



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
INTEGROVANÝ REGIONÁLNÍ OP



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Název programu : Podporované byty 2019 – MMR ČR
Program : 11706 – Podpora bydlení
Registrační číslo projektu: 117D064000135

Název zakázky: Bj.10 PB-PČB Bělá nad Radbuzou

SMLOUVA O DÍLO č. 37/2019

uzavřená, podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), na základě výsledku zadávacího řízení podlimitní veřejné zakázky, evidované pod názvem „Bj.10 PB-PČB Bělá nad Radbuzou“, realizovaného v otevřeném řízení dle § 56 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „smlouva“).

Tato Smlouva o dílo je součástí zadávací dokumentace a obsahuje text smlouvy obligatorního charakteru, který je pro zhotovitele závazný. Zhotovitel je povinen text Smlouvy o dílo akceptovat. Pro zajištění textu Smlouvy o dílo proti opravám a přepisům je text Smlouvy o dílo zhotovitelům poskytován ve formátu pdf elektronicky. Obsah Smlouvy o dílo může zhotovitel při zpracování návrhu doplnit pouze v těch částech, kde to vyplývá z textu Smlouvy o dílo. Jakékoli jiné dodatky či odchylky se vylučují.

I. Smluvní strany

Objednatel:

Město Bělá nad Radbuzou

Náměstí 200

345 26 Bělá nad Radbuzou

IČ: 00253235

DIČ: CZ00253235

Zastoupená : Ing. Liborem Pickou - starostou města

telefon: +420 379 432 011

+420 379 432 012

Fax: +420 379 432 016

e-mail: starosta@belanr.cz

ID datové schránky : 4jwb3jv

Profil zadavatele : <https://www.tenderarena.cz/rozcestnik.jsf>

Zhotovitel:

DŘEVOTVAR – ŘEMESLA A STAVBY, s.r.o.

Adresa Slavníkovců 455, 391 55 Chýnov

zastoupený Josefem Ptákem, jednatelem společnosti

IČ : 26071584

DIČ : CZ26071584

tel. : 381 297 711

e-mail : sekret@drevotvar-ptak.cz

ID datové schránky (je –li přiděleno) : erq2bxv

zapsaný : v OR, vedeném Krajským soudem v Č. Budějovicích, C12191



Osoby oprávněné zastupovat zhotovitele v provozních záležitostech, k přijímání a předávání prací, k podepisování protokolů o provedených pracích, faktur a vedení stavebního deníku je uvedeno v odstavci VII.čl. 25.

Podkladem pro uzavření této Smlouvy o dílo je nabídka zhotovitele ze dne 2.9.2019 podaná prostřednictvím Národního elektronického nástroje.

II. Předmět plnění

Zhotovitel se na základě podmínek uvedených a sjednaných v této smlouvě **zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele stavbu Bj.10 PB-PČB Bělá nad Radbuzou** v rozsahu podle projektové dokumentace pro realizaci stavby - projektantem Ing. Romanem Čížkem, Budislav 102, Soběslav 392 01, tel:724 946 448, email: romancizek@seznam.cz, zodpovědný projektant ING. ZDENĚK KMÍN, ČKAIT 0102185, ČELAKOVSKÉHO 702/22, ČESKÉ BUDĚJOVICE 370 01. Dále je vymezen *soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen SOUPIS PRACÍ) a Rozhodnutím – stavebním povolením (dále jen POVOLENÍ).* Projektová dokumentace je pro účely této smlouvy dále označena jako PROJEKT. PROJEKT rovněž bude předán vybranému Zhotoviteli před uzavřením této smlouvy v tištěné formě. Soupis stavebních prací zpracovaný projektantem vychází z PROJEKTU a vytváří přesnou specifikaci předmětu plnění.

Všechny výkony Zhotovitele uvedené v tomto článku budou provedeny v rozsahu a podle:

- PROJEKTU;
- ROZPOČTU;
- podmínek POVOLENÍ;
- nabídky Zhotovitele ze dne 2.9.2019, předložené Objednateli Zhotovitelem i v zadávacím řízení, na základě jehož výsledků byla uzavřena tato smlouva o dílo (dále pro účely této Smlouvy o dílo rovněž jen NABÍDKA);
- zadávací dokumentace (s výjimkou vlastního textu této Smlouvy o dílo), která byla podkladem pro zpracování NABÍDKY (dále pro účely této Smlouvy o dílo rovněž jen ZADÁVACÍ DOKUMENTACE).

Uvedený PROJEKT a ROZPOČET jsou nedílnou součástí této Smlouvy o dílo, přičemž předmětem plnění Zhotovitele (dílem) se pro účely této Smlouvy o dílo rozumí souhrn všech prací, dodávek a souvisejících služeb, jak je vymezuje PROJEKT, ROZPOČET, POVOLENÍ, NABÍDKA, ZADÁVACÍ DOKUMENTACE a tato smlouva o dílo včetně veškerých prací a dodávek nezbytných pro kvalitní zhotovení díla.

Smluvní strany výslovně stanovují, že vše, co je uvedeno v tomto odstavci tohoto článku tvoří předmět díla podle této Smlouvy o dílo. Dále bude pro účely této Smlouvy o dílo takto specifikovaný předmět díla označován rovněž jen jako dílo.

2. Provedením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné, včasné a kompletní dokončení celého díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření, zabezpečení obslužnosti přilehlých nemovitostí apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celého díla a rovněž dokladů požadovaných stavebních úřadem pro vydání kolaudačního souhlasu tak, aby bylo dílo řádně, včas a kompletně dokončeno v souladu s obecně technickými požadavky na výstavbu a v souladu s touto smlouvou.

3. Místo stavby :

Místo plnění veřejné zakázky : Bělá nad Radbuzou
pozemky : parc. č.
vše v k.ú. Bělá nad Radbuzou

Staveniště bude vymezeno vybranému zhotoviteli při předání staveniště dle projektové dokumentace.

Klasifikace předmětu dle nařízení Evropského parlamentu a Rady č. 2495/2002 a nařízení Evropské komise č. 213/2008 - kódy CPV:

45000000-7 Stavební práce
45310000-3 - Elektroinstalační práce
45331000-6 - Instalace a montáž topení, větrání a klimatizace
45330000-9 - Instalátorské a sanitární práce
42416100-6 – Výtahy

Vypracoval : LIMEX CB a.s., U staré školy 6, 110 00 PRAHA 1 – Staré Město, IČ: 26030845
Ing. Libor Kulif , mob. +420 602437264, e-mail.: limexcb@gmail.com

Verze 02/2019



Popis předmětu plnění :

CÍL PROJEKTU - STAVBY

Cílem projektu je výstavba 10-ti bytových jednotek z programu Podporované byty 2019 dotované z MMR ČR.

Cíle bude dosaženo provedením stavby s následným kolaudačním souhlasem užívání objektu.

VÝSLEDEK PROJEKTU – STAVBY

Výsledkem projektu bude dosaženo tím, že v 10-ti podporovaných bytech budou ubytováni spoluobčané věkové kategorie 65+ , případně tělesně postižení plně dle pravidel MMR ČR v programu Podporované byty 2019.

ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ STAVBY

Navržený objekt se nachází v urbanisticky hodnotné lokalitě náměstí města Běla na Radbuzou. Objekt bytového domu navazuje na zástavbu budov ohraničujících prostor náměstí a jedna se o ukončující nárožní parcelu. V jižní části dotčených pozemků začíná parková úprava s pěšími cestami, které lemují břeh řeky Radbuzy a je zde výhled na památkově chráněný kamenný barokní most se sochami. Také pro zachování této odpočinkové zóny je objekt situován hlavně v severní části, přilehající k náměstí.

Navržený objekt má dvě nadzemní podlaží a jedno obytné podkroví se sedlovou střechou a vikýři.

Vzhledem k tomu, že se nejedná o speciální stavbu a ze strany investora byl vznesen požadavek na řešení užívání osob s omezenou schopností pohybu – všechny byty musí být pro osoby s omezenou schopností pohybu.

V objektu se nachází 10 bytových jednotek, navrhovaná obsazenost objektu je 15 osob.

Každý byt je navržen s vlastním hygienickým zázemím a řešen jako bezbariérový. V objektu se nachází technická místnost.

POČET BYTŮ:

BYTY (2+kk) _____ 2 BYTY (2 osoby/byt)

BYTY (1+kk) _____ 3 BYTY (2 osoby/byt)

BYTY (+1kk) _____ 5 BYTŮ (1 osoba/byt)

Σ 10 BYTŮ // 15 UŽIVATELŮ

Zastavěná plocha objektu je 248,4 m².

Obestavěný prostor je 2510 m³.

TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ STAVBY

Základové poměry se předpokládají jednoduché a základové konstrukce nenáročné.

Objekt je navržen ze zděného systému, tloušťka obvodových stěn je 440 mm, vnitřní nosné mezi-bytové stěny mají tloušťku 250 mm a jsou navrženy z akustických cihelných bloků splňujících zvukovou neprůzvučnost $R_w \geq 55$ dB. Stěna pak musí mít na stavbě naměřenou hodnotu požadovaných 52 dB. Vzhledem na akustické požadavky je zakázáno vést instalace v mezi-bytových stěnách.

