

Osvědčení

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od - do -
schváleno usnesením Rady města Karviné č. 148 ze dne 19.12.2018 a č. 773 ze dne 11.09.2019
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový,
datum: 12.09.2019 Podpis: _____

Smlouva o zřízení služebnosti

MMK/SML/879/2019

(SB 42/2019)

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:	Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
zastoupené:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne 02.01.2019:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Magistrátu města Karviné
IČ:	00297534
DIČ:	CZ00297534
bankovní spojení:	XXXXXXXXXXXX
číslo účtu:	XXXXXXXXXXXX

(dále jen povinný)

a

2. Obchodní firma:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Ostravě, odd. B, vložka 4020	PODA a.s.
se sídlem:	Ostrava – Moravská Ostrava, 28. října 1168/102, PSČ 702 00
zastoupená:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
IČ:	25816179
DIČ:	CZ25816179
bankovní spojení:	XXXXXXXXXXXX
číslo účtu:	XXXXXXXXXXXX

(dále jen oprávněný)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s § 1257 a následujícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen občanský zákoník) smlouvu, která má tento obsah:

I.

1. Povinný je vlastníkem pozemků p. č. 1624/136, 1624/215, 1624/214, 1624/40, 1624/39, 1624/23 a 1624/357, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná a p. č. 529/51, 529/95, 501/15, 501/694, 501/693 a 501/4, vše v katastrálním území Ráj, obec Karviná. Uvedené pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště

Karviná (dále jen katastrální úřad). Do vlastnictví povinného přešly výše uvedené pozemky na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví.

2. V rámci stavby „OMS PODA, 4. etapa, 7. stavba” vybudoval oprávněný podzemní síť elektronických komunikací (dále též stavba). Umístěním stavby došlo k dotčení pozemků ve vlastnictví povinného uvedených v článku I., bod 1. této smlouvy. Z uvedeného důvodu Rada města Karviné na žádost oprávněného rozhodla zřídit věcné břemeno – služebnosti inženýrské sítě, a to usnesením číslo 148 ze dne 19.12.2018 a usnesením č. 773 ze dne 11.09.2019 rozhodla uzavřít tuto smlouvu.

II.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného toto časově neomezené oprávnění odpovídající věcnému břemenu - služebnosti inženýrské sítě (podzemní vedení veřejné sítě elektronických komunikací), a to za dohodnutou cenu.
Věcné břemeno – služebnosti inženýrské sítě spočívá v právu vedení podzemního vedení veřejné sítě elektronických komunikací na částech pozemků blíže specifikovaných v příloze č. 1 k této smlouvě, která je její nedílnou součástí, jakož i v právu vstupu a vjezdu na pozemky uvedené v článku I. bod 1. této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování inženýrské sítě. Rozsah věcného břemene je stanovený geometrickými plány číslo 3541-83/2019, číslo 5875-82a/2019 číslo 5875-82c/2019 a číslo 5875-82b/2019 (písm. „A“ a písm „B“), které jsou nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2.
2. Oprávněný práva odpovídající věcnému břemenu – služebnosti inženýrské sítě přijímá. Povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících věcnému břemenu – služebnosti inženýrské sítě trpět.

III.

1. Cena za zřízení služebnosti byla stanovena dohodou ve smyslu citovaného usnesení Rady města Karviné a činí:
 - Kč 200,-- za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku bez DPH (vedení inženýrských sítí), a to pokud se jedná o ty části pozemků, na nichž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání uzavřenou mezi smluvními stranami dne 14.01.2019, č. smlouvy MMK/SML/10/2019 (SBB 1/2019) (dále jen „budoucí smlouva,“), tj. celkem po zaokrouhlení za 805 bm Kč 161.000-- bez DPH,
 - Kč 400,-- za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku bez DPH (vedení inženýrských sítí), a to pokud se jedná o ty části pozemků, na nichž byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání uzavřenou mezi smluvními stranami dne 14.01.2019, č. smlouvy MMK/SML/10/2019 (SBB 1/2019) (dále jen „budoucí smlouva,“), tj. celkem po zaokrouhlení za 2 bm Kč 800-- bez DPH.DPH činí 21%.
2. Částku ve výši Kč 195.778,-- včetně DPH (slovy: Jednostodevadesátpětisíc-sedmsetsedmdesátosm korun českých) se oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené povinným po uzavření této smlouvy, a to na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti

bude oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti nabude oprávněný zápisem do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu.
2. Návrh na zahájení vkladového řízení podá povinný teprve po zaplacení plné výše jednorázové úhrady za zřízení věcného břemene. Správní poplatek za provedení vkladu uhradí oprávněný.

V.

1. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.
2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.
4. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
5. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva o zřízení služebnosti je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží dvě vyhotovení, z nichž jedno vyhotovení přiloží k návrhu na zahájení vkladového řízení do katastru nemovitostí. Oprávněný obdrží jedno vyhotovení této smlouvy.
7. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
8. Smluvní strany tímto prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly, a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle.
9. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha č. 1: seznam pozemků s vyčíslením délky služebnosti

Příloha č. 2: 4 x geometrický plán

V Karviné dne: 30.09.2019

V Ostravě dne: 24.09.2019

Povinný:

Oprávněný:

.....

.....