

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený JUDr. Romanem Brnčalem, LL.M., ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, adresa Blanická 383/1, Olomouc, PSČ 772 00

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

obchodní firma : Zemědělské družstvo Záhoří Soběchleby

sídlo : Dolní Nětčice čp. 112, PSČ 75354

IČ : 001 49 659

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl DrXXIV, vložka 1179

zástupce : Ing. Miroslav Caletka, předseda představenstva

Ing. Antonín Vymětalík, místopředseda představenstva

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „NOZ“) tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU č. 33N16/52

Čl. I

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit se zemědělskými pozemky specifikovanými v příloze č.1 této smlouvy vedenými u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj Katastrálního pracoviště Přerov.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem:

- zemědělská výroba.

Část předmětu pachtu do této pachtovní smlouvy přešla z ukončených nájemních smluv č. 179N03/52, 31N04/52, 69N08/52, 23N04/52.

Pozemky p.č. 451/18 a část p.č. 366/12 v k.ú. Soběchleby jsou zařazeny do pachtovní smlouvy s účinností od 1.6.2016, zpětně dohodou vyúčtována úhrada za užívání.

Čl. III

Pachtýř je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jeho účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemky,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemku nebo při provádění změny druhu pozemku,

h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtované pozemky, jež jsou předmětem pachtu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od **1.6.2016 na dobu neurčitou.**

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.

4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.

5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemků, anebo způsob jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

Čl. V

1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.

2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.

3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši **25.669,- Kč**
(slovy: dvacetpět tisíc šest set šedesát devět korun českých).

4) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu **90018-3723001/0710**, variabilní symbol **3311652**.

5) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2016 včetně činí **8.580,- Kč**
(slovy: osmtisíc pět set osmdesát korun českých) a bude uhrazeno k 1. 10. 2016.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 3311652.

7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

Čl. VI

Pokud je na propachtovaných pozemcích zřízeno meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převeden na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

Čl. VIII

Pachtýř je oprávněn propachtované pozemky nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

Čl. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne

31 -05- 2016

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
Blanická 383/1
772 00 Olomouc

Zemědělské družstvo
Záhoří Soběchleby
753 54 Dolní Nětčice 112
-2-

.....
Státní pozemkový úřad
ředitel KPÚ pro Olomoucký kraj
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.
propachtovatel

.....
Zemědělské družstvo Záhoří Soběchleby
Ing. Miroslav Caletka,
předseda představenstva

.....
Ing. Antonín Vymětalík,
místopředseda představenstva
pachtýř

.....
Za správnost: Ing. Helena Chromčáková

Příloha k pachtovní smlouvě č. 33N16/52Zemědělské družstvo Záhoří
Soběchleby
Dolní Nětčice čp. 112

Variabilní symbol: 3311652

Uzavřeno:

Roční pacht:

Datum tisku: 26.5.2016

Účinná od:

25 669 Kč

Soběchleby

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Dolní Nětčice										
	397	8	0	2	7	10 002	112 400	3 360	2,2	830,86
								3 360		830,86
Hlinsko										
	269	0	0	2	2	10 002	101 900	10 152	2,2	2 275,88
	569	32	0	2	2	10 002	101 900	6 296	2,2	1 411,44
								16 448		3 687,32
Lhota u Lipníka nad Bečvou										
	527	0	0	2	2	10 002	100 300	3 876	2,2	855,28
	903	0	0	2	2	10 002	100 300	4 287	2,2	945,97
	1 154	9	0	2	7	10 002	100 300	2 188	2,2	482,80
	1 164	26	0	2	2	10 002	100 300	3 528	2,2	778,49
	1 164	106	0	2	7	10 002	100 300	1 724	2,2	380,42
								15 603		3 442,96
Prusínky										
	496	42	0	2	2	10 002	126 400	22 602	2,2	6 285,16
								22 602		6 285,16
Radotín u Lipníka nad Bečvou										
	249	1	0	2	2	10 002	99 300	3 412	2,2	745,39
	249	5	0	2	2	10 002	99 300	2 644	2,2	577,61
	249	6	0	2	2	10 002	99 300	336	2,2	73,40
	249	7	0	2	2	10 002	99 300	776	2,2	169,52
								7 168		1 565,92
Soběchleby										
	226	42	0	2	2	10 002	120 600	5 000	2,2	1 326,60
část	366	12	0	2	2	10 002	120 600	13 603	2,2	3 609,15
	410	1	0	2	2	10 002	120 600	1 989	2,2	527,72
část	410	4	0	2	2	10 002	120 600	4 694	2,2	1 245,41
	451	18	0	2	2	10 002	120 600	6 118	2,2	1 623,23
								31 404		8 332,11
Týn nad Bečvou										
část	980	19	0	2	7	10 002	105 100	6 592	2,2	1 524,20
								6 592		1 524,20
CELKEM:								103 177		25 669 Kč