

## Rekapitulace změn stavby

Název stavby: Provedení stavebních prací v rámci rekonstrukce jednací síně č.7 a jejího zázemí  
 Objednavatel: ČR - Krajský soud v Ostravě  
 Zhotovitel: Stavos Stavba a.s.  
 Technický dozor investora: ██████████

**Cena dle SoD bez DPH:**

**33 967 720,00 Kč**

č.	Popis prací	Důvod změny	Výsledek provedení prací	Cena MP	Cena VP	Celková cena MP+VP	Celková cena stavby bez DPH
1	Doplnění parotěsné vrstvy do SDK předstěny v místnosti č. 105 budovy "A".	V průběhu realizace bylo zjištěno, že v rámci dodávky bude nutné doplnit novou SDK kci předstěny o parotěsnou vrstvu z důvodu přiléhající dilatační spáře objektu budovy "A" zamezení proudění par - zápachu.	Montáž parotěsné zábrany do SDK příčky; parozábrana foliová UV odolná 40000x1500 mm; SDK stěna předsazená úprava styku stěny a podhledu separační páskou a silikonováním.	0 Kč	2 876,62 Kč	2 876,62 Kč	33 970 596,62 Kč
2	Úprava dveří z důvodu atypických rozměrů - zjištěno při zaměření.	Na základě skutečného zaměření původních otvorů došlo ke zjištění, že je potřeba upravit rozměry dveří na požadovaný rozměr, dle původních otvorů.	D+M úpravy dveří dle rozměru na nestandardní rozměr (seřiznutí křídla, vložení hranolu, oplechování, úprava zárubně).	0 Kč	15 654,54 Kč	15 654,54 Kč	33 986 251,16 Kč
3	Změna typu mříže Z/2 s ohledem na zabezpečení prostor KSO.	V daném prostoru došlo ke záměně z bezpečnosti třídy RC3 na mříž bez certifikace.	D+M mříže vč. kotvení a nátěru Z2 bez bezpečnostní třídy RC3.	-7 375,82 Kč	6 865,52 Kč	-510,30 Kč	33 985 740,86 Kč
4	Úprava parapetu v místě bouraného okna.	Na základě zjištění skutečného stavu okna ze strany VVO bylo nutné provést odstranění skleněných tvárnic a úpravu napojení na klempířské prvky střechy.	Bourání zdiva z cihel; Bourání otvorů ze skleněných tvárnic.	0,00 Kč	426,60 Kč	426,60 Kč	33 986 167,46 Kč
5	Úprava rozměrů oken ve strážním stanovišti justiční stráže - zjištěno po demontáži stav. oken.	Po provedení demontáže oken bylo zjištěno, že s ohledem na přiléhající střechy budovy VVO muselo dojít ke změně výšky oken a úpravu parapetů.	Dozdívky z pórobetonových tvárnic na tenkovrstvou maltu; Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková s použitím suché maltové směsi; D+M plastové okno ve zmenšeném rozměru, úprava mříží.	-46 701,44 Kč	46 320,21 Kč	-381,23 Kč	33 985 786,23 Kč
6	Výměna poškozeného kování dveří a samozavíračů.	Při osazování elektrického zámku (dodávka slaboproudu) bylo zjištěno, že stávající kování dveří (samozavírače, závěsy) jsou již značně opotřebované a brání tak správné funkci zámku a mohlo by dojít k poškození zámku. Je tedy nutná výměna.	Demontáž starého kování, dodávka a montáž 2ks samozavíračů, 12ks závěsů, drobné opravy.	0,00 Kč	20 500,00 Kč	20 500,00 Kč	34 006 286,23 Kč
7	Změna materiálu dělicích příček z pórobetonových na kce SDK s následným snížením podhledů.	Na základě zjištěného skutečného stavu stropních konstrukcí (po demontáži podlahových vrstev) bylo rozhodnuto, že dojde ke změně materiálu příček z původních pórobetonových na nově zamýšlené kce z SDK s ohledem na zatížení stropních konstrukcí, dále došlo ke snížení podhledů s ohledem na změnu kci příček.	Změna materiálu příček a úprava výšky podledu v jednotlivých místnostech.	-995 236,74 Kč	991 137,95 Kč	-4 098,79 Kč	34 002 187,44 Kč
8	Přesun dveří v 1. PP s ohledem na umístění rozvaděče zabezpečovacích systému.	S ohledem na nemožnost posunutí rozvaděče zabezpečovacích systému došlo ke změně umístění dveří do dělicí příčky.	Přemístění dveří do dělicí příčky. Odpočet bouracích prací.	-5 354,22 Kč	401,02 Kč	-4 953,20 Kč	33 997 234,24 Kč

