

Královéhradecký kraj, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové,
zastoupený **PhDr. Jiřím Štěpánem, Ph.D.**, hejtmanem Královéhradeckého kraje
IČO: 70889546, DIČ: CZ70889546

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje:

Střední škola průmyslová, textilní a polygrafická, Hostovského 910, 549 31 Hronov,
IČO: 6668356

na straně jedné

a

Mgr. Stanislava Suková, nar. 1946
bytem: Hronov

na straně druhé

uzavírají tuto

Směnnou smlouvu

dle § 2184 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

I.

Královéhradecký kraj se stal na základě zákona č. 157/2000 Sb., Rozhodnutím Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy č. j. 19642/2001–14 ze dne 26. 6. 2001 mimo jiné vlastníkem pozemku st. p. č. 266/1 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. a obci Velké Poříčí. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 3227 pro k. ú. a obec Velké Poříčí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod.

Mgr. Stanislava Suková prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p. p. č. 1591/21 ostatní plocha – jiná plocha v k. ú. a obci Velké Poříčí. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 3511 pro k. ú. a obec Velké Poříčí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod.

II.

Účastníci této smlouvy se dohodli na směně nemovitých věcí takto:

Královéhradecký kraj touto smlouvou převádí do vlastnictví Mgr. Stanislavy Sukové pozemek:

- část st. p. č. 266/1 o výměře 95 m² zastavěná plocha a nádvoří
dle geometrického plánu č. 1195 – 11/2018 ze dne 4. 5. 2018 nově označenou jako p. p. č. 1736 - ostatní plocha
v k. ú. a obci Velké Poříčí, včetně všech součástí a příslušenství s veškerými právy a povinnostmi s nemovitou věcí spojenými.

Mgr. Stanislava Suková uvedenou nemovitou věc přijímá do svého vlastnictví.

Mgr. Stanislava Suková touto smlouvou převádí do vlastnictví Královéhradeckého kraje pozemek:

- část p. p. č. 1591/21 o výměře 95 m² ostatní plocha - jiná plocha dle geometrického plánu č. 1195 – 11/2018 ze dne 4. 5. 2018 nově označenou jako p. p. č. 1591/37
- část p. p. č. 1591/21 o výměře 37 m² ostatní plocha - jiná plocha dle geometrického plánu č. 1195 – 11/2018 ze dne 4. 5. 2018 nově označenou jako p. p. č. 1591/38
vše v k. ú. a obec Velké Poříčí, včetně všech součástí a příslušenství s veškerými právy a povinnostmi s nemovitými věcmi spojenými.

Královéhradecký kraj výše uvedené nemovité věci přijímá do svého vlastnictví.

III.

Účastníci této smlouvy se dohodli na směně výše uvedených nemovitých věcí bez finančního vyrovnání. Po provedení směny tedy účastníci této smlouvy nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky.

IV.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že nemovité věci se převádí bez dluhů a závad. Je jim znám faktický a právní stav touto smlouvou převáděných nemovitých věcí a dále prohlašují, že nemovité věci přijímají do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se převádí.

Směna předmětných nemovitých věcí dle této smlouvy byla řádně zveřejněna v souladu s ust. § 18 odst. 1 zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), a schválena Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje na jeho 18. zasedání dne 28. 1. 2019, usnesení č. ZK/18/1430/2019.

V.

Účastníci smlouvy berou na vědomí, že vlastnické právo k pozemkům nabudou vkladem práv touto smlouvou nabytých do příslušného katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad bude u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Náchod podán do 30 dnů po podpisu této smlouvy. Vkladem nabývají účastníci této smlouvy veškerá práva a povinnosti s vlastnictvím převáděných nemovitých věcí spojená.

Podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí a úhradu správního poplatku za zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí zajistí Královéhradecký kraj.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem jejího uveřejnění Ministerstvem vnitra ČR prostřednictvím registru smluv.

VI.

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž dva si ponechá Královéhradecký kraj, jeden Mgr. Stanislava Suková a zbývající jeden výtisk bude předán katastrálnímu úřadu ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakýchkoli důvodů neprovede vklad věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně všechny nezbytné úkony vedoucí k odstranění překážek zápisu.

VII.

Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Hradci Králové dne 31. 7. 2019

V Hronově dne 2. 7. 2019

Za stranu prvního směřujícího:

Za stranu druhého směřujícího:

PhDr. Jiří Štěpán, Ph.D.
hejtman Královéhradeckého kraje

Mgr. Stanislava Suková