

## KUPNÍ SMLOUVA

Smluvní strany:

### **Salítar s. r. o.**

Sídlo: Vídeňská třída 893/9, 669 02 Znojmo

IČ: 248 12 625

jednající: ■■■ ■■■ ■■■ jednatel

*dále jen „Prodávající“*

a

### **Město Znojmo**

Sídlo: Obroková 1/12, Znojmo

IČ: 00293881

jednající: Janem Groisem, MBA, starostou města

*dále jen „Kupující“*

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## KUPNÍ SMLOUVU

### I.

1.1. Prodávající prohlašuje, že na vlastní náklady vybuodoval a na základě kolaudačního souhlasu ze dne 21. 8. 2019, č. j. MUZN 97214/2019 vydaného Městským úřadem Znojmo, odborem dopravy je vlastníkem stavebních objektů „**Obytný soubor RD Na Záhumenkách – Přímětice, SO 120 Komunikace, SO 301 Dešťová kanalizace**“, na pozemku parc. č. 419/3 v k. ú. Přímětice (dále jen „stavba“). Prodávající dále prohlašuje, že má ve svém vlastnictví pozemek parc. č. 491/3 zapsaný na listu vlastnictví č. 2109 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro katastrální území Přímětice, obec Znojmo (dále jen „nemovitost“).

1.2. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu nemovitost uvedenou v čl. I, odst. 1.1. této kupní smlouvy včetně stavby v tomto článku specifikované za níže dohodnutou kupní cenu a Kupující uvedenou nemovitost i stavbu za dohodnutou cenu do svého vlastnictví kupuje v takovém stavu, v jakém se nachází v době uzavření této smlouvy, tedy jak stojí a leží.

1.3. Obě strany se dohodly na kupní ceně 1.000,- Kč. Na tuto částku vystaví Prodávající fakturu, kterou je Kupující povinen zaplatit prodávajícímu do 30 dnů od jejího doručení.

### II.

2.1. Prodávající současně s realizovanou stavbou předá Kupujícímu kopii vydaného kolaudačního souhlasu a geodetické zaměření skutečného provedení stavby. Prodávající seznámil Kupujícího se stavem stavby uvedené v odst. 1. 1. této smlouvy a zároveň prohlašuje, že na pozemek parc. č. 491/3 byla dne 24.7.2019 uzavřena Smlouva o zřízení věcného břemene dle § 25 odst. 4 energetického zákona s firmou E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice.

Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy je na výše uvedeném pozemku zapsáno :

- Věcné břemeno chůze a jízdy pro oprávněnou GasNet s.r.o., Klišská 940/96, Kliše, 400 01 Ústí na Labem
- Věcné břemeno zřizování a provozování vedení zařízení distribuční soustavy pro oprávněnou E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice.

2.2. Vlastnické právo k této stavbě kupující nabude dnem uzavření této kupní smlouvy.

### III.

3.1. V případě, že Prodávající poruší povinnosti uvedené v odst. 2.1. čl. II. této smlouvy anebo se tato prohlášení ukáží jako nepravdivá, zavazuje se Prodávající Kupujícímu uhradit smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každé porušení povinnosti, resp. nepravdivé prohlášení do 10 dnů poté, co bude kupujícím k této úhradě vyzván. Zaplacením pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

### IV.

4.1. Tuto smlouvu lze měnit písemnými dodatky, které budou jako dodatky označeny a stanou se nedílnou součástí smlouvy.

4.2. Případná neplatnost některého ujednání této smlouvy nemá vliv na platnost ostatních ustanovení. Smluvní strany se v tomto případě zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost k uzavření dodatku k této smlouvě, kde bude případná neplatná část smlouvy nahrazena novým ujednáním, a to ve lhůtě do jednoho měsíce poté, co tato potřeba vyvstane.

4.3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou dokumenty uvedené v čl. II. odst. 2.1. této smlouvy.

4.4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží prodávající a dva kupující.

4.5. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, rozumí jejímu obsahu, smlouva vyjadřuje jejich skutečnou a svobodnou vůli, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Tuto skutečnost potvrzují svými podpisy připojenými pod její text.

4.6. Převod výše specifikované stavby dle této smlouvy byl schválen usnesením Zastupitelstva města Znojma č. 153/2018, dne 3. 9. 2018, pod bodem č. 7606

Ve Znojmě dne 12.09.2019

Ve Znojmě dne 12.09.2019

prodávající:

kupující:

.....  
[Redacted signature]

.....  
Jan Grois, MBA  
starosta města