

KUPNÍ SMLOUVA

Město Doksy

IČ: 00260444

DIČ: CZ00260444

se sídlem: Doksy, nám. Republiky 193, PSČ 472 01 Doksy,

zast.  starostkou

bankovní spojení: MONETA Money Bank, č.ú.: 19-70127824/0600

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY	
Krajské ředitelství policie Libereckého kraje	
Odbor správy majetku	
Došlo:	23-09-2019
Č. j.:	KR.PL-23118-22/OJ-2019-18008-T
Počet listů:	4 Přílohy: 0

jako prodávající (dále jen „prodávající“) na straně jedné

a

Česká republika - Krajské ředitelství policie Libereckého kraje

IČ: 72050501

se sídlem: nám. Dr. E. Beneše 584/24, 460 32 Liberec I – Staré Město

zastoupená: plk. Mgr. Vladislavem Husákem, ředitelem KŘP Libereckého kraje

bankovní spojení: ČNB pobočka Ústí nad Labem, č.ú.: 84548881/0710

jako kupující (dále jen „kupující“) na straně druhé

ujednali tuto

kupní smlouvu

Za prvé: Prodávající Město Doksy se na základě návrhu ze dne 18.12.1991, § 1 zákona č. 172/1991 Sb. ze dne 24.04.1991 o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, č.j. Z-1700103/1991-501, stalo vlastníkem:

- pozemkové parcely č. 2600/97 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 82 m²,
 - pozemkové parcely č. 2600/98 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 82 m²,
 - pozemkové parcely č. 2600/99 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 27 m²,
 - pozemkové parcely č. 2600/100 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 27 m²,
 - pozemkové parcely č. 2600/101 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 27 m²,
 - pozemkové parcely č. 2600/102 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 27 m²,
 - pozemkové parcely č. 2600/103 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 27 m²,
 - pozemkové parcely č. 2600/104 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 27 m²,
 - pozemkové parcely č. 2600/105 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 27 m²,
 - pozemkové parcely č. 2600/106 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 27 m²,
 - pozemkové parcely č. 2600/107 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 27 m²,
 - pozemkové parcely č. 2600/108 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 27 m²,
 - pozemkové parcely č. 2600/109 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 27 m²,
 - pozemkové parcely č. 2600/110 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 27 m²,
 - pozemkové parcely č. 2600/111 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 27 m²,
 - pozemkové parcely č. 2600/112 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 27 m²,
 - pozemkové parcely č. 2600/113 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 82 m²,
 - pozemkové parcely č. 2600/114 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 27 m²,
 - pozemkové parcely č. 2600/115 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 27 m²,
- celkem zastavěná plocha o výměře 678 m²

všechny tyto stavební parcely dále jen jako „zastavěná plocha“).

- pozemkové parcely č. 2600/5 ostatní plocha, sportoviště, rekreační plocha o výměře 5.851 m²
- pozemkové parcely č. 2600/230 ostatní plocha, sportoviště, rekreační plocha o výměře 2.567 m²

Podle geometrického plánu č. 3484-96/2018 ze dne 26.04.2019 byla:

z pozemkové parcely č. 2600/5 oddělena část, a to

- nově vzniklá pozemková parcela č. 2600/5 ostatní plocha, sportoviště, rekreační plocha o výměře 5632 m²,
- nově vzniklá pozemková parcela č. 2600/442 ostatní plocha, sportoviště, rekreační plocha o výměře 184 m²,
- nově vzniklá pozemková parcela č. 2600/443 ostatní plocha, sportoviště, rekreační plocha o výměře 35 m²,

z pozemkové parcely č. 2600/230 oddělena část, a to

- nově vzniklá pozemková parcela č. 2600/230 ostatní plocha, sportoviště, rekreační plocha o výměře 2386 m²,
- nově vzniklá pozemková parcela č. 2600/444 ostatní plocha, sportoviště, rekreační plocha o výměře 23 m²,
- nově vzniklá pozemková parcela č. 2600/445 ostatní plocha, sportoviště, rekreační plocha o výměře 158 m²,

vše v katastrálním území Doksy u Máchova jezera (tyto nově vzniklé pozemkové parcely dále jen jako „**nezastavěná plocha**“).

