



441/EO/19

SMLOUVA O VÝPŮJČCE POZEMKU

uzavřená podle ust. § 2193 až § 2200 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Článek I Smluvní strany

statutární město Havířov

se sídlem:

zastoupeno:

IČO:

DIČ:

ID datové schránky:

bankovní spojení:

číslo účtu:

není zapsán ve veřejném rejstříku

(dále jen „Půjčitel“)

736 01 Havířov-Město, Svornosti 86/2

odboru MMH, na základě zmocnění

00297488

CZ00297488

7zhh6tn

Česká spořitelna a.s., centrála v Praze

19-1721604319/0800

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem:

IČO:

DIČ:

ID datové schránky:

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B,

vložka 2145, s předmětem podnikání distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

zastoupena:

Teplická 874/8, 405 02 Děčín-Děčín IV Podmokly

24729035

CZ24729035

v95uqfy

na základě písemně udělené plné moci

ze dne 15.10.2018 evid. č. PM/II - 268/2018,

za níž jedná Ing. Martin Barteček, jednatel

společnosti

Lublaňská 1002/9, 120 00 Praha 2 - Vinohrady

28582675

CZ28582675

se sídlem:

IČO:

DIČ:

(dále jen „Vypůjčitel“)

dále také obecně „smluvní strany“.

Článek II Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

[Handwritten signature]

2. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Písemné oznámení o změně identifikačních údajů smluvní strana zašle k rukám osoby pověřené zastupováním druhé smluvní strany.
V písemném oznámení o změně identifikačních údajů smluvní strana vždy uvede odkaz na číslo této smlouvy a datum účinnosti oznamované změny.
3. Půjčitel je vlastníkem pozemku parcela č. 1448/9 v katastrálním území Šumbark, obec Havířov, který je zapsán na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „Pozemek“). Pozemek Půjčitel nabyt na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, a na základě rozhodnutí přednosty Okresního úřadu v Karviné, č. 110/1992 ze dne 26. 10. 1992.
4. Správcem Pozemku je odbor komunálních služeb Magistrátu města Havířova (telefon 596 803 326) - dále jen „Správce Pozemku“.
5. Vypůjčitel má záměr realizovat stavbu „Havířov, U Parkoviště č. parc. 1350/23, NNk“, na pozemku parc. č. 1448/9 v katastrálním území Šumbark. V rámci uvedené stavby má Vypůjčitel záměr vybudovat zemní kabelovou přípojku NN 0,4 kV (dále též „Stavba“), kterou bude dotčen Pozemek.

Článek III Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je:

- a) souhlas Půjčitele s provedením Stavby,
- b) sjednání závazných podmínek, za nichž bude Vypůjčitel bezplatně užívat Pozemek od doby zahájení Stavby do doby uzavření smlouvy o zřízení práva pozemkové služebnosti,
- c) sjednání dalších povinností Vypůjčitele souvisejících se zřízením práva pozemkové služebnosti.

Článek IV Souhlas Půjčitele provést Stavbu

Tímto Půjčitel dává v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, souhlas Vypůjčiteli provést Stavbu na tomto Pozemku.

Článek V Předmět a účel výpůjčky

1. Půjčitel půjčuje část Pozemku, parcela č. 1448/9 v k. ú. Šumbark, o výměře 26 m² Vypůjčiteli a ten jej za níže sjednaných podmínek do výpůjčky přijímá. Půjčovaná část Pozemku je zakreslena v situačním výkrese Stavby, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

