



MHMPXPBWALH3

Stejnopis č.

## SMLOUVA O DÍLO

DIL/35/03/007317/2019

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

### I. Smluvní strany:

**Objednatel:** **Hlavní město Praha**  
Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1  
IČO, DIČ: 00064581, CZ00064581  
Zastoupené: Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru HOM  
Telefon: +420 236 00 3186  
E-mail: [jan.rak@praha.eu](mailto:jan.rak@praha.eu)  
Kontaktní osoba pro technická jednání: [redacted] vedoucí SSN společnosti  
**CENTRA a. s.**, tel.: 724 256 089, e-mail: [centra@centra.eu](mailto:centra@centra.eu)  
Technický dozor investora: Divize i [redacted]  
[redacted] ředitelem d [redacted] tra.eu

dále jen objednatel

a

**Zhotovitel:** **Konstruktis Praha, spol. s r.o.**  
Petra Rezka 1723/1a, spol. s r.o., Praha 4 – Nusle, 140 00  
IČO, DIČ: 45 [redacted]  
zapsána v OR [redacted]  
jednající: p. F. [redacted]  
bankovní spoj [redacted]  
zástupce pro s [redacted]  
zástupce pro t [redacted]

dále jen zhotovitel.

### II. Předmět smlouvy:

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo dle této smlouvy **Stavební úpravy BD, Rektorská 582, Praha 10** v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit cenu specifikovanou v čl. IV této smlouvy. Rozsah díla je dán přílohou č. 3 a 4 této smlouvy, kterou tvoří položkový rozpočet a projektová dokumentace.
2. Předmětem díla dle této smlouvy je provedení stavebních úprav – zateplení střešního pláště, vnější zateplení neprůsvitných částí svislých obvodových konstrukcí a výměna hromosvodu v návaznosti na zateplení obvodového pláště a střechy bytového domu v ulici Rektorská 13, čp. 582 na pozemku p. č. 904/9 v k. ú. Malešice v souladu s projektovou dokumentací – dokumentací pro provedení stavby, zpracovanou v únoru 2018 společností ATELIER P.H.A. spol. s r.o., Gabčíkova 15, Praha 8, IČO: [redacted] která tvoří samostatnou přílohu č. 4 této smlouvy.

3. Místem provedení díla dle této smlouvy je **Rektorská 582/13, Praha 10 - Malešice**.
4. Zhotovitel se zavazuje provést předmět díla ve sjednané době, v souladu s touto smlouvou a v souladu se souvisejícími právními a technickými předpisy a objednatel se zavazuje provedené a bezvadné dílo převzít a zaplatit cenu díla dle této smlouvy.
5. Vlastníkem zhotovované věci je **objednatel**, nebezpečí škody na věci nese zhotovitel až do převzetí řádně provedeného díla objednatelem

### **III. Čas plnění:**

1. Zahájení provádění díla: do 10 kalendářních dnu ode dne převzetí staveniště, k němuž je zhotovitel povinen do 5 kalendářních dnu od doručení výzvy objednatele k zahájení plnění.
2. Dokončení díla: **18 kalendářních týdnů** ode dne předání staveniště zhotoviteli. Realizace díla bude probíhat dle harmonogramu prací zpracovaným zhotovitelem, který je přílohou č. 2 této smlouvy.
3. Dokončením díla se rozumí provedení díla řádně a včas v souladu s čl. III. odst. 5 a 6. této smlouvy.
4. V případě prokazatelného omezení možnosti ze strany objednatele či uživatele provádět dílo v souladu s postupy potřebnými pro provedení dílčích prací či z důvodu klimatických omezení dohodnou zástupci smluvních stran přiměřenou změnu termínu dokončení díla a harmonogramu prací. Dokladování takovýchto podmínek bude provedeno oboustranně odsouhlaseným zápisem ve stavebním deníku, přičemž změna termínu dokončení díla bude dohodnuta formou písemného dodatku této smlouvy.
5. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli na základě písemného předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami, resp. jejich oprávněnými zástupci, včetně zpětného předání vyklizeného a v původním stavu se nacházejícího staveniště.
6. Objednatel dílo, či jeho část, převezme pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjevné vady a nedodělky, či jiné nedostatky bránící řádnému a bezpečnému užívání díla. Případně drobné vady a nedodělky nebrání převzetí díla a budou uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění.
7. Smluvní strany se dohodly, převezme-li objednatel dílo bez výhrad má právo uplatnit práva z vadného plnění ze zjevné vady i po převzetí díla.
8. Smluvní strany se dohodly, že pro účely této Smlouvy vylučují aplikaci ustanovení § 2628 občanského zákoníku.

### **IV. Cena díla:**

1. Cena díla je stanovena na základě úplného položkového rozpočtu zhotovitele, který tvoří Přílohu č.3 této smlouvy a je její nedílnou součástí, takto:  
cena celkem bez DPH: 10 478 406,-Kč, slovy: deset milionu čtyři sta sedmdesát osm tisíc čtyři sta šest korun českých  
výše DPH 15 %: 1 571 761,-Kč, slovy: jeden milion pět set sedmdesát jedna tisíc sedm set šedesát jedna korun českých  
cena celkem včetně DPH: 12 050 167,-Kč, slovy: dvanáct milionu padesát tisíc sto šedesát sedm korun českých

2. Smluvní strany berou na vědomí, že novelou zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, dochází s účinností od 1. 1. 2012 podle § 92e k přenesení daňové povinnosti při poskytnutí stavebních nebo montážních prací ze zhotovitele na objednatele a že zhotovitel je povinen fakturovat cenu díla v souladu s platnou právní úpravou. Tímto, ve smyslu platné právní úpravy o dani z přidané hodnoty, s cílem podat řádné a úplné informace pro potřeby splnění daňových povinností dotčených osob, objednatel prohlašuje, že předmět díla uvedený v čl. II výše uvedené smlouvy výlučně spadá do ekonomické činnosti objednatele ve smyslu platné právní úpravy o dani z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění.
3. Zhotovitel se zároveň zavazuje vystavit a doručit daňový doklad do 15 dne ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, nejpozději však do 5. kalendářního dne měsíce následujícího po uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Cena uvedená v odst. 1. tohoto článku je cenou stanovenou na základě rozpočtu, který je přílohou č.3 této smlouvy, a obsahuje veškeré náklady na zhotovení sjednaného předmětu díla v rozsahu čl. II. této smlouvy.
5. Jakékoli změny v Ceně díla mohou vyplývat pouze ze změny rozsahu Díla, schválené investorem nebo technickým a autorským dozorem investora a musejí být dohodnuty písemně prostřednictvím zápisu do stavebního deníku. Změny v Ceně budou projednány a odsouhlaseny smluvními stranami a stanou se účinnými po uzavření dodatku k této Smlouvě. Změny týkající se případných méněprací budou realizovány zápisem do stavebního deníku podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

#### **V. Platební podmínky:**

Smluvní strany se dohodly na placení ceny díla takto:

1. Zhotovitel může provádět průběžnou fakturaci provedených prací (díleč plnění ucelených částí), která bude doložena odsouhlaseným soupisem provedených prací určeným dozorem objednatele, maximálně však do výše 90 % z celkové ceny díla bez DPH.
2. Zbývající částka do 100 % ceny díla bude doúčtována konečnou fakturou, kterou má právo zhotovitel vystavit po předání díla a jeho převzetí objednatelem bez vad a nedodělků, případně po odstranění vad a nedodělků. V případě dokončení díla bez vad a nedodělků, mohou být faktury sloučeny v jednu.
3. Splatnost všech faktur činí 30 dní ode dne prokazatelného doručení faktury zástupci objednatele. Faktura musí obsahovat náležitosti běžného daňového dokladu dle příslušného právního předpisu.
4. Zhotovitel je povinen doložit fakturované částky zjišťovacím protokolem a soupisem provedených prací na základě konstrukce nabídkové ceny, které musí být přílohou příslušné faktury. Soupis prací musí být odsouhlasen technickým dozorem investora, resp. objednatele, a musí obsahovat zejména tyto údaje:
  - souhrnnou položku dle druhu prací
  - cenu za jednotku
  - provedené množství
  - cena celkem

## VI. Obecné smluvní podmínky

1. Objednatel předá zhotoviteli napojovací místo el. energie 220 V/10kW a studené vody (SV) (bude-li zhotovitel nárokovat). Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady podružná měření všech odebíraných medií nebo doloží výpočet spotřeby. Počáteční a konečný stav měřidel bude zapsán do protokolu o předání a převzetí staveniště (počáteční stav) a následně do protokolu o předání a převzetí díla (konečný stav). Náklady spojené s odběrem všech medií zhotovitelem nese zhotovitel.
2. Zhotovitel je povinen provést veškeré práce a dodávky v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu, závaznými technickými normami a podmínkami při použití dohodnutých materiálů, výrobků a konstrukcí, které zaručují vlastnosti dle § 156 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel je povinen použít pro realizaci díla pouze výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané životnosti stavby byla při odborné údržbě zaručena mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí.
4. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Pro vedení stavebního deníku platí přísl. ustanovení § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zhotovitel zodpovídá za vybavení svých pracovníků a pracovníků svých subdodavatelů ochrannými pracovními pomůckami a za dodržování předpisů BOZP a PO pracovníky zhotovitele a jeho subdodavatele a za případné škody, vzniklé v souvislosti s realizací díla objednateli i třetím osobám. Zhotovitel zabezpečí staveniště proti vzniku úrazu třetích osob.
6. Zhotovitel bude provádět denní hrubý úklid staveniště a dopravních cest materiálu ve společných prostorách objektu.
7. Zhotovitel je povinen zajistit likvidaci odpadu vzniklého při realizaci díla v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění, a s dalšími právními předpisy upravujícími likvidaci odpadu.
8. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu platnou pojistnou smlouvu na částku 10 000 000 Kč na vznik škod jeho činnosti.
9. Zhotovitel je povinen při předání díla objednateli současně předat ve dvou vyhotoveních zejména tyto následující podklady: originál stavebního deníku, potřebná prohlášení o shodě, certifikáty použitých materiálů, protokoly o předepsaných revizích a zkouškách, doklady o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech a jiné doklady týkající se průběhu stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby.
10. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu provádění díla, a to i prostřednictvím pověřené třetí osoby, a zhotovitel je povinen mu poskytnout součinnost. Je-li to při provádění díla nezbytné, je zhotovitel povinen pozvat objednatele k provedení kontroly.
11. Zhotovitel je v souladu s povinnostmi dle ustanovení § 101 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, povinen před zahájením provádění díla předat objednateli prokazatelně formou oboustranně podepsaného protokolu o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením spojených s činností zaměstnanec zhotovitele, kteří budou plnit úkoly na jednom pracovišti společně se zaměstnanci objednatele, tedy na pracovišti, kde bude realizováno dílo dle této smlouvy. Veškeré škody a následky spojené s nedodržením podmínek ze strany zhotovitele stanovených v tomto odstavci smlouvy jdou k tíži zhotovitele.
12. Zhotovitel je povinen se řídit následujícím Kodexem účastníku stavby na bydlení:

Realizace stavby představuje pro nájemce bytu krátkodobě zhoršení podmínek užívání bytu. Z tohoto důvodu se smluvní strany dohodly na pravidlech, která v zájmu potřeb nájemce bytu v domě a pro zachování, pokud možno minimálně dotčených životních podmínek při provádění stavebních prací, v souladu s potřebami zhotovitele stavby pro její realizaci, upravují vzájemně kontakty mezi stranami dotčenými stavbou:

- a) Nájemce bytu má právo na bezpečné a nerušené užívání bytu. Tento fakt je nutno zohlednit i při realizaci stavby, neboť dům, ve kterém je realizována stavba musí trvale a prioritně plnit funkci spočívající v jeho užívání nájemci bytu, a teprve následně sloužit zhotoviteli pro plnění smluvního závazku.
- b) Zhotovitel garantuje, že veškeré hlučné práce budou prováděny s maximální ohleduplností v době od 8.00 hod do 18.00 hod nebo v souladu s podmínkami vydaného stavebního povolení, pokud budou přísnější.
- c) Pro stavbu budou výhradně používány vyčleněné prostory v domě.
- d) Zhotovitel bude provádět denně hrubý úklid společných domovních prostor, chodníku apod., pokud tyto svoji činností znečistil.
- e) Zhotovitel je povinen trvale udržovat pořádek v prostorech převzatých pro zařízení staveniště, zejména pak v prostoru záboru veřejného prostranství.
- f) Zhotovitel odpovídá za bezpečnost osob, pohybujících se v zóně jeho pracoviště, za ohleduplnou manipulaci s materiálem v těchto prostorech v souvislosti s plněním předmětu smlouvy.
- g) Zhotovitel osobně projedná s dotčenými nájemci v potřebném předstihu rozsah a termíny prováděných prací v bytech, včetně nezbytné manipulace se zařízením bytu a následného úklidu dotčených prostor.
- h) Na vývěse k tomu určené, bude zhotovitel průběžně informovat nájemce bytu o plánovaných i nahodilých výlukách v dodávce médií, o časovém postupu prací a potřebě nezbytné vzájemné spolupráce.
- i) Zhotovitel zajistí užívání stavebních mechanismů způsobem vylučujícím poškození majetku vlastníka či nájemce a zdraví osob, které se budou vyskytovat na staveništi a v blízkosti staveniště.
- j) Zhotovitel před zahájením stavebních prací zabezpečí samostatně měření spotřeby elektrické energie a vody. Zhotovitel při tom zabezpečí staveništní rozvod elektrické energie proti poškození s tím, že po skončení pracovní doby bude zajištěno jejich odpojení. Rozvody nesmí být na překážku běžnému provozu v domě.
- k) Zhotovitel nesmí používat osobní výtah v domě pro přepravu materiálu.
- l) Odpovědný pracovník zhotovitele je povinen se zúčastňovat schůzek s nájemníky organizovaných zástupcem investora.
- m) Zhotovitel je povinen dodržovat podmínky BOZP a PO v prostorech domu a jeho okolí.

## VII. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost na provedené dílo v délce 60 měsíců od předání a převzetí díla a zahrnuje odpovědnost za kvalitu provedené práce, použité materiály, zařízení a technologie.
2. Záruční podmínky se nevztahují na mechanická poškození, poškození, která vzniknou neodbornou manipulací, zanedbáním údržby, úmyslná nebo nedbalostní poškození třetími osobami, poškození živelnými událostmi a poruchami objektu
3. V případě, kdy se prokáže, že se nejedná o záruční vadu, zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli veškeré vynaložené náklady spojené s takovou opravou.

## VIII. Majetkové sankce

1. V případě prodlení s dokončením celého díla dle čl. III. odst. 2 této smlouvy z důvodu na straně zhotovitele, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý byt i jen započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s převzetím staveniště dle čl. III. odst. 1 této smlouvy z důvodu na straně zhotovitele, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý, byt i jen započatý den prodlení.
3. Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky z přijímacího řízení v dohodnutém termínu, nejpозději však do 30 kalendářních dnů ode dne sepsání předávacího protokolu. Pokud se tak nestane, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každou jednotlivou reklamovanou vadu a den prodlení.
4. Zhotovitel je povinen uznané vady díla uplatněné v záruční lhůtě v dohodnutém termínu odstranit, nejdéle však do 30 kalendářních dnů od uplatnění vady objednatelem. Vady díla, které mají havarijní charakter je zhotovitel povinen odstranit do 24 hodin od uplatnění vady objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou jinak. Pokud se tak nestane, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každou jednotlivou reklamovanou vadu a den prodlení.
5. V případě že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky ve smyslu předcházejícího bodu 3. a 4. řádně a včas, má objednatel právo tyto vady či nedodělky odstranit prostřednictvím jiné odborné společnosti a náklady tím vzniklé je zhotovitel povinen na základě faktury objednateli uhradit.
6. V případě, že zhotovitel poruší některé z ustanovení čl. VI. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé takové jednotlivé porušení.
7. Utrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody v celé výši, pokud tato poškozené straně vznikne a uplatní její náhradu u druhé smluvní strany.
8. Smluvní pokuty jsou splatné na základě vystavení a doručení oznámení o uplatnění smluvní pokuty vymáhající stranou, a to do 15 dnů od doručení takového oznámení.

