

DODATEK č. 11



ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 2011/0367/OSVZ/019
uzavřené dne 03.10.2011

číslo dodatku č. 11 pronajímatele: 2011/0367/OSVZ/019/11
číslo dodatku č. 11 nájemce:

Smluvní strany

Pronajímatel: Statutární město Brno, městská část Brno-sever
se sídlem Bratislavská 70, 601 47
zastoupení: Mgr. Martinem Malečkem, starostou městské části Brno-sever

oprávněn k jednání a podepisování
ve věcech smluvních: Mgr. Martin Maleček, starosta městské části Brno-sever

IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Peněžní ústav: 
č.úctu: 

(dále jen pronajímatel)

Nájemce: SL Dent s.r.o.
se sídlem: Botanická 601/14, 602 00 Brno
IČ: 15529517
zastoupení: MUDr. Marcela Smékalová

oprávněn k jednání a podepisování
ve věcech smluvních: MUDr. Marcela Smékalová

(dále jen nájemce)

(dále jen Dodatek)

Dne 03.10.2011 byla mezi pronajímatelem a nájemcem uzavřena Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 2011/0367/OSVZ/019 ve znění Dodatku č.1 ze dne 29.03.2012, č.2 ze dne 12.04.2012, č. 3 ze dne 28.08.2012, č. 4 ze dne 06.11.2014, č. 5 ze dne 10.12.2014, č.6 za dne 22.12.2015, č. 7 ze dne 28.06.2016, č. 8 ze dne 04.01.2017, č. 9 ze dne 12.4.2019, č. 10 ze dne 30.07.2019 (dále jen Smlouva), jejímž předmětem je nájem prostor v objektu polikliniky Halasovo nám.1, Brno, č.p. 597- stojící na pozemku parc.č. 79/10 v k.ú. Lesná, zapsaném na LV č.8430.

Smluvní strany se dohodly níže uvedeného dne, měsíce a roku na následujících změnách výše uvedené Smlouvy:

I.

Čl. II Předmět nájmu, bod 2. se v části 2. nadzemní podlaží mění u:
místnost č. 297 o celkové výměře 46,55 m², z podílu 1/7 na podíl 1/8,
místnost č. 2314 o celkové výměře 14,39 m², z podílu 1/11 na podíl 1/12.

II.

Příloha č. 3 Smlouvy (výpočtový list) se nahrazuje novým výpočtovým listem, který je přílohou tohoto Dodatku a nedílnou součástí tohoto Dodatku. Všude tam, kde v textu Smlouvy je odkaz na přílohu č. 3, rozumí se jím znění přílohy tohoto Dodatku.

III.

Ostatní ustanovení výše uvedené Smlouvy, které tento Dodatek nemění, zůstávají nezměněny.

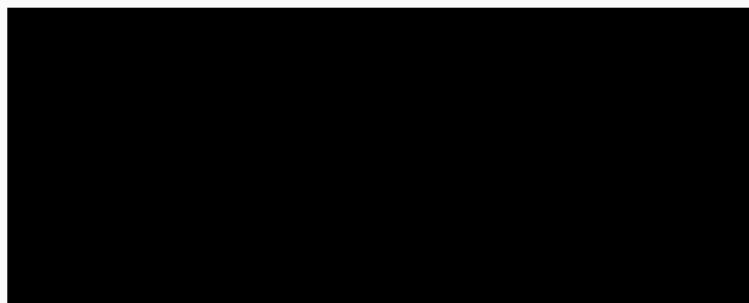
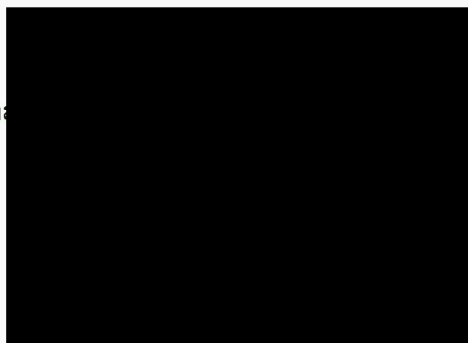
IV.

