

**DODATEK č.1 KE SMLOUVĚ
O PŘEVODU PRÁVA HOSPODAŘIT DO PŘÍSLUŠNOSTI
HOSPODAŘIT VE VLASTNICTVÍ STÁTU
č.: AD 197/18**

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem

zastoupen [redacted] ředitelem krajského ředitelství, na základě Pověření ze dne 8.7.2019 (dále jen „**předávající**“)

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 14000, Praha 4 - Nusle,

adresa pro doručování: Pardubice, Hlaváčova 902, 530 02

IČO: 65993390, DIČ: CZ65993390

zastoupená na základě pověření [redacted], ředitelem Správy Pardubice (dále jen „**přejímající**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

**DODATEK Č.1
KE SMLOUVĚ O PŘEVODU PRÁVA HOSPODAŘIT DO PŘÍSLUŠNOSTI HOSPODAŘIT**

I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 20. 6. 2019 smlouvu č. AD 197/18 o převodu práva hospodařit Lesů České republiky, s. p. do příslušnosti hospodařit Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvkové organizace (dále jen „smlouva“) pozemků p. č. 1012/67 v k.ú. Gruna, p. č. 3559 v k. ú. Opatovec, p. p. č. 225/7, 225/8, 225/9, 225/11, 225/12, 225/13, 225/14, 225/15, 225/16, 225/17, 225/18, 225/19, 225/20, 225/28, 321/29, 321/43 a 321/45 v k. ú. Žipotín, které jsou ve vlastnictví státu (dále jen „**předmětné pozemky**“).
2. Ve smlouvě byla dohodnuta úplatnost převodu za cenu odpovídající ceně obvyklé stanovené znalcem René Tomešem, tj. ve výši 1.557.200,-- Kč dle znaleckého posudku č. 8389/2018 ze dne 20. 7. 2018 a ve výši 113.000,-- Kč dle znaleckého posudku č. 8479/2019 ze dne 28. 1. 2019. Celková částka úplaty stanovená znaleckými posudky činila 1.670.200,-- Kč (včetně DPH). Ve smlouvě byla chybně uvedena částka 1.607.200,-- Kč, která byla převedena na účet Lesů České republiky, s. p. jako **předávajícího**. Na základě této smlouvy byla provedena změna v příslušném katastru nemovitostí.
3. Znalec dodatkem č. 1 znaleckého posudku č. 8389/2018 změnil obvyklou cenu p. p. č. 225/14 na částku 12.800,-- Kč. Proto došel k závěru o ceně zjištěné za pozemky tvořící předmět převodu obsažené v tomto posudku ve výši 1.441.600,-- Kč.
4. Smluvní strany berou dodatek č. 1 znaleckého posudku č. 8389/2018, který byl vyhotoven z důvodu nutnosti opravy výměry a ocenění pozemku p. č. 225/14 v k. ú. Žipotín za rozhodující pro stanovení výše úplaty za převod práva hospodařit do příslušnosti hospodařit ve vlastnictví státu tohoto pozemku.

Z tohoto důvodu se dohodly na změně výše úplaty za převod práva hospodařit a mění tímto uzavřenou smlouvou takto:

Ruší se původní text článku III, odstavec 1 a 2 a nahrazuje se takto:

1. Tento převod je úplatný, když úplatou se rozumí cena odpovídající ceně obvyklé předmětu převodu uvedeného v čl. II. této smlouvy, která činí **1.554.600,-- Kč** (slovy: **jedemilionpětsetpadesátčtyřitisícšestsetkorunčeských**). Tato cena byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 8389/2018 ze dne 20.7.2018, ve znění dodatku č.1 ze dne 22. 8. 2019 a znaleckého posudku č. 8479/2019 ze dne 28.1.2019, které zpracoval znalec René Tomeš. Celková cena je včetně DPH (21%).
2. Přijímající se zavazuje zaplatit předávajícímu cenu uvedenou v předchozím odstavci tohoto článku, tj. cenu ve výši **1.554.600,-- Kč** bezhotovostně ve prospěch účtu předávajícího, číslo účtu [REDAKCE] VS: 197, a to nejpozději do 30 dnů ode dne zápisu smlouvy do katastru nemovitostí. Pro případ prodlení s úhradou ceny je předávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

V ostatním zůstává text uzavřené smlouvy beze změn.

III.

Ustanovení o vrácení přeplatku

1. Přijímající uhradil částku uvedenou ve smlouvě ve výši 1.607.200,-- Kč bankovním převodem na účet předávajícího dne 1.8.2019. Částku 52.600,-- Kč, kterou tak uhradil navíc nad částku úplaty dohodnutou tímto dodatkem použije předávající na základě vystaveného opravného daňového dokladu na bankovní účet příjemajícího vedený u České národní banky č. účtu 10006-15937031/0710 nejpozději do 20 pracovních dnů ode dne oboustranného podpisu tohoto dodatku.
2. Smluvní strany zároveň prohlašují, že uzavřením tohoto dodatku dochází k opravě dohody smluvních stran o výši úplaty za převod práva hospodařit do příslušnosti hospodařit k předmětným pozemkům a vyrovnáním přeplatku ve výši 52.600,-- Kč bezhotovostní platbou na účet příjemajícího dojde k řádnému finančnímu vyrovnání úplaty za převod práva.

IV.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Předávající za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s. p. (viz www.lesy.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavili postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy.
2. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o

Dodatek č.1 AD 197/18

registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
5. Tento dodatek je vyhotoven v počtu **čtyř (4)** stejnopisů, z nichž po **dvou (2)** vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
6. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek, nebude předkládán Katastrálnímu pracovišti ve Svitavách, protože vkladové řízení týkající se převodu práva hospodařit do příslušnosti hospodařit ve vlastnictví státu předmětných pozemků již bylo provedeno.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

V Týništi nad Orlicí dne 27.09.2019

Předávající:



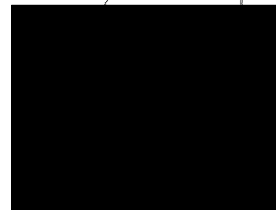
Lesy České republiky, s.p.

ředitel Krajského ředitelství Choceň



V Pardubicích dne 24.09.2019

Přejímající:



Ředitelství silnic a dálnic ČR

ředitel Správy Pardubice

