné shodě prohlašují, že jejich právní vztah založený touto smlouvou může být ukončen ještě před uplynutím doby sjednané touto smlouvou, a to na základě:
 - 12.3.1. vzájemné dohody smluvních stran vyjádřené písemnou formou a podepsané osobami oprávněnými jednat za smluvní strany;
 - 12.3.2. písemné výpovědi objednatele, přičemž výpovědní lhůta činí 10 dní a počíná se prvním dnem následujícím po doručení výpovědi zhotoviteli na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy;
 - 12.3.3. písemné výpovědi zhotovitele, přičemž výpovědní lhůta činí 30 dní a počíná se prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi objednateli na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy;
 - 12.3.4. písemným odstoupením od smlouvy ze strany objednatele v případě, že zhotovitel porušil povinnosti vyplývající mu z příslušných právních předpisů nebo opakovaně porušil jakoukoliv ze svých povinností vyplývajících mu z této smlouvy; odstoupení nabývá účinnosti doručením jeho písemného vyhotovení zhotoviteli na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy;
 - 12.3.5. písemným odstoupením od smlouvy ze strany objednatele v případě opakovaného zjištění, že zhotovitelem odváděné dílo není kvalitní, není v požadovaném rozsahu dle podmínek stanovených v čl. II. nebo vykazuje závady a zhotovitel byl na tuto skutečnost objednatelem písemně upozorněn, ale neučinil nápravu; odstoupení nabývá účinnosti doručením jeho písemného vyhotovení zhotoviteli na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy;
 - 12.3.6. písemným odstoupením od smlouvy ze strany objednatele v případě, že mu nebudou uvolněny odpovídající finanční prostředky ze státního rozpočtu. O této skutečnosti bude informovat zhotovitele písemně na jeho adresu uvedenou ve smlouvě.

- 12.3.7. písemným odstoupením od smlouvy ze strany zhotovitele v případě, že překážky na straně objednatele mu dlouhodobě znemožňují řádné provádění díla.
- 12.4. Pokud by se účastníci dohodli na ukončení této smlouvy před zhotovením všech částí díla, uhradí objednatel zhotoviteli náklady prokazatelně vzniklé v souvislosti s plněním smlouvy k datu doručení písemného sdělení o odstoupení od smlouvy nebo k datu ukončení této smlouvy dohodou; to neplatí v případě odstoupení od smlouvy dle bodu 12.3.4 a 12.3.5 tohoto článku.
- 12.5. Na základě dohody o ukončení smlouvy je objednatel oprávněn užít již zhotovené části díla postupem dle čl. XIII. této smlouvy a dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon)
- 12.6. Zánik právního vztahu založeného touto smlouvou se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.

Článek XIII.

Přechod vlastnických práv k dílu

- 13.1. Projektová dokumentace dle čl. II odst. 2.2. a 2.3. této smlouvy je architektonickým autorským dílem ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 a 3 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 13.2. Vlastnické právo k projektové dokumentaci přechází na objednatele okamžikem, kdy bylo dílo objednatelem uhrazeno, avšak tím nejsou dotčena autorská práva jeho zhotovitele.
- 13.3. Zhotovitel na základě tohoto a dalších smluvních ustanovení poskytuje objednateli výhradní oprávnění – výhradní licenci dle § 46n. cit. autorského zákona k výkonu práva dále upravovat či měnit předmětné architektonické dílo a dále jej užít pro účely:
- 13.3.1. jeho případného dopracování k tomu způsobilou třetí osobou (dojde-li k ukončení smluvního vztahu před dokončením díla);
 - 13.3.2. provedení všech úkonů nutných pro získání pravomocného stavebního povolení;
 - 13.3.3. provedení výběru zhotovitele stavby;
 - 13.3.4. provedení stavby samé, a to v celku nebo v části;
 - 13.3.5. zajištění výkonu souvisejícího autorského dozoru;
 - 13.3.6. provedení jiné dokumentace nezbytné pro provedení stavby jakožto rozmnoženiny předmětného architektonického autorského díla;
 - 13.3.7. uvedení stavby do provozu a užívání;
 - 13.3.8. vypracování dokumentace skutečného provedení stavby dle § 125 odst. 6 stavebního zákona a § 4 Vyhlášky č. 499/2006 Sb. a její přílohy č. 3;
 - 13.3.9. kolaudace stavby;
 - 13.3.10. prezentace předmětného architektonického autorského díla na veřejnosti či jednotlivě u třetích osob, a to v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči maketě;
 - 13.3.11. pořízení jiných rozmnoženin a napodobenin předmětného architektonického autorského díla.
- 13.4. Objednatel se v této souvislosti zavazuje neužívat předmětné architektonické autorské dílo, neopravovat jej ani měnit způsobem, který by snížil jeho hodnotu.

Článek XIV.

Prohlášení zhotovitele

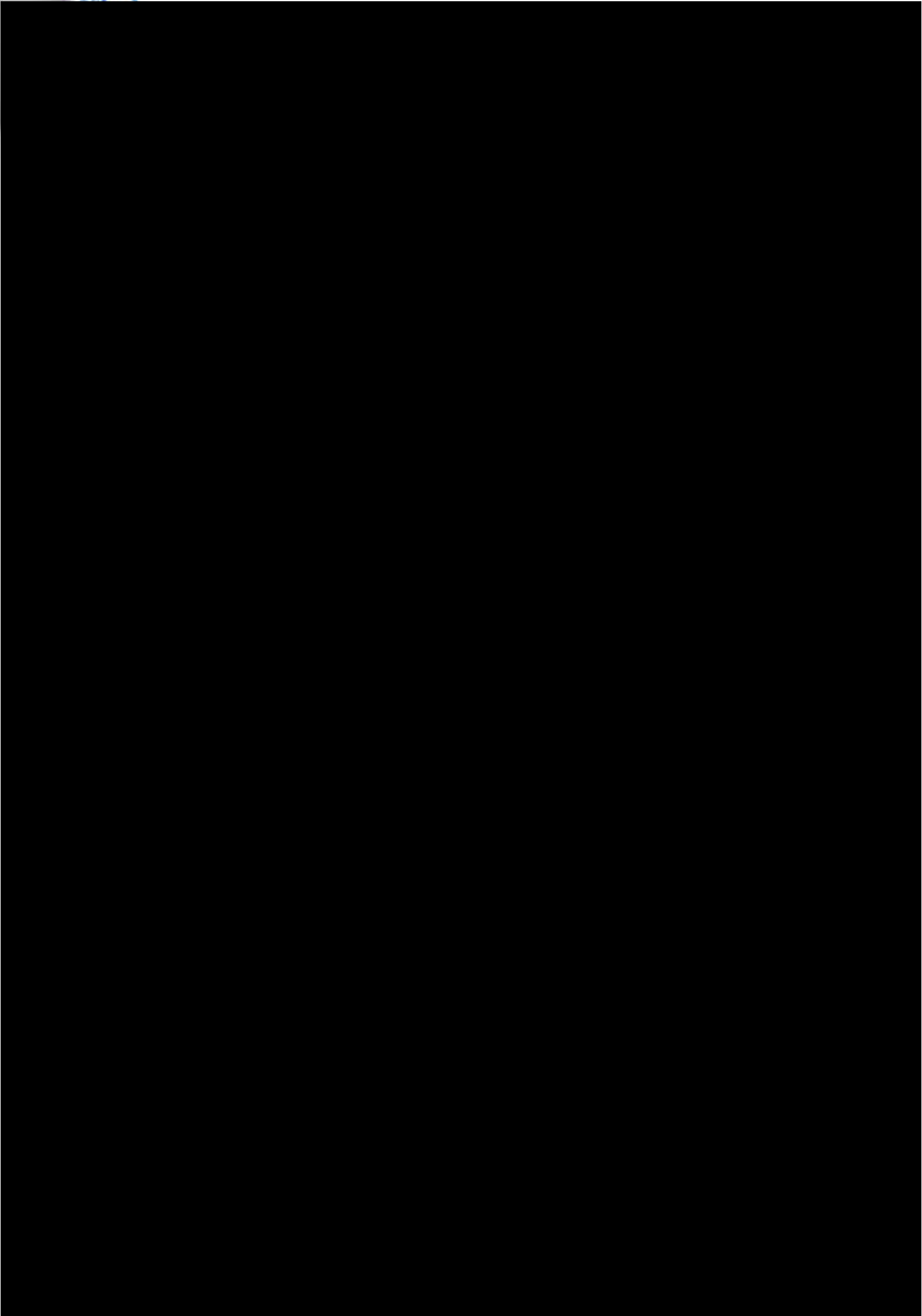
- 14.1. Zhotovitel prohlašuje, že
- 14.1.1. je způsobilý a oprávněný k provedení prací a služeb, tvořících předmět této smlouvy o dílo;
 - 14.1.2. disponuje technickými a personálním zdroji v rozsahu dostačujícím pro řádné a odborné provedení předmětného díla;
 - 14.1.3. zavazuje se provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí, v dohodnuté době, v souladu s podmínkami této smlouvy a s podmínkami zadávacího řízení.
- 14.2. Zhotovitel prohlašuje, že:
- 14.2.1. se řádně seznámil s veškerými rozhodnými skutečnostmi mající vliv na řádné a včasné provedení díla, a nejsou známy jakékoliv skutečnosti, jež by byly důvodem navýšení ceny, případně provedení víceprací;

