**DODATEK č. 15**

**k  Nájemní smlouvě č. 403-N-05/59**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Pavel Zajíček, vedoucí Pobočky Břeclav

adresa: nám. T. G. Masaryka 2957/9a, Břeclav, PSČ 690 02

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

Bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: **110015-3723001/0710**

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**NECHO, spol. s r.o.**

sídlo: Lidická 3520/144, 690 03 Břeclav

**IČO: 485 33 645**

DIČ: CZ 48533645

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 11019

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Jan Gajdoš, jednatel.

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 3540274399/0800

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 15 k  nájemní smlouvě č. 403-N-05/59, ze dne 30.9.2005, ve znění dodatku č. 1 ze dne 29.9.2006, dodatku č. 2 ze dne 31.5.2007, dodatku č. 3 ze dne 27.9.2007, dodatku č. 4 ze dne 29.9.2008, dodatku č. 5 ze dne 30.9.2008, dodatku č. 6 ze dne 31.3.2009, dodatku č. 7 ze dne 29.9.2009, dodatku č. 8 ze dne 29.4.2010, dodatku č. 9 ze dne 1.8.2012, dodatku č. 10 ze dne 2.9.2013, dodatku č. 11 ze dne 14.8.2015, dodatku č. 12 ze dne 30.9.2015, dodatku č. 13 ze dne 30.6.2016 a dodatku č. 14 ze dne 27.9.2017(dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. a) Dne **6.12.2018** nabyla vlastnické právo k pozemkům v obci **Břeclav, katastrálním území Poštorná, KN p.č. 1345/6, KN p.č. 3321/1, KN p.č. 3321/126 a KN p.č. 3321/127** třetí osoba xxxxxxxxxxxxxxxxx, se sídlem xxxxxxxxxxxxxxxna základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj, kterým se, výše uvedené pozemky, vydávají podle ust. § 9 odst. 6 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

b) Dne **3.10.2018** nabyla vlastnické právo k pozemku v obci **Břeclav, katastrálním území Poštorná, KN p.č. 3093/1** třetí osoba xxxxxxxxxxxx, se sídlem xxxxxxxxxxxxx na základě **kupní smlouvy č. 1013921859**.

c) Dne **15.3.2019** nabylo vlastnické právo k pozemkům v **obci Břeclav, katastrálním území Poštorná**, **KN p.č. 3323/500**, který vznikl GP č. 2344-85/2014 ze dne 24.9.2014 oddělením z pozemku KN p.č. 3323/358 a **KN p.č. 3323/501**, který rovněž vznikl GP č. 2344-84/2014 ze dne 24.9.2014 oddělením z pozemku KN p.č. 3323/374 xxxxxxxxxxx, se sídlem xxxxxxxxxxxxxxxxxxx na základě **smlouvy o bezúplatném převodu č. 1001991859**. Předmětem nájemní smlouvy nadále zůstávají, mimo jiné, pozemky v obci Břeclav, katastrálním území Poštorná, KN p.č. 3323/358 a KN p.č. 3323/374, jak je znázorněno v grafické příloze, která je spolu s výpisem z katastru nemovitostí, přílohou č. 1 – výpočet nového ročního nájemného a přílohou č. 2- výpočet alikvotní části ročního nájemného, nedílnou součástí tohoto dodatku.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

V nájemní smlouvě nadále zůstávají pozemky o celkové výměře **673 587 m2**.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 152 957,- Kč (slovy: stopadesátdvatisícdevětsetpadesátsedm korun českých), jak je vypočteno v nedílné příloze č . 1.

K 1.10.2019 je nájemce povinen zaplatit částku 153 372, Kč (slovy: stopadesáttřitisíctřistasedmdesátdva korun českých), jak je vypočteno v nedílné příloze č. 2.

3. V dodatku č. 14 nájemní smlouvy č. 403-N-05/59, bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1. 9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2018 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **2,1%.**

Roční nájemné ve výši 152 957,- Kč stanovené tímto dodatkem je navýšeno o 2,1%, tj. o částku 3 212,- Kč, slovy: třitisícedvěstadvanáct korun českých a celkem po zvýšení činí **156 169,- Kč/ročně**, viz příloha č. 3.

Nájemné ve výši 153 372,- Kč stanovené k 1. 10. 2019 v tomto dodatku je zvýšeno o 2,1%, tj. o částku 3 221,- Kč, slovy: třitisícedvěstadvacetjedna korun českých.

**Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 156 593.- Kč, slovy: stopadesátšesttisícpětsetdevadesáttri korun českých, viz příloha č. 4 a je splatné k**

**1. 10. 2019.**

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 15 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 30.9.2019

………………………………….. …………………………………….

Ing. Pavel Zajíček NECHO, spol. s r.o.

vedoucí Pobočky Břeclav Jan Gajdoš, jednatel

Státního pozemkového úřadu

nájemce

pronajímatel

Za správnost: *Štěpánka Ráczová*

…………………………..

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl ………………………..

V ……………….. dne …………….. …………………………………..