

DODATEK č. 1 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 33N16/52

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná JUDr. Roman Brnčal, LL.M., ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, adresa: Blanická 383/1, 772 00 Olomouc,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Záhoří Soběchleby

sídlo: č.p. 112, 753 54 Dolní Nětčice

IČO: 001 49 659

DIČ : CZ00149659

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl DrXXIV, vložka 1179 osoba oprávněná jednat za právnickou osobu

Ing. Antonín Vymětalík, předseda představenstva

Josef Šromota, místopředseda představenstva

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 33N16/52 ze dne 31.5.2016 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu.

1. Na základě čl. V je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 25.669,-Kč (slovy: dvacetpět tisíc šest set šedesát devět korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že roční pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo z důvodu zúžení předmětu pachtovní smlouvy na částku **22.226,- Kč** (slovy : dvacetdvatisíc dvěstě dvacet šest korun českých) – výpočet viz příloha č.1.

Dne 13.6.2019 nabylo právní moc Rozhodnutí o komplexní pozemkové úpravě v k.ú. Lhota u Lipníka nad Bečvou. Tímto rozhodnutím ČR-Státní pozemkový úřad pozbyl vlastnické právo k nemovitostem parc.č. KN 527, 903, 1154/9, 1164/26, 1164/106 v k.ú. Lhota u Lipníka nad Bečvou – viz příloha č.3.

Od tohoto data Státní pozemkový úřad za uvedené pozemky neinkasuje nájemné.

K 1.10.2019 je pachtýř povinen zaplatit částku **24.631,-**
(slovy: dvacetčtyřtisícšestsetřicetjedna korun českých) – výpočet viz příloha č. 2.

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 30 -09- 2019

.....

JUDr. Roman Brnčal, LL.M.
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Olomoucký kraj
propachtovatel

Zemědělské družstvo
Záhoří Soběchleby
753 54 Dolní P.
-1

Zemědělské družstvo Záhoří Soběchleby
Ing. Antonín Vymětalík,
předseda představenstva

.....
Josef Šromořa,
místopředseda představenstva
pachtýř

Za správnost: *Ing. Helena Chromčáková*

.....
Podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl

V Olomouci dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Příloha pachtovní smlouvy č. 33N16/52

Variabilní symbol: 3311652 Uzavřeno: 31.5.2016 Roční pacht: **22 226 Kč**
 Datum tisku: 16.9.2019 Účinná od: 1.6.2016

Pachtýři:

Název	Adresa
Zemědělské družstvo Záhoří Soběchleby	Dolní Nětčice čp. 112, 75354 Soběchleby

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Dolní Nětčice											
	397		8		2	7	10002 pc/ha	112 400,00	3 360	2,2	830,86
Celkem za katastr									3 360		830,86
Katastr: Hlinsko											
	269				2	2	10002 pc/ha	101 900,00	10 152	2,2	2 275,88
	569		32		2	2	10002 pc/ha	101 900,00	6 296	2,2	1 411,44
Celkem za katastr									16 448		3 687,32
Katastr: Prusínky											
	496		42		2	2	10002 pc/ha	126 400,00	22 602	2,2	6 285,16
Celkem za katastr									22 602		6 285,16
Katastr: Radotín u Lipníka nad Bečvou											
	249		1		2	2	10002 pc/ha	99 300,00	3 412	2,2	745,39
	249		5		2	2	10002 pc/ha	99 300,00	2 644	2,2	577,61
	249		6		2	2	10002 pc/ha	99 300,00	336	2,2	73,40
	249		7		2	2	10002 pc/ha	99 300,00	776	2,2	169,52
Celkem za katastr									7 168		1 565,92
Katastr: Soběchleby											
	226		42		2	2	10002 pc/ha	120 600,00	5 000	2,2	1 326,60
část	366		12		2	2	10002 pc/ha	120 600,00	13 603	2,2	3 609,15
	410		1		2	2	10002 pc/ha	120 600,00	1 989	2,2	527,72
část	410		4		2	2	10002 pc/ha	120 600,00	4 694	2,2	1 245,41
	451		18		2	2	10002 pc/ha	120 600,00	6 118	2,2	1 623,23
Celkem za katastr									31 404		8 332,11
Katastr: Týn nad Bečvou											
část	980		19		2	7	10002 pc/ha	105 100,00	6 592	2,2	1 524,20
Celkem za katastr									6 592		1 524,20
Celkem									87 574		22 226

