



27170/O/2019-HMSU

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle,

kontaktní adresa: ŘSD ČR, Správa Ostrava, Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava- Mariánské Hory

oprávněn k jednání: [REDACTED]

IČO: 65993390, DIČ: CZ 65993390

(dále jen „předávající“)

a

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,

za kterou právně jedná [REDACTED]

IČO: 69797111

(dále jen „přejímající“)

uzavírají podle ustanovení § 55 odst. 3 a § 19b zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZMS“), tuto

SMLOUVU

o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu

č. j. UZSVM/O/14469/2019-HMSU,

HS-OV-185-19-Vym

ČI. I

Česká republika je na základě nabývacích titulů uvedených v Příloze č. 1 bod 1 této smlouvy vlastníkem níže uvedeného majetku a předávající je příslušný hospodařit s tímto majetkem:

- **parcela číslo 2310/11**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, hodnota v účetnictví 281.400,-Kč; **na pozemku stojí stavba: Moravská Ostrava, č.p. 1895, byt. dům**, hodnota v účetnictví 33.491.360 Kč
- **jednotka č. 1895/1**, způsob využití: byt, typ jednotky: byt.z., vymezeno v budově Moravská Ostrava, č.p. 1895, byt. dům, stojící na parcele p. č. 2310/11, spoluvlastnický podíl ve výši 678/15738 na společných částech budovy Moravská Ostrava, č.p. 1895, byt. dům
- **jednotka č. 1895/2**, způsob využití: byt, typ jednotky: byt.z., vymezeno v budově Moravská Ostrava, č.p. 1895, byt. dům, stojící na parcele p. č. 2310/11, spoluvlastnický podíl ve výši 839/15738 na společných částech budovy Moravská Ostrava, č.p. 1895, byt. dům
- **jednotka č. 1895/3**, způsob využití: byt, typ jednotky: byt.z., vymezeno v budově Moravská Ostrava, č.p. 1895, byt. dům, stojící na parcele p. č. 2310/11, spoluvlastnický podíl ve výši 1046/15738 na společných částech budovy Moravská Ostrava, č.p. 1895, byt. dům

- **jednotka č. 1895/4**, způsob využití: byt, typ jednotky: byt.z., vymezeno v budově Moravská Ostrava, č.p. 1895, byt. dům, stojící na parcele p. č. 2310/11, spoluvlastnický podíl ve výši 812/15738 na společných částech budovy Moravská Ostrava, č.p. 1895, byt. dům
- **jednotka č. 1895/5**, způsob využití: byt, typ jednotky: byt.z., vymezeno v budově Moravská Ostrava, č.p. 1895, byt. dům, stojící na parcele p. č. 2310/11, spoluvlastnický podíl ve výši 840/15738 na společných částech budovy Moravská Ostrava, č.p. 1895, byt. Dům
- **jednotka č. 1895/6**, způsob využití: byt, typ jednotky: byt.z., vymezeno v budově Moravská Ostrava, č.p. 1895, byt. dům, stojící na parcele p. č. 2310/11, spoluvlastnický podíl ve výši 555/15738 na společných částech budovy Moravská Ostrava, č.p. 1895, byt. Dům
- **jednotka č. 1895/7**, způsob využití: byt, typ jednotky: byt.z., vymezeno v budově Moravská Ostrava, č.p. 1895, byt. dům, stojící na parcele p. č. 2310/11, spoluvlastnický podíl ve výši 595/15738 na společných částech budovy Moravská Ostrava, č.p. 1895, byt. dům
- **jednotka č. 1895/8**, způsob využití: byt, typ jednotky: byt.z., vymezeno v budově Moravská Ostrava, č.p. 1895, byt. dům, stojící na parcele p. č. 2310/11, spoluvlastnický podíl ve výši 812/15738 na společných částech budovy Moravská Ostrava, č.p. 1895, byt. dům
- **jednotka č. 1895/9**, způsob využití: byt, typ jednotky: byt.z., vymezeno v budově Moravská Ostrava, č.p. 1895, byt. dům, stojící na parcele p. č. 2310/11, spoluvlastnický podíl ve výši 840/15738 na společných částech budovy Moravská Ostrava, č.p. 1895, byt. dům
- **jednotka č. 1895/10**, způsob využití: byt, typ jednotky: byt.z., vymezeno v budově Moravská Ostrava, č.p. 1895, byt. dům, stojící na parcele p. č. 2310/11, spoluvlastnický podíl ve výši 555/15738 na společných částech budovy Moravská Ostrava, č.p. 1895, byt. dům
- **jednotka č. 1895/11**, způsob využití: byt, typ jednotky: byt.z., vymezeno v budově Moravská Ostrava, č.p. 1895, byt. dům, stojící na parcele p. č. 2310/11, spoluvlastnický podíl ve výši 595/15738 na společných částech budovy Moravská Ostrava, č.p. 1895, byt. dům
- **jednotka č. 1895/12**, způsob využití: byt, typ jednotky: byt.z., vymezeno v budově Moravská Ostrava, č.p. 1895, byt. dům, stojící na parcele p. č. 2310/11, spoluvlastnický podíl ve výši 587/15738 na společných částech budovy Moravská Ostrava, č.p. 1895, byt. dům
- **jednotka č. 1895/13**, způsob využití: byt, typ jednotky: byt.z., vymezeno v budově Moravská Ostrava, č.p. 1895, byt. dům, stojící na parcele p. č. 2310/11, spoluvlastnický podíl ve výši 1061/15738 na společných částech budovy Moravská Ostrava, č.p. 1895, byt. dům
- **jednotka č. 1895/14**, způsob využití: byt, typ jednotky: byt.z., vymezeno v budově Moravská Ostrava, č.p. 1895, byt. dům, stojící na parcele p. č. 2310/11, spoluvlastnický podíl ve výši 554/15738 na společných částech budovy Moravská Ostrava, č.p. 1895, byt. dům
- **jednotka č. 1895/15**, způsob využití: byt, typ jednotky: byt.z., vymezeno v budově Moravská Ostrava, č.p. 1895, byt. dům, stojící na parcele p. č. 2310/11, spoluvlastnický podíl ve výši 595/15738 na společných částech budovy Moravská Ostrava, č.p. 1895, byt. dům
- **jednotka č. 1895/16**, způsob využití: byt, typ jednotky: byt.z., vymezeno v budově Moravská Ostrava, č.p. 1895, byt. dům, stojící na parcele p. č. 2310/11, spoluvlastnický podíl ve výši 812/15738 na společných částech budovy Moravská Ostrava, č.p. 1895, byt. dům