Stropní konstrukce v 1NP a 2NP je navržena z předpjatých železobetonových dutinových panelů tl. 250 mm.

V podkroví je zastropení navrženo jako sádkokartonový podhled tl. 12,5 mm (nebo dle PBR) zavěšený na ocelové konstrukci kotvené do konstrukce krovu.

Konstrukce krovu je navržena jako vaznicová soustava. Krokve jsou osedlány na dvě středové vaznice a pozednice.

Tahové síly krovu a tíhu podhledu přenáší soustava kleštín. Kleštiny jsou v obytných místnostech jako viditelné.

V objektu se nachází jedno dvouramenné schodiště, které je navrženo jako železobetonové prefabrikované.

Objekt je vytápěn kondenzačním kotlem na plyn se soustavou otopných těles se spodním rozvodem, plynový kondenzační kotel bude mít výkon 9-35kW.

Hygienické prostory v bytech budou vybaveny axiálními ventilátory pro předepsaný objem vzduchu jednotlivých místností.

Celá novostavba bude napojena na inženýrské sítě v těsné blízkosti pozemku.

Podrobnosti celého předmětu plnění jsou uvedeny v projektu, který tvoří součást této zadávací dokumentace.



Součástí plnění předmětu díla je dále:

- zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků

- zajištění všech dokladů, zkoušek, atestů, včetně atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (i dle zákona č. 22/1997 Sb. - prohlášení o shodě), revizí a revizních zpráv

všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektem, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.

Zadavatel upozorňuje uchazeče, že zadávací podmínky jsou souhrnem požadavků zadavatele, nikoliv však souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně závazných předpisů a dalších norem, které se vztahují k předmětu veřejné zakázky a jeho realizaci, kterými se uchazeč při zpracování nabídky musí rovněž řídit.

Další sdělení zadavatele :

Zhotovitel je povinen dodržovat podmínky stavebního povolení nebo ohlášení stavby a všech vyjádření od dotčených orgánů a organizací.

Při realizaci předmětu díla budou použity jen materiály, které splňují ustanovení vyhlášky 268/2009 o technických požadavcích na výstavbu a zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Při realizaci stavby budou dodrženy všechny platné normy a předpisy V ČR a to jak pro provádění prací, osazování jednotlivých částí stavby, tak pro použité materiály. Před zahájením prací (7 dnů předem) předloží zhotovitel technickému dozoru investora podrobný postup prací a použité materiály vč. platných certifikátů. TDI provede do třech dnů vyjádření a seznámí zhotovitele, který musí vyjádření respektovat.

Plochy pozemku, které bude zhotovitel stavby užívat ke skladování stavebního materiálu budou uvedeny k termínu dokončení díla do původního stavu.

Povinnost dodržovat vyhlášku č.398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Povinnost dodržovat zákon 309/2006 Sb. o požadavcích bezpečnosti a zdraví při práci

Povinnost dodržovat zákon 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší

Povinnost dodržovat zákon 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny

Povinnost dodržovat nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

Smluvený předmět díla musí odpovídat technickým a uživatelským standardům - příslušným státním normám a předpisům ČR a EU .

Podrobnosti jsou zřejmé z výkresové dokumentace projektové dokumentace.

Součástí díla je zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a též zhotovení dílenských a konstrukčních výkresů, pokud je jich k provedení díla zapotřebí, provedení veškerých zkoušek, měření a atestů k prokázání požadovaných kvalitativních parametrů předmětu díla, pokud je vyžadují obecně závazné předpisy, technické normy nebo obchodní zvyklosti nebo pokud je předpokládá projektová dokumentace, případně technologické postupy výrobců na stavbě použitých materiálů a výrobků, dále zajištění individuálních a komplexních zkoušek včetně návrhu jejich postupu, provedení veškerých potřebných geodetických prací .

Součástí plnění je

- *Zdokumentování stavebně technického stavu konstrukcí dotčených sousedních nadzemních a podzemních objektů před zahájením výstavby a po dokončení výstavby k prokázání nepoškození těchto konstrukcí vlivem výstavby.*
- *Pořizování průběžné fotodokumentaci postupu provádění stavby, kterou předá Objednateli v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu jpg. nebo pdf. na vhodném datovém nosiči při zahájení předávání díla.*
- *Zhotovitel umožní práce archeologického dohledu, pokud se v průběhu realizace stavby taková potřeba projeví. V takovém případě provádění archeologického dohledu zajišťuje objednatel a zhotovitel poskytne potřebnou součinnost při jeho provedení.*
- *Zhotovitel zabezpečí geodetické vytýčení stavby a geodetický oddělovací plán se zákresem do pozemkové mapy*
- *Zhotovitel před zahájením prací ověří a vytýčí polohy stávajících podzemních inženýrských sítí a provede dopravně-inženýrských opatření vč. dopravního značení.*
- *Zhotovitel před zahájením předávání díla (nebo jeho části) provede komplexní vyzkoušení systémů a zařízení tvořících předmět předávaného díla (nebo jeho části) za účelem prokázání dosažení parametrů stanovených PROJEKTEM, provede vyhodnocení výsledků komplexního vyzkoušení a vyhotoví Protokol o výsledcích komplexního vyzkoušení*

5. Zhotovitel se dále zavazuje, že dílo bude provedeno podle platných českých technických norem a v souladu s obecně závaznými předpisy, podle platných českých technických norem, podle platných technických kvalitativních podmínek a zvláštních technických kvalitativních podmínek, pokud jsou součástí projektové dokumentace. Není-li pro daný druh prací a dodávek platná norma, budou práce provedeny v kvalitě, která je pro tento druh prací a staveb obvyklá.

6. Vznikne-li v souvislosti s dílem podle této Smlouvy o dílo potřeba provést práce nad rámec projektové dokumentace a podmínek zadávacího řízení (např. práce vyvolané na základě rozhodnutí příslušných správních orgánů při stavebním řízení nebo kolaudaci, práce vyvolané potřebami stavby, jež není možné kvalifikovat jako vady), bude jejich zadání probíhat v souladu se zákonem č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Vypracoval : LIMEX CB a.s., U staré školy 6, 110 00 PRAHA 1 – Staré Město, IČ: 26030845
Ing. Libor Kulíš , mob. +420 602437264, e-mail.: limexcb@gmail.com

Verze 02/2019



III. Doba plnění

1. Doba plnění závazku z této Smlouvy o dílo je stanovena takto:

Stavba bude zahájena :

na základě výzvy objednatele do 5-ti pracovních dnů po obdržení výzvy a to na základě písemného zápisu o předání staveniště (předpoklad je 01.10.2019)

273 kal. dnů (do 30.6.2020)

Stavba bude dokončena a protokolárně předána:

Počet kalendářních dnů od data písemného zápisu o předání staveniště

2. Zhotovitel musí dodržovat jím předložený a objednatelem písemně odsouhlasený časovým harmonogramem stavby.

HARMONOGRAM PLNĚNÍ

1. Podrobný harmonogram plnění díla s uvedením termínů plnění uzlových bodů vypracuje zhotovitel a bude tvořit přílohu této Smlouvy o dílo.
2. Dospěje-li v průběhu provádění díla Objednatel nebo TDS k závěru, že skutečný postup prací a dodávek neodpovídá schválenému harmonogramu, vyzve Zhotovitele, aby předložil změněný harmonogram prací a dodávek zajišťující splnění díla v dohodnutých termínech. Zhotovitel je povinen takové výzvě neprodleně vyhovět. Zhotovitel však ani v takových případech není oprávněn měnit termín ukončení a předání díla dle tohoto článku, který je pro něj závazný.
3. Smluvní strany dohodnou přiměřené prodloužení lhůty plnění sjednané touto smlouvou, nebude-li možné práce zahájit nebo v nich pokračovat z důvodů ležících na straně Objednatele.
4. Pokud zhotovitel připraví dílo k předání před sjednaným termínem, je objednatel povinen jej převzít.

IV. Cena za dílo

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení prací sjednanou cenu, která činí pro dílo uvedené ve čl. II. této Smlouvy o dílo:

Cena za dílo

bez DPH 17 459 242,03 Kč

DPH 15 % 2 618 886,30 Kč

Cena celkem včetně DPH 20 078 128,33 Kč

2. Cena díla uvedená v odstavci 1. tohoto článku se sjednává jako cena pevná a nepřekročitelná (s výjimkou, uvedenou v odstavci 3. tohoto článku), platná po celou dobu provádění díla až do jeho dokončení a předání, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na realizaci díla a splnění veškerých povinností Zhotovitele podle této Smlouvy o dílo včetně dopadů změn cenové úrovně a kurzových rozdílů, až do skutečného data předání tohoto díla a která nepřevyšuje nabídkovou cenu Zhotovitele, s níž se podle podmínek zadávacího řízení ucházel o veřejnou zakázku.



Kalkulace ceny byla provedena podle PROJEKTU a zadávací dokumentace.

Zhotovitel potvrzuje, že cena díla zahrnuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla a zahrnuje též veškeré související náklady, které nejsou přímo uvedeny v předmětu díla, jako jsou: náklady na dopravu, montáž, předání, zprovoznění, účast na kolaudačním řízení, provozní náklady, náklady na autorská práva, pojištění, daně, cla, bankovní záruky a jakékoliv další výdaje spojené s realizací předmětu plnění.

3. Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být změněna pouze v těchto případech:

- Pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, přitom sazba DPH bude účtována vždy v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
V tomto případě dojde pouze ke změně smluvní ceny včetně DPH.
- Pokud v průběhu provádění díla dojde ke změně rozsahu dodávek, služeb nebo stavebních prací, ceny nebo jiných obchodních nebo technických podmínek.

Odůvodnění a stanovení postupu a podmínek :

Dle § 2622 zákona 89/2012 Sb. – občanský zákoník z dne 3. února 2012 byla cena kontrolního rozpočtu a výkaz výměr této veřejné zakázky určen z PROJEKTU- rozpočet je závazný.

➤ Občanský zákoník k této problematice přistupuje následně :

- V § 2622 zákona 89/2012 Sb. – občanský zákoník odstavce (1) se uvádí – Zhotovitel může požadovat zvýšení ceny, objeví-li se v případě rozpočtu s výhradou nezaručené úplnosti při provádění díla potřeba činností do rozpočtu nezahrnutých, pokud nebyly předvídatelné v době uzavření Smlouvy o dílo, a v případě rozpočtu s výhradou nezávaznosti, oč nevyhnutelně převýší náklady účelně vynaložené zhotovitelem náklady zahrnuté do rozpočtu. Nesouhlasí-li objednatel se zvýšením ceny, určí zvýšení ceny na návrh zhotovitele soud.
- V § 2622 zákona 89/2012 Sb. – občanský zákoník odstavce (2) se uvádí - Zhotoviteli zaniká nárok na určení zvýšení ceny podle odstavce (1), jestliže neoznámí nutnost překročení rozpočtované částky a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se při provádění díla ukázala jeho nevyhnutelnost.
- V § 2622 zákona 89/2012 Sb. – občanský zákoník odstavce (3) je uvedeno - Objednatel může bez zbytečného odkladu odstoupit od Smlouvy o dílo, požaduje-li zhotovitel zvýšení o více než 10 % ceny podle rozpočtu. V tomto případě je objednatel povinen nahradit zhotoviteli část ceny odpovídající rozsahu částečného provedení díla podle rozpočtu.

➤ Objednatel je v tomto případě povinen k této problematice přistoupit následně

- Objednatel nesmí dle § 222 zákona 134/2016 o veřejných zakázkách v platném znění (dále jen ZÁKON) umožnit podstatnou změnu závazku ze Smlouvy o dílo na veřejnou zakázku bez provedení nového zadávacího řízení dle ZÁKONA.
Za podstatnou změnu závazku ze Smlouvy o dílo je taková změna smluvních podmínek, která by :
 - a) umožnila účast jiných zhotovitelů nebo by mohla ovlivnit výběr zhotovitele v původním zadávacím řízení, pokud by zadávací podmínky původního zadávacího řízení odpovídaly této změně
 - b) měnila ekonomickou rovnováhu závazku ze Smlouvy o dílo ve prospěch vybraného zhotovitele – zhotovitele dle této Smlouvy o dílo
 - c) vedla k významnému rozšíření rozsahu plnění této veřejné zakázky dle této Smlouvy o dílo
- Objednatel musí požadované změny v rozsahu dodávek, služeb nebo stavebních prací, ceny nebo jiných obchodních nebo technických podmínek dle ustanovení § 222 ZÁKONA posoudit a konstatovat, že požadované změny nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní zakázku a zároveň nižší než 10 % původní hodnoty veřejné zakázky na dodávky a služby; (10 % limit se uplatní rovněž u koncesí na stavební práce), nebo 15 % původní hodnoty veřejné zakázky dle této Smlouvy o dílo na stavební práce.
- Za podstatnou změnu závazku ze Smlouvy o dílo na veřejnou zakázku se nepožaduje změna, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu předmětu plnění a hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku dle této Smlouvy o dílo.
Pravidlo obsažené v § 222 ods.5 ZÁKONA je koncipováno tak, že všechny v něm níže uvedené podmínky musí být splněny současně :
 - a) změna závazku ze Smlouvy o dílo musí být nezbytná
 - b) změna zhotovitele není možná z ekonomických nebo technických důvodů
 - c) změna zhotovitele by způsobila objednateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů



- d) hodnota změny – tj. dodatečných stavebních prací, služeb nebo dodávek nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku dle této Smlouvy o dílo
- Za podstatnou změnu závazku ze Smlouvy o dílo na veřejnou zakázku se nepožaduje změna, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat.
Hodnota změny – tj. dodatečných stavebních prací, služeb nebo dodávek rovněž v tomto případě nesmí nepřekročit 50 % původní hodnoty závazku dle této Smlouvy o dílo
 - Za podstatnou změnu závazku ze Smlouvy o dílo na veřejnou zakázku se nepožaduje záměna jedné nebo více položek soupisu stavebních prací, jejichž předmětem je provedení stavebních prací a to za předpokladu :
 - a) Nové položky soupisu stavebních prací představují srovnatelný druh materiálu nebo prací ve vztahu k nahrazovaným položkám
 - b) Cena materiálu nebo prací podle nových položek soupisu stavebních prací je ve vztahu k nahrazovaným položkám stejná nebo nižší
 - c) Materiál nebo práce podle nových položek soupisu stavebních prací jsou ve vztahu k nahrazovaným položkám kvalitativně stejné nebo vyšší
- První podmínkou dle tohoto odstavce je, že objednatel může přistoupit pouze na náhradu takových položek, které jsou součástí soupisu položek stavebních prací obsažených v zadávací dokumentaci (oceněném výkazu výměr), který tvoří přílohu této Smlouvy o dílo. Položky, se kterými původní zadání nepočítalo, budou představovat rozšíření původního závazku a přípustnost jejich pořízení se musí řídit ustanoveními § 222, odst.4 až 6 a 70 ZÁKONA.
- Druhou podmínkou je, že Objednatel vyhotoví o každé jednotlivé záměně přehled. Z přehledu bude patrné :
- a) které nové položky soupisu stavebních prací nahrazují ty původní
 - b) v původním soupisu položek stavebních prací obsažených v zadávací dokumentaci (oceněném výkazu výměr) musí být označeny původní položky, které jsou nahrazovány
 - c) podrobné a srozumitelné odůvodnění srovnatelnosti materiálu nebo prací a stejné nebo vyšší kvality.
- Pro účely výpočtu hodnoty změny nebo cenového nárůstu se původní hodnotou závazku rozumí cena sjednaná v této smlouvě upravená v souladu s ustanoveními o změně ceny. Celkový cenový nárůst související se změnami, při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nepřesáhne 30 % původní hodnoty závazku.
- Za podmínek touto smlouvou sjednaných.

4. Uvedené jednotkové ceny jsou fixní do konce předmětu plnění, nejdéle však do 31.12.2020.

5. Náklady spojené s odstraněním vad díla nese v plné míře zhotovitel. Tím není dotčeno právo na náhradu škody, která v jejich důsledku objednateli vznikne.

6. Vícepráce a méněpráce, způsob jejich prokazování, ocenění, postup při změně ceny:

a) vyskytnou-li se při provádění díla méněpráce, či vícepráce, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení.

Součástí soupisu bude odůvodnění proč ke změně dochází z pohledu realizace stavebních prací a srozumitelný popis změny vč. specifikace použitých materiálů nebo technologií – viz čl. 3 tohoto odstavce

Zároveň bude doložena :

- projektová dokumentace k vícepracím, je-li relevantní;
- případná další dokumentace, prokazující oprávněnost přímého zadání zhotoviteli, který realizuje původní zakázku (např. odborné posudky, vyžadující provedení víceprací); je li to relevantní
- fotodokumentace k předkládanému požadavku na vícepráce, je li to relevantní

b) ocenění víceprací – předložen bude podrobný položkový rozpočet změny vypracovaný ve shodné struktuře a formátu jako byl předložen vysoutěžený položkový rozpočet stavby. Ocenění jednotlivých položek rozpočtu změny musí být provedeno v souladu se způsobem uvedeným v této smlouvě na plnění zakázky. Položkový rozpočet změny musí být předložen v pdf a v elektronické podobě ve formátu .esoupis, .xc4, Excel VZ nebo obdobný výstup z rozpočtového softwaru.

Nabídkové ceny zhotovitele - způsob ocenění víceprací :

- jelikož není zřejmé, o jaké stavební práce, případně nezbytné jiné plnění z věcného pohledu půjde, objednatel nestanovuje způsob výpočtu – ocenění víceprací u této veřejné zakázky dle této smlouvy
Objednatel pouze doporučuje zhotoviteli použít cenové soustavy s aktuální cenovou úrovní
- Objednatel požaduje předložit od zhotovitele podrobné a srozumitelné odůvodnění ocenění víceprací

c) zadání víceprací bude provedeno v souladu se ZVZ s odkazem na ustanovení právních předpisů.



- d) méněpráce budou oceněny tak, že do písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel skutečné množství měrných jednotek s jednotkovými cenami podle položkového výkazu výměr z předložené nabídky a stanoví tak skutečný rozsah a cenu provedených prací; Součástí soupisu bude odůvodnění proč ke změně dochází
- e) objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu zhotovitele nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne předložení návrhu zhotovitele.

