

Dodatek č. 4 k Nájemní smlouvě VS 2927707711

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena: Ing. Jiřím Machem, ředitelem OJ Oblastního ředitelství Ostrava

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx, číslo účtu: xxxxxxxxxxxx

variabilní symbol: 2927707711

adresa pro doručování písemností: Muglinovská 1038, Ostrava 1, PSČ 702 00

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

Argo Bohemia a.s.

sídlo: náměstí Winstona Churchilla 1800/2, 130 00 Praha-Žižkov

IČO: 077 54 078

DIČ: CZ07754078

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 24070

zastoupena: Ing. Miroslavou Jasenčákovou, statutární ředitelkou

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx číslo účtu: xxxxxxxxxxxx

adresa pro doručování písemností: náměstí Winstona Churchilla 1800/2, 130 00 Praha-Žižkov

tel: xxxxxxxxx

e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně též jen jako „smluvní strany“)

Z provozních důvodů na straně pronajímatele se smluvní strany dohodly na úpravě nájemní smlouvy VS 2927707711 ve znění dodatků č. 1 – č. 3 takto:

I. Předmět dodatku

1) Článek I. – Předmět smlouvy – ruší se v plném rozsahu znění celého článku včetně jeho označení a nahrazuje se následujícím zněním:

I.

Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu jsou **nebytové prostory, které jsou součástí budovy v obci: Kopřivnice č.p. 414**, inventární číslo budovy pronajímatele dle SAP: IC6000385079, **postavené na pozemku p.č.st. 272/1, k. ú. Drnholec nad Lubinou** (č. ČSÚ 687961), zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín na LV č. 945.

Konkrétně se jedná o objekt vedený v HIM pronajímatele **pod názvem: Kopřivnice - nákl. nádr. – výpravní budova**. Výše označená nemovitost, ve které se nachází předmět nájmu, je vyznačena v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy. (dále jen „předmět nájmu“)

2. Pronajímatel touto smlouvou předává a nájemce přejímá do nájmu tyto nebytové prostory nacházející se v 0.NP výše uvedené nemovitosti:

Poř. č.	Popis místnosti	Účel	Využití v %	Výměra v m ²	Specifikace co do označení v příloze č.3
1	kancelář	0001	100,00	26,45	V příloze č.3 označeno jako místnost 0P08
2	předsíň WC muži	0001	50,00	1,60	V příloze č.3 označeno jako místnost 0P13
3	WC + umyvárna muži	0001	50,00	7,58	V příloze č.3 označeno jako místnost 0P14
Celkem:				35,63	

Pronajímatel prohlašuje, že hospodaří po právu s výše uvedeným majetkem státu. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že pozemky v obvodu dráhy jsou určeny pro veřejnou dopravu a jsou si vědomy omezení z toho vyplývajících.

3. Předmět nájmu je vyznačen v půdorysném plánu, který je nedílnou součástí této nájemní smlouvy, jako příloha č. 3.

4. Chodba, která slouží jako přístup k výše uvedeným nebytovým prostorům, netvoří předmět nájmu. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je oprávněn uvedené prostory užívat a úhrada za užívání těchto společných prostor je součástí smlouveného nájemného, jehož výše je stanovena v čl. III. této smlouvy. Smluvní strany se dále dohodly, že se pro užívání těchto nebytových prostor uplatní přiměřeně všechna práva a povinnosti zakotvené v této nájemní smlouvě.

5. Stávající předmět nájmu – místnosti označené jako 1P29, 1P05, 1P06, 1P07, 1P36, 1P09 o výměře 24,66 m² byly v užívání ode dne 01.08.2011 do dne 30.09.2019 a místnosti označené jako 0P8, 0P13, 0P14, o výměře 35,63 m² jsou v užívání nájemce ode dne 01.10.2019.

6. Nájemce předá zpět pronajímateli původní předmět nájmu (místnosti 1P29, 1P05, 1P06, 1P07, 1P36, 1P09) a pronajímatel předá nájemci tímto dodatkem sjednaný nový předmět nájmu (místnosti 0P8, 0P13, 0P14) dne 30.9.2019. Stav předmětu nájmu bude uveden v předávacím protokolu pořízeném při převzetí a předání předmětu nájmu, který bude v den předání podepsán nájemcem a správcem majetku. Předávací protokol bude pořízen ve dvou vyhotoveních a obdrží jej nájemce a správce majetku.

Kontaktní osobou pověřenou sepsáním zápisu o odevzdání a převzetí předmětu nájmu je zástupce Správy pozemních staveb Oblastního ředitelství Ostrava paní xxxxxxxxxxxx telefon: xxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxx

7. Nájemce tímto výslovně prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu nájmu a v této podobě jej bez výhrad do nájmu přijímá.