- **jednotka č. 1895/17**, způsob využití: byt, typ jednotky: byt.z., vymezeno v budově Moravská Ostrava, č.p. 1895, byt. dům, stojící na parcele p. č. 2310/11, spoluvlastnický podíl ve výši 840/15738 na společných částech budovy Moravská Ostrava, č.p. 1895, byt. dům
- **jednotka č. 1895/18**, způsob využití: byt, typ jednotky: byt.z., vymezeno v budově Moravská Ostrava, č.p. 1895, byt. dům, stojící na parcele p. č. 2310/11, spoluvlastnický podíl ve výši 555/15738 na společných částech budovy Moravská Ostrava, č.p. 1895, byt. dům
- **jednotka č. 1895/19**, způsob využití: jiný nebytový prostor, typ jednotky: byt.z., vymezeno v budově Moravská Ostrava, č.p. 1895, byt. dům, stojící na parcele p. č. 2310/11, spoluvlastnický podíl ve výši 522/15738 na společných částech budovy Moravská Ostrava, č.p. 1895, byt. dům
- **jednotka č. 1895/20**, způsob využití: jiný nebytový prostor, typ jednotky: byt.z., vymezeno v budově Moravská Ostrava, č.p. 1895, byt. dům, stojící na parcele p. č. 2310/11, spoluvlastnický podíl ve výši 260/15738 na společných částech budovy Moravská Ostrava, č.p. 1895, byt. dům
- **jednotka č. 1895/21**, způsob využití: jiný nebytový prostor, typ jednotky: byt.z., vymezeno v budově Moravská Ostrava, č.p. 1895, byt. dům, stojící na parcele p. č. 2310/11, spoluvlastnický podíl ve výši 1450/15738 na společných částech budovy Moravská Ostrava, č.p. 1895, byt. dům
- **jednotka č. 1895/22**, způsob využití: jiný nebytový prostor, typ jednotky: byt.z., vymezeno v budově Moravská Ostrava, č.p. 1895, byt. dům, stojící na parcele p. č. 2310/11, spoluvlastnický podíl ve výši 335/15738 na společných částech budovy Moravská Ostrava, č.p. 1895, byt. dům

zapsaným na listech vlastnictví č. 6576 a 11436 pro katastrální území Moravská Ostrava, obec Ostrava v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava (dále jen „majetek“).

Čl. II.

1. Předávající majetek nepotřebuje k plnění svých úkolů a rozhodl o jeho trvalé nepotřebnosti rozhodnutím ze dne 23.7.2019. Z tohoto důvodu předává přejímajícímu majetek do příslušnosti hospodařit ve smyslu ustanovení § 19b ZMS.
2. Předávající předává přejímajícímu majetek uvedený v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi. Předáním tohoto majetku se současně mění příslušnost hospodařit s uvedeným majetkem a příslušným hospodařit s tímto majetkem se stává přejímající.

Čl. III.

Majetek uvedený v čl. I této smlouvy ve smyslu ustanovení § 19b ZMS přebírá přejímající bezúplatně.

Čl. IV.