V. Platební podmínky

1. Fakturace bude prováděna **v osmi fakturách** podle skutečně provedených prací dle výkazu výměr, které musí být písemně odsouhlaseny objednatelem. Daňový doklad musí být též doložen listinami, které budou prokazovat oprávněnost vyfakturovaných položek. V případě, že daňový doklad bude obsahovat formální (absence zákonných náležitostí faktury, absence listinných příloh apod.) či věcné vady (cena neodpovídá nabídce, práce nebyly provedeny či byly provedeny vadně apod.), je objednatel povinen zhotovitele na tyto vady upozornit do 14 dnů ode dne obdržení takového vadného daňového dokladu. Lhůta splatnosti v daňovém dokladu uvedená se tímto oznámením přerušuje do doby nalezení oboustranného konsensu o zjištěných vadách, respektive do doby odstranění formálních vad daňového dokladu. Po odstranění sporných záležitostí pak započne běžet nová lhůta pro zaplacení nově vystaveného daňového dokladu.
2. Veškeré cenové údaje a i platby budou probíhat v CZK.
3. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu v režimu dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.
4. Daňové doklady musí být předány k zaplacení zhotovitelem do podatelny objednatele nejpozději do 7. kalendářního dne v měsíci, následujícího po měsíci, ve kterém byly fakturované práce provedeny.
5. Každá faktura musí být označena číslem projektu.
6. Splatnost daňového dokladu bude **do 30 dnů** od přijetí daňového dokladu objednatelem. Závazek objednatele zaplatit fakturu je splněn odepsáním fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
7. Fakturovány budou pouze skutečně provedené práce (viz čl. VI.) **v osmi fakturách v poměru 10, 10,10, 15,15, 15, 15 a posledních 10 % objemu předmětu plnění** ceny bez DPH. Poslední faktura bude vystavena do 14 kalendářních dnů po převzetí díla na závěr dle této Smlouvy o dílo bez vad a nedodělků a předání seznamu podzhotovitelů podle § 147a odst. 4 ZVZ.

Poslední fakturu má objednatel právo ponížít o veškeré sankce a penále, které se vyskytnou v průběhu realizace díla.

8. Skutečně provedené práce budou hrazeny fakturami (po odsouhlasení všech položek technickým dozorem). Ustanovení čl. V. odst. 1 se vztahuje v plné míře také na konečný daňový doklad, který musí obsahovat soupis všech faktur vystavených od zahájení stavby.
9. Vztahuje-li se na dodávky a služby při plnění této Smlouvy o dílo režim přenesení daňové povinnosti podle ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je k odvedení DPH povinen objednatel. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu s uvedením sazby DPH a číselného kódu klasifikace produkce CZ-CPA dle sdělení ČSÚ platného od 1. 1. 2008. Částka DPH na daňovém dokladu vyčíslena nebude.

VI. Soupis skutečně provedených prací a dodávek a zjišťovací protokol

Soupis skutečně provedených prací a dodávek vychází z ROZPOČTU a Zhotovitel ho sestaví samostatně pro investiční položky a samostatně pro neinvestiční položky.

Soupis skutečně provedených prací bude obsahovat:

- počet měrných jednotek celkem (podle ROZPOČTU);
- počet měrných jednotek provedených od zahájení prací do konce předchozího fakturačního období (dosud fakturované položky);
- počet měrných jednotek provedených v průběhu daného fakturačního období, na které je vystavena faktura Zhotovitele (v



daném fakturačním období fakturované položky);

- počet měrných jednotek, které zbývají k provedení do konce realizace díla (dosud nefakturované položky).

Soupis skutečně provedených prací, který bude Zhotovitel předkládat TDS ke kontrole před vystavením faktury, bude předložen TDS v tištěné podobě a současně v datové podobě. Částky v soupisu provedených prací budou uvedeny na 2 desetinná místa a číselně musí s přesností na 2 desetinná místa korespondovat s ROZPOČTEM, který tvoří přílohu č. I. této Smlouvy o dílo.

Součástí každé z faktur (v její příloze) bude souhrnný zjišťovací protokol, ve kterém budou uvedeny tyto údaje:

- celková cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH;
- do daného fakturačního období fakturovaná cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH;
- v daném fakturačním období fakturovaná cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH;
- zbývající (dosud nefakturovaná) cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH.

VII. Způsob provádění díla

1. Organizace kontrolních dnů stavby bude stanovena v zápise o předání staveniště.
2. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
4. Způsob provádění díla se řídí touto smlouvou a v neupravených částech příslušnými právními předpisy, zejména ustanovením § 2586 a násl. občanského zákoníku. Jakost výrobků pro stavbu musí odpovídat ustanovení § 156 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon).
5. Celkový úklid stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím;
Celkový úklid před předáním díla zahrnuje kompletní a úplné vyčištění stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny).
6. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů. Zhotovitel je povinen provádět všechny práce na díle v souladu s technickými specifikacemi, technologickými postupy stanovenými výrobcí použitých materiálů a výrobků.
7. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla, soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých ke zhotovení díla. Na vyžádání objednatele, technického či autorského dozoru, je zhotovitel povinen předložit kdykoliv v průběhu provádění prací příslušné certifikáty pro jednotlivé materiály a výrobky, taktéž technické listy nebo receptury jednotlivých materiálů a výrobků a technologické postupy stanovené výrobcem. V případě, že na vyžádání objednatele, technického či autorského dozoru tyto doklady zhotovitel nepředloží, má právo technický dozor nebo osoba oprávněná jednat ve věci provádění stavby (podle této Smlouvy o dílo) práce na díle pozastavit až do doby předložení dokladů, bez toho, že by zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení díla.
8. Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště o pracích, které jsou předmětem díla, stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy o dílo a vedení stavby a také záznamy o námitkách uplatněných třetími osobami v souvislosti s prováděním stavby (zejména údaje o časovém postupu prací, jejich druhu, objemu a jakosti, jakož i další náležitosti ve smyslu § 6 vyhlášky o dokumentaci staveb č. 499/2006 Sb., v platném znění). Zástupce objednatele a technický dozor (osoby uvedené v čl. I. Smlouvy o dílo) jsou oprávněni sledovat záznamy provedené ve stavebním deníku a k zápisům připojovat své stanovisko, dále pak sami provádět zápisy do stavebního deníku.
9. Denní záznamy podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce ve lhůtách podle přílohy č. 9 k vyhlášce o dokumentaci staveb č. 499/2006 Sb., v platném znění. V den následující po provedení zápisu je povinen zhotovitel předložit na vyžádání technickému dozoru objednatele a zástupci objednatele, oprávněnému jednat ve věci provádění stavby denní záznamy a odevzdat mu první průpis stavebního deníku.