## IX. Přerušování prací, ukončení smluvního vztahu

1. Tato smlouva zaniká:
  - a) písemnou dohodou smluvních stran,
  - b) splněním účelu, pro který byla uzavřena,
  - c) jednostranným odstoupením od smlouvy za podmínek uvedených v této smlouvě a v přísl. ust. občanského zákoníku.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit zejména v těchto případech, jež jsou podstatným porušením smlouvy:
  - a) Zhotovitel provádí dílo takovým způsobem, při kterém nedodržuje technologické postupy, technické normy nebo v rozporu s touto smlouvou a tyto nedostatky ve stanoveném termínu neodstraní i přes písemné upozornění zástupce objednatele.
  - b) Zhotovitel bez závažných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než 7 kalendářních dnů, nedodržuje časový plán, neučinil žádná opatření k nápravě a není záruka, že dílo dokončí ve smluvním termínu.

- c) Bylo-li insolvenčním soudem vydáno rozhodnutí o úpadku (či hrozícím úpadku) zhotovitele a je-li toto rozhodnutí účinné nebo bylo-li insolvenčním soudem vydáno rozhodnutí o zamítnutí insolvenčního návrhu k zahájení řízení o úpadku či hrozícím úpadku zhotovitele pro nedostatek majetku zhotovitele a je-li toto rozhodnutí účinné, nebo vstoupil-li zhotovitel do likvidace.
3. Zhotovitel má právo jednostranně přerušit práce na díle, pokud je objednatel v prodlení s uhrazením dílčí fakturace z důvodu na straně objednatele, dele než tři týdny po datu splatnosti. V tomto případě se objednatel zavazuje přistoupit na změnu smluvních závazků v čl. III „Čas plnění“ této smlouvy odpovídající změnou termínu ukončení díla dodatkem k této smlouvě a související změně harmonogramu prací. Nesplní-li objednatel tuto povinnost do 30 dnu ode dne přerušeni prací, má zhotovitel právo odstoupit od smlouvy, předat objednateli nedokončené dílo a vyúčtovat mu prokazatelné náklady, které ke dni zastavení prací vynaložil. Toto právo má zhotovitel i v případě, kdy objednatel nezíská další finanční prostředky pro financování díla a dojde k trvalému zastavení prací na díle.
  4. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně a doručeno druhé smluvní straně, jinak je neplatné.
  5. Jestliže je smlouva ukončena dohodou či odstoupením před dokončením díla, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu, kdy byla smlouva ukončena. Závěrem této inventarizace smluvní strany odsouhlasí finanční hodnotu doposud provedeného plnění.
  6. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporu. Bylo-li plnění povinnosti zajištěno, nedotýká se odstoupení od smlouvy ani zajištění.
  7. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel tuto smlouvu zveřejní v registru smluv za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
  8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu a úplný její text. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
  9. Zhotovitel podpisem této smlouvy souhlasí s poskytnutím informací o smlouvě v rozsahu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů nebo veřejné finanční podpory.
  10. Zhotovitel se zavazuje uchovávat dokumentaci a všechny doklady týkající se předmětu plnění dle této smlouvy ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu stanovenou v tomto zákoně.
  11. Zhotovitel není oprávněn postoupit nebo převést žádné ze svých práv nebo povinností z této smlouvy na jakýkoli třetí subjekt bez předchozího písemného souhlasu objednatele.



## X. Závěrečná ustanovení:

1. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna pouze písemnými číslovanými dodatky, které budou podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření. Dnem uzavření této smlouvy je den označený datem u podpisů smluvních stran. Je-li takto označeno více dní, je dnem uzavření této smlouvy den z označených dnů nejpozdější. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
3. Plnění předmětu této smlouvy v době mezi podpisem a před nabytím účinnosti této smlouvy, tedy před zveřejněním v registru smluv, se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
4. Objednatel ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku vylučuje možnost přijetí nabídky na uzavření této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou.
5. Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku dohodly, že v jejich vzájemných vztazích týkajících se této smlouvy se nepřihlíží k obchodním zvyklostem, a to ani těm, které jsou zachovávány obecně, ani těm, které jsou zachovávány v rámci odvětví, jichž se týká tato smlouva.
6. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě a smluvními stranami je podepsána elektronicky.

### Přílohy:

- Příloha č. 1: Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dilo (dodá zhotovitel před podpisem smlouvy)
- Příloha č. 2: Harmonogram prací zpracovaný zhotovitelem (dodá zhotovitel před podpisem smlouvy)
- Příloha č. 3: Položkový rozpočet zhotovitele (oceněný výkaz výměr) ze dne 27.3.2019
- příloha č. 4: Projektová dokumentace (volná příloha)

V Praze dne .....

Ing. [redacted]  
[redacted]  
MBA  
Datum: 2019.08.28  
11:33:49 +02'00'

.....  
[redacted]  
jednatel společnosti

V Praze dne .....

Jan Rak  
Digitálně podepsal Jan Rak  
Datum:  
2019.08.30  
10:19:03 +02'00'

.....  
Ing. Jan Rak  
ředitel odboru HOM





**Kooperativa**

VIENNA INSURANCE GROUP

Příloha č. 1

**Pojistná smlouva (rámcová) č. 7721109901**  
**pro stavební a montážní pojištění**  
**Úsek pojištění hospodářských rizik**

**Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group**

se sídlem Praha 8, Pobřežní 665/21, PSČ 186 00, Česká republika

IČO: [REDACTED]

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 1897

(dále jen „**pojistitel**“),

zastoupený na základě zmocnění níže podepsanými osobami

Pracoviště: Kooperativa pojišťovna, Vienna Insurance Group a. s., Prosecká 855/68, Praha 9, PSČ 190 00

tel.: 956 426 019, fax: 222 314 504

a

**Konstruktis Praha, spol. s r.o.**

se sídlem Praha 4, Petra Rezka 1723/1a, PSČ 140 00, Česká republika

IČO: 4 [REDACTED]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze sp. zn. C 10472

(dále jen „**pojistník**“).

zastoupený: [REDACTED]

Korespondenční adresa pojistníka je totožná s adresou sídla pojišťovacího makléře.

uzavírají

ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto pojistnou smlouvu, která spolu s pojistnými podmínkami pojistitele a přílohami, na které se tato pojistná smlouva odvolává, tvoří nedílný celek.

Tato smlouva byla sjednána prostřednictvím pojišťovacího makléře

**P.S. PRAHA, spol. s r.o.**

se sídlem Praha 4, Bohúňova 1339/7, PSČ 149 00, Česká republika

IČO: 65 [REDACTED]

(dále jen „**pojišťovací makléř**“).

Korespondenční adresa pojišťovacího makléře je totožná s adresou sídla pojišťovacího makléře

## Článek I. Úvodní ustanovení

1. Pojištěnými jsou:
  - a) Zhotovitel: pojistník
  - b) Objednatelé ve smyslu ustanovení čl. 7 VPP P-777/14
  - c) Subdodavatelé ve smyslu ustanovení čl. 7 VPP P-777/14
2. Pojistnou dobou dle této pojistné smlouvy je doba od **05.10.2018** (počátek pojištění) do **04.10.2019** (konec pojištění).
3. Pojištění jednotlivého budovaného díla začíná okamžikem:
  - a) zahájení prací na pojištěném budovaném díle v místě pojištění, nebo
  - b) dnem uvedeným v příslušné písemné smlouvě o dílo jako den zahájení budování tohoto díla, nebo
  - c) dnem uvedeným v této pojistné smlouvě jako počátek pojištění, podle toho, co nastane nejdříve.
4. Pojištění jednotlivého budovaného díla končí:
  - a) dnem uvedeným v příslušné písemné smlouvě o dílo jako den konce výstavby/montáže tohoto díla,
  - b) v případech vymezených v čl. 5 VPP P-777/14,
  - c) dnem konce pojištění podle této pojistné smlouvy, podle toho, co nastane nejdříve.
5. Pojištění zkušebního provozu před předáním budovaného díla nebo jeho části objednateli je sjednáno ve smyslu ustanovení čl. 5 odst. 2) písm. c) a odst. 3) písm. c) VPP P-777/14.

## Článek II. Druhy a způsoby pojištění, předměty a rozsah pojištění

1. Předmětem pojištění jsou budovaná díla zahájená během pojistné doby dle této pojistné smlouvy, pokud byla zahájena na základě řádně uzavřené příslušné písemné smlouvy o dílo a budovaná díla pojištěná dle předchozí pojistné smlouvy č. **7721061452**, jejichž pojištění dle této předchozí pojistné smlouvy zaniklo výlučně z důvodu zániku této předchozí pojistné smlouvy.

Pojištění se nevztahuje na:

- tunely, štoly a stavby obdobného charakteru, podzemní kolektory
- stavby na vodních tocích
- sanace ekologických zátěží
- mosty a/nebo lávky, které sice nejsou stavbami na vodních tocích ve smyslu čl. 32 odst. 44) VPP P-777/14, ale jejichž hodnota je vyšší než 20 % částky uvedené v bodě 6. (Oddíl I. – Pojištění věci) odst. 6.1. řádek 2.

Nedohodne-li se pojistník s pojistitelem individuálně jinak, pojištění se dle této pojistné smlouvy dále nevztahuje na budovaná díla, jejichž hodnota je vyšší než částka uvedená v bodě 6. (Oddíl I. – Pojištění věci) odst. 6.1. řádek 2.

Pokud se pojištěný dle čl. I. bodu 1. této pojistné smlouvy účastní na budování díla jako společník společnosti (dříve účastník sdružení), za budované dílo ve smyslu této pojistné smlouvy se považuje pouze ta část díla, která je v rámci společnosti realizována pojištěným dle čl. I. bodu 1. této pojistné smlouvy a je dále specifikována ve smlouvě o společnosti (případně upřesněna dalšími právními a technickými dokumenty). Na ostatní části díla a společníky společnosti se pojištění dle této pojistné smlouvy nevztahuje.

2. Vztahuje-li se pojištění sjednané touto pojistnou smlouvou i na další věci uvedené v pojistné smlouvě ve smyslu čl. 2 odst. 1) písm. c) VPP P-777/14, platí pro takové pojištění i výluky a omezení uvedené v pojistných podmínkách, pokud v pojistné smlouvě nebo příslušné doložce není ujednáno jinak.
3. Místo pojištění je pro každé pojištěné budované dílo jeho staveniště nebo místo montáže na území České republiky.

4. Pravidla pro stanovení výše pojistného plnění jsou podrobně upravena v pojistných podmínkách vztahujících se ke sjednanému pojištění a v dalších ustanoveních této pojistné smlouvy. Na stanovení výše pojistného plnění tedy může mít vliv např. stupeň opotřebení, provedení opravy či znovupořízení nebo způsob zabezpečení pojištěných věcí.
5. K pojištění se vztahují:  
**Všeobecné pojistné podmínky pro stavební a montážní pojištění P-777/14** (dále jen „VPP P-777/14“)  
**a**  
**Doložky**  
 D 002 Křížová odpovědnost (1401)  
 D 102 Zvláštní podmínky pro podzemní kabely, potrubí a jiná zařízení (1401)  
 D 107 Podmínka pro zařízení k provizornímu hromadnému ubytování a sklady (1603)  
 D 108 Podmínka pro zařízení a vybavení staveniště, nářadí a stroje (1401)  
 D 109 Podmínka pro skladování stavebního materiálu (1401)  
 D 110 Zvláštní podmínky pro bezpečnostní opatření pro případ povětrnostních srážek, povodně a záplavy (1401)  
 D 111 Zvláštní podmínky ohledně odstranění suti ze sesuvů půdy (1401)  
 D 112 Podmínky pro protipožární zařízení a požární bezpečnost na staveništích (1603)  
 D 114 Sériové škody (1603)  
 D 117 Zvláštní podmínky pro pokládání vodovodního a kanalizačního potrubí (1401)  
 D 119 Stávající majetek (1401)  
 D 121 Zvláštní podmínky pro pilotové základy a pro bednění stavebních jam (1401)  
 D 202 Pojištění stavebních a montážních strojů, nářadí a přístrojů (1401)  
 D 250 Odcizení (1401)  
 D 252 Výluka podzemních prací (1401)  
 DCE4 Definice jedné pojistné události pro pojistná nebezpečí povodeň, záplava, vichřice, krupobití (1401)

## 6. Oddíl I. – Pojištění věcí

6.1.	Předmět pojištění	Horní hranice plnění [Kč]	Spoluúčast [Kč]
1.	Celková hodnota stavebních a montážních výkonů (konečné a provizorní výkony, včetně všech materiálů, které se mají stát součástí díla, vyjma materiálu nebo dílů dodaných objednatelem)	20 000 000,- <sup>1)</sup>	20 000,-
2.	Maximální hodnota jednoho budovaného díla (vyjma materiálu nebo dílů dodaných objednatelem)	10 000 000,- <sup>1)</sup>	20 000,-
3.	Materiál nebo díly dodané objednatelem <sup>3)</sup>	500 000,- <sup>2)</sup>	20 000,-
4.	Stávající majetek <sup>3)</sup>	500 000,- <sup>2)</sup>	20 000,-
5.	Zařízení a vybavení staveniště <sup>3)</sup>	200 000,- <sup>2)</sup>	20 000,-
6.	Stavební a montážní stroje, nářadí a přístroje <sup>3)</sup>	200 000,- <sup>2)</sup>	20 000,-
7.	Náklady na stržení, úklid a odvoz zbytků <sup>3)</sup>	500 000,- <sup>2)</sup>	20 000,-

<sup>1)</sup> Pojistná částka dle čl. 12 VPP P-777/14.

<sup>2)</sup> Limit pojistného plnění pro jednu a pro všechny pojistné události nastalé během jednoho pojistného roku odchylně od čl. 13 odst. 2) VPP P-777/14.

<sup>3)</sup> Pojištění na první riziko dle čl. 13 odst. 1) písm. a) VPP P-777/14.

### 6.2. Smluvní ujednání k Oddílu I. – Pojištění věcí

1. Pojistná částka stanovená pro celkovou hodnotu stavebních a montážních výkonů v bodě 6. (Oddíl I. – Pojištění věcí) odst. 6.1. řádek 1. této pojistné smlouvy zahrnuje celkové stavební a montážní výkony realizované v rámci všech pojištěných budovaných děl v průběhu jednoho pojistného roku.

**7. Oddíl II. – Pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou třetí osobě**

7.1.	Rozsah pojištění	Horní hranice plnění [Kč]	Spoluúčast [Kč]
1.	Pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou třetí osobě	10 000 000,- <sup>4)</sup>	20 000,- <sup>6)</sup>

<sup>4)</sup> Limit pojistného plnění pro jednu a pro všechny pojistné události nastalé během jednoho pojistného roku odchylně od čl. 19 odst. 1) VPP P-777/14.

<sup>6)</sup> Pro pojištění odpovědnosti za újmu na životě nebo zdraví člověka se spoluúčast nesjednává.

