**Dodatek č. 5 ke Smlouvě o podnájmu nebytových prostor č. O/0382/2007/KŘ a úhradě služeb spojených s jejím užíváním,**

uzavřené dne 1. 8. 2007, ve znění dodatku č. 1 - 4, mezi těmito stranami:

**Zlínský kraj**

se sídlem ve Zlíně, tř. T. Bati 21, 761 90 Zlín

zastoupený: hejtmanem kraje MVDr. Stanislavem Mišákem

IČ: 70891320

DIČ: CZ 70891320

bankovní spojení: Česká spořitelna Zlín

číslo účtu: 2785972/0800

*(dále jen pronajímatel)*

a

**Energetická agentura Zlínského kraje, o. p. s.**,

se sídlem tř. T. Bati 21, 761 90 Zlín

zastoupená: ředitelkou Ing. Miroslavou Knotkovou

IČ: 27688313

*(dále jen nájemce)*

1. Předmět dodatku

Obě smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 5, jímž se změní:

1. Článek II. Předmět podnájmu se nahrazuje tímto zněním:

Nájemce v souladu s čl. I. přenechá podnájemci do užívání:  
Nebytové prostory: kanceláře č. 212, 212a, 213 a 214 o celkové výměře 114 m2 (dále jen předmět podnájmu).

Specifikace nebytových prostor je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Spolu s těmito prostorami je podnájemce oprávněn užívat prostory společné (WC, kuchyňku, zasedací místnost apod., přičemž konkrétní pravidla pro užívání zasedací místnosti budou stanovena na základě dohody s nájemcem).

1. V čl. VI. Cena nájemného a služeb se odstavec 1 nahrazuje tímto zněním:

Roční výše nájemného za užívání nebytových prostor je stanovena smluvně a činí:

1. **Nájemné od 1.11.2013 do 31.12. 2015:**

Nájemné za 1m2/rok: 2.400,00 Kč/m2/rok

Roční nájemné za 114 m2 ve III. etáži

114 m2 x 2.400,00 Kč/m2/rok: 273..600,00Kč/m2/rok

Měsíční výše nájemného: 22.800,00 Kč

DPH 0 %

1. V příloze č. 1 smlouvy Rozpis úhrady nájemného za nebytové prostory a služby ve znění pozdějších dodatků se odst. 1 nahrazuje tímto zněním:

**1. Nájemné za nebytové prostory**

* kanceláře 114 m2 á 2.400,00 Kč/m2/rok

(od 1. 11. 2013 do 31. 12. 2015)

1. Příloha č. 2 smlouvy Specifikace nebytového prostoru se ruší a nahrazuje se přílohou tohoto Dodatku, označenou jako č. 1 Specifikace nebytových prostor.

II. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek je platný a účinný dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto dodatkem nedotčená se nemění a zůstávají nadále v platnosti.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Přílohou tohoto Dodatku č. 5 jsou:

* Příloha č. 1 Specifikace nebytového prostoru

**Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů**

Schváleno RZK dne:

Číslo usnesení: ……………………….

Ve Zlíně dne

pronajímatel nájemce

………………………………… …………………………………

MVDr. Stanislav Mišák Ing. Miroslava Knotková

hejtman ředitelka



Příloha č. 1 Specifikace nebytového prostoru