

Smluvní strany:

Požadavek 18362
čj.159438/2011

2012/1266

STATUTÁRNÍ MĚSTO HRADEC KRÁLOVÉ,

IČ: 00268810,

DIČ: CZ00268810,

se sídlem: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové,

jednající na základě vnitřních předpisů Mgr. Ondřejem Votroubkem, vedoucím odboru správy majetku města, magistrátu města

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové

číslo účtu: 1222-426511/0100

(dále jen „pronajímatel“)

a

Ondřej Samek,

IČ: 64798593,

DIČ: CZ64798593

se sídlem: [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

uzavírají dle zák. č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění, v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, a dle zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění a v souladu se Směrnicí Rady města Hradec Králové č. 6/2008, ze dne 06.05.2008, o nakládání s nemovitým majetkem města Hradec Králové a pravidly pro pronájem obytných bytů, v platném znění

tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 2591/2012

I.

1.1. Pronajímatel je na základě darovací smlouvy uzavřené mezi Ministerstvem obrany a městem Hradec Králové dne 12. 11. 2003, jejíž právní účinky nastaly vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí dne 1. 12. 2003, vlastníkem budovy bez čp./če., označované pronajímatelem jako eč. 36, postavené na st. p. č. 1767, k. ú. Pouchov a dále je pronajímatel vlastníkem pozemku pp. č. 109/74, na kterém se nacházejí zpevněné plochy, k. ú. Pouchov, vše v areálu letiště Hradec Králové.

II.

2.1. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání část budovy bez čp./če., označované pronajímatelem jako eč. 36, postavené na st. p. č. 1767, a to místnosti označené čísly 11a, 11b, 12, 14 a část č. 17 o celkové výměře 218,5 m², z toho kanceláře o výměře 31 m², sklady a dílny nevytápěné o výměře 121,5 m², společné prostory o výměře 66 m² a dále část pozemku pp. č. 109/74, na kterém se nacházejí zpevněné plochy, nacházející se u objektu eč. 36 o výměře 100 m² (dále též „předmět nájmu“).

Předmět nájmu je vyznačen na plánu - viz příloha č.1 a č. 2, které jsou nedílnou součástí této Smlouvy.

2.2. Účel pronájmu: truhlářská dílna.

2.3. Záměr pronájmu byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Hradec Králové v termínu od 12.04.2012 do 30.04.2012 a schválen odborem správy majetku města ve smyslu Směrnice Rady města Hradec Králové č. 6/2008, o nakládání s nemovitým majetkem města Hradec Králové a pravidla pro pronájmy bytů, v platném znění.

2.4. Změnit výše uvedený účel pronájmu v pronajaté nemovitosti může nájemce pouze s příslušným písemným souhlasem pronajímatele, vyjádřeným formou dodatku k této nájemní smlouvě.

2.5. Nájemce prohlašuje, že si předmět nájmu prohlédl, podrobně se seznámil s jeho stavem a shledal jej jako plně vyhovující účelu, pro který mu je pronajímán.

2.6. Předmět podnikání nájemce v pronajatém nebytovém prostoru (provozovně): truhlářství.

III.

3.1. Nájemné za užívání předmětu nájmu se stanoví dohodou ve výši 102,- Kč/m²/rok za sklady a dílny nevytápěné, 352,- Kč/m²/rok za kanceláře, společné prostory a sociální zařízení 50,- Kč/m²/rok a 15,- Kč/m²/rok za zpevněné plochy u objektu eč. 36.

3.2. Nájemné za užívání předmětu nájmu činí celkem 28.105,- Kč/rok bez DPH, slovy: dvacetosmtisícjednostopět korun českých (nájemce je plátcem DPH). K částce za nájem bude připočtena DPH dle platných právních předpisů.

Roční nájemné včetně DPH tak činí 33.726,- Kč. Slovy: třicettřítisícsetdvacetšest korun českých .

3.3. Nájemce se zavazuje platit shora uvedené nájemné ve čtvrtletních splátkách splatných vždy do 20. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí, tj. do 20.1. ve výši 8.431,- Kč, do 20.4. ve výši 8.431,- Kč, do 20.7. ve výši 8.432,- Kč a do 20.10. ve výši 8.432,- Kč (částky jsou včetně DPH), na účet pronajímatele č. 1222-426511/0100, VS 9470214154, vedeného u Komerční banky, a.s., pobočky Hradec Králové.