Městský úřad Doksy, stavební úřad a životní prostředí vydal dne 29.04.2019 zn. MUDO čj.3624/2019 souhlas k dělení pozemku p.č. 2600/5, p.č. 2600/230 v katastrálním území Doksy u Máchova jezera podle geometrického plánu č. 3484-96/2018 ze dne 26.04.2019.

Tyto nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa v listu vlastnictví 1 pro katastrální území Doksy u Máchova jezera.

Za druhé : Prodávající Město Doksy prodává kupujícímu České republice - Krajskému ředitelství policie Libereckého kraje, IČ: 72050501, do jeho výlučného vlastnictví zastavěnou plochu a nezastavěnou plochu – konkrétně nově vzniklé pozemkové parcely p.č. 2600/442 o výměře 184 m², p.č. 2600/443 o výměře 35 m² a p.č. 2600/230 o výměře 2386 m² (dále jen „převáděné nemovitosti“), uvedené v odstavci Za prvé se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, podle stavu dnešního, jak je oběma stranám znám, za vzájemně ujednanou kupní cenu 1.195.012,- Kč (slovy: Jedenmilionstodevadesátpětisícdvánáct korunčeských), k této ceně bude dle § 56 odstavec 2 písmene b) zákona č. 235/2004 Sb., zákon o DPH připočteno DPH ve výši 21%, tj. 250.953,- Kč (slovy: Dvěšestpadesáttisícdevětsetpadesáttřikorunyčeské) konečná kupní cena vč. 21% DPH činí **1.445.965,- Kč** (slovy: Jedenmiliončtyřistačtyřicetpětisícdevětsetšedesátpětkorunčeských) a kupující za tuto kupní cenu převáděné nemovitosti kupuje do svého výlučného vlastnictví.

Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu za převáděné nemovitosti na bankovní účet prodávajícího č. **19-70127824/0600, VS: 36393111**, do 30 dnů ode dne doručení vyznění kupujícímu ze strany Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Česká Lípa (dále též „příslušné katastrální pracoviště“) o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy. Pro účely této smlouvy se kupní cena považuje za zaplacenou okamžikem připsání celé kupní ceny na bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.

kupující se zavazuje spolu s úhradou kupní ceny za převáděné nemovitosti uhradit na výše uvedený bankovní účet prodávajícího i náklady na vypracování geometrického plánu č. 3484-96/2018 ve výši 10.000,- Kč.

Za třetí : Záměr Města Doksy prodat převáděné nemovitosti byl řádně zveřejněn na úřední desce Města Doksy od 22.03.2019 do 23.04.2019. Prodej převáděných nemovitostí za podmínek uvedených v této kupní smlouvě byl schválen zastupitelstvem Města Doksy dne 15.05.2019 usnesením č. Z 48/19.

Za čtvrté : Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá výhradně kupující, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Kupující je jako organizační složka státu (státní orgán) osvobozen od správních poplatků podle § 8 zákona č. 634/2004 Sb.

Vlastnické právo k převáděným nemovitostem, práva a povinnosti, nebezpečí škody a nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení stavu předmětných nemovitostí přechází na kupujícího dnem právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního pracoviště. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního pracoviště ke dni, kdy mu byl návrh na vklad doručen.

Do doby povolení vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí jsou smluvní strany vázány svými smluvními projevy a jsou povinny zdržet se všech právních úkonů, které by realizaci této smlouvy mohly zmařit.

Smluvní strany se dohodly, že bude-li příslušným katastrálním pracovištěm návrh na vklad vlastnického práva podaný podle této smlouvy zamítnut nebo vkladové řízení pravomocně zastaveno, zavazují se učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

Kupující je jako organizační složka státu v souladu s § 6 odst. 1 písm. a) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, osvobozen od daně z nabytí nemovitých věcí.

Za páté : Prodávající seznámil kupujícího se stavem převáděných nemovitostí a prohlašuje, že na nich neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné povinnosti, vyjma p.p.č. 2600/230 ostatní plocha, sportoviště, rekreační plocha o výměře 2386 m², na kterém vázne věcné břemeno, na základě prohlášení vlastníka kanalizačního řadu.

Kupující prohlašuje, že již několik let zastavěnou plochu a nezastavěnou plochu užívá a jejich stav je mu zcela znám.

