

# SMLOUVA O DÍLO Č. 2019008

uzavřená ve smyslu zákona č. 513/91, jeho změn a dodatků

---

## I. Smluvní strany

**1.1 Objednatel:** **SLUMEKO,s.r.o. Kopřivnice**  
Štefánikova 58/31,742 21 Kopřivnice  
Zastoupený: Ing. Vladimírem Pustkou, jednatelem společnosti  
Věvěcech smluvních: Ing. Vladimír Pustka  
IČO: 25376021  
DIČ: CZ25376021

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Telefon: 556 802 100 / 556 802 102

**1.2 Zhotovitel:** **CHALUPA A SYN, s. r. o.**  
Husova 1162, Kopřivnice 742 21

Zastoupený: Pavel Chalupa ml. - jednatel

IČO: 25902032  
DIČ: CZ 25902032

Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE]

Telefon, fax: 556 812 505  
e-mail: chalupaasyn@centrum.cz

## II. Předmět smlouvy

2.1 Předmětem smlouvy je zhotovení díla dle položkového rozpočtu zhotovitele, který je přílohou č.1 této smlouvy.

NÁZEV: Stavební úpravy SLUMEKO

(dále jen dílo)

2.2 Předmět díla je dále specifikován rozpočtem zhotovitele z 23.9.2019

- 2.3. Rozsah díla je specifikován v rozpočtu a sestává se zejména z :
- nátěr fasády
  - nátěr klempířských konstrukcí parapetů a střešních okapových lišt
  - dodávka a montáž lešení
  - oprava omítek ( dle rozsahu poškození)
  - sanační omítky suterénu
  - rekonstrukce balkónů

### III. Doba a místo stavby

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech vč. jeho předání objednateli:  
Zahájení stavby: 25.9.2019  
Ukončení stavby: 11.11.2019  
Termíny jsou podmíněny klimatickými podmínkami, které podmiňují technologii provádění.
- 3.2 Místo plnění: SLUMEKO s.r.o., Kopřivnice
- 3.3 Splněním dodávky se rozumí úplné dokončení stavby, její vyklizení a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby, předání dokladů.
- 3.4 Zhotovitel není v prodlení se splněním závazku po dobu okolností vylučujících odpovědnost zhotovitele podle § 374 Obchodního zákoníku.
- 3.5 Po celou dobu plnění díla bude zajištěn plynulý provoz.

### IV. Cena díla

- 4.1 **Cena** **393 029,00**  
DPH 21%
- Cena smluvní c e l k e m** **393 029,00**
- 4.2 Cena je stanovena jako pevná pro rozsah díla podle odst. 2.1, 2.2 ,2.3 po celou dobu realizace stavby v termínech dle bodu 3.1.
- 4.3 Cena je specifikována odsouhlaseným položkovým rozpočtem zhotovitele .
- 4.4 Případné vícepráce, změny a doplňky, které nebyly uvedeny v rozpočtu, musí být vždy před jejich realizací písemně objednány a odsouhlaseny objednatelem. O cenu těchto prací bude zvýšena cena díla. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného odsouhlasení, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.
- 4.5 Tvorba ceny víceprací požadovaných objednatelem nad rozsah rozpočtu je následující:  
a) pro práce shodné s rozpočtem platí jednotkové ceny dle rozpočtu zhotovitele  
b) pro práce neobsažené v rozpočtu bude platit cena v platné cenové úrovni, projednána a vzájemně odsouhlasená před zahájením prací.

## V. Základní vztahy objednatele a zhotovitele

5.1 Objednatel se zavazuje, že předá zhotoviteli: 25.9.2019

- stavební povolení (ohlášení),
- staveniště,
- místo odběru elektrické energie,
- místo odběru vody,
- prostor pro šatnu pracovníků zhotovitele,
- barevné řešení

Náklady na spotřebovanou vodu a elektrickou energii hradí objednatel.

5.3 Zařízení staveniště si celé zabezpečuje zhotovitel. V ceně za zhotovení díla jsou zahrnuty veškeré náklady na vybudování, provoz a údržbu staveniště. Materiál zbylý po demontáži ZS je majetkem zhotovitele. Zhotovitel zabezpečí po dobu stavby potřebný materiál a zařízení proti krádeži a poškození, požární ochranu a opatření proti ohrožení osob a dětí.