**8. Pojistné plnění**

- 8.1** Pojistné plnění ze všech pojištění sjednaných touto pojistnou smlouvou, v souhrnu za jednu a všechny pojistné události způsobené povodní nebo záplavou, nastalé v průběhu jednoho pojistného roku, je omezeno limitem pojistného plnění ve výši **1 000 000,- Kč**; tím nejsou dotčena jiná ujednání, z nichž vyplývá povinnost pojistitele poskytnout pojistné plnění v nižší nebo stejné výši.  
Pro každou pojistnou událost způsobenou povodní nebo záplavou se sjednává spoluúčast ve výši **10 %**, min. **20 000,- Kč**.
- 8.2** V rámci limitu pojistného plnění uvedeného v bodě 8.1 se však pro všechny pojistné události nastalé v průběhu trvání pojištění, které vzniknou povodní nebo záplavou v záplavovém území (stanovené dle zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), vyhl. č. 236/2002 Sb., o způsobu a rozsahu zpracování návrhu a stanovení záplavových území ve znění pozdějších předpisů) vymezeném záplavovou čarou tzv. dvacetileté vody (tj. území s periodicitou povodně 20 let – výskyt povodně, který je dosažen nebo překročen průměrně jedenkrát za 20 let) sjednává maximální roční limit pojistného plnění ve výši 500 tis. Kč. Tím nejsou dotčena jiná ujednání, z nichž vyplývá povinnost pojistitele poskytnout pojistné plnění v nižší nebo stejné výši.
- 8.3** Pojistné plnění ze všech pojištění sjednaných touto pojistnou smlouvou, v souhrnu za jednu a všechny pojistné události způsobené víchřicí nebo krupobitím, nastalé v průběhu jednoho pojistného roku, je omezeno limitem pojistného plnění ve výši **1 000 000,- Kč**; tím nejsou dotčena jiná ujednání, z nichž vyplývá povinnost pojistitele poskytnout pojistné plnění v nižší nebo stejné výši.  
Pro každou pojistnou událost způsobenou víchřicí nebo krupobitím se sjednává spoluúčast ve výši **10 %**, min. **20 000,- Kč**.
- 8.4** Pojistné plnění ze všech pojištění sjednaných touto pojistnou smlouvou, v souhrnu za jednu a všechny pojistné události způsobené sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemín, sesouváním nebo zřícením lavín, zemětřesením, tíhou sněhu nebo námrazy nastalé v průběhu jednoho pojistného roku, je omezeno limitem pojistného plnění ve výši **1 000 000,- Kč**; tím nejsou dotčena jiná ujednání, z nichž vyplývá povinnost pojistitele poskytnout pojistné plnění v nižší nebo stejné výši.  
Pro každou pojistnou událost způsobenou sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemín, sesouváním nebo zřícením lavín, zemětřesením, tíhou sněhu nebo námrazy se sjednává spoluúčast ve výši **10 % min. 20 000,- Kč**.
- 8.5** Pojistné plnění ze všech pojištění sjednaných touto pojistnou smlouvou, v souhrnu za jednu a všechny pojistné události způsobené odcizením pojištěné věci nastalé v průběhu jednoho pojistného roku, je omezeno limitem pojistného plnění ve výši **500 000,- Kč**; tím nejsou dotčena jiná ujednání, z nichž vyplývá povinnost pojistitele poskytnout pojistné plnění v nižší nebo stejné výši.  
Pro každou pojistnou událost způsobenou odcizením se sjednává spoluúčast ve výši min. **10% min. 20 000,- Kč**.
- 8.6 Pro bod 6. Oddíl I. - pojištění věci se ujednává:**  
V případě pojistné události vzniklé současně z téže příčiny na více pojištěných věcech v jednom místě pojištění se od celkové výše pojistného plnění z jedné pojistné události odečítá pouze ta spoluúčast, která je nejvyšší ze všech spoluúčastí sjednaných (vypočtených) pro každou pojištěnou věc postiženou takovou pojistnou událostí. To neplatí, je-li pro oprávněnou osobu výhodnější odečtení spoluúčastí sjednaných pro jednotlivé pojištěné věci postižené pojistnou událostí samostatně.

Avšak v případě pojistné události vzniklé v důsledku některé z příčin uvedených v předchozích odstavcích bodu **8. Pojistné plnění** v jednom místě pojištění se od celkové výše pojistného plnění z jedné pojistné události odečítá pouze ta spoluúčast, která je pro tuto příčinu sjednána (tj. bez ohledu na to, jaké spoluúčasti jsou sjednány jinde než v bodu 8. Pojistné plnění).



### Článek III. Výše a způsob placení pojistného

#### 1. Pojistné za jeden pojistný rok činí:

**Oddíl I. – Pojištění věci a Oddíl II. – Pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou třetí osobě**

Pojistné ..... 25 000,- Kč

**Celkové pojistné za sjednaná pojištění za jeden pojistný rok činí.....25 000,- Kč.**

#### 2. Není-li ujednáno jinak, je celkové pojistné uvedené v bodě 1. zálohové a minimální pojistné za sjednaná pojištění za jeden pojistný rok.

Pojistník se zavazuje, že nejpozději do 30 kalendářních dnů po konci pojistného roku nahlásí pojistiteli celkovou hodnotu stavebních a montážních výkonů realizovaných v průběhu uplynulého pojistného roku. Bude-li tato hodnota vyšší než částka sjednaná v čl. II. bod 6. (Oddíl I. – Pojištění věci) odst. 6.1. řádek 1. této pojistné smlouvy, vzniká pojistiteli nárok na doplatek pojistného stanovený jako součin jejich rozdílu a sazby 1,2 %o dle podmínek této pojistné smlouvy.; na takto stanovené pojistné se již neaplikují žádné slevy ani přírázky uvedené v bodu 1., neboť jsou již v této sazbě zohledněny.

#### 3. Pojistné je sjednáno jako jednorázové ve výši **25 000,- Kč** a je splatné k datu **22.10.2018**.

#### 4. Pojistník je povinen uhradit pojistné v uvedené výši na účet pojistitele č. ú. 2226222/0800, variabilní symbol: **číslo pojistné smlouvy**. Pojistné se považuje za zaplacené okamžikem připsání pojistného v plné výši na tento účet.

#### 5. Smluvní strany se dohodly, že pokud bude v členském státě Evropské unie nebo Evropského hospodářského prostoru zavedena jiná pojistná daň či jí obdobný poplatek z pojištění sjednaného touto pojistnou smlouvou, než jaké jsou uvedeny v bodě 1. tohoto článku a které bude po nabytí účinnosti příslušných právních předpisů na území tohoto členského státu pojistitel povinen odvést, pojistník se zavazuje uhradit nad rámec pojistného předepsaného v této pojistné smlouvě i náklady odpovídající této povinnosti.

### Článek IV. Hlášení škodných událostí

#### 1. Vznik škodné události je pojistník (pojištěný) povinen oznámit přímo nebo prostřednictvím pojišťovacího makléře bez zbytečného odkladu na jeden z níže uvedených kontaktních údajů:

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group  
CENTRUM ZÁKAZNICKÉ PODPORY  
Centrální podatelna  
Brněnská 634  
664 42 Modřice  
tel.: 957 105 105  
fax: 547 212 602, 547 212 561  
e-mail: podatelna@koop.cz  
www.koop.cz

#### 2. Na výzvu pojistitele je pojistník (pojištěný nebo jakákoliv jiná osoba) povinen oznámit vznik škodné události písemnou formou.

### Článek V. Zvláštní ujednání

#### 3. Odchylně od čl. 16 odst. 1) písm. h) VPP P-777/14 se pojištění vztahuje i na povinnost pojištěného nahradit újmu způsobenou v souvislosti s vlastnictvím nebo provozem motorových vozidel sloužících jako stavební a montážní stroje pojištěné touto pojistnou smlouvou. Pojištění se však nevztahuje na povinnost pojištěného nahradit újmu, pokud v souvislosti se škodnou událostí bylo nebo mohlo být uplatněno právo na plnění z pojištění odpovědnosti za újmu (škodu) sjednaného ve prospěch pojištěného jinou pojistnou smlouvou (zejména z povinného pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla).

## Článek VI.

### Prohlášení pojistníka, registr smluv, zpracování osobních údajů

#### 1. Prohlášení pojistníka

- 1.1.** Pojistník potvrzuje, že v dostatečném předstihu před uzavřením pojistné smlouvy převzal v listinné nebo, s jeho souhlasem, v jiné textové podobě (např. na trvalém nosiči dat) Informace pro klienta, jejichž součástí jsou Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění a seznámil se s nimi. Pojistník si je vědom, že se jedná o důležité informace, které mu napomohou porozumět podmínkám sjednávaného pojištění, obsahují upozornění na důležité aspekty pojištění i významná ustanovení pojistných podmínek.
- 1.2.** Pojistník potvrzuje, že před uzavřením pojistné smlouvy mu byly oznámeny informace v souladu s ustanovením § 2760 občanského zákoníku.
- 1.3.** Pojistník potvrzuje, že v dostatečném předstihu před uzavřením pojistné smlouvy převzal v listinné nebo jiné textové podobě (např. na trvalém nosiči dat) dokumenty uvedené v čl. II. bodu 5. této pojistné smlouvy a seznámil se s nimi. Pojistník si je vědom, že tyto dokumenty tvoří nedílnou součást pojistné smlouvy a upravují rozsah pojištění, jeho omezení (včetně výluk), práva a povinnosti účastníků pojištění a následky jejich porušení a další podmínky pojištění a pojistník je jimi vázán stejně jako pojistnou smlouvou.
- 1.4.** Pojistník potvrzuje, že adresa jeho sídla/bydliště/trvalého pobytu a kontakty elektronické komunikace uvedené v této pojistné smlouvě jsou aktuální, a souhlasí, aby tyto údaje byly v případě jejich rozporu s jinými údaji uvedenými v dříve uzavřených pojistných smlouvách, ve kterých je pojistníkem nebo pojištěným, využívány i pro účely takových pojistných smluv. S tímto postupem pojistník souhlasí i pro případ, kdy pojistitel oznámí změnu jeho sídla/bydliště/trvalého pobytu nebo kontaktů elektronické komunikace v době trvání této pojistné smlouvy. Tím není dotčena možnost používání jiných údajů uvedených v dříve uzavřených pojistných smlouvách.
- 1.5.** Pojistník prohlašuje, že má oprávněnou potřebu ochrany před následky pojistné události (pojistný zájem). Pojistník, je-li osobou odlišnou od pojištěného, dále prohlašuje, že mu pojištění dali souhlas k pojištění.

#### 2. Registr smluv

- 2.1.** Pokud výše uvedená pojistná smlouva, resp. dodatek k pojistné smlouvě (dále jen „smlouva“) podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv (dále jen „registr“) ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., zavazuje se pojistník k jejímu uveřejnění v rozsahu, způsobem a ve lhůtách stanovených citovaným zákonem. To nezabavuje pojistitele práva, aby smlouvu uveřejnil v registru sám, s čímž pojistník souhlasí. Pokud je pojistník odlišný od pojištěného, pojistník dále potvrzuje, že každý pojištěný souhlasil s uveřejněním smlouvy.

Při vyplnění formuláře pro uveřejnění smlouvy v registru je pojistník povinen vyplnit údaje o pojistiteli (jako smluvní straně), do pole „**Datová schránka**“ uvést: **n6tetn3** a do pole „**Číslo smlouvy**“ uvést číslo této pojistné smlouvy.

Pojistník se dále zavazuje, že před zasláním smlouvy k uveřejnění zajistí znečitelnění neuveřejnitelných informací (např. osobních údajů o fyzických osobách).

Smluvní strany se dohodly, že ode dne nabytí účinnosti smlouvy (resp. dodatku) jejím zveřejněním v registru se účinky pojištění, včetně práv a povinností z něj vyplývajících, vztahují i na období od data uvedeného jako počátek pojištění (resp. od data uvedeného jako počátek změn provedených dodatkem, jde-li o účinky dodatku) do budoucna.

#### 3. ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

V následující části jsou uvedeny základní informace o zpracování Vašich osobních údajů. Tyto informace se na Vás uplatní, pokud jste fyzickou osobou, a to s výjimkou bodu 3.2., který se na Vás uplatní i pokud jste právnickou osobou. Více informací, včetně způsobu odvolání souhlasu, možnosti podání námítky v případě zpracování na základě oprávněného zájmu, práva na přístup a dalších práv, naleznete v dokumentu Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění, který je trvale dostupný na webové stránce [www.koop.cz](http://www.koop.cz) v sekci „O pojišťovně Kooperativa“.

##### 3.1. INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ BEZ VAŠEHO SOUHLASU

**Zpracování na základě plnění smlouvy a oprávněných zájmů pojistitele**

Pojistník bere na vědomí, že jeho identifikační a kontaktní údaje, údaje pro ocenění rizika při vstupu do pojištění a údaje o využívání služeb zpracovává pojistitel:

- pro účely kalkulace, návrhu a uzavření pojištné smlouvy, posouzení přijatelnosti do pojištění, správy a ukončení pojištné smlouvy a likvidace pojištných událostí, když v těchto případech jde o zpracování nezbytné pro **plnění smlouvy**, a
- pro účely zajištění řádného nastavení a plnění smluvních vztahů s pojistníkem, zajištění a soupojištění, statistiky a cenotvorby produktů, ochrany právních nároků pojistitele a prevence a odhalování pojištných podvodů a jiných protiprávních jednání, když v těchto případech jde o zpracování založené na základě **oprávněných zájmů** pojistitele. Proti takovému zpracování máte právo kdykoli podat námitku, která může být uplatněna způsobem uvedeným v Informacích o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění.

**Zpracování pro účely plnění zákonné povinnosti**

Pojistník bere na vědomí, že jeho identifikační a kontaktní údaje a údaje pro ocenění rizika při vstupu do pojištění pojistitel dále zpracovává ke **splnění své zákonné povinnosti** vyplývající zejména ze zákona upravujícího distribuci pojištění a zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí.

**3.2. POVINNOST POJISTNÍKA INFORMOVAT TŘETÍ OSOBY**

Pojistník se zavazuje informovat každého pojištěného, jenž je osobou odlišnou od pojistníka, a případně další osoby, které uvedl v pojištné smlouvě, o zpracování jejich osobních údajů.

**3.3. INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ ZÁSTUPCE POJISTNÍKA**

Zástupce právnické osoby, zákonný zástupce nebo jiná osoba oprávněná zastupovat pojistníka bere na vědomí, že její identifikační a kontaktní údaje pojistitel zpracovává na základě **oprávněného zájmu** pro účely kalkulace, návrhu a uzavření pojištné smlouvy, správy a ukončení pojištné smlouvy, likvidace pojištných událostí, zajištění a soupojištění, ochrany právních nároků pojistitele a prevence a odhalování pojištných podvodů a jiných protiprávních jednání. Proti takovému zpracování má taková osoba právo kdykoli podat námitku, která může být uplatněna způsobem uvedeným v Informacích o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění.

**Zpracování pro účely plnění zákonné povinnosti**

Zástupce právnické osoby, zákonný zástupce nebo jiná osoba oprávněná zastupovat pojistníka bere na vědomí, že identifikační a kontaktní údaje pojistitel dále zpracovává ke **splnění své zákonné povinnosti** vyplývající zejména ze zákona upravujícího distribuci pojištění a zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí.