3.4. Pro případ opožděné úhrady nájemného se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení až do zaplacení. Za splnění závazku se považuje připsání dlužného nájemného ve prospěch účtu pronajímatele. Nájemce se zavazuje uhradit smluvní pokutu do 10 dnů od jejího vyúčtování pronajímatelem.

3.5. Dílčí plnění se považuje za uskutečněné ve smyslu § 21 odst. 10 zákona o DPH k prvnímu dni prvního kalendářního měsíce v daném roce. Datem zdanitelného plnění pro rok 2012 je den podpisu nájemní smlouvy oběma smluvními stranami.

3.6. V případě změny sazby DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě. Nájemce je v takovém případě povinen hradit nájemné ve výši ročního nájemného + DPH ve výši dle obecně závazných předpisů.

3.7. Daňové doklady budou nájemci zasílány v souladu se zákonem o DPH.

3.8. Pronajímatel je dále oprávněn jednostranně zvýšit nájemné za užívání předmětu nájmu počínaje 1. dnem každého kalendářního roku, tj. nejdříve od 1. 1. 2013, o míru inflace vyjádřenou v procentech, zjištěnou vždy za každý předcházející rok Českým statistickým úřadem a zveřejněnou ve Věstníku ČSÚ. Nájemce se zavazuje takto zvýšené nájemné platit od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž mu bylo doručeno oznámení pronajímatele o zvýšení nájmu.

IV.

4.1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou, s účinností ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

4.2. Nájemní smlouvu je možné ukončit dohodou, písemnou výpovědí příslušné smluvní strany, a to i bez udání důvodu, nebo odstoupením od smlouvy. Tyto úkony musí mít písemnou formu.

4.3. Výpovědní lhůta je tříměsíční, a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně, není-li níže stanoveno jinak.

4.4. Pronajímatel je oprávněn vypovědět nájemní smlouvu se čtrnáctidenní výpovědní lhůtou, poruší-li nájemce závažným způsobem ujednání stanovená touto smlouvou. Zejména se jedná o případ, kdy nájemce užívá předmět nájmu v rozporu se sjednaným účelem a to přesto, že byl k odstranění závadného stavu pronajímatelem písemně vyzván a ve lhůtě 10 dnů nezjednal nápravu. Výpovědní lhůta počíná běžet dnem následujícím po dni doručení výpovědi.

4.5. Bude-li nájemce v prodlení s platbou nájemného více než 2 měsíce, je pronajímatel oprávněn nájem ukončit výpovědí. Výpovědní lhůta činí v tomto případě 14 dní a počíná běžet dnem následujícím po dni doručení výpovědi nájemci.

4.6. Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit, jestliže nájemce přenechá předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nebo užívá-li nájemce přes písemnou výstrahu předmět nájmu nebo trpí-li užívání předmětu nájmu takovým způsobem, že pronajímateli vzniká škoda nebo, že mu hrozí značná škoda, a dále v případech stanovených touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy. Jestliže pronajímatel odstoupí od smlouvy, nájemce je povinen vyklidit a předat předmět nájmu pronajímateli do 10 dnů od doručení písemného odstoupení od smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody.

4.7. V případě, že pronajímatel odstoupí od smlouvy, neruší se smlouva od počátku, ale ode dne doručení písemného odstoupení od smlouvy nájemci.

4.8. V případě prodlení nájemce s vyklizením předmětu nájmu dle této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši desetinasobku nájemného včetně DPH za každý započatý den prodlení, čímž není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody. Ukončení smlouvy se nedotýká nároku pronajímatele na smluvní pokutu.

V.