č.	Popis prací	Důvod změny	Výsledek provedení prací	Cena MP	Cena VP	Celková cena MP+VP	Celková cena stavby bez DPH
9	Bourání podlah 1NP až 4 NP s následným vyrovnáním podlah bet. potěrem.	Po demontáži nášlapných vrstev podlah bylo zjištěno, že stav podkladních vrstev je naprosto nevyhovující a musí dojít k bourání stav. souvrství (parkety, polštáře a částečně násyp) následně může dojít k provedení nového vyrovnání podlah pomocí bet. potěru.	Demontáž nášlapných vrstev. Broušení stávajících betonových podlah. Demontáž podlah dřevěných tl. do 30 mm. Nově cementový samonivelační potěr ze suchých směsí tloušťky do 50 mm. Tyto dodatečné práce jsou důvodem k posunutí termínu předání a převzetí díla bez zjevných vad a nedodělků oproti termínu v SoD, tj. prodloužení termínu realizace o 4 týdny.	-102 672,00 Kč	491 929,64 Kč	389 257,64 Kč	34 386 491,88 Kč
10	Demontáž stávajícího podhledu 4.NP - havarijní stav.	Po demontáži veškerých stav. příček v 4.NP (pravá strana) byl zjištěn havarijní stav stávajícího podhledu, který byl vlivem zatečení značně degradován. Bylo rozhodnuto o okamžité demontáži.	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů. Demontáž SDK podhledu s jednovrstvou nosnou kci z ocelových profilů opláštění jednoduché. Demontáž truhlářského obložení podhledů z palubek.	0,00 Kč	15 747,25 Kč	15 747,25 Kč	34 402 239,13 Kč
11	Sanace žebírkového stropu 4.NP - havarijní stav.	Po stržení podhledu (viz. ZL 10) bylo zjištěno, že stávající žebírkový železobetonový strop ve 4.NP na pravé straně je poškozen degradací betonu a korozi výztuže; je nutné jej sanovat systémovým řešením	Odsekání degradovaného betonu líce kleneb a podhledů tl. do 30 mm; Ruční dočištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ocelovými kartáči; Reprofilace líce kleneb a podhledů cementovými sanačními maltami tl. 20 mm; Ochranný nátěr výztuže na cementové bázi stěn, líce kleneb a podhledů 1 vrstva tl. 1 mm.	0,00 Kč	71 727,46 Kč	71 727,46 Kč	34 473 966,59 Kč
12	Doplnění žiletkového drátu (bruno válece) na střeše KSO z důvodu bezpečnosti.	Dodatečný požadavek VVO na instalaci zábrany z žiletkového drátu na okraj střechy z důvodu zabezpečení VVO s ohledem na další investiční akci KSO: "rekonstrukce fasád budovy "A".	D+M mechanická zábrana BRUNO válece (žiletkový drát).	-11 978,40 Kč	38 330,88 Kč	26 352,48 Kč	34 500 319,07 Kč
13	Bourání monolitických žel. bet. překladů 2. až 4.NP z důvodu výšek oken.	Po odsekání omítek bylo zjištěno, že v místech, do kterých mají být v sociálních zařízeních v pravém křídle rozšířeny okenní otvory, prochází ve zdivu monolitický železobetonový překlad, který je nutno vybourat.	Vybourání ŽB překladů.	0,00 Kč	11 646,42 Kč	11 646,42 Kč	34 511 965,49 Kč
14	Změna materiálu pro rozvody vody (studená, teplá, cirkulace).	Změna materiálu potrubního systému, který je z hlediska napojování svařováním vhodnější pro provádění spojů v podkladních vrstvách podlah (souvisí se ZL09 - bourání a betonáž podkladních vrstev podlah).	Úprava materiálu potrubí.	-580 111,75 Kč	475 803,00 Kč	-104 308,75 Kč	34 407 656,74 Kč
15	Výměna stávajících rozvodů ústředního vytápění pro "levou věž".	Na základě vybourání příček a osekání omítek bylo zjištěno, že stávající rozvody ústředního topení "levé věže", které byly vedeny ve zdech pod omítkami a které měly být podle PD zachovány a využity, jsou v havarijním stavu; je nutné provést výměnu stávajících rozvodů od napojení na hlavní trasu v 1.PP až po všechna otopná tělesa, a to včetně zednických prací (bourání prostupů a sekání drážek). Dále dojde k přemístění otopných těles z důvodu kolize s okny (výškově).	Demontáž původního rozvodu ÚT, vysekání dražek pro vedení, D+M nových rozvodů ÚT, zednické práce, přemístění otopných těles na nové pozice z důvodu kolize z okny.	0,00 Kč	195 779,87 Kč	195 779,87 Kč	34 603 436,61 Kč