10. Mimo stavbyvedoucího nebo jeho zástupce mohou provádět záznamy ve stavebním deníku rovněž osoby uvedené v ustanovení §157 odst. 2 stavebního zákona a za objednatele též jeho oprávnění zástupci.
11. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s obsahem zápisu učiněným oprávněnými zástupci objednatele nebo generálního projektanta, je povinen připojit k jejich zápisu do 3 pracovních dnů písemné vyjádření, o němž je písemně vyrozumí. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
12. Oprávnění zástupci objednatele vykonávající na stavbě technický dozor po celou dobu výstavby sledují a jsou oprávněni provádět kontrolu prováděných stavebních prací, zda je dílo prováděno v souladu s projektovou dokumentací, touto smlouvou, obsahem nabídky, podle platných technických norem, rozhodnutí příslušných správních orgánů a v souladu s právními předpisy. Pokud zjistí, že tomu tak není, jsou oprávněni na to zhotovitele upozornit a žádat bezodkladné odstranění takových vad díla nebo práce přerušit bez toho, že by zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení díla. V případě zjištění, že je dílo prováděno nekvalitně, má technický dozor nebo oprávnění zástupci objednatele právo postup prací na díle zastavit, a to až do vyřízení nápravy, bez toho, že by zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení díla. Tím není dotčeno právo na náhradu škody, která v důsledku tohoto objednatele vznikla.
13. Objednatel si vyhrazuje právo zkontrolovat předmět díla při jeho provádění ve stupni před zakrytím jednotlivých konstrukčních vrstev. Zhotovitel je povinen jej pozvat na provedení kontroly s předstihem 3 pracovních dnů. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků při kontrole a prověřování svých dodávek a prací, které provádí oprávnění zástupci objednatele a učinit neprodleně opatření k odstranění zjištěných závad.
14. Zhotovitel je povinen upozornit oprávněné zástupce objednatele na nepředpokládané skutečnosti a skryté překážky, které mohou mít vliv na další průběh stavby nebo znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem a byly zjištěny v průběhu stavby, popřípadě jiné nejasnosti. Zhotovitel nesmí bez předchozí dohody provádět změny v technologických pracích a v dodávkách, jakož i v použitých materiálech, jinak odpovídá za škodu, která v souvislosti s takovou změnou vznikne a ponese náklady s uvedením k původnímu stavu, bude-li na tom objednatel trvat.
Změnu technologie stavby a změnu použitého materiálu, spojenou s navýšením ceny za dílo, lze provést pouze po předchozím projednání s objednatelem a v souladu se ZVZ písemným dodatkem k této smlouvě s přílohou nového ověřeného soupisu prací. Změnu technologie a použitého materiálu bez navýšení ceny za dílo lze provést změnovým listem podepsaným technickým dozorem objednatele a osobou oprávněnou jednat ve věcech provádění stavby.
15. Technický dozor dozírá na jakostní a množstvívný soulad prováděného díla (jeho navrženého tvarového, materiálového, technologického a barevného řešení) s PROJEKTEM, není však zodpovědný za používání stavebních prostředků, a technik, ani je nebude mít na starosti a nebude zodpovědný za dodržování bezpečnosti práce požadované pro danou stavbu příslušnou legislativou a jinými předpisy nebo běžnými stavebními postupy.
16. Technický dozor je zmocněn k výkladu právního a věcného obsahu PROJEKTU a této Smlouvy o dílo a k vydávání stanovisek k jednáním a výkonům Zhotovitele. Vysvětlení a rozhodnutí technického dozoru musí být v souladu s touto smlouvou.
17. Technický dozor má právo nepřijmout práci či dodávku, která nebude odpovídat PROJEKTU a této smlouvě, popřípadě dát Zhotoviteli pokyn k zastavení takových prací a dodávek v jejich průběhu a upozornit Zhotovitele zápisem ve stavebním deníku, že tyto práce a dodávky nebudou převzaty.
Technický dozor má právo, kdykoliv to bude podle jeho názoru nezbytné, zajistit zvláštní kontrolu nebo zkoušku díla třetí stranou, aby se zjistilo dodržování PROJEKTU a této Smlouvy o dílo, ať bylo zkoušené dílo či jeho část vyrobeno, instalováno nebo dokončeno, či nikoliv.
Náklady na kontroly nebo zkoušky ponese Zhotovitel ze svého, pokud:
- jsou kontroly a zkoušky stanoveny nebo předpokládány přímo v této smlouvě nebo v obecně závazných právních předpisech nebo příslušných technických normách;
 - se kontrolou nebo zkouškou prokáže jakékoliv vadné plnění Zhotovitele, nebo pokud plnění Zhotovitele je prováděno v rozporu s PROJEKTEM, právními předpisy, technickými normami nebo touto smlouvou.
- Budou-li prováděny na pokyn technického dozoru kontroly a zkoušky, které mají být na žádost technického dozoru provedeny jinde než na pracovišti, u výrobce, podzhotovitele, zkušební laboratoři nebo zpracovatele, půjdou náklady na tyto zkoušky k tíži Zhotovitele jen tehdy, pokud testované materiály anebo zařízení zkouškám nevyhoví
18. Ani z práva Technického dozoru jednat, ani z jakéhokoliv jeho rozhodnutí jednat či nejednat nevzniká Technickému dozoru žádná povinnost ani odpovědnost vůči Zhotoviteli, jeho podzhotovitelům, jejich zástupcům a ani žádným jiným osobám vykonávajícím jakoukoli činnost v souvislosti s dílem.



19. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli sám nebo prostřednictvím Technického dozora předložení vzorků u těch výrobků a dodávek, u nichž si to Objednatel předem písemně vyhradí, a to alespoň ve lhůtě 15 kalendářních dnů před předpokládaným termínem realizace výrobku nebo dodávky na stavbě. Zhotovitel je povinen Objednatelem požadované vzorky předložit.
20. Technický dozor není z titulu své funkce oprávněn žádným způsobem měnit ani odsouhlasovat žádné změny věcného rozsahu, smluvní ceny, termínů ani žádných dalších ustanovení uvedených v této smlouvě. Tyto úkony je za Objednatele oprávněna provádět pouze osoba oprávněná jednat za Objednatele.
21. Pokud z důvodů, které leží na straně zhotovitele, nebude možno provést kontrolu a odsouhlasení části díla, k jehož převzetí byl objednatel vyzván výše uvedeným způsobem, zástupce objednatele nebo technický dozor pak určí nový termín provedení kontroly příslušné části díla. Zhotoviteli tím nevzniká důvod pro prodloužení termínu dokončení díla.
22. Technický dozor a zhotovitel bude pro potřeby sestavení harmonogramu stavby a stanovení úseků ke kontrole provedení částí předmětu díla, které budou dalším postupem zakryty anebo u nichž další postup prací jinak znemožní kontrolu, uvažovat s jeho přítomností na stavbě maximálně 1 x týdně, a to v pracovní dny.
23. Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit objednateli nebo technickému dozoru objednatele kontrolní a zkušební plán.
24. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný přístup ke všem částem díla pro výkon technického dozoru a kontroly díla. Pokud zhotovitel takovýto bezpečný přístup nezajistí, je technický dozor oprávněn odmítnout provedení kontroly. Technický dozor pak určí nový termín provedení kontroly příslušné části díla. Zhotoviteli tím nevzniká důvod pro prodloužení termínu dokončení díla.
25. Dozor Zhotovitele nebude po dobu realizace předmětu díla vyměněn, pokud se tak nestane ze závažných důvodů, avšak vždy po předchozí vzájemné dohodě Zhotovitele s Objednatelem.
Případnou výměnu osob dozoru Zhotovitele je povinen Zhotovitel Objednateli předem písemně oznámit. Pokud Zhotovitel neobdrží od Objednatele odpověď na oznámení změny osoby dozoru Zhotovitele do 7 kalendářních dnů, má se za to, že Objednatel s výměnou osoby dozoru Zhotovitele souhlasí.
Osoba pověřená dozorem Zhotovitele je:
- **pan Ing. Zdeněk KREJČÍ** **ve funkci hlavní stavbyvedoucí** *autorizovanou osobu v oboru pozemního stavitelství*
 - **pan Bc. Milan POSPÍCHAL** **ve funkci stavbyvedoucí části plnění** - *autorizovanou osobu v oboru „technika prostředí staveb“, specializace elektrotechnická zařízení*
 - **pan Ing. Petr JANEČEK** **ve funkci stavbyvedoucí části plnění** *autorizovanou osobu v oboru „technika prostředí staveb“ - specializace vytápění a vzduchotechnika*
 - **pan Ing. Pavel DVORÁČEK** **ve funkci odpovědného geodeta** - *osobu s oprávněním „úředně oprávněný zeměměřický inženýr“*
26. Osoba vykonávající dozor Zhotovitele ve funkci hlavního stavbyvedoucí nebo jím pověřená osoba „stavbyvedoucího“ bude zastupovat Zhotovitele na místě provádění díla a pokyny, které jí předá TDS, budou platit stejně, jako by byly předány Objednatelem přímo Zhotoviteli. Veškeré pokyny TDS budou Zhotoviteli potvrzeny písemně ve stavebním deníku.
27. Za dodržování podmínek stanovených v povolení k užívání veřejných ploch odpovídá zhotovitel, který bude hradit případné škody vzniklé při tomto užívání.
28. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
29. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady odvoz a likvidaci všech odpadů, vzniklých při realizaci díla v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, a to v termínech stanovených na kontrolních dnech.



VIII. Další požadavky

- Po celou dobu stavby bude zhotovitel respektovat platné technické normy, prováděcí a související předpisy včetně předpisů požárních a bezpečnostních (zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví pracovníků v prostoru staveniště, dále se zavazuje dodržovat hygienické a požární předpisy, veškeré odborné práce musí vykonat pracovníci mající příslušnou kvalifikaci).
- Zhotovitel musí zajistit staveniště a vyhrazený prostor tak, aby nedošlo k ohrožení osob ani vozidel v blízkosti staveniště po celou dobu výstavby.
- Stavba musí být prováděna tak, aby nedošlo k poškození budovy a nebyly ohroženy sousední objekty a pozemky.
- Zhotovitel je povinen zajistit na stavbě bezpečnost a ochranu zdraví, respektovat zákon č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., umožnit činnost koordinátora BOZP. Neplnění povinností Zhotovitele s tímto ustanovením spojených podléhá sankci ze strany Objednatele podle článku XV. Smluvní pokuty, odstavec 2 této Smlouvy o dílo.
- Zhotovitel je povinen plně odškodnit Objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly narušením práv třetích osob (obtěžování, ohrožení výkonu, zásah) činností Zhotovitele nebo v souvislosti s ním.

IX. Předání staveniště

- Staveniště bude předáno do 10 kalendářních dnů ode dne účinnosti této Smlouvy o dílo, nejpozději v den zahájení stavby (viz čl. III. odst. 1. Smlouvy o dílo), pokud se obě strany nedohodnou jinak, a to na základě písemného zápisu o předání staveniště. Datum účinnosti této Smlouvy o dílo je dnem zveřejnění dle zákona o Registru smluv a tento datum bude objednatelům písemně sdělen zhotoviteli.
- Staveniště zajišťuje zhotovitel. Náklady spojené se zařízením staveniště a následující likvidací jsou součástí sjednané ceny za dílo.
- Další paré projektu stavby budou zhotoviteli předána nejpozději při předání staveniště.
- Pravomocné stavební povolení, popř. další rozhodnutí správních orgánů, vydaná již ve věci stavby, budou předána nejpozději při předání staveniště.
- Zhotovitel se zavazuje staveniště užívat výhradně pro účely zajištění předmětu díla a je povinen si počínat tak, aby objednateli nevznikly při jeho provozování škody. Zhotovitel je povinen staveniště vyklidit, vyčistit a předat objednateli nejpozději do 10 dnů po řádném dokončení díla. Zhotovitel je povinen na pracovišti zachovávat čistotu a pořádek a odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací.