5.1. Nájemce se spolu s nájemným zavazuje hradit ceny služeb spojených s užíváním předmětu nájmu. Služby a výše úhrad, resp. způsob jejich určení, jsou uvedeny v návrhu Smlouvy o poskytování služeb, který je nedílnou součástí této nájemní smlouvy. Nájemce je povinen uzavřít Smlouvu o poskytování služeb nejpozději do 10 dnů od podpisu nájemní smlouvy oběma smluvními stranami. Porušení této povinnosti je důvodem k odstoupení od smlouvy ze strany pronajímatele. Smlouvu o poskytování služeb je nájemce povinen uzavřít

s Technickými službami Hradec Králové, IČ: 64809447, se sídlem Na Brně 362, 500 08 Hradec Králové.

5.2. Nájemce se zavazuje udržovat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře, zajišťovat úklid předmětu nájmu, včetně úklidu sněhu. Úklid společných komunikací bude zajišťovat pronajímatel.

5.3. Nájemce je dále povinen užívat předmět nájmu tak, aby svým jednáním neomezoval ostatní nájemce a pronajímatele. V případě, že v důsledku činnosti nájemce dojde k porušení obecně platných právních předpisů, zejména v oblasti hygieny, požární ochrany a bezpečnosti práce, nese za tuto činnost nájemce plnou odpovědnost a je povinen na své náklady platit pokuty, případně plnit opatření uložená pronajímateli nebo nájemci příslušným správním orgánem nebo soudem.

5.4. Nájemce je oprávněn provádět veškeré stavební úpravy či jiné změny předmětu nájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele a na vlastní náklady.

5.5. Nájemce je povinen umožnit přístup oprávněným osobám pronajímatele a správce nemovitosti do pronajatého prostoru za účelem kontroly jeho řádného užívání, včetně kontroly technického stavu zařízení.

5.6. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli skutečnosti rozhodné pro případnou změnu výše sjednaného nájemného a cen poskytovaných služeb nejpozději 30 dnů po jejich vzniku.

5.7. Nájemce je povinen po ukončení nájmu vrátit předmět nájmu pronajímateli ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebením, resp. úpravám provedeným se souhlasem pronajímatele během nájmu, a to do 12ti hodin prvního pracovního dne následujícího po skončení nájmu. Pronajímatel je povinen poskytnout nájemci při předání a převzetí potřebnou součinnost.

5.8. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. V případě, že pronajímatel k tomuto udělí souhlas, nesmí částka vybíraná za podnájem převyšovat výši nájemného stanovený touto smlouvou.

5.9. Pro případ živelné pohromy či jiného nebezpečí zajistí nájemce přístup do pronajatých prostor.

5.10. Po dobu nájmu bude nájemce výhradně na své náklady zabezpečovat obvyklou údržbu a drobné opravy na předmětu nájmu.

5.11. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto a jiných oprav, jinak odpovídá za škody, které nesplněním této povinnosti vznikly.

5.12. Pronajímatel upozorňuje nájemce, že předmět nájmu není pojištěn, a nájemce tímto bere tuto informaci na vědomí. Pronajímatel neodpovídá za případnou škodu způsobenou na věcech nájemce v souvislosti s nájmem předmětné části nemovitosti.

5.13. Nájemce odpovídá za škody, které na předmětu nájmu způsobí sám nebo jiné osoby, jimž vstup na předmět nájmu umožní.

5.14. Nájemce prohlašuje, že byl poučen ve smyslu § 31 odst. 2 zák. č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, v platném znění, a že bude respektovat veškeré požadavky provozovatele letiště vyplývající z uvedeného zákona a jeho prováděcích předpisů.

5.15. Nájemce je povinen zajistit nezávadnost odpadních vod a nese veškerou odpovědnost za porušení ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vodohospodářských předpisů a zákonů o životním prostředí.

5.16. Nájemce zodpovídá za dodržování zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění.

5.17. Nájemce vlastním nákladem zajistí požární ochranu pronajatých prostor v souladu s právními předpisy.

VI.

6.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

6.2. Případné spory plynoucí z této smlouvy budou smluvní strany řešit především dohodou.

6.3. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

6.4. Případné změny nebo doplňky smluvních ujednání je možno učinit pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků na základě vzájemné dohody smluvních stran podepsaných jejich oprávněnými zástupci.