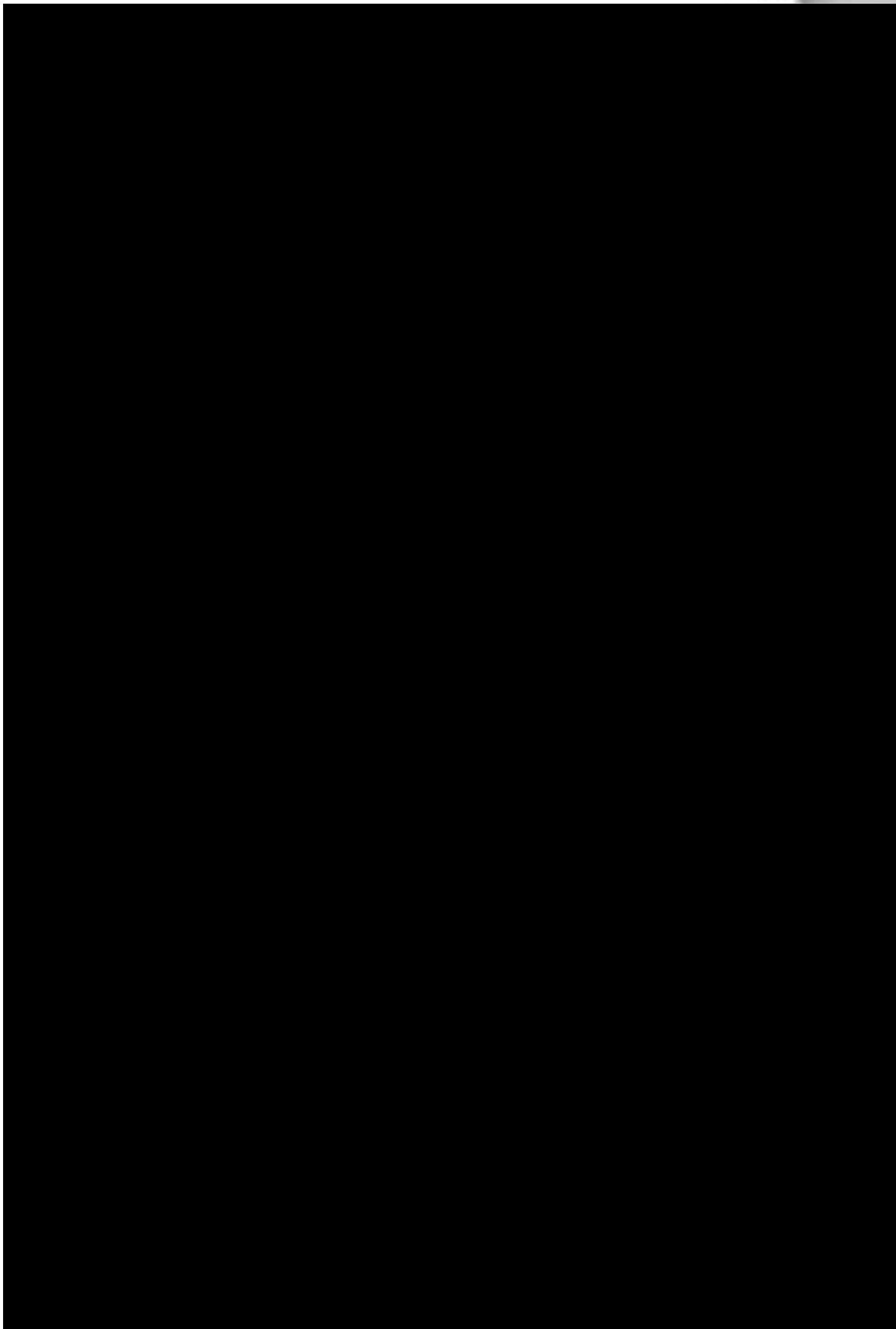
- 14.2.2. v rozsahu odpovídajícím jeho odborné kvalifikaci shledal veškeré místní či technické podmínky způsobitelné ke zhotovení díla;
- 14.2.3. veškeré nejasné otázky ohledně provedení díla si vyjasnil s osobou oprávněnou jednat jménem objednatele a neexistuje žádná nejasnost, technická či právní překážka, pro kterou by nemohl po podpisu smlouvy bez odkladu zahájit práce na zhotovení díla;
- 14.2.4. nese v rámci sjednané ceny veškeré náklady související se zhotovením díla, jakož i všechny ostatní náklady, jejichž vynaložení lze v souvislosti se zhotovením díla předpokládat.
- 14.3. Zhotovitel tímto potvrzuje, že dohodnutá celková cena díla pokrývá veškeré práce nezbytné pro kvalitní provedení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně pojištění veškerých rizik a vlivů během jeho provádění, veškerých poplatků, provádění potřebných zkoušek, průzkumů, měření, zaměření a jakýchkoliv dalších výdajů, spojených s prováděním díla.
- 14.4. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že v celkové ceně díla jsou zahrnuty také jeho nároky vyplývající z autorského zákona č. 121/2000 Sb.
- 14.5. Zhotovitel bere na vědomí, že není oprávněn přerušit provádění díla a dodatečně požadovat navýšení sjednané celkové ceny díla za provedení díla uvedené v této smlouvě v případě, kdy se prokáže některé z jeho prohlášení uvedených v předchozím odstavci jako nepravdivé.
- 14.6. Zhotovitel bere na vědomí, že je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028.
- 14.7. Zhotovitel bere na vědomí, že je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

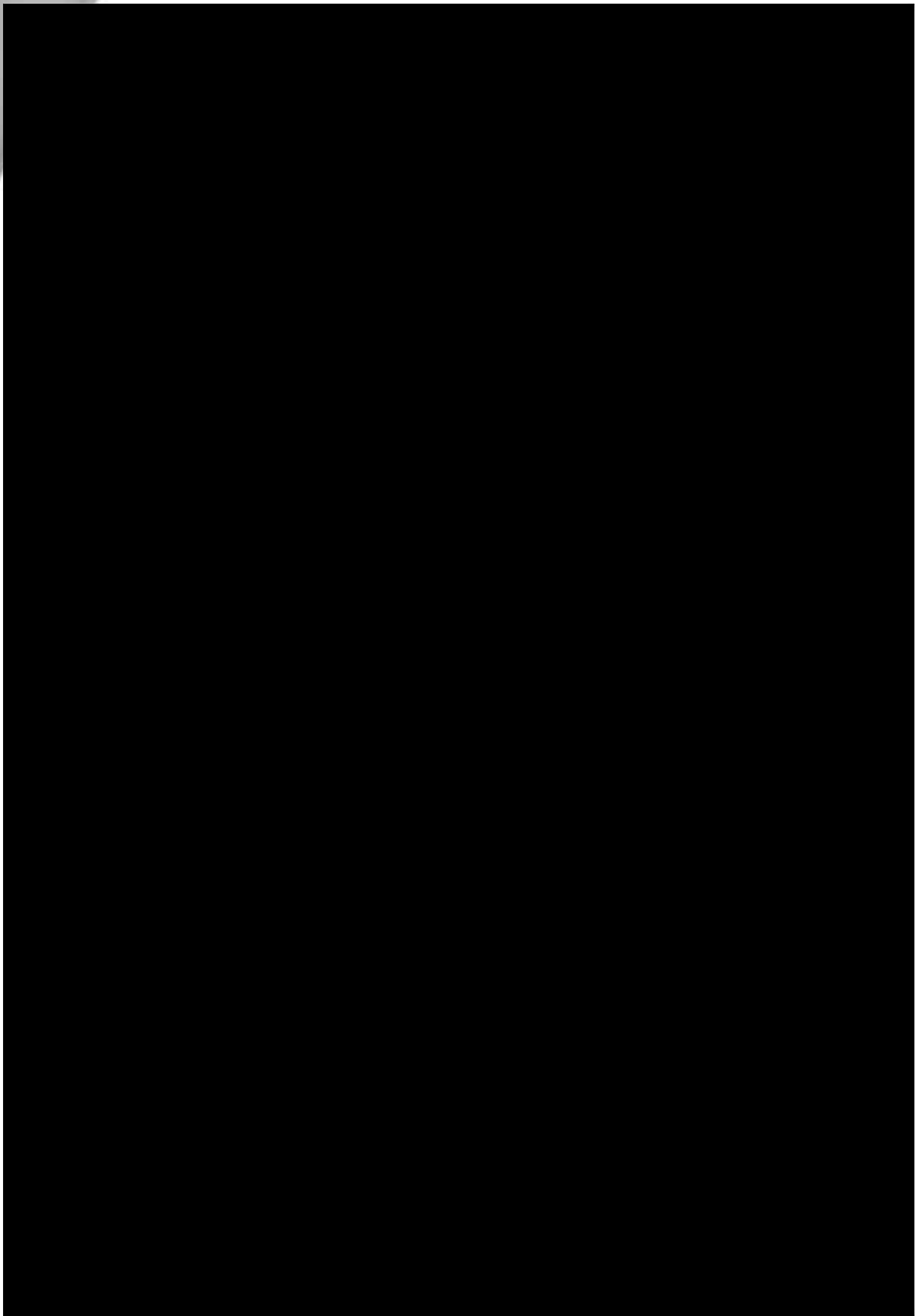
Článek XV.