**Podpisem pojištné smlouvy potvrzujete, že jste se důkladně seznámil se smyslem a obsahem souhlasu se zpracováním osobních údajů a že jste se před jejich udělením seznámil s dokumentem Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění, zejména s bližší identifikací dalších správců, rozsahem zpracovávaných údajů, právními základy (důvody), účely a dobou zpracování osobních údajů, způsobem odvolání souhlasu a právy, která Vám v této souvislosti náleží.**

**Článek VII.****Závěrečná ustanovení**


1. Tato pojištná smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a uzavírá se na dobu do konce pojištění podle čl. I. této pojištné smlouvy.
2. Odpověď pojistníka na návrh pojistitele na uzavření této pojištné smlouvy (dále jen „nabídka“) s dodatkem nebo odchylkou od nabídky se nepovažuje za její přijetí, a to ani v případě, že se takovou odchylkou podstatně nemění podmínky nabídky.
3. Ujednává se, že tato pojištná smlouva musí být uzavřena pouze v písemné formě, a to i v případě, že je pojištění touto pojištnou smlouvou ujednáno na pojištnou dobu kratší než jeden rok. Tato pojištná smlouva může být měněna pouze písemnou formou.
4. Subjektem věcně příslušným k mimosoudnímu řešení spotřebitelských sporů z tohoto pojištění je Česká obchodní inspekce, Štěpánská 567/15, 120 00 Praha 2, www.coi.cz.



5. Pojistná smlouva byla vypracována ve 4 stejnopisech, pojistník obdrží 1 stejnopis, pojistitel si ponechá 3 stejnopisy.
6. Tato pojistná smlouva obsahuje 8 stran a 1 přílohu. Její součástí jsou pojistné podmínky pojistitele uvedené v čl. II. bodu 5. této pojistné smlouvy a dokument **Informace pro zájemce o pojištění**. V případě, že je jakékoli ustanovení uvedené v **Informacích pro zájemce o pojištění** v rozporu s ustanovením této pojistné smlouvy, má přednost příslušné ustanovení této pojistné smlouvy.

Výčet příloh: příloha č. 1 – doložky

Za pojistitele  
V Praze dne 04.10.2018

  
.....  
[redacted]  
underwriter

  
Kooperativa pojišťovna, a.s.  
Vienna Insurance Group  
Agentura střední Čechy  
Prosek Point  
Prosecká 855/68  
190 00 Praha 9  
-7-

  
.....  
[redacted]  
underwriter specialista

Za pojistníka  
V Praze dne 04.10.2018


  
.....  
  
Konstruktis Praha,  
s.p.a.  
Prosecká 1723/1a  
Příloha 4  
DIČ: [redacted]

Stavební úpravy BD,  
Rektorská 582, Praha 10  
p.č. 149/4 v k.ú. Hlubočepy

Harmonogram výstavby

	1 měsíc				2 měsíc				3 měsíc				4 měsíc				5 měsíc	
	týden 1	týden 2	týden 3	týden 4	týden 5	týden 6	týden 7	týden 8	týden 9	týden 10	týden 11	týden 12	týden 13	týden 14	týden 15	týden 16	týden 17	týden 18
Převzetí staveniště																		
zařízení staveniště																		
Úprava hydroizolace																		
Sanační práce																		
Úprava lodžii																		
Zateplení obv. Pláště																		
Obecné závady																		
Zateplení ETICS																		
Povrchové úpravy																		
Zateplení střechy																		
Přípravné práce																		
Izolace tepelné																		
Povlakové krytiny																		
Vnitřní kanalizace																		
Konstrukce tesafské																		
Výplně otvorů																		
Klempířské prvky																		
Zámečnické výrobky																		
Hromosvod																		
Elektroinstalace																		
Vzduchotechnika																		
Předání dokončeného díla																		

V Praze, dne 27.3.2019

 Konstruktis Praha,  
spol. s r.o.  
Petra Rezka 1723/1a  
140 00 Praha 4  
IČO: 252 23 123

\_\_\_\_\_  
Konstruktis Praha spol. s r.o.

Stavební úpravy bytového domu Rektorská 582. Praha 10 Malešice
--

<b>Rekapitulace</b>
---------------------

2.1	<u>Úprava hydroizolace</u>		262 806
2.2	<u>Přípravné a sanační práce</u>		1 395 900
2.3	<u>Úprava lodžii</u>		1 051 557
2.4	<u>Zateplení obvodového pláště</u>		4 427 215
2.4.1	<u>Přípravné práce</u>	111 043	
2.4.2	<u>Obecné zásady + příprava podkladu + doplňky</u>	339 033	
2.4.3	<u>Zateplení ETICS</u>	2 506 265	
2.4.4	<u>Zateplení ostění a nadpraží</u>	192 001	
2.4.5	<u>Povrchové úpravy</u>	1 278 934	
2.5	<u>Zateplení střechy</u>		1 268 332
2.5.1	<u>Přípravné práce</u>	164 867	
713	<u>Izolace tepelné</u>	272 576	
713a	<u>Povlakové krytiny</u>	732 555	
721	<u>Vnitřní kanalizace</u>	20 254	
762	<u>Konstrukce tesařské</u>	78 080	
2.6	<u>Výplně otvorů</u>		134 394
2.7	<u>Klempířské prvky</u>		799 914
2.8	<u>Zámečnické výrobky</u>		371 287
2.9	<u>Hromosvod</u>		
2.10	<u>Elektroinstalace</u>		324 023
2.11	<u>Vzduchotechnika</u>		210 533
2.12	<u>Dokončovací práce</u>		36 875
2.13	<u>Doplňky dodavatele</u>		0
Celkem základní cena			10 222 835
Náklady umístění stavby (NÚS)		%	
Zřízení staveniště		1,5%	153 443
Kompletační činnost včetně úklidu staveniště		1,0%	102 228
<b>Celkem bez DPH</b>			<b>10 478 406</b>
DPH stavby		15%	1 571 761
DPH stavby		21%	
<b>Celkem vč. DPH</b>			<b>12 050 167</b>



**Rozpočet****Poznámky pro uchazeče**

Jednotkové ceny by měly obsahovat:

- a) náklady na veškerou svislou a vodorovnou dopravu na staveništi, náklady na dopravu materiálu foc staveniště, staveništní přesun hmot a u bourání manipulaci se sutí, její odvoz a uložení na skládku do 20-ti km včetně poplatku, pokud nebudou tyto položky uvedeny dodavatelem v samostatné položce  
 b) náklady na opatření k zajištění bezpečnosti práce  
 c) všechny potřebné pomocné dodávky a práce pro upevnění, zabezpečení funkčnosti a finální pohledové úpravy, které jsou běžně součástí dodávaného výrobku nebo systému nebo jsou předepsány projektem a nejsou výslovně uvedeny jako samostatné položky ;  
 d) náklady na zakrývání (nebo jiné zajištění) konstrukcí a prací ostatních zhotovitelů nebo stávajících konstrukcí před znečištěním a poškozením a odstranění zakrytí;  
 e) náklady na protihluková a protiprašná zařízení  
 f) náklady na zkoušky a atesty během výstavby, výkresy skutečného provedení a zúčtovací podklady;  
 g) náklady na požadované záruky, pojištění a ostatní finanční náklady.

Jednotková cena by měla vždy, pokud není samostatně uvedeno, obsahovat dodávku a montáž příslušné položky.

U systémových řešení předpokládáme, že se dodavatel seznámí s typovou dokumentací výrobce a ve své ceně zohlední jak úplné řešení standardní, tak i všechny případné modifikace v průměrné ceně za běžnou jednotku, pokud nejsou v této specifikaci výslovně samostatně uvedeny.

Některé výměry v této specifikaci jsou orientační (převážně jsou uvažovány na horní hranici možných dodávek a prací); je žádoucí, aby fakturovány byly pouze skutečně provedené práce.

Nedílnou součástí tohoto výkazu je i projektová dokumentace. Pokud dle názoru dodavatele některé práce a dodávky ve výkazu výměr chybí, doplní je do oddílu "Doplňky dodavatele".  
 pokud nejsou výměry uvedeny ve vzorci u jednotlivých buněk, byly změněny z CAD výkresu

Uvedené referenční výrobky v PD a ve výkazu výměr nejsou pro zhotovitele závazné. Projektantem jsou uvedeny jako příklad vhodného produktu. Zhotovitel je oprávněn zvolit jiné, srovnatelné materiály, jež zabezpečí shodnou anebo vyšší technickou hodnotu díla. Nabízené materiály předloží objednateli ke schválení a dosažení požadovaných parametrů doloží hodnověrnými dokumenty (atesty, výsledky zkoušek, doklad o shodě apod.). Kde zhotovitel nabídne srovnatelný výrobek nebo materiál na místo označeného nebo specifikovaného, který byl přijat k začlenění do díla, pak se má zato, že sazby a ceny ve výkazu výměr zahrnují veškeré povinnosti a náklady spojené se začleněním srovnatelného výrobku do díla.

2.1		<b>Úprava hydroizolace</b>			
Dodávka systému zahrnuje všechny prvky podle technologického předpisu, jako např. kotevní prvky apod.					
1	Rozebrání stávající dlažby okapového chodníku	m2	33,0	107,0 Kč	3 531,0 Kč
2	Vytyčení stávajících sítí	kpl	1,0	1 070,0 Kč	1 070,0 Kč
3	<b>Bourání konstrukcí z betonu prostého ve vykopávkách, předpoklad, bude ověřeno při provádění (uvést jednotkovou cenu)</b>	m3	0,0	8 150,0 Kč	0,0 Kč
4	Vykopové práce provedené ručně - rýha š.600mm, hloubka 500mm, homina tř. 4	m3	28,9	695,5 Kč	20 093,0 Kč
5	Demontáž polí oplocení (jednotlivá pole budou popsána a uskladněna pro zpětné osazení)	ks	12,0	1 070,0 Kč	12 840,0 Kč
6	Výkop sloupku oplocení, ubourání betonu plotového sloupku a uskladnění	ks	12,0	1 070,0 Kč	12 840,0 Kč
7	Rezerva pro úprava podkladu hydroizolace a penetrace (odstranění nesoudržného pásu, vyrovnání podkladu)	m2	88,1	50,0 Kč	4 404,0 Kč
8	nátěr za studena ALP, svislé plochy	m2	88,1	16,1 Kč	1 413,7 Kč
9	Nátěr asfaltový penetrační, spotřeba 0,3kg/m2	kg	26,4	127,3 Kč	3 364,6 Kč
10	Svislé natavení živичného pásu - materiál uveden ve specifikaci	m2	88,1	133,8 Kč	11 780,7 Kč
11	Pás hydroizolační z modifikovaného asfaltu, tl. 4 mm, v ploše zohledněno ztratně 15%	m2	101,3	212,9 Kč	21 568,1 Kč
12	Ochranná geotextilie vč. dodávky	m2	128,4	48,2 Kč	6 182,5 Kč
13	Zásyp výkopu ručně včetně hutnění, homina Tř. 3	m3	14,4	524,3 Kč	7 573,5 Kč
14	Podkladní vrstvy okapového chodníku (písek tl.50mm) (D+M)	m3	3,2	1 326,8 Kč	4 259,0 Kč
15	Podkladní vrstvy okapového chodníku (štěrkopísek tl.100mm) (D+M)	m3	5,9	1 219,8 Kč	7 178,5 Kč
16	Zahradnický obrubník 50/500/200 (D+M)	m	107,0	160,5 Kč	17 173,5 Kč
17	zabetonování obrubníků do laže C12/15	m3	5,4	3 905,5 Kč	20 894,4 Kč
18	Osazení betonové dlažby 500/500/50 do písku	m2	55,0	278,2 Kč	15 301,0 Kč
19	Dodávka nové betonové dlažby pro okapový chodník 500/500/50, odhad 50% z původní dlažby (zbytek použito z původní dlažby)	m2	16,0	642,0 Kč	10 272,0 Kč
20	Dodávka nové betonové dlažby z vymývaného betonu 500/500/50 (počítáno ze 100%, osazení u předzahrádek)	m2	23,0	695,5 Kč	15 996,5 Kč
21	Odvoz suti a vybour.hmot na skl.do vzd. 20 km	t	2,0	385,2 Kč	753,1 Kč
22	Uložení suti a vybour.hmot na skl.+ popl.	t	2,0	695,5 Kč	1 359,7 Kč
23	Přesun hmot stanovený procentní sazbou	%	138179,6	2,1%	2 957,0 Kč
<b>Celkem</b>					<b>202 805,8 Kč</b>
2.2		<b>Přípravné a sanační práce</b>			
Dodávka systému zahrnuje všechny prvky podle technologického předpisu, jako např. rohovníky, kotevní prvky apod.					
24	Ochranného zakrytí stávající zeleně v bezprostřední blízkosti lešení např. geotextilií	kpl	1,0	5 350,0 Kč	5 350,0 Kč
25	Montáž a demontáž lešení leh.fad.s podlahami,š.1,2 m do výšky 24m vč. dopravy (pracovní výška)	m2	2417,0	94,2 Kč	227 584,7 Kč
26	Cena za každý den použití lešení, předpoklad 120 dní, v případě jiného počtu zhotovitel uvede plánovaný počet dní	m2	290040,0	1,9 Kč	558 617,0 Kč