6.5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

6.6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

V Hradci Králové dne: 01. 06. 2012

V Hradci Králové dne: 01. 06. 2012

jménem pronajímatele:

jménem nájemce:



Mgr. Ondřej Votroubek
vedoucí odboru

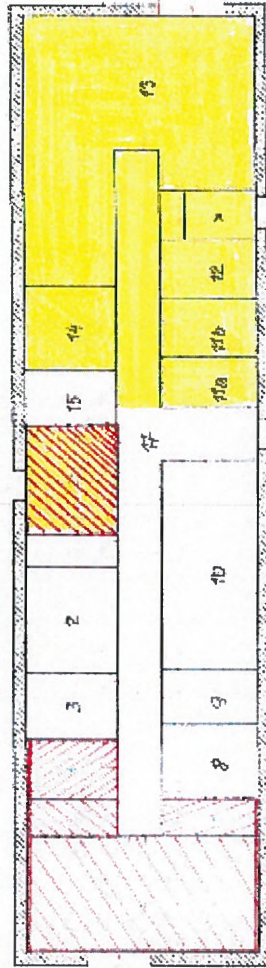
Ondřej Samek

Přílohy:

1. plánek objektu eč. 36 s vyznačením předmětu nájmu
2. plánek zpevněných ploch u objektu eč. 36
3. návrh Smlouvy na poskytování služeb

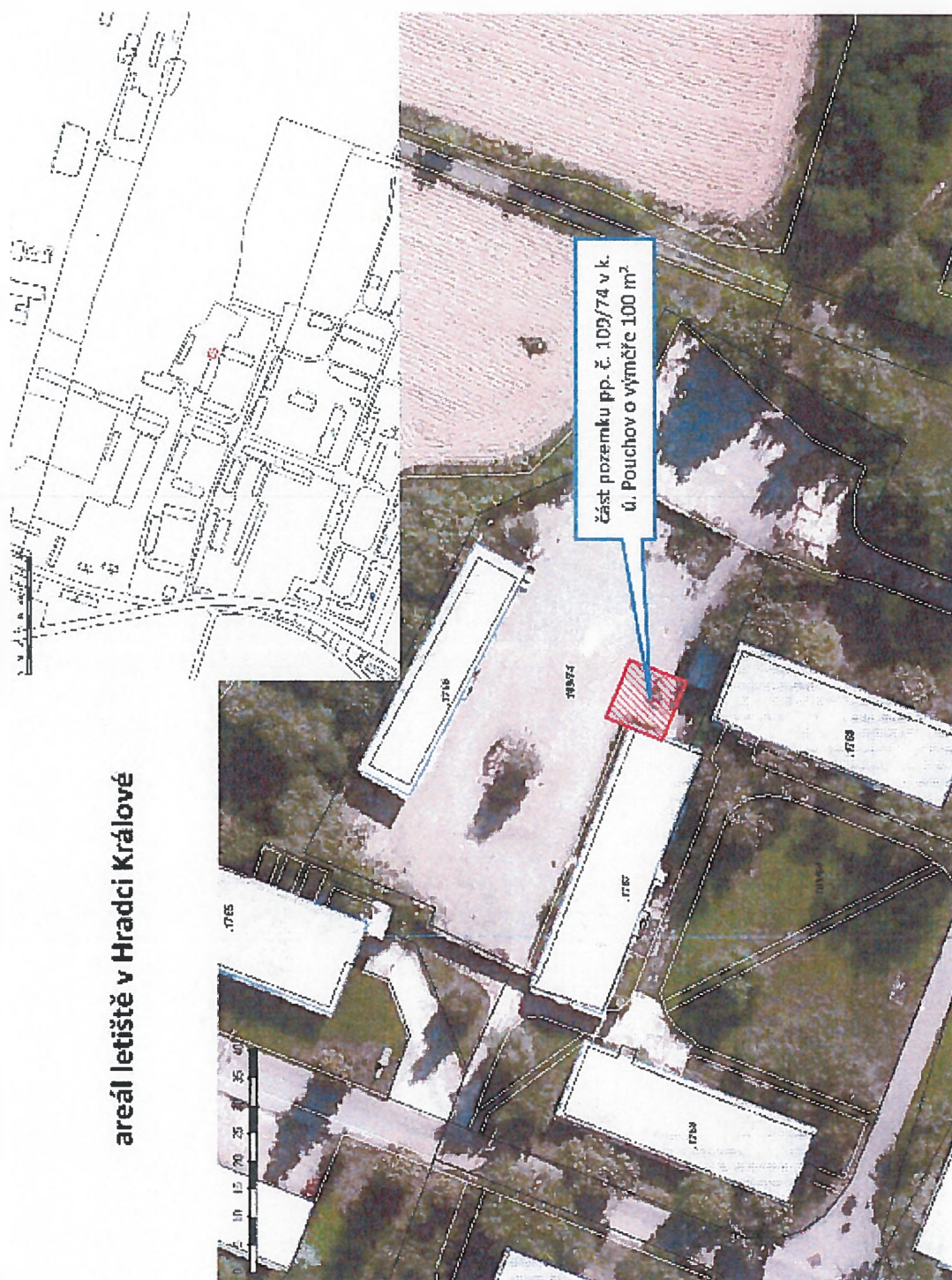
I p t š t ě H r a z o b e c K r á l o v ě
B u d o v a č. 3 6