Příloha pachtovní smlouvy č. 33N16/52

Variabilní symbol: 3311652	Uzavřeno: 31.5.2016	Roční pacht: 22 226 Kč
Datum tisku: 16.9.2019	Účinná od: 1.6.2016	

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Výpočet pachtu k dodatku č. 1 pachtovní smlouvy č. 33N16/52

Datum tisku: 16.9.2019

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Lhota u Lipníka nad Bečvou									
	527			2	3876	1.6.2016	13.6.2019	255	597,52
	903			2	4287	1.6.2016	13.6.2019	255	660,88
	1154	9		2	2188	1.6.2016	13.6.2019	255	337,30
	1164	26		2	3528	1.6.2016	13.6.2019	255	543,88
	1164	106		2	1724	1.6.2016	13.6.2019	255	265,77
Celkem za katastr					15603				2 405,36
Celkem vydané parcely					15603				2 405,36

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Dolní Nětčice									
	397	8		2	3360	1.6.2016		365	830,86
Celkem za katastr					3360				830,86
Katastr: Hlinsko									
	269			2	10152	1.6.2016		365	2 275,88
	569	32		2	6296	1.6.2016		365	1 411,44
Celkem za katastr					16448				3 687,32
Katastr: Prusínky									
	496	42		2	22602	1.6.2016		365	6 285,16
Celkem za katastr					22602				6 285,16
Katastr: Radotín u Lipníka nad Bečvou									
	249	1		2	3412	1.6.2016		365	745,39
	249	5		2	2644	1.6.2016		365	577,61
	249	6		2	336	1.6.2016		365	73,40
	249	7		2	776	1.6.2016		365	169,52
Celkem za katastr					7168				1 565,92
Katastr: Soběchleby									
	226	42		2	5000	1.6.2016		365	1 326,60
část	366	12		2	13603	1.6.2016		365	3 609,15
	410	1		2	1989	1.6.2016		365	527,72
část	410	4		2	4694	1.6.2016		365	1 245,41
	451	18		2	6118	1.6.2016		365	1 623,23

Výpočet pachtu k dodatku č. 1 pachtovní smlouvy č. 33N16/52

Datum tisku: 16.9.2019

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

Celkem za katastr				31404			8 332,11
Katastr: Týn nad Bečvou							
část	980	19	2	6592	1.6.2016	365	1 524,20
Celkem za katastr				6592			1 524,20
Celkem stávající parcely				87574			22 225,57
Celkem							24 631



STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, adresa pro doručování Blanická 383/1, 77200 Olomouc

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše zn.: SPU 370145/2019/Chrom
Vyřizuje: Ing. Chromčáková
Tel.: 727957261
E-mail: h.chromcakova@spucr.cz
ID DS: z49per3

**Zemědělské družstvo
Záhoří Soběchleby
Dolní Nětčice čp. 112
753 54**

Datum: 17.9.2019

DODEJKA DO VLASTNÍCH RUKOU !!!**Oznámení o zániku nájemního vztahu k části předmětu pachtu**

Dne 31.5.2016 jsme s Vámi uzavřeli pachtovní smlouvu č. 33N16/52 na pronájem pozemků.

Dne 13.6.2019 došlo k nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv. **S účinností od tohoto dne nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu pachtovné za pozemky, které přešly do vlastnictví třetí osoby.**

Dnem 1. října 2019 zaniká dle ustanovení § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, pacht k pozemkům parc.č. KN 527, 903, 1154/9, 1164/26, 1164/106 v k.ú. Lhota u Lipníka nad Bečvou, obec Lhota.

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno v dodatku č. 1 k pachtovní smlouvě č. 33N16/52. Toto oznámení bude přílohou tohoto dodatku.

S pozdravem

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
Blanická 383/1
77200 Olomouc

Zemědělské družstvo
Záhoří Soběchleby
753 54 Dolní Nětčice 112

-2-

.....
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Olomoucký kraj

Za správnost: Ing. Helena Chromčáková

.....
podpis