1. Předávající nepředává přejímajícímu žádnou stavebně technickou dokumentaci k převáděnému majetku.
2. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není vedeno žádné soudní řízení. Na LV č. 11436 v k.ú. Moravská Ostrava pro vlastníka Česká republika, s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Ředitelství silnic a dálnic je evidován v části D zápis „Zahájení exekuce čj. 049 EX 00318/2014-006“, pověřený soudní exekutor [REDAKCE] [REDAKCE] Stát není omezen při nakládání s tímto majetkem, viz. vyjádření exekutorského

úřadu Pelhřimov, [REDAKCE], soudního exekutora k jakémukoliv nakládání s majetkem.

3. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není vedeno žádné správní řízení.
4. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není uzavřena žádná smlouva o nájmu ani smlouva o pachtu.
5. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek není zatížen věcnými právy.
6. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek neuzívá žádná osoba bez právního důvodu.
7. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku nebyl uplatněn žádný restituční nárok.
8. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek nepodléhá žádnému zvláštnímu zákonnému režimu.
9. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by převáděný majetek byl zatížen vedením inženýrských sítí, které nejsou evidované v katastru nemovitostí.
10. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek není zatížen ekologickou zátěží.
11. Předávající prohlašuje, že k převáděnému majetku nevznikly žádné pohledávky a přejímající žádné nepřebírá. Předávající prohlašuje, že na předávaném majetku nevážnou žádné další právní ani jiné vady, že na tento majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není určen k privatizaci a že předal přejímajícímu dokumentaci, která s předávaným majetkem souvisí.

ČI. V.

V souvislosti s předávaným majetkem převádí předávající přejímajícímu finanční prostředky ve výši 7.986,- Kč uvedené v Protokolu o vzájemném přesunu rozpočtových prostředků určených na výdaje pro rok 2019.

ČI. VI.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Přejímající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Přejímající předá předávajícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle §5 odst. 4 zákona o registru smluv. Pro účely uveřejnění v registru smluv mluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
4. Reálná hodnota předávaného majetku nebyla předávajícím určena.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva jsou určeny pro předávajícího, jeden pro přejímajícího a jeden pro příslušný katastrální úřad.

6. Předávající a přejímající se dohodli, že návrh na zápis změny příslušnosti hospodařit podle této smlouvy podá u katastrálního úřadu přejímající.
7. Fyzické předání a převzetí nemovitých věcí uvedených v čl. I. se uskuteční do 30 kalendářních dnů ode dne podpisu smlouvy.
8. O předání a převzetí bude mezi přejímajícím a předávajícím vyhotoven písemný protokol.

V Ostravě dne 18. 09. 2019

V Ostravě dne 29. 08. 2019

.....

(předávající)

.....

(přejímající)

Přílohy:

Příloha č. 1 Soupis předávaných dokumentů



27170/O/2019-HMSU

Čj.: UZSVM/O/14469/2019-HMSU

Příloha č. 1 ke Smlouvě
o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu
č. j. UZSVM/O/14469/2019-HMSU,
č. j. HS-OV-185-19-Vym

Předávající předává a přejímající přebírá níže uvedené dokumenty:

1. Nabývací tituly

- a) LV 6576 a 11436
- b) Smlouva kupní ze dne 5.11.2012 včetně dodatku ze dne 21.12.2012 (V-7561/2016-807)
- c) Prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek (zák č. 72/1994 Sb.) ze dne 23.7.2008 (V-10222/2008-807)

2. Stavebně technická dokumentace

Půdorysy jsou součástí Smlouvy kupní ze dne 5.11.2012 viz. předchozí bod písm. c)
Nejsou žádné platné revize.

3. Dokumenty k soudním řízením

Nepředávají se.

4. Dokumenty ke správním řízením

- vyjádření exekutorského úřadu Pelhřimov, [REDACTED]

5. Dokumenty k nájemním a pachtovním smlouvám

Nepředávají se.

6. Dokumenty k zatížení nemovité věci věcným právem

Nepředávají se.

7. Dokumenty k užívání předávaného majetku bez právního důvodu

Nepředávají se.

8. Dokumenty k uplatněným restitučním nárokům

Nepředávají se.

9. Dokumenty ke zvláštnímu režimu nakládání s předávaným majetkem

Nepředávají se.

10. Dokumenty k zatížení nemovité věci vedením inženýrských sítí

Nepředávají se.

11. Dokumenty k ekologické zátěži na předávaném majetku

Nepředávají se.

12. Ostatní dokumenty související s předávaným majetkem

- a) Rozhodnutí o nepotřebnosti nemovitého majetku státu ze dne 23.7.2019
- b) Karta majetku (k pozemku) ze dne 23.7.2019, opis karty majetku (stavba) ze dne 15.8.2013
- c) Smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod č. 64170/1900 ze dne 11.4.2018 (číslo měřidla 5198160179) + poslední nulová faktura č. 39711511 za období od 21.2.2018 do 12.2.2019 (vodné a stočné)
- d) Objednávka ostrahy objektu č.j.16EU-000492/19 z edne 21.1.2019