obsazené



předmět nájmu - místnosti :
č. 11a, 11b, 12, 13, 14 a část č.17

č. místnosti	rozloha (m ²)	výška (m)	objem (m ³)	účel
1	10,0	2,5	25,0	obytň.
2	10,0	2,5	25,0	obytň.
3	10,0	2,5	25,0	obytň.
4	10,0	2,5	25,0	obytň.
5	10,0	2,5	25,0	obytň.
6	10,0	2,5	25,0	obytň.
7	10,0	2,5	25,0	obytň.
8	10,0	2,5	25,0	obytň.
9	10,0	2,5	25,0	obytň.
10	10,0	2,5	25,0	obytň.
11a	10,0	2,5	25,0	obytň.
11b	10,0	2,5	25,0	obytň.
12	10,0	2,5	25,0	obytň.
13	10,0	2,5	25,0	obytň.
14	10,0	2,5	25,0	obytň.
15	10,0	2,5	25,0	obytň.
16	10,0	2,5	25,0	obytň.
17	10,0	2,5	25,0	obytň.
18	10,0	2,5	25,0	obytň.
19	10,0	2,5	25,0	obytň.



areál letiště v Hradci Králové

**Dodatek č. 1
k nájemní smlouvě č. 2591/2012
(2012/1266)**

Smluvní strany :

STATUTÁRNÍ MĚSTO HRADEC KRÁLOVÉ,

IČ 00268810,

DIČ : CZ 00268810

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové,

jednající na základě vnitřních předpisů Mgr. Ondřejem Votroubkem, vedoucím odboru správy majetku města, magistrátu města

(dále jen pronajímatel)

a

Ondřej Samek,

IČ: 64798593,

DIČ: CZ64798593,

se sídlem :

bankovní spojení :

číslo účtu :

(dále jen nájemce)

I.

Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 01.06.2012 nájemní smlouvu č. 2591/2012, dle zák. č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění, v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a dle zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění a v souladu se Směrnicí Rady města Hradec Králové č. 6/2008, ze dne 06.05.2008, o nakládání s nemovitým majetkem města Hradec Králové a pravidly pro pronájem obecních bytů, v platném znění.

Níže uvedeného dne, měsíce a roku se strany dohodly na změně uvedené nájemní smlouvy, týkající se rozšíření předmětu nájmu (změna výměry) a s tím související změny výše nájemného, ve smyslu Směrnice Rady města Hradec Králové č. 6/2008, ze dne 06.05.2008 o nakládání s nemovitým majetkem města Hradec Králové a pravidla pro pronájem obecních bytů, v platném znění, takto :

II.

Dosavadní čl. II., odst.2.1., odst. 2.2. a odst.2.3. Smlouvy se ruší a nahrazuje ustanovením tohoto znění :

2.1. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání část budovy bez čp./če., označované pronajímatelem jako eč. 36, postavené na st. p. č. 1767, a to místnosti označené čísly 10, 11a, 11b, 12, 13, 14 a část č. 17 o celkové výměře 267,4 m², z toho kanceláře o výměře 79,9 m², sklady a dílny nevytápěné o výměře 121,5 m², společné prostory o výměře 66 m² a dále část pozemku pp. č. 109/74, na kterém se nacházejí zpevněné plochy, nacházející se u

objektu eč. 36 o výměře 100 m² (dále též „předmět nájmu“) - viz příloha č.1 – obsazenost místností.

