**DODATEK č. 1**

**K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 30 N 17/70**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Mgr. Dana Lišková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj,

adresa: Libušina 502/5, 702 00 Ostrava 2

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 170018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**Financial Found a.s.**

sídlo: Na Valše 676/18, Přívoz, 702 00 Ostrava

IČO: 278 25 302

DIČ: CZ27825302

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 3615

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Miroslav Golč – člen představenstva

(dále jen "nájemce")

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 30 N 17/70 ze dne 25. 9. 2017 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě čl. V smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 30 915 Kč (slovy: Třicettisícdevětsetpatnáctkorun českých).
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude s účinností od 1. 10. 2019 zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu nájmu o níže uvedenou část pozemku na částku **30 925 Kč** (slovy: Třicettisícdevětsetdvacetpětkorun českých).

K 1. 10. 2019 je nájemce povinen zaplatit částku **30 915  Kč** (slovy: Třicettisícdevětsetpatnáctkorun českých).

K 1. 10. 2020 je nájemce povinen zaplatit částku **30 925  Kč** (slovy: Třicettisícdevětsetdvacetpětkorun českých).

Předmět nájemní smlouvy č. 30 N 17/70 se rozšiřuje o tuto část pozemku:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **kat. území** | **druh**  **evid.** | **parcela č.** | **výměra** | **druh pozemku** |
| Karviná | Staré Město u Karviné | KN | část 940 | 10 m2 | orná půda |

Snímek katastrální mapy se zákresem předmětné části pozemku je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Předmět nájemní smlouvy č. 30 N 17/70 je nově specifikován v „Příloze nájemní smlouvy č. 30N17/70“, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

1. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 10. 2019, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
4. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a  že  je  shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne 30. 9. 2019

.……………………………………………

Mgr. Dana Lišková

ředitelka

Krajského pozemkového úřadu

pro Moravskoslezský kraj

pronajímatel

……………………………………………

Financial Found a.s.

Miroslav Golč

člen představenstva

nájemce

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ……………………….

ID smlouvy ………………………………

ID verze ………………………………….

Registraci provedl ………………………………

V Ostravě dne ………………………….. ……………………………………

*podpis odpovědného zaměstnance*