

SMLOUVA O DÍLO

Č.j.: HSLI-2018-3/KŘ-EKO-P-99-2019

uzavřená dále uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen "občanský zákoník")

I.

Smluvní strany

1. Zhotovitel:

Ing. Kateřina Iwanejko

Sídlo: Kunratice u Cvikova 34, 471 55 Kunratice u Cvikova

osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:

kontaktní osoba:

IČO: 86958615

DIČ: 7852252331

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 4323838359/0800

Tel.:

E-mail:

Fyzická osoba podnikající na základě živnostenského oprávnění vydaného Městským úřadem v Novém Boru.

Autorizace v oboru pozemní stavby podle zápisu v seznamu vedeném ČKAIT pod č. 0501118.

dále jen „zhotovitel“

a

2. Objednatel:

Česká republika – Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje

Adresa: Barvířská 29/10, 460 01 Liberec III

osoba oprávněná jednat

ve věcech smluvních:

kontaktní osoba:

IČO: 70888744

DIČ: CZ70888744 – neplátce DPH

Bankovní spojení: Česká národní banka – pobočka Ústí nad Labem

Číslo účtu: 77540881/0710

Telefon:

Fax:

dále jen „objednatel“

II.

Předmět plnění

- 1) Předmětem plnění této smlouvy je vypracování projektové dokumentace pro územní řízení a projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení v rozsahu dokumentace pro provedení stavby „ÚO Semily včetně stanice – rozšíření prostor pro zázemí příslušníků“ (dále také „dílo“).
- 2) Místem plánované stavby je stanice v Semilech, Nábřeží Svatopluka Čecha 185.

3) Specifikace díla:

Rozsah díla je specifikován v nabídce zhotovitele ze dne 12. 6. 2019, která je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 1 a bez ní je tato smlouva neplatná.

Projektová dokumentace bude obsahovat:

- výstavbu přístavby v areálu územního odboru a stanice v Semilech, Nábřeží Svatopluka Čecha 185 (1. PP sklady služeb, prostory pro kompresor na tlakování tlakových lahví a integrovaný zásobník motorové nafty s výdejním stojanem zahradovaným do pláště přístavby, 1. NP rozšíření stávající dílny CHTS, 2. NP kancelářské prostory pro 8 příslušníků pracoviště prevence, ochrany obyvatelstva a krizového řízení),
- stavební úpravy stávající budovy (staniční věž pro skladové prostory, napojení přístavby na komunikační prostory stávajícího objektu).

Dokumentace pro územní řízení a pro vydání stavebního povolení v rozsahu dokumentace pro provedení stavby:

- Dokumentace bude v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a příslušných vyhlášek a technických norem.
 - Dokumentace bude vypracovaná v rozsahu odpovídajícímu vyhlášce č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, s přihlédnutím ke konkrétním potřebám a obvyklým náležitostem pro rozsah a druh konkrétně projektované stavby.
 - Dokumentace bude obsahovat veškerou výkresovou a textovou část zpracovanou do té úrovně, aby odborně způsobilému zhotoviteli stavby bylo zřejmé, jaké jsou požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti stavby a instalovaných zařízení. Tato dokumentace slouží k definování požadavků na konečné provedení stavebního díla, stanovení detailů, a standardů závazných pro výslednou kvalitu stavebního díla. Veškerá výkresová i textová dokumentace bude vypracována v jazyce českém.
 - Součástí dokumentace pro vydání stavebního povolení bude rozpočet nákladů na stavbu a samostatný výkaz výměr v listinné a digitální podobě sloužící objednateli jako podklad pro vyhlášení výběrového řízení na zhotovitele stavby.
 - Projektové dokumentace budou dodány ve čtyřech vyhotoveních a zároveň 1x v elektronické podobě na CD.
- 3) Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo specifikované v odst. 1 až 3 tohoto článku ve sjednané době (čl. III.), na své nebezpečí a za sjednanou cenu (čl. IV.) ve prospěch objednatele.
 - 4) Zhotovitel zapracuje případné změny, které vyplynou z vyjádření dotčených orgánů státní správy a ostatních dotčených subjektů k projektové dokumentaci. Náklady zhotovitele s tímto spojené jsou zahrnuty v ceně dohodnuté v čl. IV. této smlouvy.
 - 5) Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je nabídka zhotovitele ze dne 12. 6. 2019.

III.

Způsob a termín zhotovení díla, předání díla

- 1) Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli a/nebo zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly.
- 2) Termín zhotovení a předání řádně zhotoveného díla: **do 15. 12. 2019**
- 3) O předání a převzetí díla bude zhotovitelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla (dále jen protokol) ve dvou vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 4) Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od původního termínu předání díla. Na následné předání díla se použijí ostatní ustanovení tohoto článku.
- 5) Místem předání díla je ÚO Semily, Nábřeží Svatopluka Čecha 185.

IV.

Cena za dílo a platební podmínky

- 1) Cena za zhotovené dílo podle čl. II. této smlouvy činí:

Cena bez DPH:	206 000 Kč
DPH 21%	43 260 Kč
Cena včetně DPH	249 260 Kč

Slovy: Dvěstěčtyřicetdevět tisíc dvěstěšedesátkorun českých

- 2) Tato sjednaná cena díla je konečná a zahrnuje zejména veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla.
- 3) Sjednané ceny jsou ceny maximální a nejvýše přípustné pro obě smluvní strany.
- 4) ~~Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.~~
- 5) Cena díla bude zaplacená v Kč na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem v písemné listinné podobě po řádném zhotovení a předání díla a jeho převzetí objednatelem, což bude stvrzeno podpisy obou smluvních stran na protokolu o předání a převzetí díla, jehož kopii zhotovitel přiloží k faktuře. Fakturu zhotovitel vystaví nejdéle do čtrnácti (14) kalendářních dnů po řádném předání díla.
- 6) Faktura je daňovým dokladem a zhotovitel je odpovědný za to, že bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle obecně závazných právních předpisů.
- 7) Splatnost daňového dokladu je stanovena v délce třiceti (30) kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli. Faktura předložená v prosinci 2019 musí být prokazatelně doručena objednateli nejpozději do 20. prosince 2019. Při doručení po tomto termínu se sjednává splatnost 60 dnů.

