

Číslo smlouvy objednatele: JS/0281 /2019/OMS  
Číslo smlouvy zhotovitele: SZ/933/2019

## **SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „smlouva“)

<b>Objednatel:</b>	<b>Město Valašské Meziříčí</b>
se sídlem:	Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí
zastoupený:	Bc. Robertem Stržínkem, starostou
IČO:	00304387
DIČ:	CZ00304387
bankovní spojení:	
číslo účtu:	
osoba oprávněná k jednání	
ve věcech technických:	tel.:
	e-mail:

(dále jen „objednatel“)

<b>Zhotovitel:</b>	<b>RADEKOV spol. s r.o.</b>
sídlem:	Hasičská 2698, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
zastoupený:	Ing. Antonínem Hadačem, jednatelem
IČO:	41035933
DIČ:	CZ41035933
bank. spojení:	
číslo účtu:	
osoba oprávněná k jednání	
ve věcech technických:	e-mail..:
Zapsaný:	u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 1885
(dále jen „zhotovitel“)	

### **I.**

#### **Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo: „Stavební úpravy objektu bývalé školy v Podlesí na kulturní místnost“ dle studie interiérů a technické specifikace zpracované paní Renatou Odstrčilovou, Švabinského 663, 757 01 Valašské Meziříčí, a v rozsahu oceněného položkového rozpočtu, který tvoří přílohu této smlouvy (dále jen „dílo“). Se studií interiéru a s technickou specifikací díla byl zhotovitel seznámen v rámci výběrového řízení.
2. Předmětem díla je zejména:
  - demontáž a likvidace starých zařizovacích předmětů a rozvodů v sociálním zařízení,
  - demontáž nepotřebné elektroinstalace,
  - dodávka a montáž sádkartonových podhledů,
  - dodávka a montáž nových rozvodů zdravotnické včteně kompletace,
  - dodávka a montáž nových keramických obkladů, dlažeb a podlahové krytiny z PVC

- elektroinstalace v části prostor
- provedení veškerých souvisejících stavebních a technologických prací.
- výměna oken
- malování prostor

Předmětem díla je kromě všech stavebních prací nezbytných k realizaci díla, rovněž:

- zpracování a předložení originálu stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě a jejich stejnopisy,
  - certifikáty, záruční listy, návody k obsluze, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků a případně další potřebné dokumenty,
  - tlakové zkoušky potrubí,
  - protokol o řádném provedení stavby dle schválené studie,
  - doklad o nakládání s odpady,
  - ostatní doklady potřebné pro řádné předání a převzetí díla.
3. Stavební práce musí probíhat v součinnosti s provozem budovy. Podmínky bude určovat zástupce objednatele (zaměstnanec Městského úřadu Valašské Meziříčí) a zástupce objektu – kontaktní údaje těchto osob obdrží zhotovitel při předání staveniště.
  4. Objednatel se zavazuje dílo převzít bez vad v době předání a zaplatit zhotoviteli cenu podle této smlouvy za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
  5. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy v plném rozsahu seznámil s rozsahem díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými odbornými znalostmi a kapacitami, které jsou k řádnému a včasnému provedení díla nezbytné.

## II.

### Doba a místo plnění

1. Lhůta plnění:
 

<u>Termíny zahájení:</u>	1. 10. 2019
<u>Termín dokončení:</u>	9. 12. 2019
2. Místem plnění je bývalá Základní škola v Podlesí, Valašské Meziříčí, na parc.č. 595 v katastrálním území Křivé.

## III.

### Cena za dílo a platební podmínky

1. Smluvní strany sjednávají cenu za předmět smlouvy specifikovaný v článku I. této smlouvy ve výši:
 

<b>Cena bez DPH</b>	<b>1.138.912,58,- Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>239.171,64,- Kč</b>
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>1.378.084,22,- Kč</b>
2. Zhotovitel je/ plátcem DPH.
3. Cena díla je stanovena jako smluvní, nejvýše přípustná a konečná pro rozsah díla podle článku I. této smlouvy, po celou dobu realizace díla. Cena díla je stanovena na základě oceněného položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Daň z přidané hodnoty bude účtována ve výši platné

v době vzniku zdanitelného plnění. Cena díla zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací díla a nezbytné k řádnému provedení díla tak, aby dílo bylo kompletní a funkční.

4. Cena díla bude uhrazena po předání a převzetí díla na základě konečné faktury se splatností 21 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.
5. Náklady na činnosti uvedené v bodu 2 článku I. této smlouvy a veškeré související náklady, pokud nejsou uvedeny ve výkazech výměr samostatně, budou zahrnuty do položky vedlejší rozpočtové náklady.
6. Všechny doklady musí být vyhotoveny dle platných právních předpisů (zejména se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů).
7. Objednatel není při realizaci díla dle této smlouvy osobou povinnou k dani a daň z přidané hodnoty na výstupu bude odvedena z plnění dle této smlouvy zhotovitelem. Stavební a montážní práce nesouvisí s ekonomickou činností objednatele.
8. V případě, že ze strany zhotovitele dojde k neocenění, či vynechání některé položky, uhradí ji zhotovitel z vlastních zdrojů. Prokáže-li se v budoucnu (při plnění díla), že příloha č. 1 této smlouvy neobsahuje všechny položky, které byly obsahem položkového rozpočtu předloženého v rámci výběrového řízení, má se za to, že stavební práce, dodávky a služby definované těmito položkami, jsou zahrnuty v ceně ostatních položek položkového rozpočtu.