## Příloha č. 3

			počet mj	cena mj	cena celkem	
28		Dodávka a montáž stavebního výtahu (výťahu), vč demontáže	kp1	1,0	23 540,0 Kč	23 540,0 Kč
29		Cena za pronájem stavebního výtahu, předpoklad 120 dní, v případě jiného počtu zhotovitel uvede plánovaný počet dní	dny	120,0	952,3 Kč	114 276,0 Kč
30		Montáž a demontáž ochranné sítě z umělých vláken vč. dopravy	m2	2417,0	13,0 Kč	31 421,0 Kč
31		Cena za každý den použití sítě, předpoklad 60 dní, v případě jiného počtu zhotovitel uvede plánovaný počet dní	m2	290040,0	0,5 Kč	155 171,4 Kč
32		Dodávka, montáž a demontáž ochranné stříšky nad vstupem	ks	2,0	2 675,0 Kč	5 350,0 Kč
33		Pomocné lešení pro práce na lodžích, výška podlahy do 1,2m, přemístitelné	kp1	1,0	16 050,0 Kč	16 050,0 Kč
34		Poplatek za zábor pro zařízení staveniště a staveništní dopravu	kp1	1,0	1,0 Kč	1,0 Kč
35		Poplatek za zábor lešení a výtahu (MHMP) cena za den/m2 - předpoklad 120 dní (případně upravte jiný počet dní)	m2	15096,0	0,5 Kč	7 548,0 Kč
36		Zajištění ochranného prostoru po obvodu stavby dle nařízení vlády č. 362/2005 Sb. • 1,5m při práci ve výškách od 3m do 10m • 2m při práci ve výškách od 10m do 20m • 2,5 m při práci ve výšce nad 20 m do 30 m • 1/10 výšky stavby při práci ve výšce nad 30 m např. dočasným mobilním oplocením, popř. jinými úpravami	kp1	1,0	16 050,0 Kč	16 050,0 Kč
37		Demontáž zasklení lodžii s označením DZ	m2	0,0	3 500,0 Kč	0,0 Kč
38		Demontáž a zpětná montáž jednotlivých křidel zasklení (uskaldnění v režii zhotovitele)	m2	40,5	535,0 Kč	21 667,5 Kč
39		Demontáž sítě proti holubům, případně uskladnění pro zpětnou montáž	m2	230,5	53,5 Kč	12 329,6 Kč
40		Demontáž věšáku/sušáků lodžii	ks	77,0	160,5 Kč	12 358,5 Kč
41		Demontáž satelitů, antén a jiných prvků na lodžích - provedou nájemníci ve své režii			2 500,0 Kč	
42		Rezerva pro ubourání nabetonávky u parapetu oken (odhad)	m2	11,1	320,0 Kč	3 548,2 Kč
43	2.2.3	Mechanické odstranění porušeného a zkarbonatovaného betonu (odhad 10% z celkové plochy)	m2	26,5	374,5 Kč	9 931,7 Kč
44		Odstranění do hloubky zkorodované výztuže (nepředpokládá se), uveďte alespoň jednotkovou cenu	m2	0,0	950,0 Kč	0,0 Kč
45		Očištění povrchové zkorodované výztuže ocelovým kartáčem nebo rotačním kotoučem (odhad 5% ze sanované plochy)	m2	1,3	620,6 Kč	822,9 Kč
46	STROP LODŽIE	Antikoroziní ochrana poškozené výztuže a spojovací můstek, odhad 5% ze sanované plochy	m2	1,3	802,5 Kč	1 064,1 Kč
47		Penetrační nátěr	m2	29,2	27,8 Kč	811,6 Kč
48	PU4	Sanační malta - tl. 10 mm, podíl vč. odhad 100% ze sanované plochy	m2	26,5	374,5 Kč	9 931,7 Kč
49	2.2.4	Mechanické odstranění porušeného a zkarbonatovaného betonu (odhad 75% z celkové plochy)	m2	18,0	374,5 Kč	6 729,8 Kč
50		Očištění povrchové zkorodované výztuže ocelovým kartáčem nebo rotačním kotoučem (odhad 5% ze sanované plochy)	m2	0,90	588,5 Kč	528,8 Kč
51	KŘÍŽE LODŽIE A PLOCHA U UT	Antikoroziní ochrana poškozené výztuže a spojovací můstek, odhad 5% ze sanované plochy	m2	0,90	802,5 Kč	721,0 Kč
52		Penetrační nátěr	m2	18,0	31,0 Kč	557,6 Kč
53	PU4	Sanační malta - tl. 20 mm, podíl vč. odhad 70% ze sanované plochy	m2	12,6	374,5 Kč	4 710,8 Kč
54	PU4	Sanační malta - tl. 10 mm, podíl vč. odhad 30% ze sanované plochy	m2	5,4	374,5 Kč	2 018,9 Kč
55		Bourání dlaždic keramických tl. 1 cm, nad 1 m2, ručně, dlaždice keramické	m2	261,8	133,8 Kč	35 015,8 Kč
56		Bourání podkladů bet. mazaniny pod dlažbou tl. cca 50 mm	m3	13,1	3 060,2 Kč	40 058,0 Kč
57		Demontáž oplechování koncové okapničky vč. odřezání chříče	m	183,0	59,9 Kč	10 965,4 Kč
58		Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy do 23 m	t	39,3	385,2 Kč	15 150,2 Kč
59		Odvoz suti a vybour.hmot na skl.do vzd. 20 km	t	39,3	378,8 Kč	14 897,7 Kč
60		Uložení suti a vybour.hmot na skl.+ popl.	t	39,3	417,3 Kč	16 412,7 Kč
61		Přesun hmot stanovený procentní sazbou	%	1374556,0	1,1%	14 707,7 Kč
		<b>Celkem</b>				<b>1 395 899,5 Kč</b>
2.3		<b>Úprava lodžii</b>				
		Dodávka systému zahrnuje všechny prvky podle technologického předpisu, jako např. kotvení prvky apod.				
62	2.3.2	Demontáž dřevěné výplně zábradlí - prken (2,8x0,13m), popis jednotlivých prvků pro zpětnou montáž.	ks	539,0	36,0 Kč	19 404,0 Kč
63		Zkrácení dřevěné výplně zábradlí, délka řezu l=0,91m	ks	16,0	53,5 Kč	856,0 Kč
64	PU7	Přebroušení starého nátěru + trojnásobný nátěr tenkovrstvou syntetickou lazuru v odstínu Palisandr vč. dodávky nátěrové hmoty dle specifikace v PD	m2	274,7	203,3 Kč	55 841,3 Kč
65		Zpětná montáž dřevěné výplně zábradlí včetně nových kotvicích prvků	ks	377,3	32,1 Kč	12 111,3 Kč
66		Rezerva pro nové prvky výplně zábradlí, hoblovaná borovicová prkna tl.30mm, l.2,75m, š.130mm (odhad 30%) vč. kotvicích prvků	ks	162	166,9 Kč	26 991,0 Kč



## Příloha č. 3

			počet mj	cena mj	cena celkem	
67		Povrch dřeva opatřen vhodným fungicidním napouštědlem + trojnásobný nátěr tenkovrstvou syntetickou lazuru v odstínu Palisandr vč. dodávky nátěrové hmoty dle specifikace v PD	m2	117,7	163,7 Kč	19 271,5 Kč
68		Al sušák 30/30mm s pojezdovými jezdcí zkrácené délky 550 mm, vč. ocelového lanka potaženého PVC, jezce, krytů, háčků. Včetně kotvení přes závitové tyče M6 vlepené na chemickou maltu	ks	77,0	1 219,8 Kč	93 924,6 Kč
		Rezerva na úpravu podkladu u parapetu oken na lodžii v případě vybourání podbetonávky, Osazení XPS tl. 30 mm vč. vystěrkování s armovací tkaninou (D+M)	m2	11,1	350,0 Kč	3 880,8 Kč
69	PU5	Nátěr ocelových konstrukcí (žebříky, schůdky strojovny, zábradlí lodžii, nosník silény...) 1x základní + 2x barevný RAL 7006 v min. tl. 100µm, včetně odrezání, odmaštění a odstranění starých nátěrů (podrobný popis dle PD)	m2	142,1	262,2 Kč	37 256,8 Kč
70		Úprava vstupu na lodžii pro případné osazení XPS (případně odbourání nabetonávky panelu odhad 50 mm)	m3	0,7	3 477,5 Kč	2 409,9 Kč
71		Penetrační nátěr na očištěný povrch dla zvoleného typu potěru	m2	261,8	30,0 Kč	7 843,5 Kč
72		Balkonový potěr 20-35 mm s rozptýlenou výztuží, (spád 2%) vč. oddílatování od obvodových stěn	m2	261,8	346,7 Kč	90 760,8 Kč
73		Osazení XPS tl. 20 mm vč. vystěrkování s armovací tkaninou	m2	15,2	309,2 Kč	4 714,5 Kč
74		Těsnící stěrka ve dvou vrstvách (2 vrstvy zohledněny v jednotkové ceně) s vloženou armovací tkaninou	m2	261,8	288,9 Kč	75 634,0 Kč
75		Elastická tkaninou vyztužená páska ve styku se soklem a okapničkou šířky 100 mm	m	400,4	179,8 Kč	71 975,9 Kč
76		Montáž dlažby a soklu do lepicího tmele vč. flexibilního lepicího tmele	m2	332,1	738,3 Kč	245 174,7 Kč
77	KD11	Dodávka mrazuvzdorné protiskluzné dlažby 300/300/9 mm, povrch S, proez 10% (dlažba) včetně spárování	m2	287,98	422,7 Kč	121 714,7 Kč
78	SOK1	Dodávka mrazuvzdorné protiskluzné dlažby ditto jako dlažba (sokl - proveden pásky 100 mm z řezané z dlažby, 2ks z dlaždice), proez 5% včetně spárování	m2	44,1	481,5 Kč	21 234,2 Kč
79		Vytmelení PU tmelem vč. osazení podkladního separačního provazce (sokl-dlažba) vč. dodávky materiálu	m	420,0	128,4 Kč	53 928,0 Kč
80		Vytmelení návazností dlažba-balkonové dveře, dlažba-Al okapnička, horní hrana koncové okapničky PU tmelem vč. dodávky materiálu	m	508,2	96,3 Kč	48 939,7 Kč
81	K16	Okapnička podlahy lodžie viz popis v kapitole klempířské výrobky			0,0 Kč	
82	Z01	Odřezání a nové navaření sloupků viz popis v kapitole zámečnické výrobky			0,0 Kč	
83		Povrchová úprava ocelového zábradlí viz popis v kapitole zámečnické výrobky			0,0 Kč	
84	2.3.3	Zpětné osazení zasklení a nové zasklení viz popis v kapitole zámečnické výrobky			0,0 Kč	
85	2.3.4	Sušáky na prádlo viz popis v kapitole zámečnické výrobky			0,0 Kč	
86	2.3.5	Ochranné síť proti holubům viz popis v kapitole zámečnické výrobky			0,0 Kč	
87	2.3.6	demontáž ochranných mříží u lodžii vč. uskladnění	ks	0,0	1 800,0 Kč	
88		zpětná montáž vč. kotvení a povrchové úpravy (bílý nátěr) jen za podmínky uvedné v PD	ks	0,0	2 200,0 Kč	
89	2.3.7	Úprava, prodloužení vývodu vody u předzahrádek (2-3 kusy)	ks	3,0	535,0 Kč	1 605,0 Kč
90		Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, bet. potěr, výšky do 23 m	t	26,1	808,9 Kč	21 091,0 Kč
91		Přesun hmot - ostatní stanovený procentní sazbou	%	496320,8	3,0%	14 993,9 Kč
		<b>Celkem</b>				<b>1 051 557,1 Kč</b>

## Příloha č. 3

			pažit m]	cena m]	cena celkem
2.4	<b>Zateplení obvodového pláště</b>				
2.4.1	<b>Přípravné práce</b>				
92	Demontáž stávajícího oplechování parapetů oken rš od 100 do 330 mm	m	309,2	37,5 Kč	11 578,8 Kč
93	Demontáž stávající oken strojovny, včetně likvidace	m2	11,6	599,2 Kč	6 926,8 Kč
94	Demontáž klíček balkónových dveří, pro zamezení vstupu na lodži po dobu stavebních prací vč. uskladnění a zpětné montáže	ks	77,0	26,8 Kč	2 059,8 Kč
95	Postupná demontáž hromosvodu fasády a střechy vč. kotevnic prvků a podložek při zachování funkčnosti po dobu stavby	kpř	1,0	10 700,0 Kč	10 700,0 Kč
96	Demontáž informačních tabulek a zpětná montáž	ks	3,0	2 140,0 Kč	6 420,0 Kč
97	Demontáž osvětlení vč. odpojení nového přívodního kabelu	ks	0,0	0,0 Kč	0,0 Kč
98	Demontáž stávajících zvukových tabel s označením jednotlivých bytů	ks	1,0	5 350,0 Kč	5 350,0 Kč
99	Demontáž oplechování atiky	m2	26,2	53,5 Kč	1 403,8 Kč
100	Úprava polohy klíčového trezoru u vstupu (zajistí ve své režii operátor)	ks	0,0	5 000,0 Kč	0,0 Kč
101	Demontáž a provizorní uchycení ekvitermního čidla	ks	1,0	535,0 Kč	535,0 Kč
102	Zakrytí oken výplní otvorů (okna, dveře) Pe folií	m2	504,0	37,5 Kč	18 874,8 Kč
103	Vybourání soklové dlaždice v místech navrženého zateplení	m	298,0	53,5 Kč	15 943,0 Kč
104	Úprava kotvení žebříků na střeše viz popis v kapitole zámečnické výroby				
105	Demontáž větracích mřížek vč. uskladnění pro zpětnou montáž viz popis v kapitole zámečnické výroby				
106	Omytí venkovních ploch vodou se saponátem (celkové zateplované a nezateplované vnější povrchy) složitost 3 - 5	m2	2931,5	9,6 Kč	28 230,3 Kč
107	Ruční dočištění povrchu, odhad 5% z celkové plochy	m2	146,6	5,4 Kč	784,2 Kč
108	Přesun hmot stanovený procentní sazbou	%	18874,8	2,1%	403,9 Kč
109	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy do 23 m	t	1,3	383,1 Kč	487,7 Kč
110	Odvoz sutí a vybour.hmot na skl.do vzd. 20 km	t	1,3	424,8 Kč	540,8 Kč
111	Uložení sutí a vybour.hmot na skl.+ popl.	t	1,3	631,3 Kč	803,8 Kč
	<b>Celkem</b>				<b>111 042,7 Kč</b>
2.4.2	<b>Obecné zásady + příprava podkladu + doplňky</b>				
	<i>plochy, délky prvků jsou uvedeny bez přežezu, v jednotkové ceně bude zohledněna dodávka, montáž vč. kotevnic prvků a přežezu, podrobný popis prvků uveden v PD v tabulce PSV</i>				
112	Provedení výtazňích zkoušek pro ověření únosnosti podkladu a typu hmoždinky dle ETAG 014	kpř	1,0	5 350,0 Kč	5 350,0 Kč
113	Penetrace povrchu	m2	2931,5	65,0 Kč	190 547,5 Kč
114	Podlepení izolantem v případě zjištěné křivosti povrchu, zde uveďte jen jedn. cenu za D+M tl. cca 20 mm - odhad 3% z celkové plochy (učtováno dle skutečnosti)	m2	87,9	481,5 Kč	42 345,5 Kč
115	E1 PVC okapnička s integrovanou síťovinou M+D, v ceně započten přežez	m	512,0	56,7 Kč	29 035,5 Kč
116	E2 Okenní a dveřní připojovací profil s integrovanou armovací tkaninou a těsnící páskou (těsnící pryžový praporek pro těsnění ve 2D), M+D	m	845,0	36,4 Kč	30 741,1 Kč
117	E3 Připojovací profil parapetního plechu (spojovací) s výztužnou síťovinou (systémový prvek s výškou profilu pro nasunutí na oplechování min. 4 mm), M+D, v ceně zohlednit přežez	m	77,0	91,0 Kč	7 003,2 Kč
118	E4 Připojovací profil parapetního plechu (spodní) s výztužnou síťovinou (systémový prvek) M+D, v ceně zohlednit přežez	m	269,0	41,7 Kč	11 225,4 Kč
119	E5 Dilatační profil s pružným spojem pro přenesení malých pohybových změn do 10 mm, vhodný pro dilataci v ploše i v rozích. Bude osazen ve styku svislého lodžiového nezateplovacího panelu a vodorovné desky, M+D, v ceně zohlednit přežez	m	84,0	149,8 Kč	12 583,2 Kč
120	Tmelení návazností stěrky na zámečnické a klempířské prvky - PU tmel D+M	kpř	1,0	3 210,0 Kč	3 210,0 Kč
121	Přesun hmot stanovený procentní sazbou	%	326691,4	2,1%	6 991,2 Kč
	<b>Celkem</b>				<b>339 032,6 Kč</b>