č.	Popis prací	Důvod změny	Výsledek provedení prací	Cena MP	Cena VP	Celková cena MP+VP	Celková cena stavby bez DPH
16	Výměna stávajících rozvodů ústředního vytápění pro "pravou věž" a dále úprava potrubí v 1.NP - zjištěn havarijní stav.	Na základě vybourání příček a osekání omítek bylo zjištěno, že stávající rozvody ústředního topení "levé věže", které byly vedeny ve zdech pod omítkami a které měly být podle PD zachovány a využity, jsou v havarijním stavu; je nutné provést výměnu stávajících rozvodů od napojení na hlavní trasu v 1.PP až po všechna otopná tělesa a to včetně zednických prací (bourání prostupů a sekání drážek).	Demontáž původního rozvodu ÚT, vysekání dražek pro vedení, D+M nových rozvodů ÚT, zednické práce.	0,00 Kč	107 271,46 Kč	107 271,46 Kč	34 710 708,07 Kč
17	Doplnění mříží na okna KSO, která byla dle PD bez požadavku.	Dodatečný požadavek Vazební věznice Ostrava, a to z důvodu bezpečnosti VVO.	D+M mříže vč. kotvení a nátěru	0,00 Kč	117 161,59 Kč	117 161,59 Kč	34 827 869,66 Kč
18	Odpočít neprováděných prací s bouráním anglického dvorku vpravo od hlavního vstupu budovy "A" KSO.	Bourací práce budou provedeny v rámci investiční akce "oprava fasády budovy "A" .	Finanční úspora spojená s bouráním anglického dvorku.	-39 185,85 Kč	0,00 Kč	-39 185,85 Kč	34 788 683,81 Kč
19	Neprovedení D+M dveří v m.č. 0.1, 0.3, a dále změna materiálu pro dveřní křídlo z důvodu vyšší odolnosti m.č. 0.16.	Předmětná dveřní křídla by při otevření kolidovala se stropními průvlaky, proto není možné provedení, dále se jedná o změnu materiálu k zlepšení pevností dveřního křídla v prostoru kde bude zvýšený pohyb.	Neprovedení D+M dveří a dále změna křídla na dřevotřísku.	-7 200,00 Kč	1 323,32 Kč	-5 876,68 Kč	34 782 807,13 Kč
20	Ocelová kce pro zastropení světlíků na pravé straně - zjištěno v průběhu stavby.	Na základě stržení podhledu v chodbě 1.NP pravého křídla bylo zjištěno, že ve střeše jsou dva světlíky stejného provedení jako na levé straně; jelikož z nich ale v minulosti byly demontovány kopule a otvory ve střešní rovině byly zaklopeny a přelepeny lepenkou, nebyly při zpracování PD zjištěny; otvory v nosné konstrukci stropu je nutné zastropit stejným způsobem jako na levé straně.	Montáž záklopu stropů z desek, D+M ocelové kce zastropení světlíků.	0,00 Kč	36 289,94 Kč	36 289,94 Kč	34 819 097,07 Kč
21	Úprava skladby střechy ozn. S4	Po provedení výškového zaměření stávající střechy (nižší střecha - označení skladby S.4) bylo zjištěno, že není nutné podkladní vrstvu této střechy odstraňovat, jak původně projekt z důvodu výškových návazností na nové konstrukce nad střešní rovinou předpokládal, a proto dojde k ponechání podkladní vrstvy a pouze doplnění TI. Dojde pouze k částečnému bourání zvýšené atiky pro zlepšení odtokových poměrů střechy.	Neprovádění odvozu násypu a bet. desky, doplnění HI a následná TI a dále postup dle PD.	-363 135,12 Kč	264 248,66 Kč	-98 886,46 Kč	34 720 210,61 Kč
22	Výměna potrubí pro odvod kondenzátu z výměňkové stanice.	Po odkrytí anglického dvorku ve dvoře bylo zjištěno, že potrubí pro odvod kondenzátu, které dvorkem prochází, je silně zkorodované a je nutné ho kompletně vyměnit a zaizolovat.	Demontáž stav. potrubí, D+M nového potrubí vč. konzol a izolace potrubí.	0,00 Kč	22 954,63 Kč	22 954,63 Kč	34 743 165,24 Kč

