**DODATEK č. 1**

**k Pachtovní smlouvě č. 122N18/59**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Pavel Zajíček, vedoucí Pobočky Břeclav

adresa: nám. T. G. Masaryka 2957/9a, Břeclav, PSČ 690 02

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

Bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: **110015-3723001/0710**

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**NECHO, spol. s r.o.**

sídlo: Lidická 3520/144, Břeclav, PSČ 690 03

**IČO: 485 33 645**

DIČ: CZ 48533645

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 11019

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu jednatel společnosti Jan Gajdoš

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 3540274399/0800

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 122N18/59 ze dne 31.5.2018 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a  výše ročního pachtovného

1. Na základě Čl. V smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 16 204,- Kč (slovy: šestnácttisícdvěstačtyři korun českých).

2. Propachtovatel a pachtýř se dohodli na **zúžení** předmětu pachtu od uzavření pachtovní smlouvy, tzn. **od 1.6.2018** k části pozemku v **obci Břeclav, katastrálním území Poštorná, KN p.č. 2235/83 o výměře 4903 m2** odpovídající pozemkům v obci Břeclav, katastrálním území Poštorná, KN p.č. 2235/83 o výměře 4159 m2 a KN p.č. 2235/436 o výměře 744 m2, které byly vytvořeny GP č. 2597-89/2018 ze dne 15.11.2018 z části pozemku KN p.č. 2235/83 a které byly vydány rozhodnutím SPÚ pro Jihomoravský kraj podle ust. 9 odst. 6 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů xxxxxxxxxxxxxxxx. Nedílnou součástí tohoto dodatku je prohlášení o neplatnosti části pachtovní smlouvy. Předmětem pachtovní smlouvy nadále zůstávají, mimo jiné, pozemky v obci Břeclav, katastrálním území Poštorná, KN p.č. 2235/435 a KN p.č. 2235/437, které byly rovněž vytvořeny oddělením z části pozemku KN p.č. 2235/83 GP č. 2597-89/2018 ze dne 15.11.2018 a které **nebyly vydány** rozhodnutím SPÚ pro Jihomoravský kraj podle ust. 9 odst. 6 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů xxxxxxxxxxxxxxxx.

Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou rovněž grafické přílohy, výpis z katastru nemovitostí, příloha č. 1- výpočet nového ročního pachtovného a příloha č. 2 – výpočet pachtovného splatného k 1.10.2019.

3. Dne **16.7.2019** vznikla xxxxxxxxxxxxxx příslušnost hospodařit s pozemky v **obci Břeclav, katastrálním území Břeclav, KN p.č. 4187/18, KN p.č. 4187/19 a KN p.č. 4187/24** na základě Zápisu o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu.

Ode dne podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit ve prospěch xxxxxxxxxxxxxxxx nenáleží propachtovateli pachtovné.

4.Smluvní strany se dále dohodly na rozšíření předmětu pachtu s účinností **od 1.10.2019** o níže uvedené pozemky v **obci Břeclav, katastrálním území Poštorná**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | kat. území | druh evidence | parcela č.  | výměra m2 | druh pozemku |
| Břeclav | Poštorná | KN | část 3125/4 | 1296 | orná půda |
| Břeclav | Poštorná | KN | 3127/3 | 964 | trvalý travní porost |
| Břeclav | Poštorná | KN | 3127/4 | 343 | trvalý travní porost |
| Břeclav | Poštorná | KN | 3128/3 | 404 | trvalý travní porost |
| Břeclav | Poštorná | KN | 3128/4 | 3 | trvalý travní porost |
| Břeclav | Poštorná | KN | 3130/2 | 10 | orná půda |
| Břeclav | Poštorná | KN | 3130/3 | 187 | orná půda |
| Břeclav | Poštorná | KN | část 3323/363 | 103 | orná půda |
| Břeclav | Poštorná | KN | část 3099/1 | 207 | ostatní plocha |
| Břeclav | Poštorná | KN | část 3099/14 | 219 | ostatní plocha |
| Břeclav | Poštorná | KN | část 3099/16 | 66 | ostatní plocha |
| **Celkem:** |  |  |  | **3802 m2** |  |

Výměry částí pozemku byly určeny z údajů uvedených v LPIS.

5.Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude **sníženo** z výše uvedených důvodů na částku **15 943,- Kč** (slovy: patnácttisícdevětsetčtyřicettři korun českých), jak je vypočteno v nedílné příloze č. 1.

**K 1.10.2019** je pachtýř povinen zaplatit částku **14 724,- Kč** (slovy: čtrnácttisícsedmsetdvacetřyři korun českých), jak je vypočteno v nedílné příloze č. 2.

V pachtovní smlouvě zůstávají pozemky o celkové výměře **67 353 m2**.

6. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

7. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.10.2019, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

8. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

9. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 30.9.2019

………………………………….. …………………………………….

Ing. Pavel Zajíček NECHO, spol. s r.o.

vedoucí Pobočky Břeclav Jan Gajdoš, jednatel společnosti

Státní pozemkového úřadu

propachtovatel pachtýř

Za správnost: *Štěpánka Ráczová*

…………………………..

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl ………………………..

V ……………….. dne …………….. …………………………………..

 *podpis*