#### **IV.**

##### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel při provádění díla využije poddodavatelů, kteří jsou uvedeni v příloze této smlouvy (Poddodavatelské schéma). Zhotovitel zodpovídá za dílo provedené poddodavateli tak, jako by dílo prováděl sám. Neobsahuje-li tato smlouva poddodavatelské schéma, pak se má za to, že zhotovitel při provádění díla nebude poddodavatelů využívat.
2. O předání díla bude sepsán protokol, jehož kopie bude přiložena k daňovému dokladu (faktuře). Součástí předávacího protokolu budou rovněž veškeré předávací protokoly mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli.
3. Objednatel stanoví záruční dobu po 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla.
4. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla v termínu sjednaném v článku II. odst. 1 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla vč. DPH za každý i započatý den prodlení, článek 16. 1. 1. Obchodních podmínek města Valašské Meziříčí se neuplatní.
5. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené, se řídí Obchodními podmínkami města Valašské Meziříčí účinnými od 03.10.2018, se kterými byl zhotovitel seznámen v rámci výběrového řízení a které tvoří přílohu této smlouvy.
6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve smluveném termínu a dohodnuté kvalitě v souladu s právními předpisy. Zhotovitel je povinen postupovat dle platných českých technických norem a v souladu s ostatními (zejména bezpečnostními) předpisy. Za bezpečnost při práci zhotovitele a jeho zaměstnanců, příp. smluvních partnerů, odpovídá v plné míře zhotovitel.
7. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny bezpečnostní předpisy a dbát na čistotu okolí a je povinen zajistit veškerá bezpečnostní opatření při zvýšeném pohybu osob na staveništi.

#### **V.**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Veškeré změny této smlouvy jsou možné pouze na základě písemných vzestupně číslovaných listinných dodatků podepsaných osobami oprávněnými jednat jménem smluvních stran.

2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním (včetně zpracování) této smlouvy a všech údajů uvedených v této smlouvě a jejich případných přílohách na webových stránkách Města Valašské Meziříčí, v informačních a organizačních systémech Města Valašské Meziříčí, v registru smluv a dalších systémech/registrech dle platných právních předpisů. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Souhlas udělují dobrovolně a na dobu neurčitou.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se nenachází v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména není předlužen a je schopen plnit své splatné závazky, na jeho majetek nebyl prohlášen konkurs ani mu nebyla povolena reorganizace ani vůči němu není vedeno insolvenční řízení. Zhotovitel dále prohlašuje, že jeho ekonomická a hospodářská situace nevykazuje žádné známky hrozícího úpadku.
5. Zhotovitel prohlašuje, že vůči němu není vedena exekuce a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno v exekuci podle zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ani vůči němu není veden výkon rozhodnutí a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno ve výkonu rozhodnutí podle zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, či podle zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů.
6. Případné uvedení nepravdivých nebo zkreslených údajů v rámci prohlášení dle odst. 4 nebo 5 tohoto článku smlouvy, se považuje za podstatné porušení smlouvy, jež opravňuje objednatel k okamžitému odstoupení od této smlouvy.
7. Smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel, jedno zhotovitel.
8. Objednatel potvrzuje, že uzavření této smlouvy je v pravomoci starosty na základě pověření Rady města Valašské Meziříčí ze dne 10. 09. 2019, pod bodem R 22/63. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (§41).
9. Město prohlašuje, že finanční prostředky na předmět této smlouvy byly schváleny Zastupitelstvem města Valašské Meziříčí dne 24. 1. 2019, pod bodem Z 03/03.
10. Výběr zhotovitele byl proveden v souladu se Směrnicí objednatele IV.2 pro zadávání veřejných zakázek.
11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu (včetně jejich příloh) před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, že jejímu obsahu porozuměly a svůj projev vůle učinily vážně, určitě, srozumitelně, dobrovolně a nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

Příloha č. 1 – Oceněný položkový rozpočet – Stavební úpravy objektu bývalé školy v Podlesí (kulturní prostory).

Příloha č. 2 – Obchodní podmínky města Valašské Meziříčí

Příloha č. 3 – Poddodavatelské schéma

Ve Valašském Meziříčí dne .....

Ve Valašském Meziříčí dne .....

.....

Město Valašské Meziříčí  
Bc. Robert Stržínek, starosta  
objednatel

.....

RADEKOV spol. s r.o.  
Ing. Antonín Hadač, jednatel  
zhotovitel