2. Pozemek, specifikovaný v odst. 1 tohoto článku, Půjčitel přenechává k užívání Vypůjčiteli pro účely provedení Stavby.

Článek VI Doba výpůjčky

1. Pozemek je půjčován od účinnosti této smlouvy do dne uzavření smlouvy o pozemkové služebnosti, nejdéle však do 16. 9. 2021.
2. Stavbu Vypůjčitel provede podle harmonogramu Stavby, odsouhlaseného Správcem Pozemku, dle článku VII bod 5. této smlouvy.
3. Výpůjčka Pozemku skončí uplynutím sjednané doby.
4. Před uplynutím sjednané doby může Vypůjčitel vypůjčený Pozemek vrátit, pokud jej již nebude potřebovat. Pokud by z vrácení vypůjčeného Pozemku vznikly Půjčiteli obtíže, může Vypůjčitel vrátit Pozemek jen se souhlasem Půjčitele.
5. Půjčitel může požadovat vrácení Pozemku před uplynutím sjednané doby, jestliže Vypůjčitel bude Pozemek užívat v rozporu s touto smlouvou, sjednaným účelem nebo jej nebude užívat řádně.
6. Půjčitel může požadovat vrácení Pozemku před uplynutím sjednané doby, jestliže Pozemek potřebuje nevyhnutelně z důvodu, který při uzavření této smlouvy nemohl předvídat.
7. Pokud Vypůjčitel Pozemek nevrátí do konce doby sjednané v odst. 1. tohoto článku, Vypůjčitel se zavazuje uhradit Půjčiteli po termínu sjednaném v odst. 1. tohoto článku bezdůvodné obohacení ve výši nájemného, stanoveného Zásadami Půjčitele pro uzavírání nájemních smluv (http://www.havirov-city.cz/ekonomicky-odbor/zasady-pro-uzavirani-smluv-o-najmu-pozemku-a-o-zrizeni-vec.-bremene_cz.html).

Článek VII Podmínky výpůjčky Pozemku po dobu provádění Stavby

Smluvní strany se dohodly, že po dobu provádění Stavby bude Vypůjčitel respektovat tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna a provedena v souladu s platným vydaným územním rozhodnutím (s územním souhlasem, se stavebním povolením apod.), stanoviskem Půjčitele a zároveň v souladu se situačním výkresem Stavby uvedeném v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Vypůjčitel při přípravě a realizaci Stavby bude co nejvíce šetřit práv Půjčitele, po dokončení Stavby uvede dotčený Pozemek do předchozího stavu a předá jej protokolárně Správci Pozemku zpět do užívání.

3. Vypůjčitel během Stavby a dopravování materiálu bude udržovat sjízdnost, schůdnost a čistotu stávajících místních komunikací.
4. Vypůjčitel 14 dní před zahájením a po ukončení prací na Pozemku vyzve Správce Pozemku k předání dotčeného Pozemku, kde výsledek přejímky bude zaznamenán formou písemného zápisu.
5. Vypůjčitel 14 dní před zahájením stavebních prací předloží Správci Pozemku ve dvou vyhotoveních harmonogram stavebních prací, který bude Správcem Pozemku písemně odsouhlasen; jedno odsouhlasené vyhotovení Správce Pozemku předá zpět Vypůjčiteli.
6. Vypůjčitel uhradí po dokončení Stavby veškeré případné škody způsobené Stavbou na Pozemku, na majetku Půjčitele a na veřejné zeleni.
7. Okraj výkopových jam bude ve vzdálenosti minimálně 1 metr od okraje vozovky a chodníku. V případě, že z technických důvodů nebude možné tuto podmínku splnit, bude jiné umístění vůči komunikaci odsouhlaseno s odborem komunálních služeb (tel. 596 803 326) a doloženo jeho písemným souhlasem.
8. Zásyp výkopu v zeleni bude proveden hutněným výkopkem. Povrch bude ohumusován a zatravněn v období duben - září..
9. Během stavebních prací nesmí dojít ke znečištění komunikací, jejich odvodňovacích zařízení, jejich případná znečištění budou odstraňována průběžně, nesmí dojít rovněž k poškození nebo zakrytí dopravního značení.
10. Před zahájením prací, před zakrytím dna výkopu a po ukončení prací vyzve stavebník zástupce odboru komunálních služeb (tel. 596 803 326) k předání dotčených úseků komunikací v majetku SMH. O výsledku přejímek bude proveden písemný záznam.
11. Minimálně 14 dní před zahájením stavebních prací je stavebník povinen zažádat o povolení zvláštního užívání.
12. V zájmovém území Stavby se nachází zemní vedení veřejného osvětlení ve vlastnictví Půjčitele (dále jen „VO“), ve správě společnosti Technické služby Havířov a. s. (tel. 596 802 604) - dále jen „Správce VO“.
13. Před započatím výkopových prací požádá stavebník Správce VO o vytýčení trasy veřejného osvětlení ve vlastnictví SMH.
14. Objednávku na vytyčovací práce zašle stavebník písemně minimálně 20 dní předem na adresu „Správce VO“.
15. Zahájení vlastních prací musí být oznámeno Správci VO minimálně 5 pracovních dnů předem.