Za šesté : Po rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bude v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa v listu vlastnictví 3146 pro katastrální území Doksy u Máchova jezera vyznačeno k převáděným nemovitostem

v části A LV

vlastnické právo
Česká republika

příslušnost hospodařit s majetkem státu
Krajské ředitelství policie Libereckého kraje
IČ: 72050501
se sídlem: nám. Dr. E. Beneše 584/24, 460 01 Liberec I – Staré Město

Za sedmé: Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních

podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv prodávající.

Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis bude sloužit pro zápis změn vlastnického práva v katastru nemovitostí, zbývající dva stejnopisy si rozdělí smluvní strany.

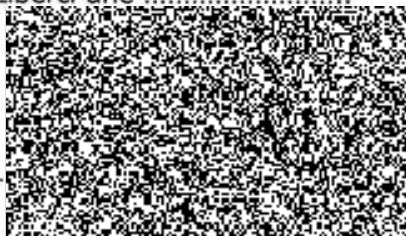
Smlouvu lze měnit pouze formou písemných číslovaných dodatků za předpokladu souhlasu smluvních stran.

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Česká republika - Krajské ředitelství policie Libereckého kraje

zast. plk. Mgr. Vladislavem Husákem,
ředitelem KRP Libereckého kraje

V Liberci dne 11. 09. 2019



Město Doksy

zast. [redacted] starostkou

V Doksech dne 19. 9. 2019



Příloha: geometrický plán č. 3484-96/2018

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití			Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
2600/5	58	51	ostat.pl. sport.a rekr.pl.	2600/5	56	32	ostat.pl. sport.a rekr.pl.			0	2600/5	1	56	32	
				2600/442	1	84	ostat.pl. sport.a rekr.pl.			0	2600/5	1	1	84	
				2600/443		35	ostat.pl. sport.a rekr.pl.			0	2600/5	1		35	
2600/230	25	67	ostat.pl. sport.a rekr.pl.	2600/230	23	86	ostat.pl. sport.a rekr.pl.			0	2600/230	1	23	86	
				2600/444		23	ostat.pl. sport.a rekr.pl.			0	2600/230	1		23	
				2600/445	1	58	ostat.pl. sport.a rekr.pl.			0	2600/230	1	1	58	
	84	18			84	18									

Seznam souřadnic (S–JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
<i>Katastrální území 628212 Doksy u Máchova jezera</i>						
3427–3117	719569.99	988724.33	7	719569.50	988723.65	kolík
3427–3159	719561.34	988733.92	7	719561.17	988732.65	kolík
3427–3287	719546.28	988696.40	7	719546.06	988695.90	roh budovy
3427–3310	719543.27	988692.50	7	719542.14	988692.75	sl. plotu
3427–3331	719540.43	988688.36	7	719539.97	988689.19	kolík
3427–3422	719525.30	988696.69	7	719525.32	988697.03	roh budovy
3427–3558	719503.36	988749.54	7	719504.63	988750.44	kolík
3427–3672	719486.48	988718.50	7	719486.55	988718.79	kolík
1	719551.61	988745.11	3			roh budovy
4	719547.10	988695.85	7	719546.87	988695.34	sl. plotu
95	719566.46	988725.74	3			sl. plotu
97	719558.02	988712.66	3			sl. plotu
100	719550.32	988693.71	7	719550.06	988693.15	kolík
101	719530.13	988693.07	3			kolík–ohr.st.č.
102	719542.90	988755.56	3			kolík–ohr.st.č.
103	719567.50	988727.35	7	719566.91	988726.44	kolík–ohr.st.č.
104	719506.76	988754.17	3			kolík–ohr.st.č.
105	719532.49	988692.73	7	719532.85	988693.00	kolík–ohr.st.č.

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zpřesnění této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníků na jejím průběhu [§ 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona].

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení:	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 570/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 570/95
	Dne: 15.4.2019 Číslo: 200/2019	Dne: 26.4.2019 Číslo: 194/2019
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel:	Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 3484–96/2018	KÚ pro Liberecký kraj KP Česká Lípa PGP-407/2019-501 2019.04.26 11:19:38 CEST	
Okres: Česká Lípa		
Obec: Doksy		
Kat. území: Doksy u Máchova jezera		
Mapový list: Mimoň 7–4/13		
Dosavadním vlastníkem pozemků bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz. seznam souřadnic		