X. Předání a převzetí díla

- Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 kalendářních dnů předem, že dílo je dokončeno a je připraveno k předání a převzetí. Dílo bude předáno na místě samém, o tom se zavazují obě zúčastněné strany sepsat samostatný zápis o předání a převzetí, podepsaný oprávněným zástupcem zhotovitele, technickým dozorem a zástupcem objednatelů, oprávněným jednat ve věci provádění stavby. V zápise se uvede zejména soupis předaných dokladů, soupis zřejmých vad s termínem jejich odstranění, soupis dodatečně požadovaných prací s termínem a způsobem jejich zajištění, cena díla a konec záruční doby. Taktéž v něm bude uvedeno datum vyklizení staveniště v souladu s čl. VIII. odst. 5 této Smlouvy o dílo. Nebudou-li vady odstraněny ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn jejich odstranění provést prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu podle této Smlouvy o dílo, včetně vad odstraněných třetí stranou. Tím nezaniká právo na náhradu škody, která objednateli v souvislosti s nečinností zhotovitele při odstraňování vad vznikla.
- Řádné provedení díla bude dále prokázáno úspěšným provedením všech předepsaných zkoušek, nutných k řádnému dokončení celého díla – tj k termínu předání dokončeného díla dle čl. III. této Smlouvy o dílo. K účasti na nich je zhotovitel povinen objednatelům, resp. technický dozor, včas přizvat, jinak nemusí být výsledky těchto zkoušek objednatelům uznány a zhotovitel na své náklady zajistí nové zkoušky za přítomnosti objednatelů, resp. jeho technického dozoru.



3. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuji; při převzetí takového díla se strany zároveň dohodnou na lhůtách k jejich odstranění, lhůty k odstranění vad zpravidla nebudou delší než 60 kalendářních dní, umožní-li to klimatické podmínky, nebo pokud se strany nedohodnou jinak. Pokud klimatické podmínky nedovolují řádné odstranění předmětných vad, dohodne se objednatel se zhotovitelem písemnou formou na jiném, vhodném termínu nápravy. Dokončená stavba a celé dílo musí být způsobilé užívání (např. povolení předčasného užívání příslušným stavebním úřadem; po převzetí sítí příslušnými provozovateli či správci atd.) v souladu s ustanoveními článku III. této Smlouvy o dílo.
4. Zhotovitel odpovídá za faktické a právní vady, které má dílo v době předání. Za vadu se nepovažuje nedodělek.
5. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli zápisem do stavebního deníku nebo samostatnou písemnou výzvou k převzetí dokončeného díla, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a přijímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno, nebo že není ve stavu nezbytném pro předání a převzetí díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přijímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
6. V případě, že se objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí a při předání díla, nebo předávací a přijímací řízení jiným způsobem zmaří, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přijímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
7. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli nezbytnou součinnost pro účely kolaudace, zejména dodat včas doklady nezbytné pro řádnou kolaudaci stavby.
8. Objednatel je povinen zaslat bez zbytečného odkladu zhotoviteli kopii kolaudačního souhlasu, pokud jsou v něm stanoveny povinnosti pro zhotovitele.
9. Byl-li předmět plnění zhotovitelem plněn vadně, je vzhledem k tomu, co sám dodal, zavázán se zhotovitelem společně a nerozdílně rovněž :
 - a) podzhotovitel zhotovitele, ledaže prokáže, že vadu způsobilo jen rozhodnutí zhotovitele nebo toho, kdo nad stavbou vykonával dozor,
 - b) kdo dodal stavební dokumentaci, ledaže prokáže, že vadu nezpůsobila chyba ve stavební dokumentaci, a
 - c) kdo prováděl dozor nad stavbou, ledaže prokáže, že vadu stavby nezpůsobilo selhání dozoru.Zhotovitel se zproští povinnosti z vady stavby, prokáže-li, že vadu způsobila jen chyba ve stavební dokumentaci dodané osobou, kterou si objednatel zvolil, nebo jen selhání dozoru nad stavbou vykonávaného osobou, kterou si objednatel zvolil.
10. Zhotovitel je povinen splnit svoje povinnosti vyplývající z kolaudačního souhlasu ve lhůtě tam stanovené a nebyla-li lhůta stanovena, tak nejpozději do třiceti kalendářních dnů ode dne doručení kopie kolaudačního souhlasu.

XI. Záruka, reklamace

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla po dobu **60 měsíců**.
2. Záruční lhůta u speciálních stavebních konstrukcí a prací, případně u dodávek strojů nebo technologických zařízení může být rozdílná než v bodě 1 tohoto článku Smlouvy o dílo.
Zhotovitel je povinen vytvořit případný konkrétní seznam těchto speciálních stavebních konstrukcí a prací, případně u dodávek strojů nebo technologických zařízení, uvést rozdílnou záruční lhůtu a řádně ji odůvodnit.
3. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla jako celku provedeného v souladu s projektovou dokumentací, zadávacími podmínkami veřejné zakázky a touto smlouvou. Případné dílčí předávání a přebírání díla po jednotlivých stavebních objektech nebo částech nezavazuje zhotovitele povinnosti předat dílo jako celek komplexním zápisem o předání a převzetí.



4. Zhotovitel je povinen vady odstranit bezplatně nejpozději do 5 dnů od jejich uplatnění. Pokud nelze z technologicko-technických důvodů vadu odstranit ve výše uvedené lhůtě, je zhotovitel povinen vady odstranit bezplatně nejpozději do 30 dnů od jejich uplatnění. Vady bránící užívání je zhotovitel povinen odstranit co nejdříve, nejpozději do 2 pracovních dnů od jejich uplatnění.
5. V případě, že zhotovitel neodstraní záruční vady zjištěné a uplatněné objednatelem v termínech stanovených touto smlouvou, má objednatel právo zadat odstranění takovýchto vad třetí straně na náklady zhotovitele. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu dle této Smlouvy o dílo, včetně vad odstraněných třetí stranou.
6. V případě nesplnění shora uvedených povinností nese zhotovitel odpovědnost za škodu, která tím objednateli vznikne nebo kterou budou na objednateli v této souvislosti uplatňovat třetí osoby. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel, nebo bude čerpána Bankovní záruka.
7. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamací) odešle na adresu zhotovitele uvedenou v čl. I. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují.
8. Zhotovitel poskytne Objednateli bankovní záruku dle čl. XII., odst.1

XII. Bankovní záruka

1. Zhotovitel poskytne Objednateli nejpozději ke dni zahájení předávání a přebírání díla (nebo jeho první části) jako jistotu na splnění povinností Zhotovitele z jeho odpovědnosti za řádné provádění komplexního záručního servisu po celou dobu trvání záruční doby, touto smlouvou sjednané bankovní záruku **ve výši 250.000,- Kč** (dvě stě padesát tisíc korun českých). Bankovní záruka bude vydána bankou (peněžním ústavem) s příslušným oprávněním. Bankovní záruka bude neodvolatelná, bezpodmínečná a na první vyžádání. Uvedená bankovní záruka bude předložena nejpozději k datu uvedeném v protokolu o předání a převzetí hotového díla od Zhotovitele písemnou formou zástupcem Zhotovitele ve všech věcech uvedených v záhlaví Smlouvy o dílo oprávněnému zástupci Objednatele uvedenému tamtéž, a to v sídle Objednatele rovněž uvedeném v záhlaví Smlouvy o dílo. Svá práva z uvedené bankovní záruky je Objednatel oprávněn uplatnit při neplnění závazků Zhotovitele z této Smlouvy o dílo, jichž se uvedená bankovní záruka týká. Objednatel v takovém případě písemně vyzve banku, která uvedenou bankovní záruku poskytla, ke splnění jejích závazků z této bankovní záruky, přičemž ve výzvě uvede výši své takto zajištěné pohledávky vůči Zhotoviteli. Banka, která uvedenou bankovní záruku poskytla, není oprávněna uplatňovat vůči Objednateli námitky ohledně jejích povinností vyplývajících z této bankovní záruky. Platnost bankovní záruky bude od data předání a převzetí díla objednatelem do 15. dne po skončení záruční doby sjednané v článku XI. odstavec 1. obchodních podmínek.
2. Pokud je porušení povinností ze strany Zhotovitele zajištěno bankovní zárukou podle odstavce 12.1. tohoto článku a současně smluvní pokutou podle článku XV. této Smlouvy o dílo, má Objednatel právo rozhodnout, zda uplatní bankovní záruku podle odstavce 2. tohoto článku nebo smluvní pokutu podle článku XV. této Smlouvy o dílo.
3. Zabezpečení smluvního vztahu předmětu plnění formou Garance zhotovitele (Performance bond) :
Zhotovitel poskytuje objednateli jistotu o „Zabezpečení smluvního vztahu předmětu plnění „ formou bankovní garanci ve prospěch objednatele ve výši **500.000,- Kč** (pět set tisíc korun českých) pro případ, že uchazeč nebude schopen dostát svého smluvního závazku (plnění SOD)
Tato garance tvoří nedílnou součást Smlouvy o dílo a trvá od podpisu Smlouvy o dílo .
Platnost bankovní záruky bude do 15. dne po termínu protokolárního předání a převzetí díla.
Bankovní garance (Performance bond) může být objednatelem čerpán v jakémkoli případě, ve kterém mu vznikne nárok na peněžitě plnění od zhotovitele v době platnosti bankovní garance (Performance bond).
Garance - Performance bond se tedy použije zejména v případě:
 - vzniku nároku na náhradu škody, smluvní pokutu nebo vydání bezdůvodného obohacení z důvodu vadného provádění díla
 - prodloužení s prováděním díla
 - porušování smluvních nebo zákonných povinností při provádění díla, např. povinnost dodržování pravidel BOZP, povinnost dodržování podmínek veřejnoprávních povolení apod.
 - v případě úpadku zhotovitele



