

## DODATEK č. 3

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 2018/2844/OSVZ/003  
uzavřené dne 14.03.2018

číslo dodatku č. 3 pronajímatele: 2018/2844/OSVZ/003/03

číslo dodatku č. 3 nájemce:

### Smluvní strany

**Pronajímatel:** Statutární město Brno, městská část Brno-sever  
se sídlem Bratislavská 70, 601 47  
zastoupení: Mgr. Martinem Malečkem, starostou městské části Brno-sever

oprávněn k jednání a podepisování  
ve věcech smluvních: Mgr. Martin Maleček, starosta městské části Brno-sever

IČ: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
Peněžní ústav:  
č.úctu:

(dále jen pronajímatel)

**Nájemce:** Stomatologie a parodontologie Kozumplíková s.r.o.

se sídlem: Cacovická 1595/66a, 614 00 Brno  
IČ: 06278833  
zastoupení: MUDr. Eva Kozumplíková  
MDDr. Eva Kozumplíková

oprávněn k jednání a podepisování  
ve věcech smluvních: MUDr. Eva Kozumplíková  
MDDr. Eva Kozumplíková

(dále jen nájemce)

(dále jen Dodatek)

Dne 14.03.2018 byla mezi pronajímatelem a nájemcem uzavřena Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 2018/2844/OSVZ/003 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 03.05.2019, č. 2 ze dne 31.07.2019 (dále jen Smlouva), jejímž předmětem je nájem prostor v objektu polikliniky Halasovo nám.1, Brno, č.p. 597- stojící na pozemku parc.č. 79/10 v k.ú. Lesná, zapsaném na LV č.8430.

Smluvní strany se dohodly níže uvedeného dne, měsíce a roku na následujících změnách výše uvedené Smlouvy:

I.

Čl. II Předmět nájmu, bod 2. se v části 2. nadzemní podlaží mění u:  
místnost č. 2314 o celkové výměře 14,39 m<sup>2</sup>, z podílu 1/11 na podíl 1/12.

II.

Příloha č. 3 Smlouvy (výpočtový list) se nahrazuje novým výpočtovým listem, který je přílohou tohoto Dodatku a nedílnou součástí tohoto Dodatku. Všude tam, kde v textu Smlouvy je odkaz na přílohu č. 3, rozumí se jím znění přílohy tohoto Dodatku.

III.

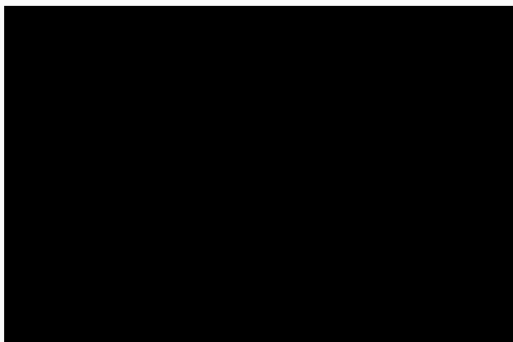
Ostatní ustanovení výše uvedené Smlouvy, které tento Dodatek nemění, zůstávají nezměněny.

IV.

1. Tento Dodatek je platný dnem oboustranného podpisu oběma smluvními stranami s účinky od 01.10.2019.
2. Tento Dodatek má rozsah 2 stran, obsahuje jednu přílohu a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel i nájemce obdrží po jednom vyhotovení.
3. Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno na 8/23. schůzi Rady městské části Brno-sever konané dne 21.08.2019.
4. Smluvní strany prohlašují, že se podrobně seznámily s obsahem tohoto Dodatku, že tento Dodatek je sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto Dodatku v Registru smluv.

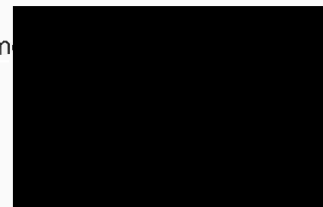
V Brně dne 3

pronajímatel



V Brně dne 27 -09- 2019

nájem



## Výpočtový list platný od 10.2019

**Vlastník**

Statutární město Brno  
Bratislavská 251/70

601 47 Brno

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

<b>Uživatel</b>	
Jméno	Stomatologie a parodontologie Kozumplíková s.r.o.
IČ	06278833
DIČ	
Plátce DPH	Ne
<b>Bankovní spojení</b>	
Email	

Variabilní symbol		Adresa prostoru	
Nebytový prostor	zubní ordinace	Halasovo nám. 597/1	
Číslo prostoru	2326	Brno	
Smlouva	2018/2844/OSVZ/003	Platnost smlouvy	Od 01.05.2018 na dobu neurčitou
Splatnost	20.10.2019	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	Úrok z prodlení (n.v.351/2013)
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	2
Výpočet nájemného	Dohodnutá sazba za m2 (místnost)	Směrné číslo (120/2011)	
Topení	ústřední	Výtah	N
Podlaží	2	Počet místností	13
Tech. stav			

### Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč
Nájemné	8 601,00 V
Teplo	2 596,00 S
Vodné stočné	411,00 S
Společná elektřina	1 237,00 S
Úklid	884,00 S
komunální odpad	144,00 S
srážková voda	121,00 S
<i>Nájemné celkem</i>	<i>8 601,00</i>
<i>Služby celkem</i>	<i>5 393,00</i>
Měsíční předpis celkem Kč	13 994,00
<b>Platební příkaz</b>	<b>13 994,00</b>

### Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2	Roč.sazba Kč	Roč.nájem Kč
294 chodba	ústřední	3 75	3 75	3 75	3 75	3 75	997,40	3 750,70

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2	Roč.sazba Kč	Roč.
2311	WC	ústřední	1,62	1,62	1,62	1,62	887,49	1
2313	WC	ústřední	0,51	0,51	0,51	0,51	887,49	
2314	WC	ústřední	1,20	1,20	1,20	1,20	887,49	1
2317	chodba	ústřední	5,75	5,75	5,75	5,75	887,49	5 098,63
2320	čekárna	ústřední	2,20	2,20	2,20	2,20	887,49	1 954,25
2325	čekárna	ústřední	2,41	2,41	2,41	2,41	887,49	2 138,85
2325	čekárna	ústřední	5,20	5,20	5,20	5,20	887,49	4 614,94
2326	ordinace	ústřední	37,70	37,70	37,70	37,70	1 774,99	66 917,07
2327	čekárna	ústřední	1,52	1,52	1,52	1,52	887,49	1 347,21
2330	čekárna	ústřední	1,19	1,19	1,19	1,19	887,49	1 055,22
2335	denní místnost	ústřední	15,53	15,53	15,53	15,53	887,49	13 782,71
Celkem			78,60	78,60	78,60	78,60		103 212,72

### Celkové plochy prostoru - nepočítané z místností

Plocha pro vyúčtování

64,69 m<sup>2</sup>

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Úrok z prodlení (n.v.351/2013)" dle nájemní smlouvy.