## Příloha č. 3

			počet m <sup>2</sup>	cena m <sup>2</sup>	cena celkem
2.4.3	<b>Zateplení ETICS</b>	Dodávka fasádního systému zahrnuje všechny samostatně nevykázané prvky podle technologického předpisu, jako např. výztužné diagonály z armovací tkaniny, rohovníky, kotvení prvky dle statického posouzení, víčka apod.			
122	OP1	Zateplovací systém s izolací minerál. vlna s podélnými vlákny (MW) tl. 160 mm položka obsahuje lepicí tmel, tepelný izolant bez prafezu (nutno započíst do jedn. Ceny), kotvení prvky dle kotveního plánu vč. zavičkování, stěrkovou hmotu a výztužnou tkaninu vč. výtužných rohových profilů v provedení dle technologického předpisu výrobce	m2	1242,0	952,3 Kč 1 182 756,6 Kč
123	OP2	Zateplovací systém s izolací minerál. vlna s podélnými vlákny (MW) tl. 80 mm položka obsahuje lepicí tmel, tepelný izolant bez prafezu (nutno započíst do jedn. Ceny), kotvení prvky dle kotveního plánu vč. zavičkování, stěrkovou hmotu a výtužnou tkaninu vč. výtužných rohových profilů v provedení dle technologického předpisu výrobce	m2	225,0	791,8 Kč 178 155,0 Kč
124	OP3	Zateplovací systém s izolací z fenolické pěny tl. 80 mm položka obsahuje lepicí tmel, tepelný izolant bez prafezu (nutno započíst do jedn. Ceny), kotvení prvky dle kotveního plánu vč. zavičkování, stěrkovou hmotu a výtužnou tkaninu vč. výtužných rohových profilů v provedení dle technologického předpisu výrobce	m2	200,5	1 337,5 Kč 268 168,8 Kč
125	OP3*	Zateplovací systém s izolací z fenolické pěny tl. 80 mm s lepicí a stěrkovou hmotou k hydroizolaci soklové části izolantu (do výšky 150 mm) v systému ETICS položka obsahuje lepicí organický hydroizolační tmel, tepelný izolant bez prafezu (nutno započíst do jedn. Ceny), kotvení prvky dle kotveního plánu vč. zavičkování, stěrkovou hmotu k hydroizolaci soklové části izolantu (do výšky 150 mm) a výtužnou tkaninu vč. výtužných rohových profilů v provedení dle technologického předpisu výrobce	m2	23,5	1 476,6 Kč 34 700,1 Kč
126	OP4	Zateplovací systém s izolací z fenolické pěny tl. 40 mm se stěrkou s armovací tkaninou vč. kotvení dle kotveního plánu položka obsahuje lepicí tmel, tepelný izolant bez prafezu (nutno započíst do jedn. Ceny), kotvení prvky dle kotveního plánu, stěrkovou hmotu a výtužnou tkaninu vč. výtužných rohových profilů v provedení dle technologického předpisu výrobce	m2	157,0	1 275,4 Kč 200 244,1 Kč
127	OP4*	Zateplovací systém s izolací z fenolické pěny tl. 40 mm s lepicí a stěrkovou hmotou k hydroizolaci soklové části izolantu (do výšky 150 mm) v systému ETICS položka obsahuje lepicí organický hydroizolační tmel, tepelný izolant bez prafezu (nutno započíst do jedn. Ceny), kotvení prvky dle kotveního plánu, stěrkovou hmotu k hydroizolaci soklové části izolantu (do výšky 150 mm) a výtužnou tkaninu vč. výtužných rohových profilů v provedení dle technologického předpisu výrobce	m2	10,0	1 326,8 Kč 13 268,0 Kč
128	OP5*	Zateplovací systém s izolací PERIMETR tl. 160 mm s lepicí a stěrkovou hmotou k hydroizolaci soklové části izolantu položka obsahuje lepicí organický hydroizolační tmel, tepelný izolant bez prafezu (nutno započíst do jedn. Ceny), kotvení prvky dle kotveního plánu vč. zavičkování, stěrkovou hmotu k hydroizolaci soklové části izolantu (do výšky 150 mm) a výtužnou tkaninu vč. výtužných rohových profilů v provedení dle technologického předpisu výrobce	m2	87,5	1 594,3 Kč 139 501,3 Kč
129	OP6	Zateplovací systém s izolací minerál. vlna s podélnými vlákny (MW) tl. 160 mm s bezcementovou stěrkou systému ETICS položka obsahuje lepicí tmel, tepelný izolant bez prafezu (nutno započíst do jedn. Ceny), kotvení prvky dle kotveního plánu vč. zavičkování, stěrkovou bezcementovou hmotu a výtužnou pancéřovou tkaninu vč. výtužných rohových profilů v provedení dle technologického předpisu výrobce. Na celé souvrství doložit certifikát spňující mechanickou odolnost 60 J.	m2	263,0	954,4 Kč 251 017,7 Kč
130	OP7	Zateplovací systém s izolací z fenolické pěny tl. 100 mm položka obsahuje lepicí tmel, tepelný izolant bez prafezu (nutno započíst do jedn. Ceny), kotvení prvky dle kotveního plánu, stěrkovou hmotu a výtužnou tkaninu vč. výtužných rohových profilů v provedení dle technologického předpisu výrobce	m2	0,0	2 200,0 Kč 0,0 Kč
131	OP7*	Zateplovací systém s izolací z fenolické pěny tl. 100 mm s lepicí a stěrkovou hmotou k hydroizolaci soklové části izolantu (do výšky 150 mm) v systému ETICS položka obsahuje lepicí organický hydroizolační tmel, tepelný izolant bez prafezu (nutno započíst do jedn. Ceny), kotvení prvky dle kotveního plánu vč. zavičkování, stěrkovou hmotu k hydroizolaci soklové části izolantu (do výšky 150 mm) a výtužnou tkaninu vč. výtužných rohových profilů v provedení dle technologického předpisu výrobce	m2	0,0	2 450,0 Kč 0,0 Kč
132	OP8	Zateplovací systém s izolací z fenolické pěny tl. 60 mm položka obsahuje lepicí tmel, tepelný izolant bez prafezu (nutno započíst do jedn. Ceny), kotvení prvky dle kotveního plánu, stěrkovou hmotu a výtužnou tkaninu vč. výtužných rohových profilů v provedení dle technologického předpisu výrobce	m2	50,0	1 369,6 Kč 68 480,0 Kč
133	OP8*	Zateplovací systém s izolací z fenolické pěny tl. 60 mm s lepicí a stěrkovou hmotou k hydroizolaci soklové části izolantu (do výšky 150 mm) v systému ETICS položka obsahuje lepicí organický hydroizolační tmel, tepelný izolant bez prafezu (nutno započíst do jedn. Ceny), stěrkovou hmotu k hydroizolaci soklové části izolantu (do výšky 150 mm) a výtužnou tkaninu vč. výtužných rohových profilů v provedení dle technologického předpisu výrobce	m2	3,5	1 483,0 Kč 5 190,6 Kč
134	OP9	Montáž výtužné sítě (perlínky) do stěrky, včetně výtužné sítě a stěrkového tmelu	m2	512,0	149,8 Kč 76 697,6 Kč
135	OP12*	Zateplovací systém s izolací PERIMETR tl. 20 mm s lepicí a stěrkovou hmotou k hydroizolaci soklové části izolantu v systému ETICS položka obsahuje lepicí organický hydroizolační tmel, tepelný izolant bez prafezu (nutno započíst do jedn. Ceny), stěrkovou hmotu k hydroizolaci soklové části izolantu (do výšky 150 mm) a výtužnou tkaninu vč. výtužných rohových profilů v provedení dle technologického předpisu výrobce	m2	22,0	915,9 Kč 20 150,2 Kč
136	OP13	Zateplovací systém s izolací minerál. vlna s podélnými vlákny (MW) tl. 80 mm s bezcementovou stěrkou systému ETICS položka obsahuje lepicí tmel, tepelný izolant bez prafezu (nutno započíst do jedn. Ceny), kotvení prvky dle kotveního plánu vč. zavičkování, stěrkovou bezcementovou hmotu a výtužnou pancéřovou tkaninu vč. výtužných rohových profilů v provedení dle technologického předpisu výrobce. Na celé souvrství doložit certifikát spňující mechanickou odolnost 60 J.	m2	7,0	1 055,0 Kč 7 385,1 Kč
137	OP14	Zateplovací systém s izolací PERIMETR tl. 80 mm s lepicí a stěrkovou hmotou k hydroizolaci soklové části izolantu v systému ETICS	m2	1,5	1 272,2 Kč 1 908,3 Kč

## Příloha č. 3

				počet m <sup>3</sup>	cena m <sup>3</sup>	cena celkem
		položka obsahuje lepicí organický hydroizolační tmel, tepelný izolant bez prořezu (nutno započíst do jedn. Ceny), kotevní prvky dle kotevního plánu vč. zavičkování, stěrkovou hmotu k hydroizolaci soklové části izolantu (do výšky 150 mm) a výztužnou tkaninu vč. výtužných rohových profilů v provedení dle technologického předpisu výrobce				
138	OP+	Osazení druhé vrstvy armovací tkaniny do stěrky v soklové části	m <sup>2</sup>	249,6	128,4 Kč	32 048,6 Kč
139		Přesun hmot stanovený procentní sazbou	%	2479672	1,1%	26 532,5 Kč
		<b>Celkem</b>				<b>2 506 205</b>



## Příloha č. 3

			počet mj	cena mj	cena celkem	
<b>2.4.4 Zateplení ostění a nadpraží</b>						
140	OP10	Zateplovací systém s izolací z fenolické pěny tl. 30 mm (20-40 mm) se stěrkou s armovací tkaninou	m2	73,5	1 326,8 Kč	97 519,8 Kč
položka obsahuje lepicí tmel, tepelný izolant bez prořezu (nutno započíst do jedn. Ceny), stěrkovou hmotu a výztužnou tkaninu vč. výtužných rohových profilů v provedení dle technologického předpisu výrobce						
141		Zateplovací systém s izolací z fenolické pěny tl. 20 mm (pouze pro stanovení jedn. Ceny)	m2	1,0	1 435,9 Kč	
142		Zateplovací systém s izolací z fenolické pěny tl. 40 mm (pouze pro stanovení jedn. Ceny)	m2	1,0	1 551,5 Kč	
143	OP11	Zateplovací systém s izolací minerál. vlna s podélnými vlákny (MW) tl. 60 mm (50-60 mm) se stěrkou a armovací tkaninou	m2	53,5	1 037,9 Kč	55 527,7 Kč
položka obsahuje lepicí tmel, tepelný izolant bez prořezu (nutno započíst do jedn. Ceny), stěrkovou hmotu a výztužnou tkaninu vč. výtužných rohových profilů v provedení dle technologického předpisu výrobce						
144		Zateplovací systém s izolací (MW) tl. 50 mm (pouze pro stanovení jedn. Ceny)	m2	1,0	1 326,8 Kč	
145		Termomalta pod parapetním plechem oken fasády (dodávka + montáž)	m2	38,0	920,2 Kč	34 930,8 Kč
146		Přesun hmot stanovený procentní sazbou	%	187978,2	2,1%	4 022,7 Kč
<b>Celkem</b>						<b>192 001</b>
<b>2.4.5 Povrchové úpravy</b>						
147		Tenkovrstvá silikonová omítka fasády vč. penetrace, zmitosti 1,5 mm dle barevného návrhu	m2	2156,6	417,3 Kč	899 928,3 Kč
148	PU1	Tenkovrstvá silikonová omítka ostění a nadpraží vč. penetrace, zmitosti 1,5 mm dle barevného návrhu	m2	243,0	483,6 Kč	117 524,5 Kč
149		Tenkovrstvá silikonová omítka stropu vč. penetrace, zmitosti 1,5 mm dle barevného návrhu	m2	269,0	483,6 Kč	130 099,2 Kč
150	PU2	Mozaiková omítka vč. penetrace, zmitosti 2,0 mm dle barevného návrhu	m2	79,0	722,3 Kč	57 057,8 Kč
151	PU3	Tenkovrstvá silikonová pryskyřičná omítka armovaná vlákny zabírající mikrotrhlinám a s obsahem silikonověpryskyřičné emulze se zvýšeným poměrem konzervačních prostředků proti fasádám a plísňím obsaženým v kapslích, které se postupně uvolňují vč. penetrace, zmitosti 1,5 mm dle barevného návrhu	m2	78,9	770,4 Kč	60 784,6 Kč
152		Přesun hmot stanovený procentní sazbou	%	1265394,3	1,1%	13 539,7 Kč
<b>Celkem</b>						<b>1 278 934</b>
<b>2.5 Zateplení střechy</b>						
<b>2.5.1 Přípravné práce</b>						
153		Odstranění nečistot ze střešních ploch do 10°, běžný stupeň znečištění	m2	458	16,1 Kč	7 350,9 Kč
154		Provedení výtažných zkoušek pro ověření pevnosti podkladu	kpl	1,0	5 350,0 Kč	5 350,0 Kč
155		Demontáž oplechování stříšek nad lodžemi	m2	51,5	91,0 Kč	4 682,1 Kč
156		Demontáž střešních vpustí vč. nástavce až po hrdo stávajícího potrubí	ks	6,0	374,5 Kč	2 247,0 Kč
157		Demontáž oplechování zastřešení odvětrávacích světlíků CHÚC	m2	5,0	535,0 Kč	2 675,0 Kč
158		Vybourání betonové mazaniny vč. žb zastropení odvětrávacích světlíků CHÚC	m3	0,5	3 787,8 Kč	1 930,3 Kč
159		Demontáž KSD desek vč. živичné izolace zastropení odvětrávacích světlíků CHÚC	m2	3,9	128,4 Kč	503,3 Kč
160		Demontáž zastřešení sběrných komor vč. opláštění a mřížek	ks	14,0	599,2 Kč	8 388,8 Kč
161		Demontáž regulačních klapek požárního větrání	ks	4,0	535,0 Kč	2 140,0 Kč
162		Demontáž centrálních ventilátorů	ks	2,0	727,6 Kč	1 455,2 Kč
163		Provedení ŽB věnce světlíku tl. 250mm š. 150mm, beton C20/25 s vloženou výztuží po obvodě 2xE6, dl. 5+4=9/1 šachtu, vč. bednění	m3	0,2	6 302,3 Kč	1 386,5 Kč
164		Nadezdění sběrných komor vápenopískovým zdívkem tl. 70mm, výška cca 190 mm, vč. dodávky materiálu a vč. dodávky materiálu a zardění otvorů v místech demontovaných klapek	m2	8,8	952,3 Kč	8 380,2 Kč
165		Provedení ŽB věnce komory tl. 80mm š. 80mm, beton C20/25 s vloženou výztuží po obvodě 1xE6 dl. 3,0m/1 komoru	m3	0,3	6 302,3 Kč	1 890,7 Kč
166		Výztuž Ø 6 m	t	0,0	59 920,0 Kč	711,8 Kč
167		Provedení tekuté asfaltové lepenky ve dvou vrstvách u vnitřních stěn a podlahy sběrných komor	m2	45,0	240,8 Kč	10 833,8 Kč
168		Tekutá asfaltová izolace, spotřeba 1,5 kg/m2 na dva nátěry	kg	67,5	256,8 Kč	17 334,0 Kč
169		Zateplení vnitřních stěn sběrných komor - XPS tl. 50 mm včetně nalepení izolantu	m2	51	267,5 Kč	13 642,5 Kč
170		Zateplení vnitřní podlahy a zastropení sběrných komor - XPS tl. 80 mm včetně nalepení izolantu a úpravy otvorů kolem prostupů	m2	15,0	317,8 Kč	4 766,9 Kč
171		Zakrytí sběrných komor dřevoštěpčkovou deskou OSB 3 N tl. 22 mm vč. prořezu 10% a kotvení	m2	19,3	599,2 Kč	11 534,6 Kč
172		Zateplení vnější vodorovné plochy věnce před osazením světlíku - XPS tl. 80 mm	m2	2,1	380,9 Kč	799,9 Kč
173		Zakrytí zatepleného věnce světlíku deskou OSB 3 N tl. 22 mm vč. prořezu 10% a kotvení	m2	3,5	620,6 Kč	2 198,2 Kč