č.	Popis prací	Důvod změny	Výsledek provedení prací	Cena MP	Cena VP	Celková cena MP+VP	Celková cena stavby bez DPH
23	Úprava trasy rozvody vody v 1.PP a 1.NP a vypuštění bidetových spršek pro veřejnost.	Po vyhodnocení skutečného stavu bylo zjištěno, že nové rozvody vody v levé části objektu nelze napojit na stávající potrubní trasu procházející v 1.PP pod levou částí a je nutné provést napojení až na hlavní trasu v chodbě objektu A KSO; Dále bylo rozhodnuto, že WC pro veřejnost nebudou vybavena bidetovými sprškami z důvodu možného odcizení.	Přípočet vodovodního potrubí, tepelné izolace a armatur podle dodatečně zpracovaných výkresů a odpočet 10ks bidetových spršek.	-55 800,00 Kč	95 575,88 Kč	39 775,88 Kč	34 782 941,12 Kč
24	Úprava VZT potrubí z prostoru 1.PP.	Po odkrytí anglického dvorku ve dvoře bylo zjištěno, že do dvorku pod úrovní terénu ústí výduch odvětrání z 1.PP; protože v rámci rekonstrukce se dvorek ruší je nutné vyvést výduch pomocí VZT potrubí nad terén.	Přípočet hranatého pozinkovaného potrubí s protidešťovou žaluzií v profilu aby mohlo být zapraveno pod zateplení budovy v soklové části.	0,00 Kč	4 455,84 Kč	4 455,84 Kč	34 787 396,96 Kč
<b>CELKEM: Dopad do ceny díla dle SOD: (zaokrouhlo na celá čísla)</b>				<b>-2 214 751 Kč</b>	<b>3 034 428 Kč</b>	<b>819 677 Kč</b>	<b>34 787 397 Kč</b>