

# DOHODA O SOUHLASU VLASTNÍKA S REKONSTRUKCÍ MÍSTNÍ KOMUNIKACE

podle ustanovení § 1746 odst. 2 a § 1757 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

## Obec Studánka

se sídlem: Studánka 170, 347 01 Tachov,  
IČO: 00573744  
Zastoupená: Mgr. Silvií Vajskebrovou, starostkou  
(dále jen „*obec Studánka*“)

a

## Lesy České republiky, s.p.,

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové  
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451  
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540  
zastoupený [REDAKCE], na základě Pověření ze dne 14.1.2019  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
číslo účtu: [REDAKCE]  
(dále jen „*Lesy ČR*“)

## Článek I.

### Úvodní ustanovení

- 1.1. Lesy ČR jsou vlastníkem pozemků p.č. 1807/4 a 1807/6 v katastrálním území Studánka u Tachova, zapsané na LV 84 (dále jen „*pozemky*“).
- 1.2. Obec Studánka je podle § 9 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem místní komunikace, která leží na části pozemků uvedených v čl. 1.1., a to v délce přibližně 190 metrů a průměrné šířce tělesa komunikace 3 metry, viz příloha č. 1 (dále jen „*místní komunikace*“).
- 1.3. Obec Studánka provedla v průběhu měsíce června 2019 rekonstrukci povrchu komunikace, poničeného provozem na místní komunikaci i dřívějším umístěním inženýrských sítí do pozemků Lesů ČR.
- 1.4. Pro předejití budoucích výkladových sporů se strany dohody rozhodly zachytit písemně souhlas vlastníka pozemků s provedením rekonstrukce místní komunikace ve vlastnictví obce Studánka, ležících na pozemcích Lesů ČR, a to z důvodu, že strany smlouvy chtějí v budoucnu uspořádat vlastnické poměry tak, aby pozemky pod místní komunikací byly ve vlastnictví

obce Studánka, a aby za budoucí převod získaly Lesy ČR adekvátní protiplnění v podobě jiných pozemků, či peněžité plnění.

## **Článek II. Předmět smlouvy**

- 2.1. Lesy ČR konstatují, že souhlasily s provedenou rekonstrukcí místní komunikace v rozsahu zachyceném v příloze č. 1. Rekonstrukci místní komunikace zajistila obec Studánka na vlastní účet a po Lesích ČR nevznáší v souvislosti s rekonstrukcí žádné finanční nároky.
- 2.2. Strany dohody konstatují, že místní komunikace specifikovaná v čl. 1.2. a příloze č. 1 je veřejně přístupnou pozemní komunikací, zařazenou dle pasportu do kategorie místních komunikací v obci Studánka, a jako samostatná stavba je těleso místní komunikace v souladu s ust. § 9 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb. ve vlastnictví obce Studánka.
- 2.3. Strany dohody deklarují ochotu, po dokončení komplexních pozemkových úprav v katastru obce Studánka u Tachova, provést směnu či úplatný převod pozemků pod místní komunikací. Pro účely budoucího stanovení hodnoty pozemků pod místní komunikací strany konstatují, že zhodnocení stavby tělesa místní komunikace nepovažují za zhodnocení pozemků pod místní komunikací.

## **Článek III. Trvání dohody a další podmínky**

- 3.1. Tato dohoda se uzavírá na dobu určitou, a to od jejího uzavření do okamžiku, kdy pozemky pod místní komunikací specifikované v čl. 1.2. a příloze č. 1 budou ve vlastnictví obce Studánka.
- 3.2. Obec Studánka se zavazuje v případě jakýchkoliv dalších stavebních úprav či zásahů do stavby tělesa místní komunikace informovat Lesy ČR a vyžádat si jejich předchozí souhlas se zásahem.
- 3.3. Lesy ČR mají právo po obci Studánka požadovat po skončení komplexních pozemkových úprav směnu či úplatný převod pozemků pod komunikací, leč tato smlouva nenahrazuje smlouvu budoucí.
- 3.4. Podle interních předpisů LČR, s.p. bude součástí této Dohody podpis nájemní smlouvy včetně tzv. bezdůvodného obohacení za tři roky zpět.

**Článek IV.**  
**Závěrečná ustanovení**

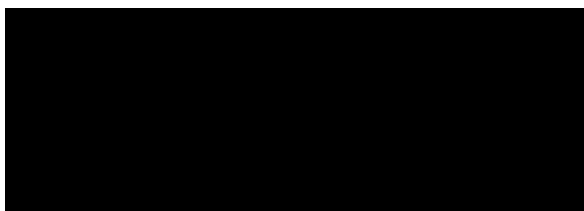
- 4.1. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 4.2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom stejnopisu obdrží každá ze smluvních stran.
- 4.3. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují své vlastnoruční podpisy.

*Přílohy:*

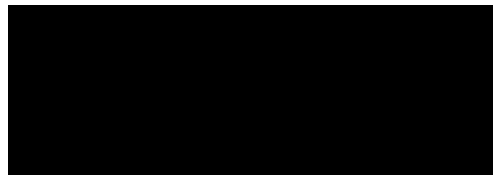
- příloha č. 1 – grafické označení místní komunikace na pozemcích Lesů ČR

Ve Studánce, dne 25.9. 2019

Ve Tachově, dne 30.9. 2019



Obec Studánka  
Mgr. Silvie Vajskebrová, starostka



Lesy České republiky, s.p.  
lesní správce LS Přimda