2.2. Účel pronájmu : truhlářská dílna, spolupráce – reklamní atelier.

2.3. Záměr pronájmu byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Hradec Králové v termínu od 12.04.2012 do 30.04.2012 a od 11.09.2012 do 27.09.2012 a schválen odborem správy majetku města ve smyslu Směrnice Rady města Hradec Králové č. 6/2008, o nakládání s nemovitým majetkem města Hradec Králové a pravidla pro pronájmy bytů, v platném znění.

III.

Nájemné za užívání místnosti č. 10 (kancelář) bylo stanoveno dohodou ve výši 351,- Kč/m²/rok (bez DPH), tj. 17.164,-Kč/rok bez DPH. K této částce bude připočtena DPH dle platných právních předpisů. Nájemné za užívání místnosti č. 10 tak činí 20.597,-Kč/rok včetně DPH.

Dosavadní čl. III. odst. 3.1. a 3.2. Smlouvy se ruší a nahrazují se takto:

3.1. Nájemné za užívání předmětu nájmu se stanoví dohodou ve výši 102,- Kč/m²/rok za sklady a dílny nevytápěné, 351,-Kč/m²/ rok za místnost č.10 a 352,- Kč/m²/rok za ostatní kanceláře, společné prostory a sociální zařízení 50,- Kč/m²/rok a 15,- Kč/m²/rok za zpevněné plochy u objektu eč. 36.

3.2. Nájemné za užívání předmětu nájmu činí celkem 45.269,-Kč/rok bez DPH, slovy: čtyřicetpěttisícdvěstašedesátdevět korun českých (nájemce je plátcem DPH). K částce za nájem bude připočtena DPH dle platných právních předpisů.

Roční nájemné včetně DPH tak činí 54.323,- Kč. Slovy: padesátčtyřtisícřístadvacetřetí korun českých.

DZP za 2. pololetí roku 2012 se považuje za uskutečněné ve smyslu § 21, odst. 10 Zákona o DPH první den následujícího měsíce, ve kterém bude dodatek č.1 uzavřen.

Dosavadní čl. III. Smlouvy, odst. 3.3. se ruší a nově zní takto :

3.3. Nájemce se zavazuje platit shora uvedené nájemné ve čtvrtletních splátkách splatných vždy do 20. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí (částky jsou včetně DPH), na účet pronajímatele č. 1222-426511/0100, VS 9470214154, vedeného u Komerční banky, a.s., pobočky Hradec Králové.

- do 20.01. ve výši 13.580,- Kč
- do 20.04. ve výši 13.581,- Kč
- do 20.07. ve výši 13.581,- Kč
- do 20.10. ve výši 13.581,- Kč

Daňové doklady budou nájemci zasílány v souladu se zákonem o DPH.

Smluvní strany se dohodly, že změna výše nájemného v roce 2012 bude počítána od podpisu dodatku č. 1 NS 2591/2012 se splatností do 15-ti dnů ode dne doručení faktury nájemci.

IV.

1. Ostatní ujednání nájemní smlouvy č. 2591/2012 tímto dodatkem č.1 nedotčené zůstávají beze změny.

2. Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 2591/2012 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dva výtisky.