16. Stavebník, případně jím pověřené osoby, jsou povinny učinit veškerá opatření proti poškození kabelů a zařízení VO stavebními pracemi.
17. Ochranné pásmo zemního vedení VO je 1 metr po obou stranách zemního kabelu.
18. Výkopové práce v blízkosti zařízení VO je nutno provádět ručně a opatrně. Stavební práce musí probíhat tak, aby bylo po celou dobu umožněno provádět případnou údržbu nebo opravy VO (vjíždění mechanismů apod.).
19. Přejíždění stavebními mechanismy mimo zpevněné plochy nad zemním vedením VO není bez dohody o možném zabezpečení (zpevnění) těchto ploch povoleno.
20. Kabel VO v celém úseku obnažení musí být vhodným způsobem zajištěn proti průvěsu.
21. Stavebník zajistí ochranu vedení VO po celou dobu své stavební činnosti. Odkryté vedení VO musí být řádně zabezpečeno proti poškození, a to i třetí osobou.
22. Jakékoliv poškození sítě VO bude ihned oznámeno Správci VO. Případné opravy budou odstraněny na náklady stavebníka na základě jeho objednávky adresované Správci VO, a to dle možnosti výměnou celého kabelového pole (mezi rozpojovacími místy), nikoliv kabelovou spojkou. Případné poškození VO a jeho nenahlášení Správci VO bude posuzováno jako škoda na veřejně prospěšném zařízení a podle toho řešeno.
23. Před zakrytím zemního vedení bude vyzván Správce VO ke kontrole provedených prací. O této kontrole bude proveden písemný záznam.
24. V případě, že obnažený kabel je bez chráničky, nebo stávající chránička byla poškozena při prováděných pracích, bude odkrytá část kabelu uložena do dělené chráničky z materiálu HDPE.
25. Trasa uložení obnaženého úseku kabelu se vyznačí dle příslušné ČSN červenou výstražnou fólií, určenou k tomuto účelu.
26. Při vedení kabelu pod komunikací (zpevněnými plochami pro pojezd vozidel) musí být chránička zpevněna betonovou mazaninou.
27. Pro křížení dalších inženýrských sítí a případně provádění přeložky stávajících sítí VO musejí být dodrženy podmínky dle ČSN 736005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
28. Veškeré činnosti na zařízení VO musí být prováděny v souladu s „Metodikou statutárního města Havířov - standardy pro veřejné osvětlení“, jejíž plné znění je k dispozici na webových stránkách SMH.
29. V případě provádění zpevněných ploch nad zemním vedením VO musí být v rámci výstavby stávající kabely dodatečně uloženy do dělených chrániček HDPE (např. firmy

CWS) v případě, že ve funkčních chráničkách uloženy nejsou. Chráničky budou dále zpevněny betonovou mazaninou, konce chrániček musejí být zaslepeny vhodným způsobem proti vniknutí okolních částic záhozu do vnitřního prostoru chráničky. Případné následné kabelové poruchy na vedeních VO pak budou řešeny bez zásahů do staveb, umístěných v jejich ochranných pásmech.

30. Zařízení bude předáno do provozu po provedení výchozí revize včetně předání dokumentace přeložky VO a digitálního zákresu trasy.

31. Zařízení staveniště ani skladování stavebního materiálu nebude prováděno na vedení VO.

Článek VIII

Podmínky výpůjčky Pozemku po ukončení Stavby

1. Vypůjčitel se zavazuje, že nejméně 4 týdny před ukončením doby výpůjčky, stanovené v článku VI odst. 1, písemně požádá Půjčitele (ekonomický odbor MMH, oddělení správy majetku) o zřízení pozemkové služebnosti.
2. V žádosti Vypůjčitel uvede účel, pro který má být pozemková služebnost zřízena.
3. Vypůjčitel se dále zavazuje společně s touto žádostí předložit geometrický plán s výkazem výměr.