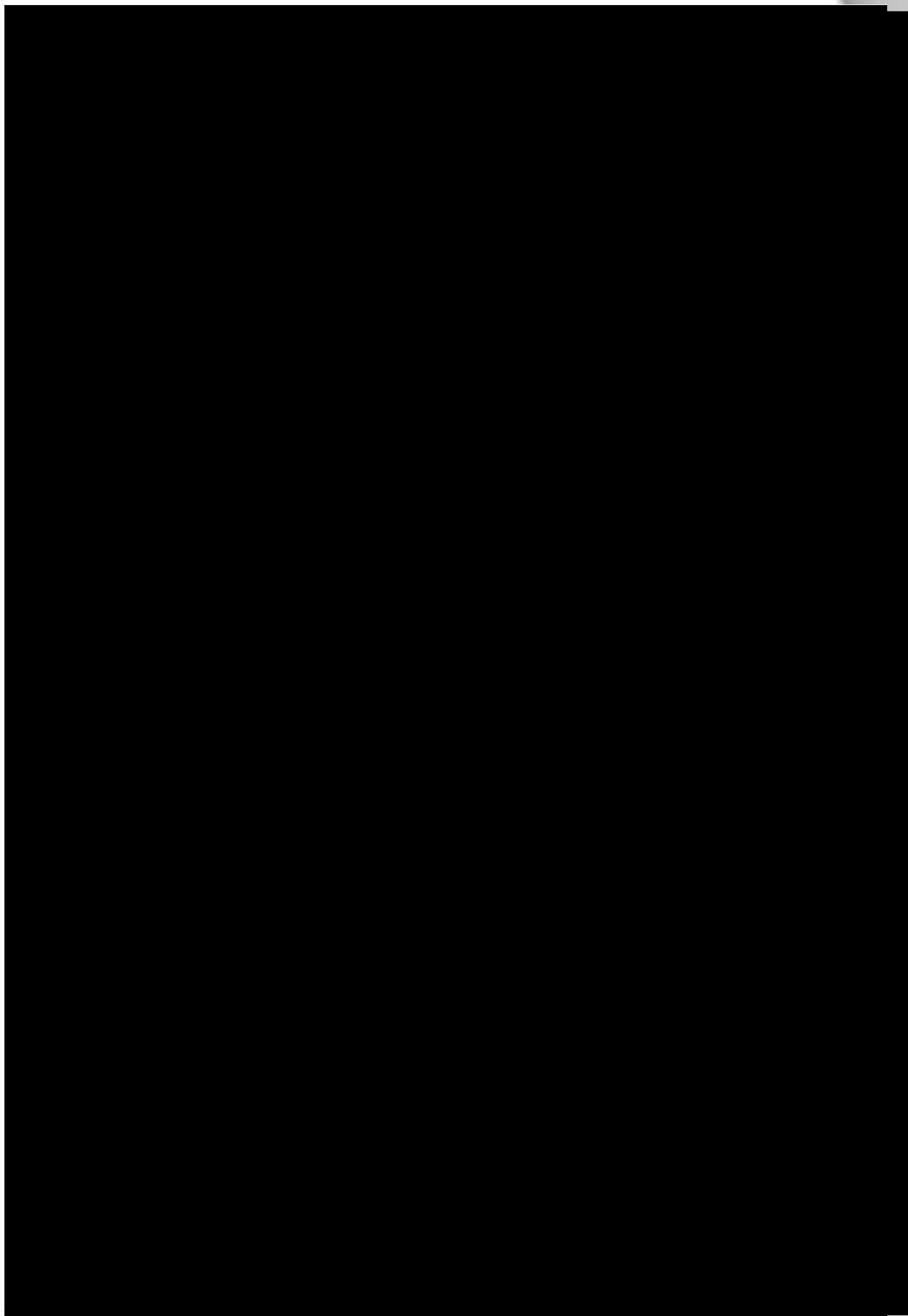
Další ujednání

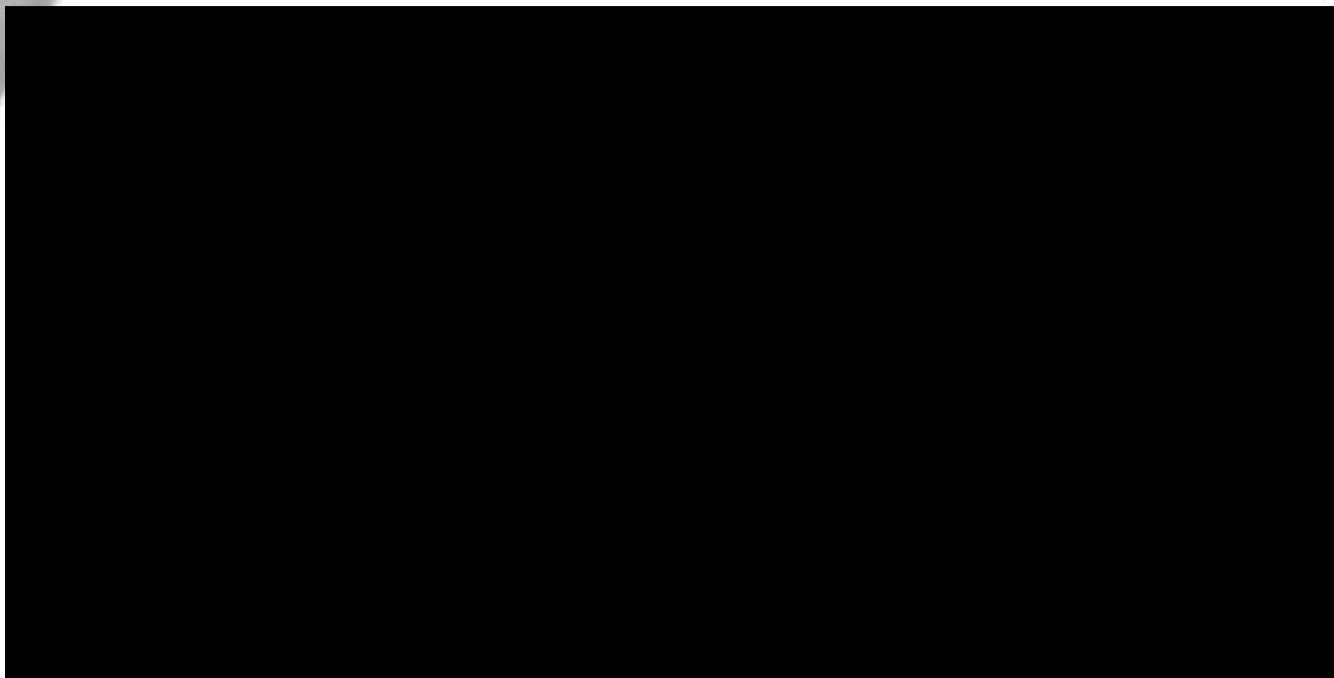
- 15.1. V případě, že některá ustanovení této smlouvy jsou nebo se z jakéhokoliv důvodu stanou obsoletními, neúčinnými nebo neplatnými, nebude to mít za následek neplatnost či neúčinnost smlouvy jako celku. Příslušné neplatné ustanovení se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takovým platným ustanovením, jehož věcný obsah bude shodný nebo co nejvíc blízký nahrazovanému ustanovení, přičemž účel a smysl této smlouvy zůstane zachován, nebo se použije právní předpis, který nejbližší odpovídá účelu a smyslu smlouvy. Veškerá ustanovení této smlouvy musejí být vykládána v souladu s jejich skutečným smyslem a se zadávacími podmínkami.
- 15.2. Smluvní strany se navzájem zavazují poskytnout si na základě výzvy druhé smluvní strany, nebo i bez takové výzvy, veškerou nutnou součinnost k naplnění této smlouvy.
- 15.3. Smluvní strany deklarují svůj zájem na smírném řešení sporů vzniklých v souvislosti s plnění této smlouvy. Až poté, co budou vyčerpány možnosti smírného řešení, budou spory řešeny v rámci soudního řízení.
- 15.4. Smluvní strany se zavazují vzájemně si bez zbytečného odkladu sdělit změny, které se týkají některého ze základních identifikačních údajů (název, sídlo, místo podnikání, IČ, DIČ, zápis do obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence atd.), dále o vstupu do likvidace, prohlášení konkursu, o insolvenčním řízení, o zániku a nástupnictví.
- 15.5. Smluvní strany si určily pravidla pro doručování písemností a zásilek takto: nedoručí-li druhá smluvní strana písemné oznámení o změně adresy, pak písemnost či zásilka odeslaná na její adresu uvedenou v záhlaví smlouvy se v případě pochybností o doručení nebo nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději v třetí pracovní den po dni odeslání na adresu uvedenou ve smlouvě, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a písemnost či zásilku si vyzvedne.
- 15.6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě ani v jejích přílohách nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a násl. občanského zákoníku a svolují k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

