



Kupní smlouva
o převodu vlastnictví k nemovitosti
2016/OSM/0383/OKUP

1. Městská část Praha 9
se sídlem úřadu Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9,
IČ 00063894, DIČ CZ 00063894,
zastoupená starostou Ing. Janem Jarolímem,

[redacted]
jako „Prodávající“ na straně jedné

a

Petr Vomastek, r.č. [redacted]
bytem [redacted]
jako „Kupující“ na straně druhé,

souhrnně také jako „Smluvní strany“,

uzavírají dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku následující

k u p n í s m l o u v u :

Článek I.
Předmět smlouvy

1.1. Prodávající prohlašuje, že má ve správě nemovitost vlastněnou na základě zákona č. 172/1991 Sb. Hlavním městem Prahou, a to pozemek parc. č. 332/2, ostatní plocha, o výměře 122 m². Pozemek je zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV 527 pro katastrální území Prosek.

1.2. Prodávající prohlašuje, že na základě zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze a Statutu hl. m. Prahy je oprávněn k převodu vlastnického práva v rozsahu této kupní smlouvy.

Článek II.
Převod a Kupní cena

2.1. Prodávající prodává Kupujícímu nemovitost uvedenou v Čl. I., odst. 1.1. této smlouvy, a to pozemek parc.č. 332/2 o výměře 122 m² (dále jen „Nemovitost“) v k.ú. Prosek, za celkovou dohodnutou kupní cenu 762.000,- Kč (slovy: sedmsetšedesátdvatisícekorunčeských), (dále jen „Kupní cena“) se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi a Kupující Nemovitost za takto dohodnutou Kupní cenu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

2.2. Kupní cenu ve výši 762.000,- Kč zaplatil Kupující Prodávajícímu převodem na účet [REDACTED] a to před podpisem této kupní smlouvy.

Článek III. Stav Nemovitosti

3.1. Prodávající prohlašuje, že na Nemovitosti nevážnou žádná nájemní práva, zástavní práva, a že ani taková práva nezřídí.

3.2. Kupující prohlašuje, že je seznámen jak se skutečným, tak i s právním stavem Nemovitosti.

3.3. Kupující dále prohlašuje, že není v úpadku, ani že proti němu není vedeno nalézací, exekuční, insolvenční či jiné soudní řízení nebo správní řízení, které by bylo způsobilé zpochybnit platnost nebo účinnost této smlouvy nebo které by se mohlo dotýkat Nemovitosti či práv a povinností z této smlouvy vyplývajících nebo ohrozit způsobilost Kupujícího k plnění závazků z této smlouvy.

3.4. Pokud by prohlášení Kupujícího učiněná podle tohoto článku byla nepravdivá, má Prodávající právo od této smlouvy odstoupit.

Článek IV. Společná ustanovení

4.1. Vlastnické právo podle této smlouvy nabude Kupující pravomocným rozhodnutím katastrálního úřadu o povolení vkladu do katastru, a to dnem doručení návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem přejdou na Kupujícího veškerá práva a povinnosti kromě nebezpečí nahodilé zkázy a jiných škod na Nemovitosti. Nebezpečí nahodilé zkázy a jiných škod na Nemovitosti přechází na Kupujícího okamžikem podpisu této smlouvy Smluvními stranami.

4.2. Účastníci této smlouvy shodně navrhnou, aby Katastrální úřad vklad práv dle této smlouvy povolil a skutečnosti uvedené v této smlouvě do katastru nemovitostí zapsal.

4.3. Smluvní strany jsou svými projevy vázány okamžikem podpisu této smlouvy.

4.4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že se až do provedení vkladu práv dle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto právního jednání.

4.5. *Daň z nabytí nemovitosti uhradí Prodávající. Kupující uhradí správní poplatek katastrálnímu úřadu z návrhu na vklad této smlouvy.*

4.6. Pro případ, že příslušný Katastrální úřad zamítne návrh na vklad práv dle této smlouvy, nebo k provedení vkladu nedojde z jakéhokoliv jiného důvodu, zavazují se Smluvní strany této smlouvy uzavřít smlouvu, či učinit jiné právní jednání, co nejbližší obsahem i účelem této smlouvě tak, aby byl účel této smlouvy splněn.

Článek V.
Ustanovení závěrečná

5.1. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že návrh na vklad vlastnického práva je možné podat na příslušný katastrální úřad až poté, kdy bude označen tzv. „Doložkou správnosti“. Na základě této „Doložky správnosti“ Magistrát hlavního města Prahy v souladu s vyhláškou hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ověřuje správnost návrhu a dokumentů k němu přiložených. Prodávající podá návrh na vklad do 10 dnů ode dne, kdy obdrží „Doložku správnosti“. O udělení „Doložky správnosti“ k této smlouvě požádá Prodávající příslušný odbor Magistrátu do 10 dnů ode dne, kdy tato smlouva nabude platnosti.

5.2. Smlouva a z ní vyplývající právní vztahy se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.

5.3. Veškeré změny a dodatky smlouvy mohou být provedeny pouze se souhlasem Prodávajícího a Kupujícího, a to písemnou formou.

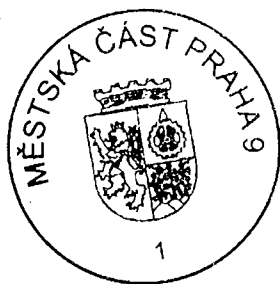
5.4. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech v českém jazyce. Prodávající obdrží po podpisu této smlouvy tři vyhotovení, Kupující jedno vyhotovení a zbývající jedno vyhotovení bude přiloženo k návrhu na vklad.

5.5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že s jejím obsahem souhlasí, že byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jednostranně výhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 1. 8. 2016

[Redacted signature]

prodávající



V Praze dne 18. července 2016

[Redacted signature]

kupující


Podle ověřovací knihy Úřadu Městské části Praha 9
Pořadové číslo legalizace [Redacted] /16M
vlastnoručně podepsal- uznal podpis na listině za vlastní
Petr Vomastek, [Redacted]
Jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele
[Redacted]
Adresa trval.pobytu – adresa pobytu na území ČR – mimo území ČR
[Redacted]
Druh a č.dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje uvedené v této
ověřovací doložce
V Praze dne 18.7.2016

Marie Števdlova

[Redacted signature]





Městská část Praha 9
Útvar: *DJM 14.3* *4.4.2016*
Zveřejněno od do
Schváleno usnesením RMČ č. *150/16*
Schváleno usnesením ZMČ č. *49/16*
Vyhotožil: 

Níže podepsaní členové Zastupitelstva
Městské části Praha 9 o s v ě d ě u j í
v souladu ust. § 43 zákona o hl. m. Praze,
platnost tohoto právního úkonu.