1. Tento Dodatek je platný dnem oboustranného podpisu oběma smluvními stranami s účinky od 01.10.2019.
2. Tento Dodatek má rozsah 2 stran, obsahuje jednu přílohu a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel i nájemce obdrží po jednom vyhotovení.
3. Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno na 8/23. schůzi Rady městské části Brno-sever konané dne 21.08.2019.
4. Smluvní strany prohlašují, že se podrobně seznámily s obsahem tohoto Dodatku, že tento Dodatek je sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto Dodatku v Registru smluv.

V Brně dne 30. 09. 2019

V Brně dne 25.9.2019

pronajím



Výpočtový list platný od 10.2019

Vlastník

Statutární město Brno
 Bratislavská 251/70
 601 47 Brno
 IČ: 44992785
 DIČ: CZ44992785

Uživatel	
Jméno	SL Dent s.r.o.
IČ	15529517
DIČ	
Plátce DPH	Ne
Bankovní spojení	
[REDACTED]	

Variabilní symbol	[REDACTED]	Adresa prostoru	
Nebytový prostor	zubní ordinace	Halasovo nám. 597/1	
Číslo prostoru	2310	Brno	
Smlouva	2011/0367/OSVZ/019	Platnost smlouvy	Od 03.10.2011 na dobu neurčitou
Splatnost	20.10.2019	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	Úrok z prodlení (n.v.351/2013)
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	1
Výpočet nájemného	Dohodnutá sazba za m ² (místnost)	Směrné číslo (120/2011)	
Topení	ústřední	Výtah	N
Podlaží	2	Počet místností	14
Tech. stav			

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

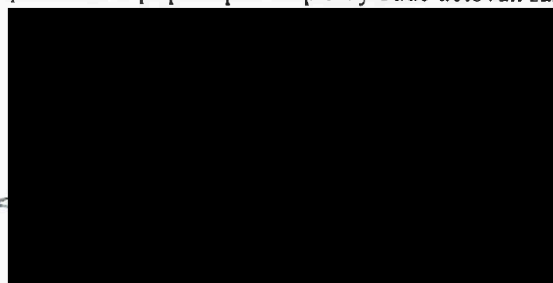
Položka	Částka Kč
Nájemné	9 668,00 V
Teplo	2 505,00 S
Vodné stočné	471,00 S
Společná elektřina	1 169,00 S
Úklid	1 045,00 S
komunální odpad	172,00 S
srážková voda	142,00 S
<i>Nájemné celkem</i>	<i>9 668,00</i>
<i>Služby celkem</i>	<i>5 504,00</i>
Měsíční předpis celkem Kč	15 172,00
Platební příkaz	15 172,00

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m ²	Podíl m ²	TUV m ²	Teplo m ²	Nájem m ²	Roč.sazba Kč	Roč.nájem Kč
294 chodba	ústřední	3,25	3,25	3,25	3,25	3,25	887,49	2 880,70
296 chodba	ústřední	3,25	3,25	3,25	3,25	3,25	887,49	2 880,70

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Tepllo m2	Nájem m2	Roč.sazba Kč	Roč.nájem Kč	
297	chodba	ústřední	5,82	5,82	5,82	5,82	5,82	887,49	5 165,19
2309	denní místnost	ústřední	13,44	13,44	13,44	13,44	13,44	887,49	11 927,86
2310	ordinace	ústřední	38,15	38,15	38,15	38,15	38,15	1 774,99	67 715,81
2311	WC (v NP)	ústřední	1,62	1,62	1,62	1,62	1,62	887,49	1 437,73
2313	WC (v NP)	ústřední	0,51	0,51	0,51	0,51	0,51	887,49	456,17
2314	WC (v NP)	ústřední	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	887,49	1 064,99
2317	chodba	ústřední	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75	887,49	5 099,51
2320	čekárna	ústřední	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	887,49	1 954,25
2325	čekárna	ústřední	2,41	2,41	2,41	2,41	2,41	887,49	2 138,85
2327	čekárna	ústřední	1,52	1,52	1,52	1,52	1,52	887,49	1 347,21
2330	čekárna	ústřední	1,19	1,19	1,19	1,19	1,19	887,49	1 055,22
Celkem			92,58	92,58	92,58	92,58	92,58		116 020,08

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Úrok z prodlení (n.v.351/2013)" dle nájemní smlouvy.



dně 25.09.2019