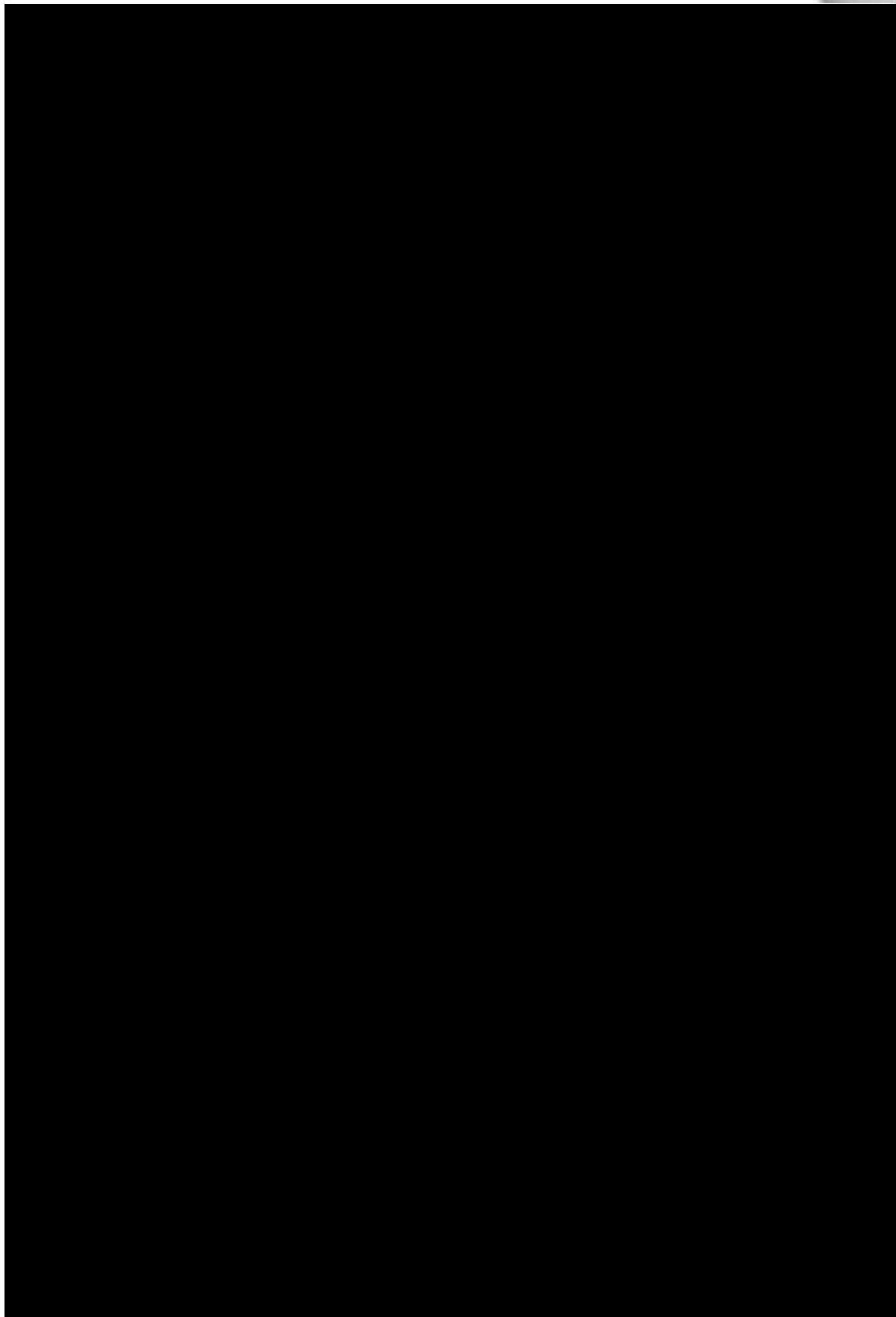


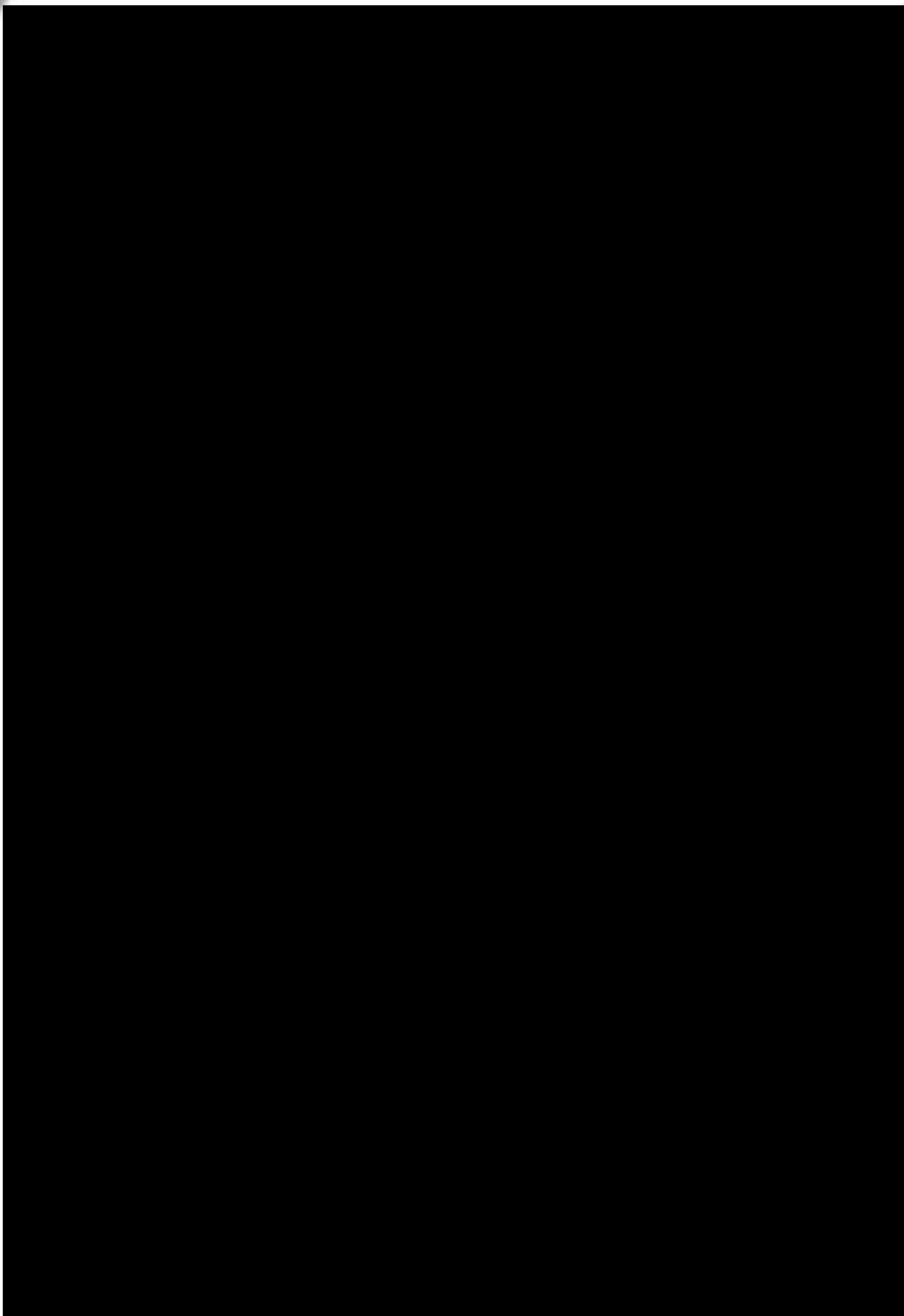


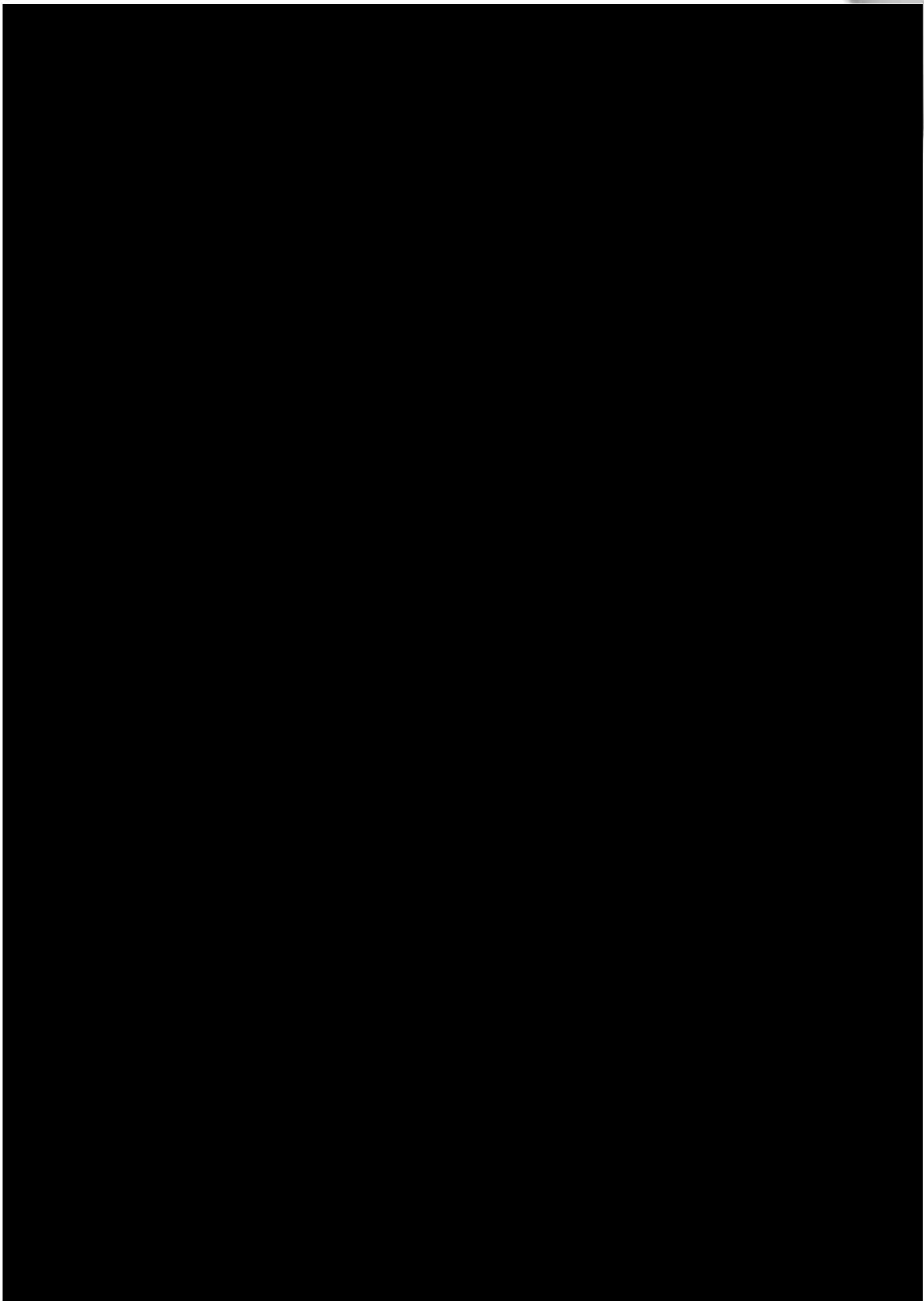


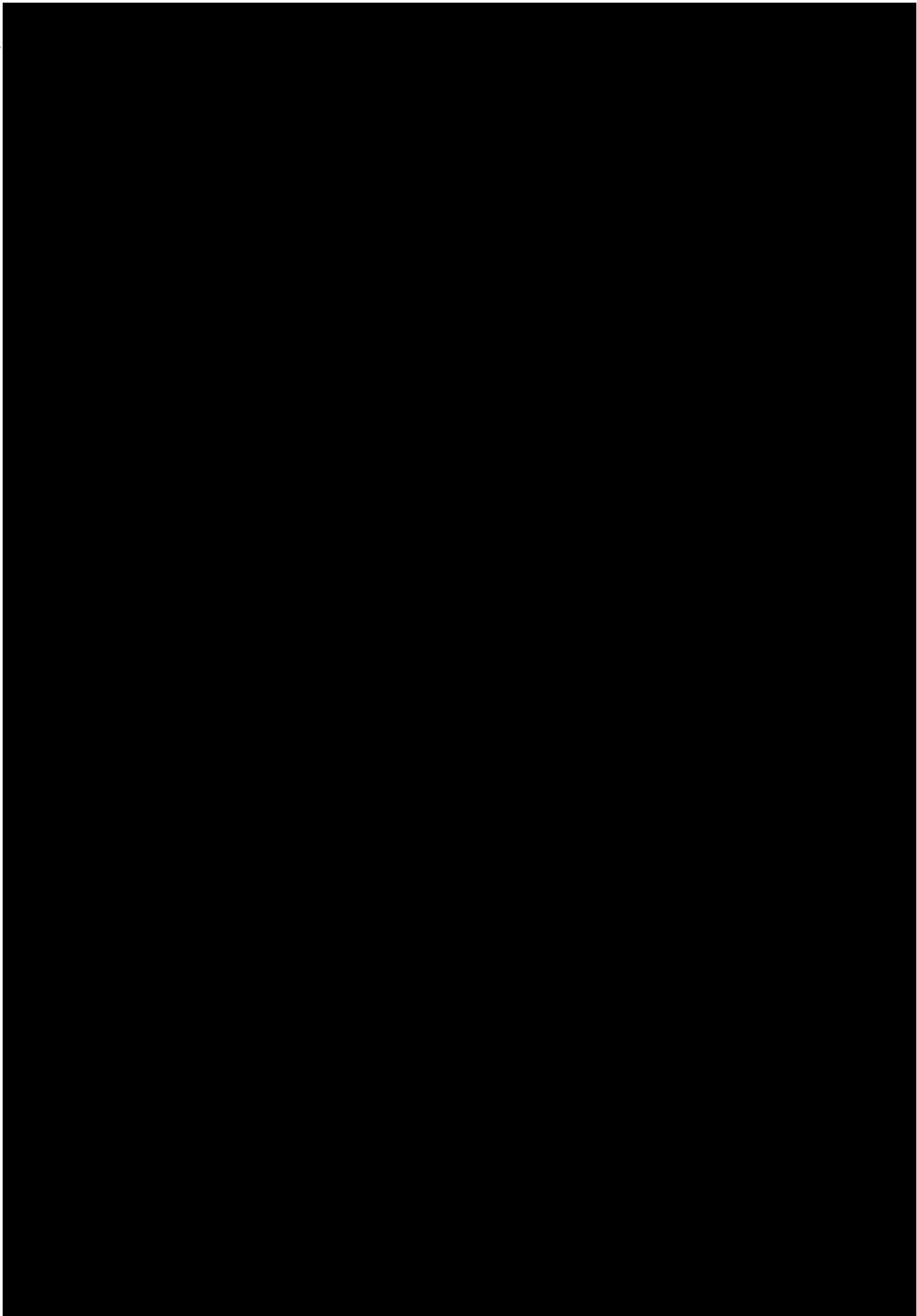




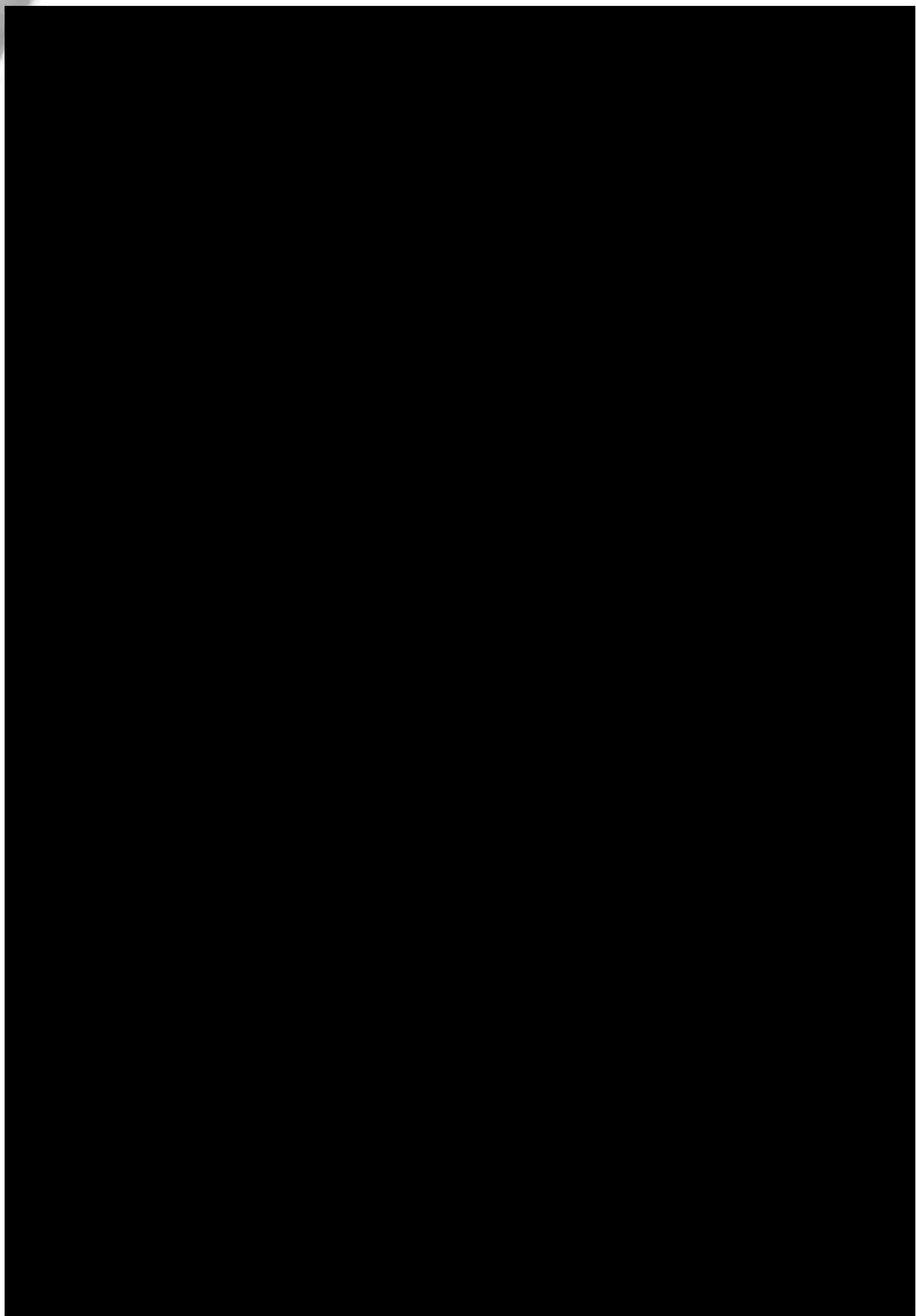


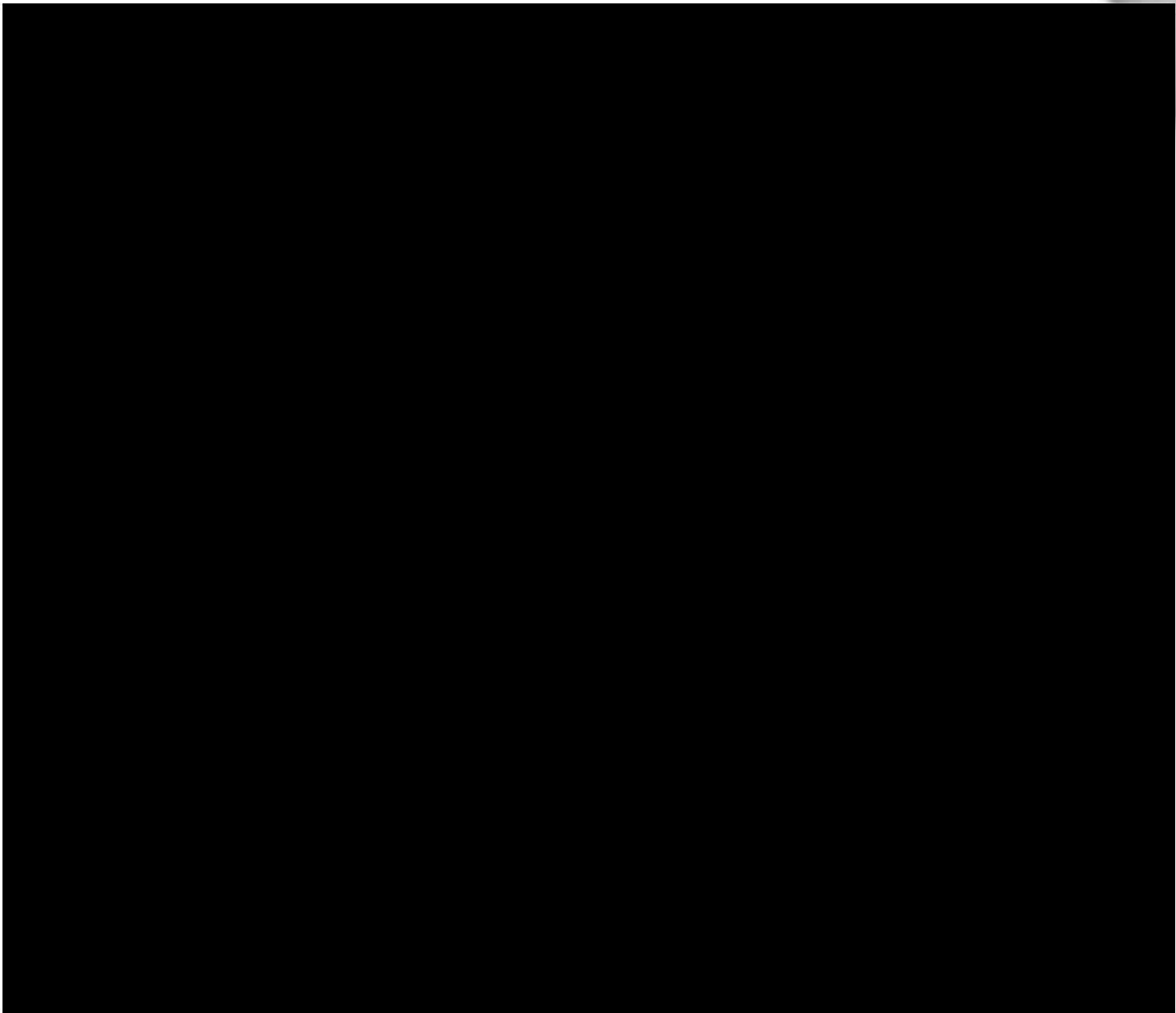


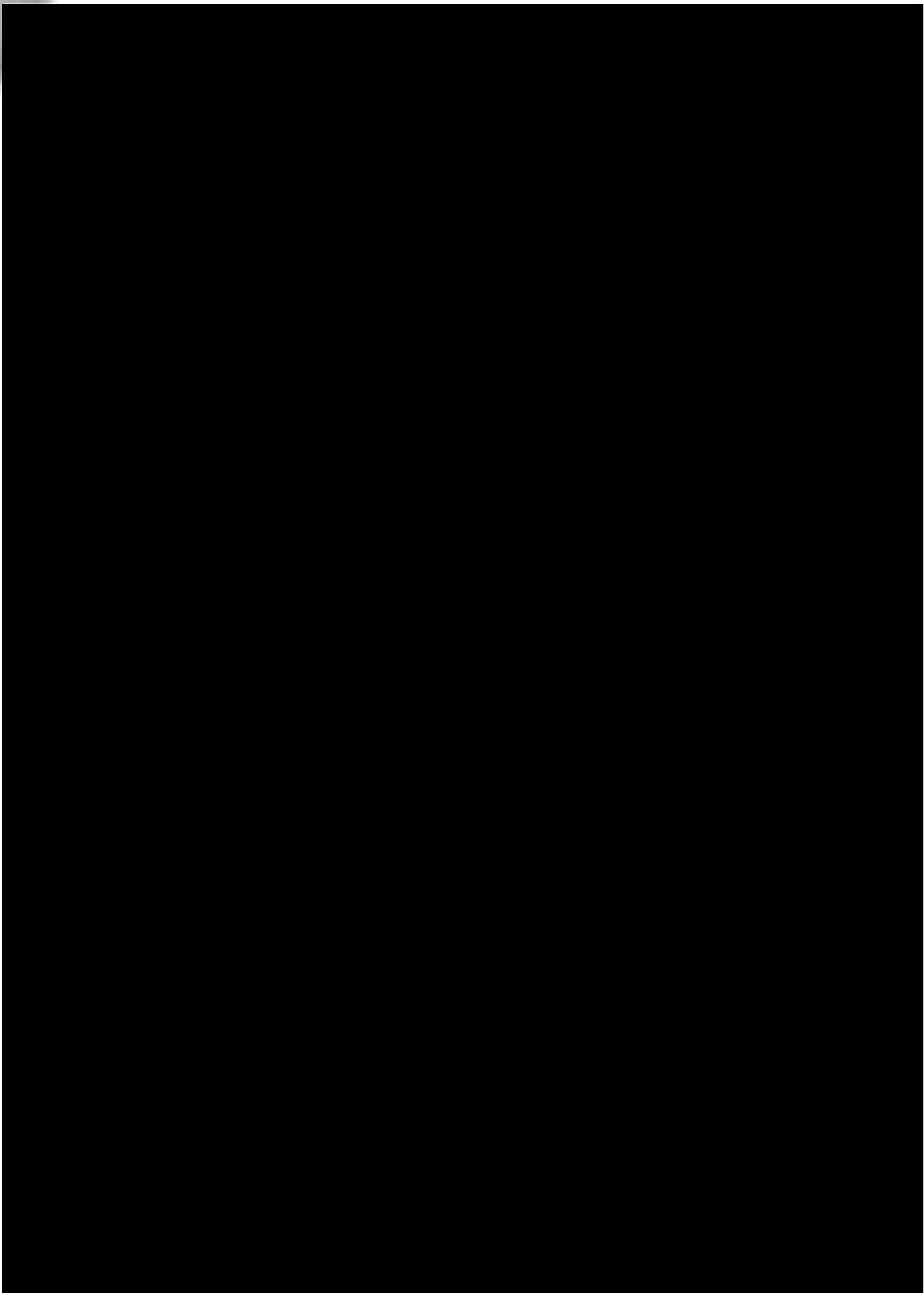












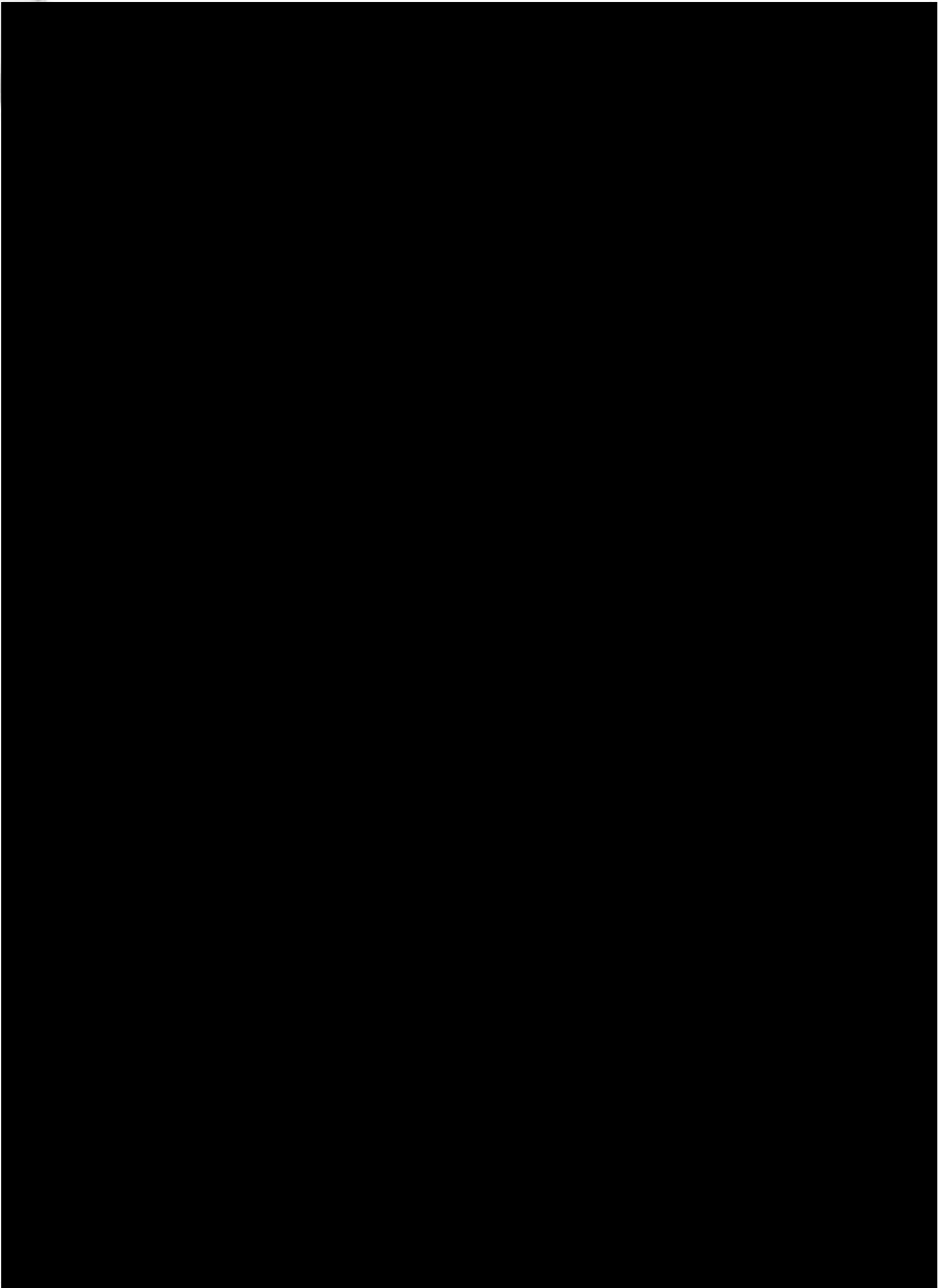


12

13

14

15





1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200

Príloha ke smlouvě č. 2 - "Projektční práce - Revitalizace zámku v Litomyšli, část I Projektční práce - zámek Litomyšl - božský zámek"

Seznam subdodavatelů v souladu s § 44 odst. 6 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

"Projektční práce - Revitalizace zámku v Litomyšli, část I Projektční práce - zámek Litomyšl - božský zámek"		Veřejná zakázka na služby zadaná v odevřeném řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů	Část plnění veřejné zakázky, kterou hodlá uchazeč zadat subdodavatel	% podíl na plnění veřejné zakázky