- 8) Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů, resp. 60 kalendářních dnů, nastane-li tento okamžik po 20. prosinci 2019.
- 9) Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti fakturu bez zaplacení vrátit, pokud obsahuje nesprávné údaje nebo neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů, resp. 60 kalendářních dnů, nastane-li tento okamžik po 20. prosinci 2019.

V.

Odpovědnost za vady

- 1) Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo je provedeno řádně dle podmínek této smlouvy.
- 2) Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Právo objednatele z vadného plnění zakládá vada, kterou má dílo, byť se projeví až po předání díla.
- 3) Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla. Objednatel uplatňuje případné vady díla bezodkladně ústně a následně e-mailem po jejich zjištění u kontaktní osoby zhotovitele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu odstranit nejpozději do patnácti (15) kalendářních dnů po uplatnění nároku na odstranění vady nebo ve lhůtě stanovené objednatelem, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená.
- 4) Zhotovitel je povinen v případě prodlení s vyřízením uplatněných a zhotovitelem uznaných vad díla zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení a za každý případ. Splatnost smluvní pokuty je stanovena do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.
- 5) Na postup při uplatnění vad díla se použije ust. § 2615 a násl. občanského zákoníku.

VI.

Povinnost mlčenlivosti

- 1) Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná
 - a. o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
 - b. o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
- 2) Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odstavce 1 všechny osoby, které se budou podílet na zhotovení díla dle této smlouvy.
- 3) Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na zhotovení díla dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
- 4) Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.

- 5) Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.

VII.

Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

- 1) V případě nedodržení termínu zhotovení a předání řádně zhotoveného díla ze strany zhotovitele, dále v případě nepřevzetí díla ze strany objednatele z důvodů vad díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla, za každý i započatý kalendářní den prodlení, a to za každý jednotlivý případ.
- 2) V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury nebo její části, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,2 % z nezaplacené dlužné částky za každý, i započatý kalendářní den prodlení.
- 3) Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejich uplatnění.
- 4) Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:
 - a) prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním řádně zhotoveného díla o více než deset (10) kalendářních dnů;
 - b) neodstranění vad díla ve lhůtě stanovené podle čl. V.;
 - c) postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s pokynem objednatele.
- 5) Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, a dále jestliže zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 6) Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než třicet (30) kalendářních dnů.
- 7) Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.

VIII.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající a touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem.
- 2) Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
- 3) Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými a očíslovanými dodatky odsouhlasenými statutárními orgány obou smluvních stran, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
- 4) Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v čl. I. jsou oprávněny k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však oprávněny či zmocněny ke sjednávání změn nebo rozsahu této smlouvy.

- 5) Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.
- 6) Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
- 7) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 8) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.
- 9) Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.
- 10) Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy:
Příloha č. 1 - nabídka zhotovitele ze dne 12. 6. 2019

Za zhotovitele:

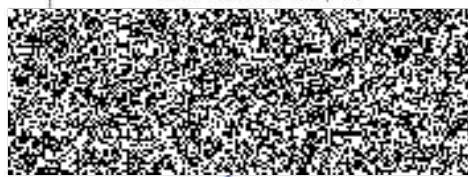
V Kunraticích u Cvikova dne



Za objednatele:

V Liberci dne 27-09-2019

Hasičský záchranný sbor
Libereckého kraje
Barviřská 29/10



ředitel HZS Libereckého kraje
vrchní rada

CENOVÁ NABÍDKA PROJEKČNÍCH PRACÍ

datum: 12.6.2019

Dodavatel:

Ing. Kateřina Iwanejko
Kunratice u Cvikova 34
471 55 Kunratice u Cvikova
www.athelierkiwi.cz
katerina.vlckova@centrum.cz
tel: 604383012 IČO: 86958615



Odběratel:

HZS pro Liberecký kraj, Barvířská 29/10, Liberec

Předmět projekčních prací:

Projektová dokumentace ve stupni pro ÚR, SP v rozsahu dokumentace pro provedení stavby v Semilech, Nábřeží Svatopluka Čecha 185

Objednatel: HZS pro Liberecký kraj

- A Stavební část

- Projekt ve stupni ÚR - na základě odsouhlasené studie zpracované Athelielem KIWI včetně příslušných zpráv v rozsahu dokumentace pro územní řízení, požární zpráva

56 000 Kč

- Projekt ve stupni SP pro provedení stavby včetně příslušných zpráv (součástí budou schémata ZTI, elektřiny a topení), včetně výkazu výměr, požární zpráva, PENB a části statiky

150 000 Kč

TERMÍN: dle dohody s investorem

Částka k úhradě:

Předpokládaná cena projektu bez DPH 206 000 Kč
DPH 21% 43 260 Kč

Předpokládaná cena projektu s DPH 249 260 Kč

athelier
KIWI architektura | projektování
inženýring | vizualizace
athelierkiwi.cz
471 55 Kunratice u Cvikova 34, IČO: 86958615
Ing. Kateřina Iwanejko t. 604 383 012