5.4 Zhotovitel po celou dobu stavby zodpovídá za bezpečnost staveniště, svých zaměstnanců a dalších zhotovitelů, kteří se pro hlavního zhotovitele podílejí na zhotovení díla. Veškeré práce bude provádět za zvýšené opatrnosti a bude dodržovat ustanovení vyhlášky ČÚ BP a ČBÚ č. 324/90 Sb. O bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.

5.5 Po dokončení díla zhotovitel staveniště vyklidí do 10 dnů včetně úpravy okolního terénu dotčeného stavbou.

5.6 Po uplynutí lhůty pro vyklizení staveniště může zhotovitel ponechat na staveništi jen materiál, stroje a zařízení potřebné k odstranění případných vad vytčených objednatelem. Po odstranění vad, případně nedodělků, je zhotovitel povinen staveniště předat objednateli ve stavu prostém jakýchkoliv překážek.

5.7 Zhotovitel je povinen před každým prováděním části díla, které podle smlouvy mají být zakryty, vyzvat nejpozději dva dny předem objednatele k prohlídce prací zápisem ve stavebním deníku a tento objednateli předložit. Objednatel, který, ač řádně vyzván, se k prohlídce nedostaví, hradí mimo smluvní cenu náklady pozdějšího odkrytí a nového zakrytí prací.

5.8 Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do deníku bude zapisovat všechny skutečnosti, rozhodné pro posouzení plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, o jejich množství a jakosti, zdůvodnění odchylek od projektu a údaje důležité pro posouzení orgány státní správy (zejména údaje podle vyhl. 324/1990 Sb.). Vedení stavebního deníku se řídí ustanovením § 43 vyhl. MMR č. 132/1998.

5.9 Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňuje na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací. Zhotovitel bude respektovat způsob likvidace odpadů v souladu se zákonem o odpadech. Zajistí, aby při realizaci díla nedošlo ke znečištění či poškození veřejných ploch a komunikací.

5.10 Jestliže zhotovitel při realizaci díla způsobí vlastní vinou škodu jiným vlastníkům, je povinen škodu nahradit a odstranit ihned nebo v co nejkratším termínu. Pro tyto případy má zhotovitel uzavřeno pojištění odpovědnosti za škody u pojišťovacího ústavu

## VI. Dodání díla

- 6.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním předmětu díla objednateli v místě provádění díla.
- 6.2 Zhotovitel je vlastníkem zhotovovaného díla a nositelem nebezpečí škody na něm. Dnem předání díla přechází riziko škod na objednatele. Vlastnické právo přechází na objednatele dnem úhrady celkové ceny díla zhotoviteli.
- 6.3 Po zhotovení díla vyzve zhotovitel objednatele do deseti dnů předem k jeho předání a převzetí v místě plnění. Objednatel je povinen se na toto předání díla dostavit.
- 6.4 O průběhu a výsledku předávacího řízení sepiší smluvní strany protokol, v jehož závěru objednatel uvede, zda dílo přejímá. V případě nepřevzetí uvede důvod. Protokol bude přílohou č. 5 této smlouvy.

## VII. Záruka za dílo

- 7.1 Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v trvání **36 měsíců** od protokolárního předání díla. Po tuto dobu bude mít dílo vlastnosti uvedené v projektové dokumentaci, technických normách a předpisech, které se na provádění díla vztahují jako celek.
- 7.2 Na výrobky, které budou zabudovány a budou na ně předány záruční listy výrobců, poskytne zhotovitel záruku v délce, kterou poskytuje výrobce těchto výrobků. Seznam výrobků i s délkou záruky bude uveden v protokolu o předání a převzetí díla
- 7.3 Záruka se vztahuje na neshody vzniklé prokazatelně z důvodu nedodržení kvality prováděného díla. Záruka se nevztahuje na neshody vzniklé násilnými zásahy při provozu a na běžné opotřebení provozem.
- 7.4 a) V případě výskytu neshod, na které se vztahuje záruka, se zhotovitel zavazuje zahájit práce na odstranění těchto neshod do deseti dnů ode dne doručení písemné reklamace ze strany objednatele a neshody bezplatně odstranit. Nenastoupí-li zhotovitel na jejich odstranění v termínu podle této smlouvy, je objednatel oprávněn tyto sám odstranit, a to na náklady zhotovitele.  
  