## Příloha č. 3

			počet mj	cena mj	cena celkem
174	Osazení a zprovoznění nového světlíku pro odvětrání CHÚC - viz kapitola výplně otvorů	ks	2,0	27 477,6 Kč	51 250,0 Kč
175	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 22 m	t	0,3	1 055,0 Kč	329,2 Kč
176	Přesun hmot pro živičné krytiny, výšky do 22 m	t	0,1	1 055,0 Kč	136,7 Kč
177	Přesun hmot ostatních, stanovený procentní sazbou	%	12369,3	7%	926,5 Kč
178	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy do 23 m	t	1,5	620,6 Kč	911,0 Kč
179	Odvoz sutí a vybour.hmot na skl.do vzd. 20 km	t	1,5	378,8 Kč	556,0 Kč
180	Uložení sutí a vybour.hmot na skl.+ popl.	t	1,5	378,8 Kč	556,0 Kč
	<b>Celkem</b>				<b>164 867</b>
	<b>Zateplení střešního pláště</b>				
	Dodávka systému foliové izolace zahrnuje všechny samostatně nevykázané prvky podle technologického předpisu, jako např. kotevní dle statického posouzení apod.				
713	<b>Izolace tepelné</b>				
181	M Tepelná izolace střech na sucho - pokládka vodorovné izolace v jedné vrstvě, materiál uveden ve specifikaci	m2	920	40,7 Kč	37 407,2 Kč
182	D+M Přípevnění vodorovné izolace kotvicími terčí, včetně dodávky kotevní techniky (2ks/m2)	ks	1840	26,8 Kč	49 220,0 Kč
183	Tepelná izolace střech - pokládka svislé izolace vč. lepení PUK lepidlem	m2	127,4	95,2 Kč	12 132,3 Kč
184	M Příplatek za rozměrovou úpravu izolantu na stavbě (řezání desek a úprava sklonu dle PD), odhad 3% z plochy izolantu	m3	2,4828	1 669,2 Kč	4 144,3 Kč
185	Úprava spádování pomocí násypu, např. pomocí násypu frakce 1-4/500, odhad 1% z celkové plochy	m2	9,2	417,3 Kč	3 839,2 Kč
186	D Tepelné izolace - EPS 100 tl. 100 mm, (profez započten v jednotkové ceně)	m2	458	149,8 Kč	68 608,4 Kč
187	D Tepelné izolace - EPS 100 tl. 80 mm, (profez započten v jednotkové ceně)	m2	462	139,1 Kč	64 264,2 Kč
188	D Tepelné izolace svislá - EPS 70 tl. 80 mm, (profez započten v jednotkové ceně)	m2	127,4	128,4 Kč	16 358,2 Kč
189	Tepelné izolace -XPS tl. 50 mm - vodorovná plocha atiky, (profez započten v jednotkové ceně)	m2	31	239,7 Kč	7 430,1 Kč
190	PUR pěna pro doplnění spár mezi izolantem	kpl	1,0	5 350,0 Kč	5 350,0 Kč
191	Přesun hmot pro tepelné izolace, výšky do 22 m	t	1,9	2 022,3 Kč	3 822,2 Kč
	<b>Celkem</b>				<b>272 576</b>
712a	<b>Povlakové krytiny</b>				
192	M Povlaková krytina střech do 10°, podkladní textilie volně, jedna vrstva, textilie ve specifikaci	m2	731,5	21,4 Kč	15 653,6 Kč
193	Netkaná textilie ze skleněných vláken 120 g/m2, š. 2,0m, vč. 10% na přesahu (vodorovně i svislé plochy)		804,6	57,8 Kč	46 491,2 Kč
194	Povlaková krytina střech do 10°, fólie kotvená do podkladu dle kotevního plánu, tl. izolace do 500 mm, tl. fólie 1,5 mm, fólie ve specifikaci		731,5	438,7 Kč	320 898,5 Kč
	položka obsahuje položení fólie, ukotvení k podkladu včetně dodávky kotevní techniky, svaření všech spojů, překrytí kotev pásem fólie				
195	D Dodávka hydroizolační fólie mPVC tl. 1,5 mm (vč. přesahů 10%)	m2	804,6	211,9 Kč	170 467,6 Kč
196	D Předpokládaný počet kotev, množství může být upraveno dle výsledků výlažných zkoušek	ks	2225,9	44,9 Kč	100 033,7 Kč
197	D+M Dodávka a montáž materiálu pro opracování prostupu PVC fólii, vč. tmelení a osazení stahovací objímky (prostupy sběrné komory větrání sklepů a bytů, větrání kanalizace)	ks	26	1 284,0 Kč	33 384,0 Kč
198	Doplňkové prvky pro PVC fólie, přitavením k podkladu (záplaty u vnitřních a vnějších rohů)	ks	176	256,8 Kč	45 196,8 Kč
199	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 22 m	t	0,16	2 739,2 Kč	429,8 Kč
	<b>Celkem</b>				<b>732 555</b>
721	<b>Vnitřní kanalizace</b>				
200	Nápojení kanalizačního potrubí pro odvětrání vč. 2ks kolen 90°, přímých tvarovek a osazení větrací tvarovky DN 100	ks	12,0	535,0 Kč	6 420,0 Kč
201	D+M V3 Jednoumňňová střešní vpust včetně prodlužovacího potrubí	ks	6	1 626,4 Kč	9 758,4 Kč
202	M Stavební přípomoci pro montáž vtoků	ks	6	535,0 Kč	3 210,0 Kč
	položka obsahuje dodávku a montáž těsnění v místech napojení na stávající kanalizační potrubí (nutno ověřit na stavbě), zapravení otvoru, vyplnění minerální vatou a vyrovnání podkladu včetně dodávky materiálu				
203	Přesun hmot stanovený procentní sazbou	%	16178,4	5%	865,5 Kč
	<b>Celkem</b>				<b>20 254</b>
762	<b>Konstrukce tesařské</b>				
204	D Deska dřevostřípková OSB 3 N tl. 22 mm vč. profezu 10% na aliku montáže a kotvení	m2	90,706	508,3 Kč	46 101,3 Kč
205	M Osazení dřevěných hranolů 70/100 vč. impregnace a kotevního materiálu	m	44	513,6 Kč	22 598,4 Kč
206	D Dřevěné hranoly 70/100 mm vč. profezu 10%	m	48,4	160,5 Kč	7 768,2 Kč
207	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 22 m	t	1,2	1 337,5 Kč	1 612,1 Kč
	<b>Celkem</b>				<b>78 080</b>
2.6	<b>Výplně otvorů</b>				

## Příloha č. 3

			pažit m]	cena m]	cena celkem]	
208	W02	Osazení nového elektricky ovládaného světlíku větrání únikové cesty 800/800 vč. zatepleného nástavce, dle specifikace v PD	ks	2,0	5 350,0 Kč	10 700,0 Kč
		(dodávka elektroinstalace, ovládacích tlačítek, záložního zdroje, kouřového čidla a rozvaděče bude naceněna v části elektro)				
209		Montáž světlíku, vč. kotvicího materiálu	ks	2,0	5 350,0 Kč	10 700,0 Kč
210		Vnitřní úprava stěn u požárního světlíku - stěrka s armovací tkaninou + štuková omítka	m2	9,6	1 070,0 Kč	10 272,0 Kč
211	W01	Plastové okno jednokřídlé 1420/1470, technické parametry dle specifikace TZ 2.6	ks	4,0	7 383,0 Kč	29 532,0 Kč
212		Osazení komprimační pásky na vnějším obvodě oken vč. dodávky	m	17,6	256,8 Kč	4 519,7 Kč
213		Dodávka a montáž oken	ks	4,0	2 568,0 Kč	10 272,0 Kč
214	PU6	Vnitřní sádrový štuk omítky ostění a nadpraží okna W01	m2	2,6	599,2 Kč	1 581,9 Kč
215		Vytmelení svislé a vodorovné spáry v styku okna a zdíva akrylátovým tmelem, popř. překrytí pvc krycími lištami	m	17,6	59,9 Kč	1 054,6 Kč
216		Kontrola zapénění montážní spáry kolem výplň otvorů s případným doplněním PUR pěnou, ve výkazu uvažováno 50% z šířky oken, bude účtováno dle skutečnosti	m	103,5	107,0 Kč	11 074,5 Kč
217		Navrtání podkladního profilu stávajících oken a 200mm a vypěnění PUR pěnou	m	284,0	149,8 Kč	42 543,2 Kč
218		Přesun hmot stanovený procentní sazbou	%	100203,4	2,1%	2 144,4 Kč
		<b>Celkem</b>				<b>134 394</b>



## Příloha č. 3

		pažit m]	cená m]	cená celkem		
2.7	<b>Klempířské prvky</b>					
<i>plochy, délky prvků jsou uvedeny bez přežvu, v jednotkové ceně bude zohledněna dodávka, montáž vč. kotevnic prvků a přežvu, podrobný popis klempířských prvků uveden v PD v tabulce PSV</i>						
219	K01	Dodávka a montáž vnějších parapetů před okny, r.š. 420mm, lakovaný Al tl. 1,0 mm vč. klempířského zapravení a kotvení	m	130,0	775,8 Kč	100 847,5 Kč
220	K02	Dodávka a montáž vnějších parapetů před okny lodžie, r.š. 340mm, lakovaný Al tl. 1,0 mm vč. klempířského zapravení a kotvení	m	99,5	797,2 Kč	79 316,4 Kč
221	K03	Dodávka a montáž poplastované závětné lišty tl. 0,6 mm atiky, r.š. 370 mm, vč. veškerého příslušenství	m	162,5	733,0 Kč	119 104,4 Kč
222	K03*d"	Dodávka a montáž průběžné pozinkované příponky tl. plechu 0,8 mm, r.š. 300 mm, vč. kotvení	m	162,5	294,3 Kč	47 815,6 Kč
223	K03*d"	Dodávka a montáž pomocné pásoviny P5, 180/160 mm šířky 60 mm, po 625 mm, vč. kotvení	kg	1055,76	59,9 Kč	63 261,4 Kč
224	K04	Dodávka a montáž poplastované závětné lišty tl. 0,6 mm střechy lodžie, r.š. 340 mm, vč. veškerého příslušenství,	m	43,5	775,8 Kč	33 745,1 Kč
225	K04*d"	Dodávka a montáž průběžné pozinkované příponky tl. plechu 0,8 mm, r.š. 250 mm vč. kotvení	m	43,5	294,3 Kč	12 799,9 Kč
226	K05	Krycí plech zateplovacího systému, r.š. 230mm, lakovaný AL plech tl. 0,8mm, vč. klempířského zapravení a kotvení	m	27,0	627,0 Kč	16 929,5 Kč
227	K06	Krycí dilatační plech, r.š. 130mm, lakovaný AL plech tl. 0,8mm, vč. klempířského zapravení a kotvení	m	138,0	294,3 Kč	40 606,5 Kč
228	K07	Oplechování budky rořise, r.š. 410mm, lakovaný AL plech tl. 0,8mm, vč. klempířského zapravení a kotvení	m	2,0	1 016,5 Kč	2 033,0 Kč
229	K08	Dodávka a montáž poplastované závětné lišty tl. 0,6 mm atiky, r.š. 390 mm, vč. veškerého příslušenství	m	1,5	841,0 Kč	1 261,5 Kč
230	K08*d"	Dodávka a montáž průběžné pozinkované příponky tl. plechu 0,8 mm, r.š. 300 mm, vč. kotvení	m	1,5	294,3 Kč	441,4 Kč
231	K09	Úprava dešťového svodu prům. 90mm, vložení dvou kolen z pozinkovaného plechu, dodávka a montáž	ks	2,0	1 284,0 Kč	2 568,0 Kč
232	K10	Kotevní plech hydroizolace - poplastovaný plech vnitřní roh r.š.100mm, vč. kotvení, dodávka a montáž	m	379,5	229,0 Kč	86 897,9 Kč
233	K11	Kotevní plech hydroizolace - poplastovaný plech tmelící lišta r.š. 70mm, vč. veškerého příslušenství, dodávka a montáž	m	70,5	211,9 Kč	14 936,1 Kč
234	K12	Kotevní plech hydroizolace - poplastovaný plech vnější roh r.š.100mm, vč. kotvení, dodávka a montáž	m	239,5	203,3 Kč	48 690,4 Kč
235	K13	Kotevní plech hydroizolace - poplastovaný plech rovná lišta r.š. 70mm, v návaznosti na prostupy, dodávka a montáž	m	31,0	211,9 Kč	6 567,7 Kč
236	K13*d"	Dodávka a montáž oboustranně lepící butylové pásky šířky 15mm	m	31,0	62,1 Kč	1 923,9 Kč
237	K13*d"	Dodávka a montáž nerezové stahovací pásky D50-370 mm	ks	13,0	92,0 Kč	1 196,3 Kč
238	K13*d"	Dodávka a montáž nerezové stahovací pásky,šířka 9,53/0,38mm	m	27,8	133,8 Kč	3 712,6 Kč
239	K14	Kotevní plech hydroizolace - poplastovaný plech rovná lišta r.š.100mm, vč. veškerého příslušenství, dodávka a montáž	m	10,5	239,7 Kč	2 516,6 Kč
240	K15	Krycí plech, r.š. 170mm, lakovaný AL plech tl. 0,8mm, vč. klempířského zapravení a kotvení, dodávka a montáž	m	25,5	577,8 Kč	14 733,9 Kč
241	K16	Dodávka a montáž vnějších okapníků podlahy lodžie s přesahem 30 mm, r.š. 170mm, lakovaný Al tl. 1,5 mm vč. klempířského zapravení a kotvení - dodávka a montáž	m	183,0	214,0 Kč	39 162,0 Kč
242		Tmelení návazností poplastovaného plechu (K11) Pu tmelem - dodávka a montáž	m	70,5	209,7 Kč	14 785,3 Kč
243		Tmelení návazností krycího plechu (K05, K06, K07, K13, K15) Pu tmelem - dodávka a montáž	m	223,5	168,0 Kč	37 545,8 Kč
244		Přesun hmot pro klempířské konstrukce, výšky do 23 m	t	3,9	1 690,6 Kč	6 515,1 Kč
		<b>Celkem</b>				<b>799 914</b>
2.8	<b>Zámečnické výrobky</b>					
<i>Podrobný popis zámečnických výrobků je specifikován v PD v tabulce PSV</i>						
245	Z01	Úprava - zkrácení ocelového rámu zábradlí (povrchová úprava - nátěr viz popis v položce P05)	ks	16,0	4 494,0 Kč	71 904,0 Kč
247	Z02	Úprava kotvení žebříku č.1 dle popisu v PD	ks	1,0	1 070,0 Kč	1 070,0 Kč
248	Z03	Repase větracích mřížek 1PP - (obroušení, očistění, 2x nátěr) a zpětná montáž vč. úpravy ukotvení	ks	11,0	599,2 Kč	6 591,2 Kč
249	Z04	Úprava výplně plotu (výška pole 1,5m) - zkrácení o cca 200mm + povrchová úprava řezu a zpětné osazení	ks	12,0	3 210,0 Kč	38 520,0 Kč