Článek IX

Sankce

1. Poruší-li Vypůjčitel ujednání uvedená v článku VII a VIII této smlouvy, bude Půjčitel účtovat Vypůjčiteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé porušení.
2. Smluvní pokuta je splatná na základě Půjčitelem vystavené faktury, doba splatnosti se sjednává v délce 15 dnů ode dne doručení faktury.
3. Účtováním smluvní pokuty není dotčen nárok Půjčitele na náhradu škody a na bezdůvodné obohacení dle článku VI odst. 7 této smlouvy.

Článek X

Doložka platnosti

1. Záměr výpůjčky byl zveřejněn na úřední desce a na elektronické úřední desce Magistrátu města Havířova v souladu s ustanovením § 39 zák. č. 128 / 2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, pod č. j. MMH/66863/2019 v době od 2. 8. 2019 do 19. 8. 2019.
2. Podle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. Rada města Havířova usnesením č. 3831/76RM/2017 bod 6 ze dne 15. 11. 2017 svěřila do pravomoci

ekonomickému odboru MMH rozhodování o uzavírání smluv o výpůjčce pozemků v majetku města po dobu výstavby nebo rekonstrukce inženýrských sítí a budování sjezdů do doby uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, max. však na dobu 24 měsíců, včetně rozhodování o uzavírání dodatků k těmto smlouvám o prodloužení doby výpůjčky, max. však o 12 měsíců. Podepisováním těchto smluv o výpůjčce byla pověřena dne 15. 11. 2017 vedoucí ekonomického odboru MMH.

Článek XI Závěrečná ustanovení

1. Tento závazkový vztah se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Odpověď na nabídku s pozměňovacím dodatkem nebo odchylkou (§ 1740 odst. 3 občanského zákoníku) není přijata, pokud druhá smluvní strana tuto odpověď výslovně písemně nepotvrdí jako přijetí nabídky na uzavření smlouvy.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými smluvními stranami.
4. Práva a závazky z této smlouvy jsou závazná i pro právní nástupce smluvních stran.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž obdrží jednu Vypůjčitel a jednu Půjčitel.
6. Vypůjčitel bere na vědomí, že tato smlouva bude vedena v evidenci smluv Magistrátu města Havířova. Vypůjčitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a k jejich zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
7. Tato smlouva, její případné dodatky či dohody o ukončení tohoto smluvního vztahu budou uveřejněny v Registru smluv na <https://smlouvy.gov.cz/>. Půjčitel zajistí zveřejnění smlouvy v Registru smluv do 15 pracovních dnů od uzavření této smlouvy.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvní stranou, která ji podepisuje jako druhá v pořadí, tj. dnem uzavření. Účinnosti nabývá po uveřejnění v Registru smluv, a to dnem 16. 9. 2019.
9. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění, jakož i plnou způsobilost k právním úkonům.
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle.

11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou Přílohy:

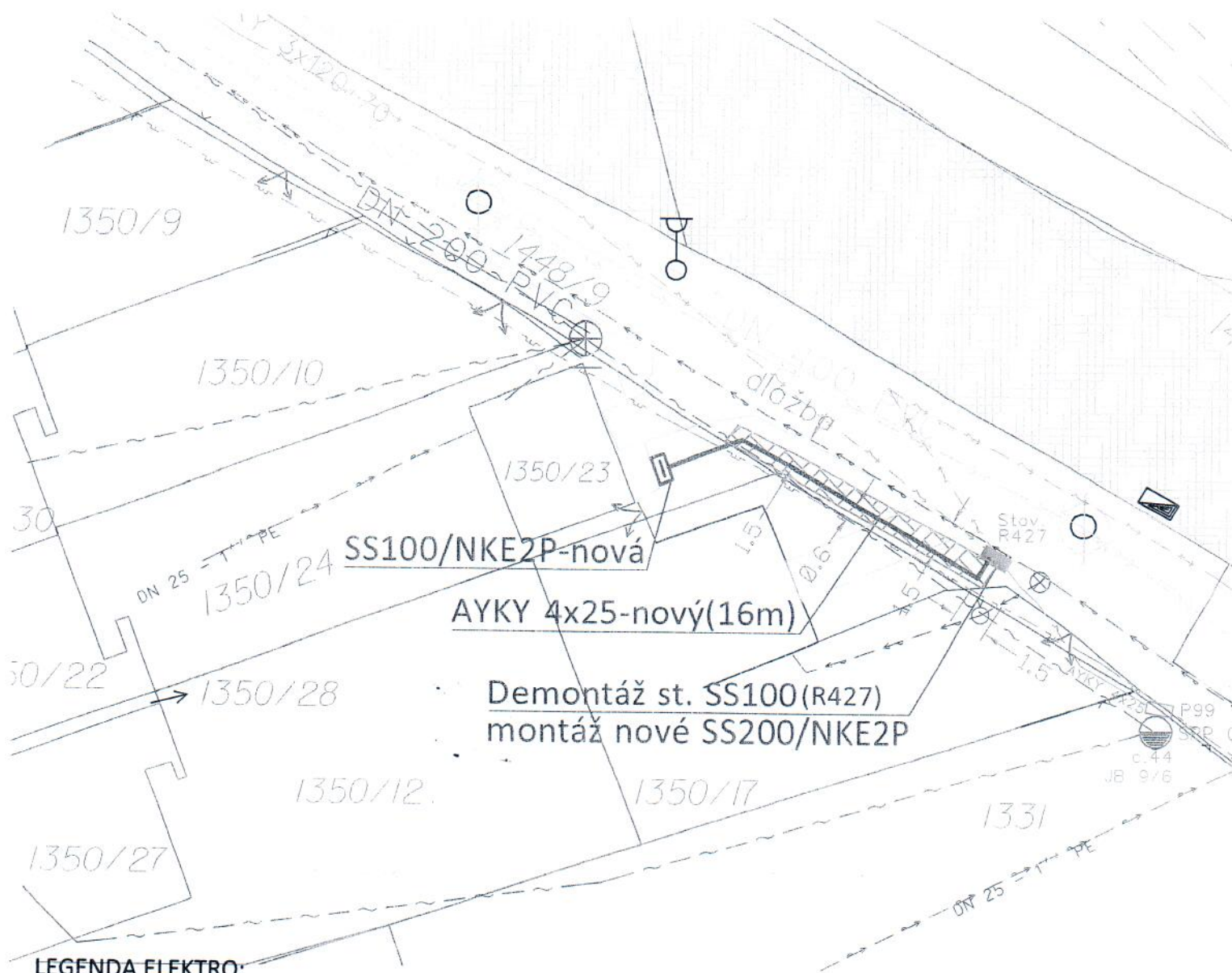
Příloha č. 1 - situační výkres Stavby se zákresem vypůjčené části Pozemku

Havířov.....1.6.-09-2019...

.....16-09-2019.....

.....
Ing. Lucie Fukalová
vedoucí ekonomického odboru MMH
Po dobu nepřítomnosti zastoupena
Ing. Marcelou Kasalíkovou,
vedoucí oddělení rozpočtu.

.....
Ing. Martin Barteček
na základě plné moci ze dne 8.10. 2018



LEGENDA ELEKTRO:

PROJEKTOVANÁ PŘÍPOJKOVÁ/ROZPOJOVACÍ SKŘÍŇ

STÁVAJÍCÍ BETONOVÝ SLOUP

LEGENDA SÍTÍ:

Projekt. vedení NN 0,4 kV

Stávající vedení NN 0,4 kV

Stávající vedení Cetin a.s.

Stávající dešťová kanalizace

Stávající vodovod SVAK a.s.

Stáv. zem. kab. VO MMH ve správě T.H. a.s.

Hranice parcel

Oplocení (drátěné)

Hranice štěrkové komunikace

STÁVAJÍCÍ ASFALTOVÁ KOMUNIKACE

STÁVAJÍCÍ CHODNÍK



Proud.soustava NN: 3x400/230V, 50Hz, TN-C
Ochrana před nebezpečným dotykem NN: automatickým
odpojením od zdroje

Investor:	ČEZ Distribuce a.s.	Číslo zakázky:	T2019/0040	TRABBAU a.s. Lublaňská 1002/9 Praha 2 120 00	
Zpracoval:	Přichystal Pavel	Stupeň PD:	DSP		
Odp. projektant:	Ing. Ivo Dannhofer	Datum:	05/2019		
Název stavby:				Katastrální území:	
Haviřov, U Parkoviště č. parc.1350/23, NNk				Šumbark	
Název výkresu:				Číslo výkresu:	
Situční plán				IV-12-8016865-1	
				Měřítko:	Formát:
				1:250	A4