b) Do 48 hodin od jejich písemné reklamace na zjištěné neshody, které by přímo ohrozily provoz – užívání .....
- 7.5 Zhotovitel nezodpovídá za neshody díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věci poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré pozornosti nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.

## VIII. Jiná ujednání

- 8.1 Objednatel je povinen přistoupit na přiměřené prodloužení lhůty plnění a úhradu zvýšených nákladů, dojde-li během provádění díla k podstatné změně rozsahu a druhu prací, nezaviněné zhotovitelem.  
Za přiměřené prodloužení lhůty plnění bude považována doba prodlení ze strany objednatele.  
Při prodlení delším než 14 dnů může zhotovitel zastavit práce až do doby odstranění důvodu prodlení.
- 8.2 Při plnění této smlouvy se řídí smluvní strany jejími ustanoveními. Vzájemný závazkový vztah vyplývající z této smlouvy a vzájemné vztahy touto smlouvou neupravené se řídí Obchodním zákoníkem.
- 8.3 Smluvní strany se dohodly, že ve smyslu § 345 Obchodního zákoníku pokládají též za podstatné porušení smluvních povinností:
- prodlení objednatele s povinnostmi dle odstavce 5.1
  - prodlení zhotovitele s dodáním díla
  - opakované neuhrazení faktur objednatelem ve lhůtě splatnosti.

## IX. Platební a fakturační podmínky

- 9.1 Fakturace bude probíhat po dokončení díla na základě odsouhlasení provedených prací. Splatnost faktur činí 14 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
- 9.2 Faktury musí obsahovat soupis provedených prací a náležitosti daňového dokladu.

## X. Smluvní pokuty

- 10.1 Zhotovitel bude objednateli platit smluvní pokutu: [REDACTED] podle odstavce 3.1 smlouvy, zaviněného zhotovitelem. Cenou prací se rozumí „cena smluvní celkem“ dle odst. 4.1 smlouvy.
- 10.2 Objednatel bude zhotoviteli platit úrok z prodlení: [REDACTED] za každý den prodlení se zaplacením faktury ve lhůtách dle odstavce 9.1 a 9.2.

## XI. Závěrečná ustanovení

- 11.1 Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž 1i obdrží objednatel a jedno zhotovitel. Tato ujednání platí i pro všechny návrhy, změny a dodatky k této smlouvě. Potvrzené vyhotovení smlouvy vrátí objednatel zhotoviteli do 10-ti dnu od dne doručení.
- 11.2 Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými osobami dle článku I této smlouvy.


Smluvní strany potvrzují svým podpisem, že s obsahem smlouvy souhlasí.

V Koprivnici dne: 25.9.2019

  
.....  
Objednatel

**střemek**  
KOPŘIVNICE  
STEFANIKOVA 88, 742 21 KOPŘIVNICE  
TEL: 558 602 100, FAX: 558 602 102  
IČO: 25376021, DIČ: CZ25376021

V Koprivnici dne: 25.9.2019

  
.....  
Zhotovitel

**CHALUPA A SYN s.r.o.**  
**STAVEBNÍ FIRMA**  
KOPŘIVNICE, HUSOVA 1162  
IČO: 25902032, DIČ: CZ25902032

# STAVEBNÍ ÚPRAVY SLUMEKO

## REKAPITULACE

1. Nátěr fasády
2. Sanační omítky -suterén
3. Rekonstrukce balkonu


████████

████████

████████

**CELKEM**

**393 029**

  
**CHALUPA A SYN s.r.o.**  
**STAVEBNÍ FIRMA**  
**KOPRIVNICE, HUSOVA 1162**  
IČO: 25902032, DIČ: CZ25902032