XIII. Zvláštní ujednání

1. Zhotovitel na tomto místě prohlašuje, že projektovou dokumentaci převzal od objednatele před podpisem této Smlouvy o dílo a že jsou mu zřejmé všechny technické i právní skutečnosti související s předmětem plnění této Smlouvy o dílo. Dále zhotovitel prohlašuje, že projektová dokumentace je úplná a dílo lze podle ní řádně, včas a kompletně provést.
2. Změnit podzhotovitele, kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový podzhotovitel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.
3. Pokud budou součástí stavby přeložky podzemních inženýrských sítí, zajistí zhotovitel práce spojené s přeložením těchto sítí u organizací, majících příslušné oprávnění k provádění těchto prací dle podmínek jednotlivých správců sítí.
4. Bude-li nutné z důvodů na straně objednatele měnit způsob při realizaci stavebních a montážních prací, zajistí objednatel včas nezbytné doplnění příslušné dokumentace, změny projedná a schválí se zhotovitelem a uzavřou písemný dodatek Smlouvy o dílo, pokud se nedohodnou na jiném postupu.
5. V případě, že vůči zhotoviteli budou uplatněny třetí osobou námitky nebo nároky související se stavbou a její realizací, je zhotovitel povinen o tom bezodkladně informovat objednatele a učinit zápis do stavebního deníku.
6. Zhotovitel nejpozději 8 dní před zahájením prací na staveništi doloží, že informoval koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle čl. I. této Smlouvy o dílo o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil (dle zákona č. 309/2006 Sb.).
7. Zhotovitel je povinen poskytovat koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do přípravy a realizace stavby, zejména mu včas předávat informace a podklady potřebné pro zhotovení plánu a jeho změny, brát v úvahu podněty a pokyny koordinátora, zúčastňovat se zpracování plánu, tento plán dodržovat, zúčastňovat se kontrolních dnů a postupovat podle dohodnutých opatření, a to v rozsahu, způsobem a ve lhůtách uvedených v plánu (dle zákona č. 309/2006 Sb.).
8. Technický dozor nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená ve smyslu § 74 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích.
9. Objednatel (zadavatel) zavazuje zhotovitele a všechny jeho podzhotovitele k součinnosti s technickým dozorem a koordinátorem BOZP při realizaci stavby.

XIV. Odstoupení od Smlouvy o dílo, odpovědnost za škodu

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy o dílo v případě, pokud je z nečinnosti zhotovitele objektivně zřejmé, že dílo neprovede řádně a včas, dále pak pokud zhotovitel neprovádí práce v souladu se smlouvou, za předpokladu, že zhotovitel na základě písemné výzvy objednatele nezjedná nápravu do 10 dnů od doručení této výzvy. Pokud i v této lhůtě bude zhotovitel nečinný, je objednatel oprávněn bez dalšího od Smlouvy o dílo odstoupit. Tím není dotčeno právo na náhradu vzniklé škody.
2. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu vzniklou v důsledku nedodržení ustanovení této Smlouvy o dílo a právních předpisů České republiky při provádění díla.
3. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené předáním neúplných podkladů o staveništi, stavbě či za škody vyplývající z vady nebo neúplnosti projektu tehdy, pokud je mohl na základě svých odborných znalostí při vynaložení potřebné péče zjistit a objednatele na ně upozornit.
4. Povinnost zhotovitele nahradit škodu (újmu) objednateli nebo třetím osobám a způsob náhrady škody (újmy) se řídí přísl. ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Je-li již z povahy prováděného díla zřejmé, že ke škodám může dojít, je zhotovitel povinen s dotčenými osobami předem projednat přiměřenou náhradu.
5. Odstoupením od Smlouvy o dílo se závazek zrušuje od počátku.
6. Objednatel může tuto smlouvu vypovědět nebo od ní odstoupit v případě, že v jejím plnění nelze pokračovat.



7. Objednatel může tuto smlouvu vypovědět nebo od ní odstoupit, a to bez zbytečného odkladu poté, co zjistí, že tato smlouva neměla být uzavřena, neboť
- Zhotovitel jako vybraný zhotovitel v zadávacím řízení na základě, kterého byla uzavřena tato smlouva, měl být vyloučen z účasti v zadávacím řízení,
 - Zhotovitel jako vybraný zhotovitel v zadávacím řízení na základě, kterého byla uzavřena tato smlouva, před zadáním veřejné zakázky předložil údaje, dokumenty, vzorky nebo modely, které neodpovídaly skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr Zhotovitele
 - výběr Zhotovitele souvisí se závažným porušením povinnosti členského státu ve smyslu čl. 258 Smlouvy o dílo o fungování Evropské unie, o kterém rozhodl Soudní dvůr Evropské unie.
- Právo Objednatele ukončit tuto smlouvu podle jiných právních předpisů není tímto ustanovením dotčeno.

XV. Smluvní pokuty

- Je-li zhotovitel s prodlením s předáním dokončeného díla (čl. III. odst. 1) zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení. Tato smluvní pokuta může být započtena proti pohledávce zhotovitele nebo z poskytnuté bankovní garance jednostranným úkonem Objednatele. Tato platba nezbavuje zhotovitele jeho povinnosti práce dokončit, ani jiných povinností vyplývajících ze Smlouvy o dílo.
- Z důvodu nedodržení závazků objednatel uvedených v ustanovení bodu XIII. Zvláštní ujednání, odstavce 7 (koordinátor BOZP) je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu 5 000,00 Kč (pět tisíc korun českých) za každé nesplněné ujednání nebo nařízení . uvedené písemně ve stavebním deníku stavby. Přesáhne – li doba 3 pracovní dny po termínu, kdy mělo být ujednání nebo nařízení provedeno, začíná se sankce počítat jako násobek smluvní pokuty 5.000,- Kč (pět tisíc korun českých) krát počet pracovních dnů od termínu zapsaného ve stavebním deníku, kdy mělo být ujednání nebo nařízení splněno. Tato smluvní pokuta může být započtena proti pohledávce zhotovitele nebo z poskytnuté bankovní garance jednostranným úkonem Objednatele
- Z důvodu nedodržení termínu na odstranění vad a nedodělků zapsaných v protokolu o předání a převzetí díla je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu 10. 000,00 Kč (deset tisíc korun českých) za každý započatý kalendářní den prodlení. Tato smluvní pokuta může být započtena proti pohledávce zhotovitele nebo z poskytnuté bankovní garance jednostranným úkonem Objednatele
- V případě nedodržení stanovených termínů na odstranění vad v záruční době uvedených v reklamačním protokolu je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 10. 000,00 Kč (deset tisíc korun českých) za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady uvedené v reklamačním protokolu. Tato smluvní pokuta může být započtena proti pohledávce zhotovitele nebo z poskytnuté bankovní garance jednostranným úkonem Objednatele
- V případech, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), stanovuje se smluvní pokuta ve výši 100.000,- Kč (stotisíc korun českých) za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý kalendářní den prodlení nad lhůtou, kterou smluvní strany uvedou v reklamačním protokolu (zápisu o odstranění vady).
Tato smluvní pokuta může být započtena proti pohledávce zhotovitele nebo z poskytnuté bankovní garance jednostranným úkonem Objednatele
- Z důvodu nedodržení technických parametrů předmětu díla stanoveného v projektové dokumentaci nebo za nedodržení technických parametrů předepsané části plnění předmětu díla a dokladovaného Zhotovitelem formou vzorků, popisů nebo fotografií výrobků určených k dodání nebo doklad prokazující shodu požadovaného výrobku s požadovanou technickou normou nebo technickým dokumentem při plnění veřejné zakázky (součást kvalifikace Zhotovitele dle ustanovení § 79 odstavec (2) písmeno k a l) Zákona 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách) je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši veškerých potřebných nákladů na provedení opravy nebo výměny předmětu plnění tak, aby bylo dosaženo technických parametrů deklarovaných Zhotovitelem v zadávacím řízení této veřejné zakázky realizované dle této Smlouvy o dílo .
Vyčíslení nákladů je na straně objednatel.
Splatnost této sankce je do 15-ti kalendářních dnů od provedené opravy, nedohodnou li se smluvní strany jinak. Tato smluvní pokuta může být započtena proti pohledávce zhotovitele nebo z poskytnuté bankovní garance jednostranným úkonem Objednatele
- Z důvodu nedodržení termínu na vyklizení, vyčištění a předání staveniště je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu 10. 000,00 Kč (deset tisíc korun českých) za každý započatý kalendářní den prodlení. Tato smluvní pokuta může být započtena proti pohledávce zhotovitele nebo z poskytnuté bankovní garance jednostranným úkonem objednatel



8. Pokud dojde k opožděné úhradě odsouhlasených faktur vyjma nároků vyplývajících z bodu V. Smlouvy o dílo, může zhotovitel vůči objednateli uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení.

