



SMLOUVA O PRONÁJMU PLOCHY PRO PROVOZOVÁNÍ PRODEJNÍHO AUTOMATU

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě zák. č. 116/1990 Sb. ve znění změn
a doplňků (zákon o nájmu a podnájmu nebytových prostor) mezi účastníky :

Smluvní strany



Pronajímatel :

Česká republika, Vězeňská služba České republiky,
se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4
/dále jen „Vězeňská služba“/
za kterou činí právní úkony na základě pověření, ze dne 1. 5.2005, dle
č.j.99/20/2005-GŘ/401
ředitel Věznice Heřmanice, 

Adresa : Věznice Heřmanice, Orlovská 670/35, 713 02 Ostrava 13
IČ : 00212423
Bankovní spojení : 
Číslo účtu : 

/dále jen dodavatel/

Nájemce : Marek Jüttner – A.G.S.
Milana Fialy 2/245, 700 30 Ostrava 30

IČ : 47157542
DIČ : CZ6410172142
Bankovní spojení : 
Číslo účtu : 

/dále jen nájemce/

čl. I.

Pronajímatel má příslušnost hospodařit s majetkem státu, a to s nemovitostí - účelovou budovou – objekt č. 1 , nacházející se na par.č. 1165/3 v katastrálním území Hrušov a ubytovnou A – objekt č. 2, nacházející se na par. č. 1147/3 . Popsané nemovitosti jsou zapsány na katastrálním úřadě pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava, list vlastnictví 283.

čl. II. Předmět smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel přenechá nájemci do nájmu nebytové prostory – tj. veřejně přístupné prostory správní budovy (1 prodejní automat) a návštěvní místnost v ubytovně A (2 prodejní automaty).

Předmětem této smlouvy je úplatný nájem citovaných ubytovacích prostor, ve kterých nájemce po předchozím souhlasu pronajímatele, svými pracovníky a na své náklady umístí prodejní automaty v počtu tří kusů, dle dále uvedených podmínek.

čl. III. Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Nájemce je oprávněn na základě živnostenského oprávnění, vydaného pro živnost provozovat prodejní automaty v objektu dodavatele, a to na své náklady a svými vlastními pracovníky.
- 2) Pronajímatel se zavazuje vyčlenit (po dohodě s nájemcem) pro umístění a provozování prodejních automatů vhodný prostor tak, aby bylo účelu smlouvy dosaženo co nejefektivněji a pronajímateli nezpůsobily provozní potíže.
- 3) Nájemce se zavazuje provozovat prodejní automaty tak, aby byly po celou dobu provozuschopné.
- 4) Pronajímatel se zavazuje umožnit zmocněným osobám nájemce přístup k prodejním automatům pro pravidelnou kontrolní a servisní činnost.
- 5) Pronajímatel se zavazuje v případě náhlého přerušení provozuschopnosti prodejních automatů o této skutečnosti dohodnutým způsobem provozovatele informovat.
- 6) Nájemce to zavazuje, že pronajaté prostory nebude přenechávat do podnájmu jiným osobám, v opačném případě se dopouští hrubého porušení nájemní smlouvy.
- 7) Ztratí-li nájemce způsobilost k provozování činností, pro kterou si nebytový prostor najal, je povinen tuto skutečnost bezodkladně oznámit pronajímateli.

čl. IV. Platební podmínky

- 1) Obě smluvní strany se dohodly, že měsíční platby za pronájem plochy, spotřebu vody a elektrické energie včetně, činí 500,- Kč za každý jednotlivý prodejní automat. Nájem bude uhrazen měsíčně předem na základě faktury vystavené pronajímatelem, která je splatná do 15-ti dnů ode dne vystavené faktury.
- 2) Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli fakturu ve lhůtě splatnosti, a to na účet pronajímatele.
- 3) V případě pozdní platby je nájemce povinen uhradit úrok z prodlení dle vládního nař. č. 142/1994 Sb. ve znění zák., nař.č. 165/2000 Sb.

čl. V.
Doba trvání smlouvy

- 1) Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 2) Výpovědní lhůta je tři měsíce a počítá se od prvního dne následujícího po doručení výpovědi.
- 3) Po skončení nájmu je nájemce povinen vrátit nebytové prostory ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

Tato smlouva bude evidována pod č.j. : 180/162/2006-35/všeob./51

čl. VI.

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva ruší smlouvu o pronájmu podepsanou dne 13.6.2001 pod č.j. 180/16/2001-V/51. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž uživatel obdrží dva stejnopisy o třech stranách s platností originálu.

V Ostravě dne

Marek Jüttner

.....

za nájemce



.....

za pronajímatele