<p>1. Obchodní firma nebo název: Sídlo: IČ: Osoba oprávněná jednat jménem či za subdodavatele: Spisová značka v obchodním rejstříku: Tel./fax: E-mail:</p>		[Redacted]	Podání bezpečnostní stavby	1,50%
<p>2. Obchodní firma nebo název: Sídlo: IČ: Osoba oprávněná jednat jménem či za subdodavatele: Spisová značka v obchodním rejstříku: Tel./fax: E-mail:</p>		[Redacted]	Ekonomika staveb, rozpočty, výkazy výměr	8,00%
<p>3. Obchodní firma nebo název: Sídlo: IČ: Osoba oprávněná jednat jménem či za subdodavatele: Spisová značka v obchodním rejstříku: Tel./fax: E-mail:</p>		[Redacted]	Restaurátorský průzkum	6,00%
<p>4. Obchodní firma nebo název: Sídlo: IČ: Osoba oprávněná jednat jménem či za subdodavatele: Spisová značka v obchodním rejstříku: Tel./fax: E-mail:</p>		[Redacted]	Restaurování malířských uměleckých děl včetně rozborů	4,00%

jednatel, Design By HY, s.r.o.

jednatel, Projektový atelier pro architekturu a pozemní stavby, spol. s.r.o.

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo

který uzavřely

Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace

IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333,

se sídlem: Valdštejnské nám. 3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,

zastoupený ředitelem Územní památkové správy na Sychrově PhDr. Milošem Kadlecem

zástupce pro věci technické: [REDACTED]

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav, správa státního zámku Litomyšl

Jiráskova čp. 93, 570 01 Litomyšl

bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: 59636011/0710

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

Design By Hy, s.r.o.

IČO: 27634329

DIČ: CZ27634329

sídlo: Mezivrší 1813/6, Braník, 147 00 Praha 4

zápis v rejstříku: OR u MS v Praze, oddíl C, vložka 120384

zastoupený: společností Projektový atelier pro architekturu a pozemní stavby spol. s r.o., zastoupenou jednatelem [REDACTED], na základě zmocnění v Dodatku ke Smlouvě o zřízení společnosti z 12.8.2019

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

a

Projektový atelier pro architekturu a pozemní stavby spol. s r.o.