8. Správcovskou činnost k předmětu nájmu vykonává: SŽDC, s.o., Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038, 702 00 Ostrava, dále jen „správce majetku“

2) Článek III. – Výše nájemného

a) ruší se znění čl. III., bod 1. a bod 2. smlouvy a nahrazuje se tímto zněním:

1. Smluvní strany sjednaly za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I této smlouvy nájemné v výši:

**18 624,00 Kč/rok + DPH ve výši stanovené zákonem
(slovy: osmnácttisícšestsetdvacetčtyři korun českých)**

Měsíční nájemné včetně DPH činí **1877,92 Kč**.

Roční smluvní nájemné vyplývá z následujícího výpočtu:

Nebytové prostory - označení	Označení místností	Základní sazba Kč/m²/rok	Výměra m²	Nájemné Kč/rok	+ DPH
kancelář	0P08	600,00	26,45	15 870,00	+ DPH
předsíň WC muži	0P13	300,00	1,60	480,00	+ DPH
WC + umyvárna muži	0P14	300,00	7,58	2 274,00	+ DPH
Celkem			35,63	18 624,00	+ DPH

2. Celkové roční nájemné ve výši 18 624,00 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách, a to vždy 15. dne prvního měsíce daného čtvrtletí na účet pronajímatele vedený u xxxxxxxxxxxxxxxx, číslo účtu xxxxxxxxxxxxxxxx pod variabilním symbolem 2927707711 dle splátkového kalendáře, který tvoří nedílnou přílohu č.1 této nájemní smlouvy.

První splátka nájemného za období od 01.10.2019 do 31.12.2019 ve výši 4 656,00 + DPH ve výši stanoveném zákonem je splatná dne 15.10.2019.

b) dále se čl. III. doplňuje o nový bod 9. v tomto znění:

9. Nájemce se zavazuje uhradit dne 15.10.2019 jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, tj. 5 632,00 Kč, na účet pronajímatele číslo účtu xxxxxxxxxxxxxxxx pod variabilním symbolem 2929707711. V případě, že nájemce neuhradí stanovenou jistotu ani v náhradní lhůtě do dne 31.10.2019, nájemní vztah upravený touto smlouvou končí posledním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž měla být jistota uhrazena. Nájemce je povinen předmět nájmu ke dni skončení nájmu vyklidit a předat pronajímateli.

Jistota slouží k zajištění nájemného či jiných pohledávek pronajímatele za nájemcem vzniklých v souvislosti s tímto nájemním vztahem, či z jeho porušení. Pronajímatel je oprávněn jistotu použít k úhradě svých výše uvedených pohledávek za nájemcem.

Pokud nájemce kdykoliv za dobu trvání této smlouvy neprovede jakoukoliv platbu zajištěnou touto jistotou dle předcházejícího odstavce do 10 pracovních dnů od předepsaného termínu splatnosti, je pronajímatel oprávněn využít finanční prostředky z této jistoty k úhradě všech splatných pohledávek z této smlouvy. Nájemce je povinen čerpanou jistotu doplnit do původní výše do 15 dnů po oznámení pronajímatele o čerpání jistoty.

Nedoplní-li nájemce čerpanou jistotu ani v náhradní lhůtě *do 15. dne měsíce následujícího po měsíci*, ve kterém byla jistota čerpána, nájemní vztah upravený touto smlouvou skončí *k poslednímu dni měsíce, následujícího po měsíci, v němž byla jistota čerpána*. Nájemce je povinen předmět nájmu ke dni skončení nájmu vyklidit a předat pronajímateli.

Čerpání z jistoty pronajímatel oznámí nájemci na e-mail uvedený v záhlaví smlouvy.

Po ukončení nájemní smlouvy bude nevyčerpaná část jistoty vrácena nájemci do 30 dnů.

II. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání výše uvedené nájemní smlouvy nedotčené tímto dodatkem se nemění a zůstávají v platnosti.

2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem 01.10.2019 za předpokladu, že do tohoto data došlo k jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. zákon o registru smluv. Dodatek však nenabude účinnosti přede dnem uveřejnění v registru smluv. V případě, že dodatek č. 4 nebude do 1.10.2019 uveřejněn v registru smluv, nabude účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

3. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři a nájemce jedno vyhotovení.

Přílohy: č. 1 – splátkový kalendář
č. 2 – kopie katastrální mapy
č. 3 – půdorysný plán

V Ostravě dne 26.9.2019

Pronajímatel:
Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace

Nájemce:
Argo Bohemia a.s.

.....
Ing. Jiří MACHO
ředitel Oblastního ředitelství Ostrava

.....
Ing. Miroslava JASENČÁKOVÁ
statutární ředitelka

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 421700

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 9caf4d32-6d93-42ed-a85f-ee2db0b116e6

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Jana DAMKOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 01.10.2019 07:24:00



653c5e60-0975-46dd-8d12-1846892799b4