XVI. Doba trvání a účinnost Smlouvy o dílo

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu od zahájení provádění díla do doby ukončení záruční doby za dílo.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem zveřejnění v Registru smluv
3. Objednatel je oprávněn z důvodů ležících na straně Objednatele posunout termín zahájení provádění díla podle odstavce III. 1) písemným dokumentem doručeným Zhotoviteli, pokud nastanou nepředvídané skutečnosti např.:
 - dojde ke zpoždění zadávacího řízení na základě, jehož výsledků se tato smlouva uzavírá,
 - dojde k ukončení zadávacího řízení dříve, než Objednatel předpokládal a v důsledku toho není Objednatel schopen včas uvolnit staveniště díla k realizaci díla,
 - u Objednatele nastaly jiné nepředvídané okolnosti, pro které není schopen včas uvolnit staveniště díla k realizaci díla.
V takových případech je objednatel povinen písemně oznámit Zhotoviteli, v jakém termínu bude provádění díla zahájeno (nový termín zahájení provádění díla).
4. Pokud nastanou skutečnosti podle odstavce 3. tohoto článku, změní se termín zahájení provádění díla podle odstavce III.1. této Smlouvy o dílo na nový termín zahájení provádění díla a účinnost Smlouvy o dílo nastane od nového termínu zahájení díla. Lhůty plnění podle odstavce III.1. této Smlouvy o dílo (počet kalendářních dnů realizace díla) se v takovém případě budou počítat od nového termínu provádění díla.

XVII. Ochrana informací

1. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že má-li Objednatel v souladu se zákonem číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a v souladu s ustanovením § 147a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, v platném znění, resp. dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, povinnost zveřejnit celý obsah této Smlouvy o dílo včetně jejích změn a dodatků, vyšší skutečně uhrazené ceny za dílo, tak poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství.
2. Objednatel a Zhotovitel se zavazují, že obchodní a stavebně – technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhého smluvního partnera a neuzijí těchto informací pro jiné účely než pro plnění předmětu této Smlouvy o dílo (mimo informací podle ustanovení odstavce 1. článku XVII. této Smlouvy o dílo).
3. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této Smlouvy o dílo. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

XVIII. Systém řízení kvality

1. Zhotovitel se tímto zavazuje a je povinen při realizaci této Smlouvy o dílo plně respektovat ustanovení Českých technických norem řady ČSN EN ISO řady 9000 (ČSN EN ISO 9001) (dále jen ISO), týkajících se systému řízení kvality, a to ve všech fázích plnění předmětu této Smlouvy o dílo.
2. Zhotovitel tímto prohlašuje, že tuto smlouvu a PROJEKT prověřil v souladu s příslušným ustanovením prvku ISO - Přezkoumání požadavků týkajících se produktu. Zhotovitel je povinen ke dni podpisu této Smlouvy o dílo předat Objednateli záznam o výsledcích přezkoumání tohoto prvku ČSN EN ISO 9001.
Pokud Zhotovitel záznam o výsledcích přezkoumání Objednateli nepředal, má se za to, že neshledal žádné závady ve smyslu uplatněného nevhodného pokynu Objednatele.
3. Zhotovitel dále prohlašuje, že tuto smlouvu prověřil v souladu s ustanovením ISO - Ověřování nakupovaného produktu. Zhotovitel je povinen na vyžádání Objednatele bezodkladně předložit písemné důkazy o provádění činností stanovených výše uvedeným systémem řízení jakosti, zejména v odstavcích: Řízení neshodného výrobku, Opatření k nápravě a Preventivní opatření České technické normy ČSN EN ISO 9001.



4. Zhotovitel se tímto zavazuje a je povinen při realizaci této Smlouvy o dílo plně respektovat ustanovení Českých technických norem řady ČSN EN ISO řady 14001:2015 (dále jen ISO), týkajících se systému řízení kvality, a to ve všech fázích plnění předmětu této Smlouvy o dílo.

Zhotovitel konstatuje, že má ve své organizaci zaveden, certifikován a udržován systém environmentálního řízení a auditu Evropské unie (EMAS) nebo má ve své organizaci zaveden, certifikován a udržován systém environmentálního managementu dle EN ISO 14001:2015 nebo má ve své organizaci zaveden, certifikován a udržován jiný systém environmentálního řízení uznávaný v souladu s přímo použitelným předpisem Evropské Unie nebo má ve své organizaci zaveden, certifikován a udržován obdobný systém podle další normy environmentálního řízení založené na příslušných evropských nebo mezinárodních normách přijatých akreditovanými subjekty.

XIX. Archivační povinnost

Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2030. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji žadatel/příjemce použít.

XX. Přístupnost kontrolním orgánům

Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2030 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

XXI. Publicita

Zhotovitel je povinen provést součinnost k objednateli díla dle této Smlouvy o dílo, poskytnout veškeré potřebné údaje pro vytvoření PUBLICITY a následně umístit na přístavbu objektu trvalou pamětní desku. PUBLICITU zajistí objednatel a bude provedena plně dle Metodického pokynu pro publicitu a komunikaci Evropských strukturálních fondů v programovém období 2014-2020.

XXII. Všeobecná ustanovení

1. Smluvní strany sjednávají, že zhotovitel není oprávněn postupovat jiným osobám pohledávky vzniklé z této Smlouvy o dílo.
2. Projektovou dokumentaci poskytnutou objednatelem zhotoviteli a realizační dokumentaci stavby, jakož i další dokumentaci a doklady spojené s realizací stavby může zhotovitel použít pouze pro provádění stavby a související správní řízení se stavbou a nesmí je poskytovat třetím osobám, ledaže k tomu dá objednatel výslovný písemný souhlas nebo tak stanoví zákon.
3. Zhotovitel je povinen k podpisu této Smlouvy o dílo předložit objednateli originál nebo ověřenou kopii potvrzení o pojištění a pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám činností zhotovitele, jakož i pojistnou smlouvu na pojištění pro případ stavebních a montážních rizik, a to min. do výše sjednané ceny díla. Pojištění musí trvat po celou dobu plnění předmětu díla.
4. Ustanovení této Smlouvy o dílo je možné měnit pouze formou písemných a číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Změna Smlouvy o dílo bude provedena až na základě posouzení možnosti takovou změnu provést ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
5. Tato Smlouva o dílo je vyhotovena elektronicky, uzavírá pouze elektronicky – elektronické podpisy, tudíž každé smluvní straně bude přidělen pouze jeden elektronický dokument.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona o Registru smluv. Uzavření smlouvy v registru smluv zabezpečí bezprostředně po jejím uzavření objednatel a o této skutečnosti bude neprodleně prokazatelně informovat zhotovitele.



7. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že jeho účet, uvedený v záhlaví této smlouvy je veden v registru plátců DPH a není veden v tomto registru jako nespolehlivý plátců DPH vedeném Ministerstvem financí České republiky. V případě, že je toto prohlášení nepravdivé nebo v případě, že bude zhotovitel dodatečně zapsán v registru nespolehlivých plátců DPH v průběhu účinnosti této smlouvy a nevyrozumí o tom ihned objednatele, má objednatel právo od smlouvy odstoupit v souladu s touto smlouvou.“

Přílohou této Smlouvy o dílo jsou následující dokumenty:

- A) Originál nebo ověřená kopie potvrzení o pojištění a pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám činností zhotovitele, jakož i pojistnou smlouvu na pojištění pro případ stavebních a montážních rizik, a to min. do výše sjednané ceny díla. Pojištění musí trvat po celou dobu plnění předmětu díla.
Pojistná smlouva číslo 2736307587
- C) Stavební povolení
- D) Zápis o předání staveniště a údaje v něm obsažené
- E) Projektová dokumentace a doklady a rozhodnutí , které objednatel obdržel od poskytovatele dotace
- F) Harmonogram plnění předmětu díla včetně uvedení mezních bodů financování
- G) Zabezpečení smluvního vztahu předmětu plnění formou Garance zhotovitele (Performance bond) – originál, nebo ověřená kopie bankovní garance ve prospěch objednatele ve výši 500.000,- Kč (pět set tisíc korun českých) pro případ, že účastník nebude schopen dostát svého smluvního závazku (plnění Smlouvy o dílo).
- H) Další doklady a rozhodnutí, které budou v průběhu realizace díla zapsány do stavebního deníku a do zápisů z kontrolních dnů stavby, Bankovní garance za řádné provádění záručního servisu po celou dobu trvání záruční doby,

V Bělé nad Radbuzou dne 2019

V Chýnově, dne 2019

za objednatele:

za zhotovitele:

Ing. Libor Picka
Digitálně podepsal
Ing. Libor Picka
Datum: 2019.09.26
12:21:16 +02'00'

Josef Pták
Digitálně podepsal
Josef Pták
Datum: 2019.09.26
11:39:18 +02'00'

.....
Ing. Libor Picka
Starosta města

.....
Josef Pták
jednatel společnosti