IČO: 45308616

DIČ: CZ45308616

sídlo: Praha 2 - Vinohrady, Bělehradská 199/70, PSČ 120 00

zápis v rejstříku: OR u MS v Praze, oddíl C, vložka 9386

zastoupený: [REDACTED], jednatelem

bankovní spojení: ČSOB, a.s., Praha 2

číslo účtu: 474237173/0300

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

A.

Objednatel a zhotovitel uzavřeli dne 13.7.2016 Smlouvu o dílo ev.č. NPÚ-440/0659/2016, č.j. NPÚ-440/82695/2015 ohledně zpracování komplexní projektové dokumentace akce „Projekční práce - Revitalizace zámku v Litomyšli, část I Projekční práce - Zámek Litomyšl - Božský zámek“, včetně zajištění autorského dozoru (dále jen „Smlouva o dílo“).

Smlouva o dílo byla uzavřena s tím, že počítala s realizací akce v rámci projektu v programu IROP s tím, že předpokládaná doba realizace stavební obnovy bude činit 3 roky a proinvestují se náklady ve výši 230 mil. Kč bez DPH.

V rámci provádění díla a zpracování DSP objednatel zhotoviteli průběžně aktualizoval specifikaci záměru revitalizace zámku v Litomyšli tak, aby nedošlo k překročení plánovaných parametrů (realizace 3 roky, investice max. 230 mil. Kč bez DPH).

B.

Zhotovitel dle smlouvy zpracoval dokumentaci pro stavební povolení (DSP) a zajistil pravomocné stavební povolení. Následně objednatel přerušil svými oznámeními doručenými zhotoviteli provádění prací, neboť nebylo jisté, zda se projekt v rámci programu IROP zrealizuje. Nejdříve se zdržel proces hodnocení projektů a následně se projekt „Zámek Litomyšl - Božský zámek“ zařadil mezi náhradní projekty.

Objednatel následně přehodnotil záměr projektu a rozhodl se projekt přepracovat a zařadit do programu „Péče o národní kulturní dědictví I“ v rámci projektu „Obnova národní kulturní památky a památky zapsané na Seznam světového dědictví UNESCO - Státní zámek Litomyšl - objekt zámek“.

Z ekonomických a procesních důvodů se jeví pro objednatele jako nejvhodnější zachovat stávající Smlouvu o dílo s tím, že se:

- rozšíří předmět díla dle § 222 odst. 5 zákona o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“),
- odpovídajícím způsobem navýší cena o vícepráce (kladná hodnota změny) v celkové výši 658.153,- Kč bez DPH,
- přizpůsobí doba provádění díla stávajícím termínům,

neboť je nutné provést revizi stávající projektové dokumentace, rozšířit předmět plnění na ty části, s nimiž se v původním projektu nepočítalo, zajistit pro dodatečně projektované nové části stavby stavební povolení, zpracovat projektovou dokumentaci pro provedení a zadání stavby (DZS) dle ZZVZ a zvýšit rozsah autorského dozoru (AD) s ohledem na delší plánovanou dobu provádění stavebních prací, než se původně předpokládalo.

Strany uzavírají tento dodatek za účelem úpravy práv a povinností popsanych shora v tomto článku B.

C.

Z důvodů shora uvedených objednatel a zhotovitel mění Smlouvu o dílo tak, že:

- v záhlaví se ruší údaj o bankovním spojení objednatele pro způsobilé a nezpůsobilé výdaje, a proto údaj o bankovním spojení objednatele nově zní:

„bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: 59636011/0710“

- stávající znění odst. 2.1. se ruší a nahrazuje takto:

„2.1. Předmětem této smlouvy je:

2.1.1. Zpracování komplexní projektové dokumentace akce „Projekční práce - Revitalizace zámku v Litomyšli, část I Projekční práce - Zámek Litomyšl - božský zámek“ - tj. dokumentace pro stavební povolení (dále jen DSP), dokumentace pro realizaci a zadání stavby (dále jen DZS), vč. zajištění všech průzkumů nutných pro účely projektové přípravy a následné realizace výše uvedené akce, zajištění související inženýrské činnosti pro získání pravomocného stavebního povolení a dalších stanovisek, včetně úhrady správních poplatků a zajištění autorského dozoru během realizace akce.

2.1.2. Specifikace záměru „Revitalizace zámku v Litomyšli, část I Projekční práce - Zámek Litomyšl - božský zámek“:

- oprava/restaurování vybraných interiérů zámku v Litomyšli, ve třech patrech zámku a zámeckém sklepení, vč. zajištění odpovídajícího vybavení a technického zázemí dle budoucího způsobu využití
- oprava/restaurování všech sgrafitových fasád zámku (vnějších i vnitřních), střešního pláště, hlavního nádvoří - arkády (fasádní pláště), provozního nádvoří (fasádní pláště)
- vytvoření konstrukce pro festivaly a kulturní akce na tzv. II. nádvoří, vč. projektu ZAV
- provedení revize DSP z důvodu časového odstavu vypracování (2017) a jejího rozšíření, včetně nových průzkumů střešních pláštů, atik, komínů a SZ a JZ stěny (sgrafita)
- zajištění stavebního povolení a inženýrská činnost na ty části projektové dokumentace, které budou nově doprojektovány.“

- v článku II. Smlouvy o dílo se za odst. 2.2. vkládá nový odst. 2.2a., který zní:

„2.2a. Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) - revize a doplnění:

- 2.2a.1. DSP bude zpracována v rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, požadavků objednatele a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a technickými normami.
 - 2.2a.2. Součástí DSP bude rozpočet stavby, který bude zpracován podle jednotného ceníku stavebních prací v cenové úrovni aktuální doby zpracování DPS ve formě oceněného soupisu prací potvrzeného autorizovaným projektantem. V rozpočtu musí být uveden název použitého jednotného ceníku (cenové soustavy) ÚRS nebo RTS.
 - 2.2a.3. V DSP budou zohledněny zejména veškeré připomínky objednatele, dotčených orgánů státní správy, správců technické infrastruktury a dalších účastníků správního řízení a bude dokončena v rozsahu potřebném k vydání stavebního povolení.
 - 2.2a.4. DSP bude předmětem posouzení příslušným orgánem státní památkové péče ve fázi rozhodnutí – závazného stanoviska, které se po vydání stane součástí DSP.“
- stávající znění odst. 2.3. se ruší a nahrazuje takto:
- „2.3. Projektová dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce (DZS):
- 2.3.1. DZS bude zpracována v souladu s § 89 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též jako „ZZVZ“), a vyhláškou č. 169/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
 - 2.3.2. Součástí DZS bude dokumentace pro provádění stavby podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr podle § 3 a násl. vyhlášky č. 169/2016 Sb. a položkový rozpočet.
 - 2.3.3. Položkový rozpočet bude zpracován bez agregovaných položek v cenové soustavě ÚRS nebo RTS, a to v cenách obvyklých v místě plnění.
 - 2.3.4. DZS bude zpracována v souladu se zásadami památkové péče, tj. zejména v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, dále s bezpečnostními, ekologickými, požárními, hygienickými předpisy, normami ČSN a veškerými platnými právními předpisy ČR.
 - 2.3.5. DZS bude splňovat kritéria jejího využití pro účely získání kladného závazného stanoviska orgánu státní památkové péče a zhotovitel je povinen v zastoupení objednatele zajistit závazné stanovisko orgánu státní památkové péče k DZS.
 - 2.3.6. U soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen „soupis prací“) včetně výkazu výměr objednatel požaduje, aby:
 - soupis prací stanovoval v přímé návaznosti na příslušnou dokumentaci podrobný popis všech stavebních prací, dodávek či služeb nezbytných k úplné realizaci předmětu veřejné zakázky, případně i popis dalších prací, dodávek a služeb nezbytných k plnění požadavků objednatele;
 - soupis prací neobsahoval žádné konkrétní obchodní názvy určitých dodavatelů a značky výrobků, ochranných známek apod. (viz § 89 odst. 5 ZZVZ);
 - soupis prací byl zpracován v členění na stavební objekty, inženýrské objekty a provozní soubory v souladu s příslušnou projektovou dokumentací, přičemž každý stavební objekt, inženýrský objekt a provozní soubor v ní definovaný musí mít vlastní soupis prací včetně výkazu výměr;
 - soupis prací vymezoval také požadavky, které vyplývají z konkrétních podmínek realizace stavby a nejsou obsahem popisu jednotlivých položek stavebních prací, dodávek nebo služeb;
 - každý stavební objekt, inženýrský objekt a provozní soubor měl samostatnou rekapitulaci;
 - každý stavební objekt, inženýrský objekt a provozní soubor byl zpracován v jedné cenové soustavě, která je uvedena v rekapitulaci;
 - v případě, že je stavba popsána ve více soupisech, podklady pro zpracování nabídkové ceny obsahovaly rekapitulaci všech soupisů;
 - vedlejší a ostatní náklady byly popsány v samostatném soupisu prací jako samostatné položky, rozpočtová rezerva se nepřipouští;

- soupis prací, výkaz výměr včetně rozpočtu byl vyhotoven také jako souhrnný a to jak v tištěné podobě, tak i v elektronické podobě. Tím se rozumí, že veškeré zpracovávané rozpočty veškerých profesí budou součástí jednoho kompletního soupisu výkonů a dodávek s výkazem výměr a rozpočtu;
- zhotovitel zpracoval do soupisu prací včetně výkazu výměr i položky, které vyplynou při přípravě zadávací dokumentace zakázky, včetně návrhu obchodních podmínek;
- elektronická podoba bude zpracována ve formátu *.xls, v jednotné struktuře, s uzamčenými a správnými prověřenými výpočetními vzorci s možností editace pouze jednotkových cen a výpočtem dílčích sumárních cen a ceny celkové přes vložené uzamčené vzorce.