3. Obě smluvní strany prohlašují, že se s textem tohoto dodatku seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

4. Tento dodatek č.1 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Hradci Králové dne: 01.11.2012

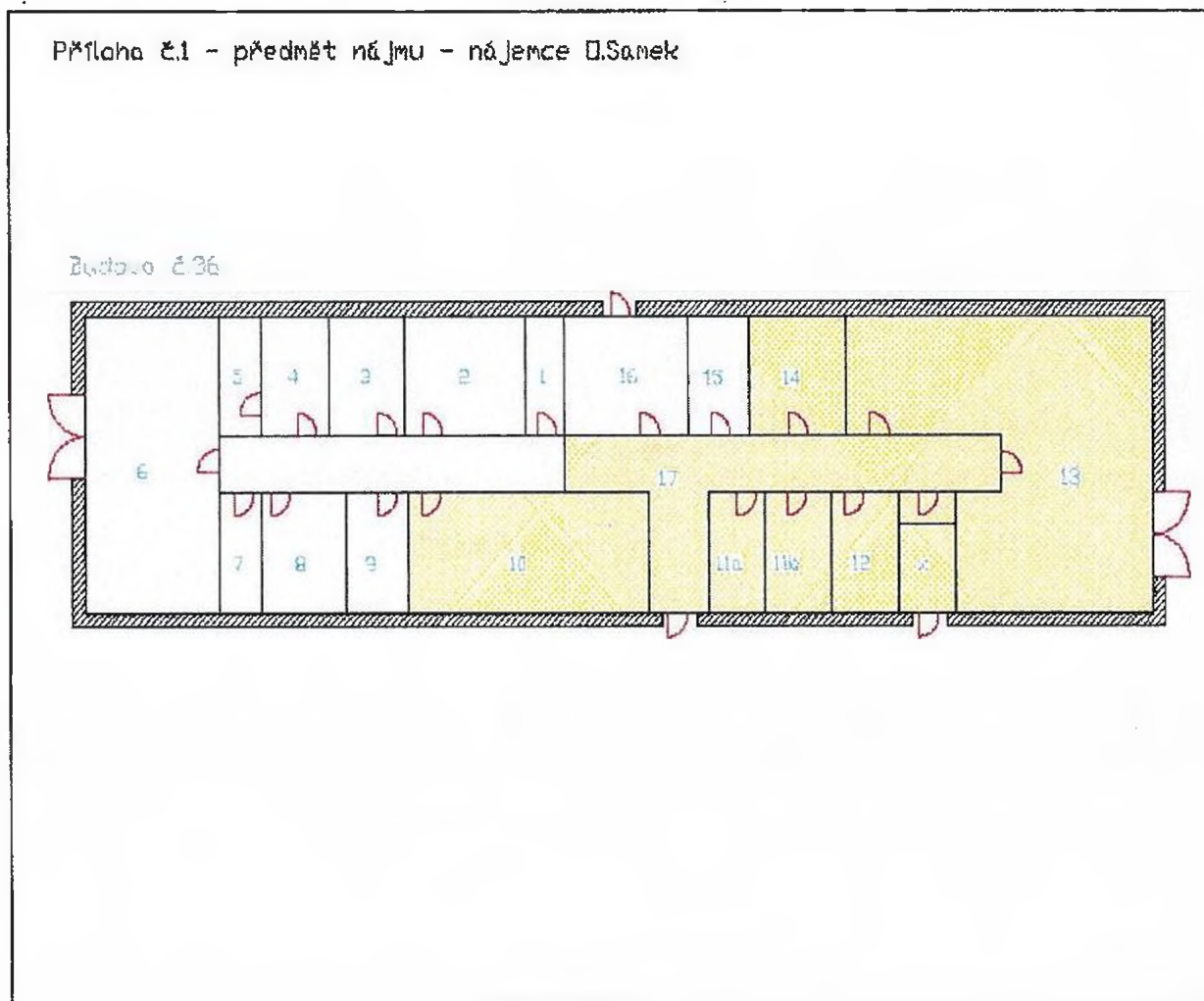


pronajímatel



nájemce

Příloha č.1 – plánec využívaných místností v objektu eč. 36



Dodatek č. 1

Ke smlouvě o dodání zboží a poskytování služeb číslo 45225 ze dne 1. 6. 2012 (dále jen „smlouva“)

SMLUVNÍ STRANY:

I. Poskytovatel

Firma: **TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ**
příspěvková organizace zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci
Králové, oddíl Pr, vložka 52

Sídlo: Na Brně 362, 500 08 Hradec Králové

IČ: 64809447

DIČ: CZ64809447

Bankovní spojení: Komerční banka Hradec Králové

Číslo účtu: 636270217 / 0100

Zastoupená: ředitelem Ing. Jiřím Henzlem

Kontaktní osoba: Ing. Dušan Šedaj, tel: 495 221 487; 731 131 223

2. Oprávněný

Firma: **Ondřej Samek**

Místo podnikání: [REDAKCE]

IČ: 64798593

IČ DPH: CZ7506023074

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

smluvní strany se dohodly na tomto dodatku výše uvedené smlouvy:

I.

