

μ#6634/S/2016-HSPH@<sub>5</sub>

6634/S/2016-HSPH

Č.j.: UZSVM/S/4994/2016-HSPH

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město  
zastoupená Ing. Vladimírem Hůlkou, ředitelem Územního pracoviště Střední Čechy  
na základě Příkazu GŘ č. 24/2004 v platném znění  
korespondenční adresa: ÚP Střední Čechy, nám. Republiky 1037/3, 110 00 Praha 1  
IČ 69797111

bankovní spojení: ČNB Praha, číslo účtu XXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

**Stará Celnice s.r.o.**

se sídlem Štětkova 1638/18, 140 00 Praha 4 - Nusle  
zastoupená na základě plné moci Janem Dalíkem a Tomášem Fialou  
IČ 28168810

DIČ 28168810

zapsána ve Veřejném rejstříku právnických osob vedeném Městským soudem v Praze, odd. C,  
vločka 130204

bankovní spojení: UniCredit bank, číslo účtu XXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „**nájemce**“)

Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy o nájmu nemovité věci č. ÚZSVM/S/6130/2014 – HSPH ze dne 31.3.2014 uzavřené podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a podle ustanovení § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a uzavírají tento:

**DODATEK č. 1**

**ČI. IV.**

Nájem se sjednává na dobu určitou od 1. 4. 2016 do 31. 12. 2016.

**ČI. VII.**

3. Nájemní vztah lze ukončit okamžitým ukončením, pokud přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb. Okamžité ukončení nájemního vztahu je účinné dnem doručení oznámení nájemci. Nájemní vztah lze ukončit výpovědí, přičemž výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení opětovného ujednání nájmu podle ustanovení § 2285 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve spojení s ustanovením § 2311 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ujednávají si, že nájem bez ohledu na uskutečnění výzvy k opuštění pronajaté nemovité věci končí ke sjednanému datu a případné další setrvání nájemce v pronajaté nemovité věci nebude pokládáno za opětovné ujednání nájmu.

## Čl. X

1. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu nemovité věci zůstávají nezměněny.

V Praze dne: .....

V Praze dne: .....

.....  
Ing. Vladimír Hůlka  
ředitel Územního pracoviště Střední Čechy

.....  
Jan Dalík  
na základě plné moci

.....  
Tomáš Fiala  
na základě plné moci