## Příloha č. 3

				počet mj	cena mj	cena celkem
250	Z05	Nové zasklení lodžie - systémové bezrámové s bezpečnostním sklem dle specifikace v PD	ks	0,0	82 500,0 Kč	0,0 Kč
251	Z06	Úprav žebříku č.2 dle popisu v PD	ks	1,0	2 675,0 Kč	2 675,0 Kč
252	Z07	Úprava ocelových schůdků strojovny dle popisu v PD	ks	1,0	4 173,0 Kč	4 173,0 Kč
253	Z08	Dodávka a montáž pomocné konstrukce pro upevnění porořstu (plech 160/180/5 mm s výtuhami) u parapetu u výlezu na střechu (dle specifikace uvedené v PD), povrchová úprava žározeinek, dl. 1,1 m vč. kotvení	ks	4,0	1 605,0 Kč	6 420,0 Kč
254	Z08*d	Dodávka a montáž pomocné pásoviny P5, 180/160 mm, po 625 mm, vč. kotvení	kg	53,9	59,9 Kč	3 232,3 Kč
255	Z09	Dodávka a montáž podlahového porořstu dle specifikace uvedené v PD - 300x1000 mm, vč. kotvení	ks	4,0	3 103,0 Kč	12 412,0 Kč
		Uříznutí zkorodovaného sloupku zábradlí a náhrada poškozené části sloupku. (D+M)	ks	10,0	2 675,0 Kč	26 750,0 Kč
256	Z10	Dodávka a montáž konstrukce pro popínávací zeď včetně kotvení na chemickou maltu (nerez třída AISI 316, lanka Ø 6, 8 mm, síť s oky 300x519 mm s natočením 60°, lanka Ø 2,0 mm)	m2	209,0	192,6 Kč	40 253,4 Kč
257	V1	Dodávka a montáž budky z extrudovaného polystyrénu se 3 komory pro hlízdění rohyse (980/270/230mm) včetně kotvicího materiálu.	ks	2,0	1 926,0 Kč	3 852,0 Kč
258	V2	Dodávka a montáž sítě proti holubům, po obvodě lodžii ukotvena nerez závěsná oka DIN 580, pro uchycení nerez lanek pro ukotvení sítě oka 50/50 mm. Dodávka včetně kotvicího materiálu a příslušenství. Na střechy lodžii budou oka sítě kotvena do profilu V3	m2	546,0	264,3 Kč	144 302,3 Kč
259	V3	Profil s PVC úpravou pro kotvení sítě proti holubům, délka - 3m, šířka - PVC-30mm, AL výztuha - 20mm, výška - PVC-33mm, AL výztuha - 25mm, tloušťka stěny - PVC-3mm, AL výztuha-2mm), vč. délkové úpravy a osazení	m	11,2	607,8 Kč	6 806,9 Kč
260		Přesun hmot stanovený procentní sazbou	%	217279,0	1%	2 324,9 Kč
		<b>Celkem</b>				<b>371 287</b>
2.9	<a href="#">Hromosvod</a>					
2.10	<a href="#">Elektroinstalace</a>					
261		podrobně specifikována na samostatném listu				
		<b>Celkem</b>				<b>324 023</b>
2.11	<a href="#">Vzduchotechnika</a>					
262	H1	Větrací hlavice typu CAGI, průměr 500 mm, materiál Aluzink	ks	9,0	5 307,2 Kč	47 764,8 Kč
263	V1	Střešní radiální ventilátor pro teploty vzdušiny do 70 °C, výklopné upevnění, elektromotor s přepínáním otáček, výfuk vertikální s integrovanou samočinnou uzavírací klapkou, kryt proti dotyku s rotujícími částmi, materiál lakovaný pozinkovaný plech, V - 1350 m3/h při 230 Pa, N - 0,25 kW/400 V, montážní vypínač	ks	1,0	23 968,0 Kč	23 968,0 Kč
264	V2	Střešní radiální ventilátor pro teploty vzdušiny do 70 °C, výklopné upevnění, elektromotor s přepínáním otáček, výfuk vertikální s integrovanou samočinnou uzavírací klapkou, kryt proti dotyku s rotujícími částmi, materiál lakovaný pozinkovaný plech, V - 560m3/h při 230 Pa, N - 0,25 kW/400 V, montážní vypínač (nižší otáčky)	ks	1,0	29 425,0 Kč	29 425,0 Kč
265	S1	Střešní průchod 500 x 500 mm délka min 600 mm, s vnitřní tepelnou izolací 50 mm, materiál Aluzink	ks	12,0	1 926,0 Kč	23 112,0 Kč
266		Krycí deska střešního průchodu 500 x 500 s přechodem na průměr 500 mm, materiál Aluzink	ks	12,0	1 326,8 Kč	15 921,6 Kč
267	S2	Tepelně izolovaný (minerální plst min. 30 mm) sokl pro plochou střechu, rozměr dle poz. V1, materiál min. pozinkovaný plech, trubka pro el. kabel	ks	1,0	19 902,0 Kč	19 902,0 Kč
268	S3	Tepelně izolovaný (minerální plst min. 30 mm) sokl pro plochou střechu, rozměr dle poz. V2, materiál min. pozinkovaný plech, trubka pro el. kabel	ks	1,0	19 902,0 Kč	19 902,0 Kč
269		Montážní práce a kompletace stanovené procentní sazbou	%	179995,4	11%	19 259,5 Kč
270		Mimořádná doprava do 500 m	%	179995,4	3%	5 777,9 Kč
271		Zkoušky, měření hluku ve venkovním prostoru, zaškolení	%	19259,5	9%	1 648,6 Kč
272		Přesun hmot stanovený procentní sazbou	%	179995,4	2%	3 851,9 Kč
		<b>Celkem</b>				<b>210 533</b>



## Příloha č. 3

			počet mj	cena mj	cena celkem
2.12	<b>Dokončovací práce</b>				
273	Zpětné osazení sloupku a uchycení pole oplacení	ks	12,0	535,0	6 420,0 Kč
274	Výkop pro základ sloupku 300/300mm hloubky 600mm	m3	0,6	952,3	617,1 Kč
275	Základ sloupku pro oplacení - 300/300mm hloubky 600mm	m3	0,6	4 879,2 Kč	3 161,7 Kč
276	Popínavá zeleň - Zimolez Henryův, výška keře cca 0,6 m, včetně úpravy terénu pro sadbu a hnojiva	ks	12,0	599,2 Kč	7 190,4 Kč
277	Doplnění ornice odhad v pásu 0,5m tl. cca 0,1 m	m3	6,4	952,3 Kč	6 094,7 Kč
278	Výsev hřiškového trávniku, vč. úpravy povrchu po výsevu	m2	102,4	59,9 Kč	6 135,8 Kč
279	Hřiškový trávnik (spotřeba travního semene 1 - 2 kg/100m2)	kg	2,0	202,2 Kč	404,5 Kč
280	Posekání trávniku před předáním, vč odvozu a likvidace posekané trávy	m2	102,4	26,8 Kč	2 739,2 Kč
281	Zpětné osazení informačních cedulí a popisného čísla, kotveno nerez šrouby	ks	3,0	1 070,0 Kč	3 210,0 Kč
282	Přesun hmot stanovený procentní sazbou	%	16851,3	5%	901,5 Kč
	<b>Celkem</b>				<b>36 875</b>
2.13	<b>Doplňky dodavatele</b>				
283					0,0 Kč
	<b>Doplňky dodavatele celkem</b>				<b>0</b>


 Konstruktis Praha,  
 spol. s r.o.  
 Petra Rezka 1723/1a  
 140 00 Praha 4  
 DIČ: CZ123456789

## ROZPOČET

### BD Rektorská 582/13, Praha 10 - Malešice

	Požádka	Montáž		počet	montáž	celkem
1	210220101	AlMgSi prům.8 mm	m	440	9.03	4 237.20
2	210220102	FeZn prům. 10 mm	m	32	12.84	410.88
3	210220361	zemnicí tyč d. 2m	ks	4	160.50	642.00
4	210220401	šlítek k označení svodu	ks	7	26.75	187.25
5	210220372	ochranný úhelník vč. držáku	ks	7	267.50	1 872.50
6	210220301	svorka okápková SO	ks	15	26.75	401.25
7	210220301	svorka zkušební SZ	ks	7	26.75	187.25
8	210220302	svorka SJ01	ks	5	26.75	133.75
9	210220302	svorka SJ02	ks	8	26.75	214.00
10	210220301	svorka SS	ks	348	25.75	9 309.00
11	210220302	svorka SP1	ks	10	25.75	257.50
12	210220454	propoj s kovovou konstrukcí	ks	10	53.50	535.00
13	210220431	lvarovární prvek	ks	44	53.50	2 354.00
14	460150163	výkop rýhy 3x80	m	28	374.50	10 486.00
15	460660163	zanor rýhy 3x80	m	28	267.50	7 490.00
16	460620007	úroveň terénu zalitíměr	m2	4	53.50	214.00
17	210220302	svorka SK	ks	29	25.68	744.72
18	R	montáž, imací sestavy u antény	kp	1	620.60	620.60
19	210220231	montáž, imací tyče	ks	5	256.80	1 284.00
20	R	montáž podstavce PB9	ks	4	32.10	128.40
21	R	vrtání otvoru prům.12	ks	170	37.45	6 366.50
22	R	montáž průvodních kabelů a trubek PVC k ventilátorům	m	35	21.40	749.00
23	R	montáž koaxiálních kabelů a trubek k anténě	m	40	36.38	1 455.20
24	210290813	zapojení ventilátoru	ks	2	374.50	749.00
25	210111002	trubka PVC 16 u vstupu do domu	m	20	16.05	321.00
26	210111007	svítidlo s věstředním čidlem pohybu - LFD IP44 12W	ks	2	588.50	1 177.00
27	210111045	kabel NHXMH-J 3x1.5 (vstupy do domu)	m	12	16.05	192.60
28	210010322	krabice KR 68 s víčkem	ks	3	15.05	45.15
29	R	instalace křapoc pro panel 1148 (zvlabot)	ks	5	15.05	80.25
30	210860111	kabel JE-H(S);H 4x2x0.8	m	270	10.70	2 889.00
31	210860101	kabel JE-H(S);H 2x2x0.8	m	101	10.70	1 112.80
32	210810045	kabel NHXMH-J 3x2.5	m	96	10.70	1 027.20
33	210810011	kabel NHXMH-J 2x2.5	m	32	10.70	342.40
34	210111112	kabelový žeb LHC 20x20 HF	m	150	128.40	19 260.00
35	R	montáž lisiliedry požárního odvětrání	ks	2	2 996.00	5 992.00
36	R	montáž podlahového tlačítka	ks	14	535.00	7 490.00
37	R	montáž kouřového podlahového čidla	ks	2	342.40	684.80
38	R	vrtání prům.8 mm	ks	250	26.75	6 687.50
<b>montáž celkem</b>						<b>98 343.70</b>

	Material		počet	cena	celkem
1	AlMgSi prům.8 mm	kg	63	72.76	4 583.88
2	FeZn prům. 10 mm	kg	16	80.25	1 284.00
3	imací tyč d.1m A	ks	4	267.50	1 070.00
4	podstavec PB9	ks	4	37.45	149.80
5	zemnicí tyč d. 2m	ks	4	468.66	1 874.64
6	šlítek k označení svodu	ks	7	37.45	262.15
7	ochranný úhelník	ks	7	133.75	936.25
8	držák ochranného úhelníku D.Ž. prodloužený	ks	14	36.38	509.32
9	svorka okápková SO	ks	15	16.05	240.75
10	svorka zkušební SZ	ks	7	18.18	127.33
11	svorka SJ01	ks	5	20.33	101.65

12		svorka SJ02	ks	8	25,68	205,44
13		svorka SS	ks	348	28,89	10 053,72
14		svorka SP1	ks	10	25,08	250,80
15		svorka SK	ks	29	29,96	868,84
16		asfaltová závitka	kg	3	601,34	1 804,02
17		odpěra PV21	ks	40	41,73	1 669,20
18		odpěra PV17 prodloužená	ks	156	52,43	8 179,08
19		mm oždirka prům.12	ks	170	5,35	909,50
20		krytka DEHN	ks	170	4,28	727,60
21	systava k ontěno	jímací tyče d 6mm	ks	1	3 103,00	3 103,00
22		sloupek SJ	ks	1	1 947,40	1 947,40
23		betonový podstavec PB19	ks	3	92,02	276,06
24		podložka gumová PB19	ks	3	21,40	64,20
25		opímka jímací tyče OJ	ks	1	37,45	37,45
26		očníce larová 3 mm	ks	3	14,98	44,94
27		anoda svorka I Sb	ks	6	25,68	154,08
28		nerozvedárko prům. 3 mm	m	12	128,40	1 540,80
29		technická šroub NS6	ks	3	69,55	208,65
30		trouba PVC 16	m	60	16,05	963,00
31		krabice ní krab	m	40	27,82	1 112,80
32	doovní RS	stykač S20-20 230V	ks	10	374,50	3 745,00
33	odsávní	jistě C 10/1	ks	10	315,05	3 150,50
34		jistě B2/1	ks	1	380,02	380,02
35		rele CRM4	ks	10	413,02	4 130,20
36		proudový chranič 2x40.03	ks	1	483,64	483,64
37		normový maler ál (vodíče svorky ...)	kp	1	2 675,00	2 675,00
38	vstupy	mm oždirka do odlystěno	ks	6	7,49	44,94
39		světlo s sestavným číslu pohybu LED IP44 12W	ks	2	1 605,00	3 210,00
40		trouba PVC 16	m	10	14,98	149,80
41		krabice KR 68 s víčkem	ks	3	20,33	60,99
42		relační krabice pro panel 1148 (zv lab ol	ks	5	37,45	187,25
43		kabel NHXMH-J 3x1,5	m	12	25,75	321,00
44	požární větrání	kabel JE-H; StH 4x2x0,8	m	270	41,73	11 267,10
45		kabel JE-H; StH 2x2x0,8	m	104	31,24	3 258,96
46		kabel NHXMH-J 3x2,5	m	96	59,92	5 752,32
47		kabel NHXMH-J 2x2,5	m	32	55,64	1 780,48
48		kabelový žab LHC 20x20HF	m	150	299,60	44 940,00
49		větrání prům. 8 mm	ks	250	10,70	2 675,00
		jistě odpožárního větrání	ks	2	7 276,00	14 552,00
		podlahové tlačítko požárního větrání - oranžové	ks	14	1 872,50	26 215,00
		kořínkové paplachové čísla	ks	2	727,60	1 455,20
		<b>Materiál celkem</b>				<b>176 009,65</b>

			počet	cena	celkem	
1		revize hromosvodu	ks	1	5 350,00	5 350,00
2		normový nesepecifikovaný materiál	kp	1	1 170,00	1 170,00
3		práce rozvedené po ožkách odniku	kp	1	0,00	0,00
4		dokumentace skutočného provedení (2 výtahy)	hod	8	267,50	2 140,00
5		měření zemního odporu	hod	2	1 605,00	3 210,00
6		demontáž přívodních kabelů k ventilátorům a spol. antény	hod	8	267,50	2 140,00
7		přepojení rozv. RS v 7.NP	kp	1	2 995,00	2 995,00
8		přepojení rozv. STA	kp	1	2 675,00	2 675,00
9		demontáž opětná montáž krytu rozvedče	hod	9	406,60	3 659,40
10		Uložení požárních vstupů ve stěních a stropích			0,00	
11		vě protipožární pěny	kp	1	16 050,00	16 050,00
12		přesun hmot. doprava	kp	1	2 675,00	2 675,00
		uvedení do provozu zařízení požárního větrání	hod	16	481,50	7 704,00
		<b>HZS celkem</b>				<b>49 689,40</b>

**Dotatky zhotovitele**

zde uvést případně další položky, které jsou dle zhotovitele nutné k provedení díla

1  
2

<b>Celkem</b>		<b>0,00</b>
<b>Celkové rozpočtové náklady elektroinstalace bez DPH</b>		<b>324 022,75</b>
<b>DPH</b>	21%	<b>68 044,78</b>
<b>Cena vč. DPH</b>		<b>392 067,53</b>

**Poznámky pro zhotovitele**

Uvedené technické parametry jsou pro zhotovitele závazné. Zhotovitel je oprávněn zvolit

Jednotkové ceny by měly obsahovat:

- náklady na opatření k zajištění bezpečnosti práce
- všechny potřebné pomocné dodávky a práce pro upevnění, zabezpečení funkčnosti a finální pohledové

úpravy, které jsou běžně součástí dodávaného výrobku nebo systému nebo jsou předepsány projektem a

nejsou výslovně uvedeny jako samostatné položky ;

- náklady na požadované záruky, pojištění a ostatní finanční náklady.
- náklady na prořez a ztrátové zabudované materiálu

Některé rozměry v této specifikaci jsou orientační (převážně jsou uvažovány na horní hranici možných dodávek a prací); je žádoucí, aby fakturovány byly pouze skutečně provedené

Nedílnou součástí tohoto výkazu je i projektová dokumentace. Pokud dle názoru dodavatele Pokud nejsou rozměry uvedeny ve vzorci u jednotlivých buněk, byly změněny z CAD výkresu