2.3.7. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli součinnost během zadávacího řízení o zadání veřejné zakázky dle DZS, zejména při zpracování odpovědí účastníkům zadávacího řízení tak, aby byly dodrženy lhůty dle zákona o zadávání veřejných zakázek.“

- v článku II. Smlouvy o dílo se za odst. 2.4. vkládá nový odst. 2.4a., který zní:

„2.4a. Inženýrská činnost a zajištění pravomocného stavebního povolení - revize a doplnění:

2.4a.1. Tato část díla zahrnuje:

- projednání záměru stavby se všemi dotčenými orgány státní správy, se správci inženýrských sítí a dalšími dotčenými subjekty;
- zajištění veškerých podkladů, zejména vyjádření, stanovisek, souhlasů, smluvních dokumentů apod., potřebných pro získání příslušného územního rozhodnutí a stavebního povolení, vč. zajištění souhlasného závazného stanoviska příslušného orgánu památkové péče podle § 14 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů;
- zpracování a podání žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení se zajištěním potvrzení o podání této žádosti;
- získání pravomocného územního rozhodnutí a pravomocného stavebního povolení vydaného věcně a místně příslušným orgánem státní správy.“

- v článku II. Smlouvy o dílo se stávající znění odst. 2.5.3. ruší a nahrazuje se takto:

„2.5.3. Předpokládaný rozsah AD činí max. 546 hodin rovnoměrně rozdělených po celou dobu realizace stavební části projektu, která je odhadována na cca 5 let. Skutečný výkon AD bude prováděn dle aktuálních potřeb objednatele.“

- v článku III. Smlouvy o dílo se odst. 3.6. vypouští bez náhrady

- stávající znění odst. 5.2. a 5.3. se ruší a nahrazuje takto:

„5.2. **Celková cena bez DPH činí: 2.989.403,- Kč**
DPH v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, která ke dni uzavření dodatku č. 1 této smlouvy činí 21 % 627.774,63 Kč
Celková cena včetně DPH činí 3.617.177,63 Kč

5.3. Tato cena je tvořena následujícími dílčími částmi:

5.3.1. **Vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení nebo ohlášení (DSP) v rozsahu dle odst. 2.2. této smlouvy o dílo:**

cena bez DPH činí: 940.000,- Kč
DPH v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, která ke dni uzavření dodatku č. 1 této smlouvy činí 21 % 197.400,- Kč
cena včetně DPH činí: 1.137.400,- Kč

5.3.1a. **Vypracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) - revize a doplnění v rozsahu dle odst. 2.2a. této smlouvy o dílo:**

cena bez DPH činí: 338.842,- Kč
DPH v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, která ke dni uzavření dodatku č. 1 této smlouvy činí 21 % 71.156,82 Kč
cena včetně DPH činí: 409.998,82 Kč

5.3.2. **Vypracování projektové dokumentace pro provedení a zadání stavby (DZS) v rozsahu dle odst. 2.3. této smlouvy o dílo:**

cena bez DPH činí: 1.215.289,- Kč
DPH v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, která ke dni
uzavření dodatku č. 1 této smlouvy činí 21 % 255.210,69 Kč
cena včetně DPH činí: 1.470.499,69 Kč

5.3.3. Zajištění inženýrské činnosti pro získání pravomocného stavebního povolení včetně úhrady správních poplatků (SP) v rozsahu dle odst. 2.4. této smlouvy o dílo:

cena bez DPH činí: 140.000,- Kč
DPH v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, která ke dni
uzavření dodatku č. 1 této smlouvy činí 21 % 29.400,- Kč
cena včetně DPH činí: 169.400,- Kč

5.3.3a. Zajištění inženýrské činnosti a pravomocného stavebního povolení - revize a doplnění včetně úhrady správních poplatků (SP) v rozsahu dle odst. 2.4a. této smlouvy o dílo:

cena bez DPH činí: 41.322,- Kč
DPH v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, která ke dni
uzavření dodatku č. 1 této smlouvy činí 21 % 8.677,62 Kč
cena včetně DPH činí: 49.999,62 Kč

5.3.4. Výkon autorského dozoru (AD) v rozsahu dle odst. 2.5. této smlouvy o dílo, tj. v předpokládaném maximálních rozsahu 546 hodin. Cena za autorský dozor je dána násobkem hodinové sazby za autorský dozor a předpokládaných maximálních 546 hodin jeho výkonu.

cena za 1 hodinu výkonu AD bez DPH činí: 575,- Kč
DPH v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, která ke dni
uzavření dodatku č. 1 této smlouvy činí 21 % 120,75 Kč
cena za 1 hodinu výkonu AD včetně DPH činí: 695,75 Kč
cena za 546 hodin výkonu AD bez DPH činí: 313.950,- Kč
DPH v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, která ke dni
uzavření dodatku č. 1 této smlouvy činí 21 % 65.929,50 Kč
cena za 546 hodin výkonu AD včetně DPH činí: 379.879,50 Kč“

- stávající znění odst. 5.12. se ruší a nahrazuje takto:

„5.12. Dílčí ceny za jednotlivé stupně projektové dokumentace, tj. za DSP odst. 5.3.1. a 5.3.1a. a za DZS dle odst. 5.3.2 a ceny za inženýrskou činnost dle odst. 5.3.3. a 5.3.3a. budou vyplaceny jednorázově na základě faktur vystavených zhotovitelem se splatností 30 dnů od data doručení faktury objednateli. Příslušnou fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit na základě zápisu o předání a převzetí předávané části díla podepsaného odpovědnou osobou za objednatele a za zhotovitele dle podmínek uvedených v čl. III. V případě zjevných vad vzniká zhotoviteli nárok na úhradu až po jejich úplném odstranění.“

- stávající znění článku VIII. se ruší a nahrazuje takto:

„Článek VIII.

Termíny plnění smlouvy

8.1. Smluvní strany se dohodly na provedení díla v následujících termínech:

8.1.1. Zahájení činnosti zhotovitele dnem uzavření smlouvy o dílo.

8.1.2. Zhotovitel bude provádět dílo průběžně od účinnosti této smlouvy a dodatku č. 1 až do konce realizace stavby, který se předpokládá do 31.12.2026.

8.1.3. Dílčí postupové termíny jsou následující:

8.1.3.1. Předání projektové dokumentace pro stavební povolení: do 31.10.2016.

8.1.3.2. Předání projektové dokumentace pro stavební povolení - revize a doplnění: do 30.5.2020

8.1.3.3. Provedení inženýrské činnosti a předání pravomocného stavebního povolení objednateli, včetně souvisejících stanovisek a vyjádření orgánů státní správy a dotčených subjektů: do 31.12.2016.

8.1.3.4. Provedení inženýrské činnosti a předání pravomocného stavebního povolení objednateli, včetně souvisejících stanovisek a vyjádření orgánů státní správy a dotčených subjektů - revize a doplnění: do 30.6.2020

- 8.1.3.5. Předání projektové dokumentace pro provedení a zadání stavby (DZS), včetně souvisejících stanovisek a vyjádření orgánů státní správy a dotčených subjektů nutných pro zahájení výběru zhotovitele a následného zahájení realizace: do 30.6.2020.
- 8.1.3.6. Výkon autorského dozoru bude probíhat po celou dobu realizace stavební části projektu; předpokládaný termín ukončení: 31.12.2026.
- 8.1.4. Lhůta pro odstranění vad a nedodělků: nejpozději do 10 dnů od doručení písemné reklamace.
- 8.2. Zhotovitel je dílo nebo jeho části oprávněn provést před termínem sjednaným v odst. 8.1.2. tohoto článku smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že pokud vyšší moc neumožní provedení díla v termínu/ech uvedeného/ých v čl. VIII. odst. 8.1.3. smlouvy, sjednají přiměřené prodloužení uvedené doby.“

Ostatní ujednání Smlouvy o dílo zůstávají beze změn.

D.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek a Smlouva o dílo byly ve svém úplném znění uveřejněny v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku a ve Smlouvě o dílo nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku a Smlouvy o dílo podle zákona o registru smluv zajistí objednatel.

E.

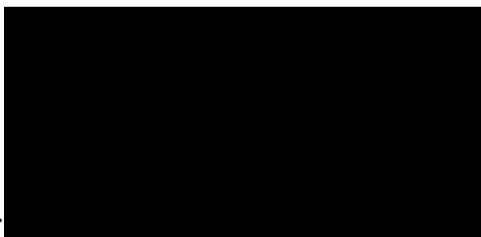
Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv.

Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“.

Na Sychrově, dne 18.9.2019

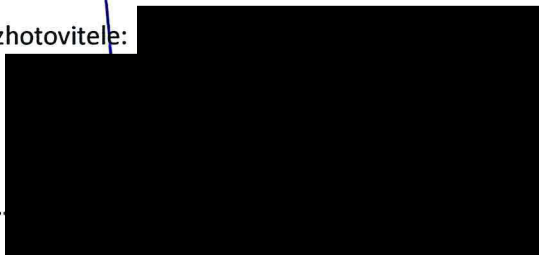
v 72021, dne 29.9.2019

Za objednatele:

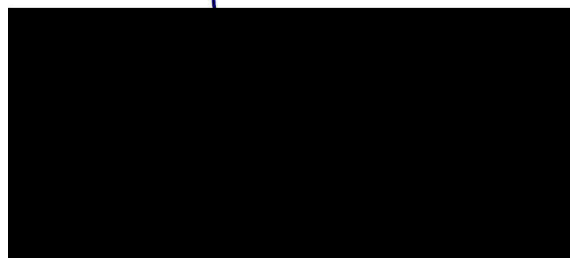
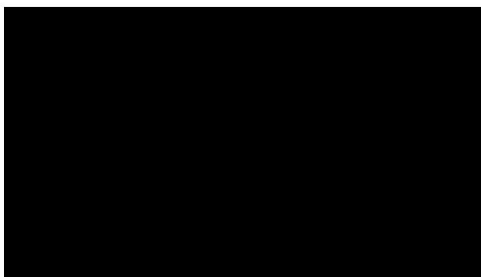


PhDr. Miloš Kadlec, ředitel
Územní památkové správy na Sychrově
Národní památkový ústav, státní příspěvková
organizace

Za zhotovitele:



Projektového atelieru pro architekturu
a pozemních staveb spol. s r.o.
za Design By Hy, s.r.o.



Projektového atelieru pro architekturu
a pozemních staveb spol. s r.o.