Znění odstavce 1. článku č. I. **PŘEDMĚT SMLOUVY** se ruší a nahrazuje takto:

1. Poskytovatel se zavazuje, že pro účely zajištění provozu předmětu nájmu (prostor specifikovaných v čl. II. smlouvy o nájmu č. 2591/2012 uzavřené mezi Statutárním městem Hradec Králové a oprávněným, ve znění pozdějších dodatků, a v souladu s čl. V, téže smlouvy poskytne oprávněnému dále uvedené služby.

Znění odstavců 2., 3., 8. a 9. článku č. II. **CENOVÉ UJEDNÁNÍ A PLACENÍ SLUŽEB** se ruší a nahrazuje takto:

2. Výše záloh se stanovují v úhrnné roční výši:

elektrická energie:	3.200,- Kč
voda a odvod odpadních vod:	1.400,- Kč
zálohy celkem:	4.600,- Kč
3. Čtvrtletní zálohu za odebrané množství elektrické energie 800,- Kč, vodného a stočného 350,- Kč (celkem 1.150,- Kč) je oprávněný povinen uhradit nejpozději poslední den prvního kalendářního měsíce ve čtvrtletí, ke kterému je záloha stanovena na účet poskytovatele číslo 636270217/0100.

Poskytovatel nebude vystavovat zálohové faktury, předpisem pro platbu záloh je smlouva. Variabilní symbol pro identifikaci platby je číslo smlouvy. Podklad pro výpočet záloh je přílohou této smlouvy.

8. Úhrada ceny za odvádění srážkových vod je dohodnuta na částku 4.620,36 Kč/rok. Výše čtvrtletní úhrady ceny za odvádění srážkové vody je 25% z roční dohodnuté částky, tedy 1.155,09 Kč.
9. Dohodnutá úhrada ceny za poskytování režijních služeb je 1.056,- Kč ročně. Výše čtvrtletní úhrady ceny za poskytování režijních služeb je 25% z roční dohodnuté částky, tedy 264,- Kč.

II.

1. Ostatní články a ujednání smlouvy zůstávají nedotčeny a v platnosti.
2. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem jeho uzavření a účinnost ustanovení obsažených v tomto dodatku nastává dnem fyzického předání objektu dle protokolu o předání.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s tím, že každá strana obdrží po jednom výtisku.

V Hradci Králové dne

Ing. Jiří Henzl, ředitel
poskytovatel

Ondřej Samek
oprávněný

**Dodatek č. 2
k nájemní smlouvě č. 2591/2012
(2012/1266)**

Smluvní strany :

STATUTÁRNÍ MĚSTO HRADEC KRÁLOVÉ,

IČ: 00268810,

DIČ: CZ 00268810

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové,

jednající na základě vnitřních předpisů Mgr. Ondřejem Votroubkem, vedoucím odboru správy majetku města, magistrátu města

(dále jen pronajímatel)

a

Ondřej Samek,

IČ: 64798593,

DIČ: CZ64798593,

se sídlem: [REDAKCE]

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen nájemce)

I.

Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 01.06.2012 nájemní smlouvu č. 2591/2012 ve znění dodatku č.1 k této smlouvě ze dne 1.11.2012 na pronájem části budovy bez čp./če., označované pronajímatelem jako eč. 36, postavené na st. p. č. 1767, a to místnosti označené čísly 10, 11a, 11b, 12, 13, 14 a část č. 17 o celkové výměře 267,4 m², z toho kanceláře o výměře 79,9 m², sklady a dílny nevytápěné o výměře 121,5 m², společné prostory o výměře 66 m² a dále část pozemku pp. č. 109/74, na kterém se nacházejí zpevněné plochy, nacházející se u objektu eč. 36 o výměře 100 m².,

Níže uvedeného dne, měsíce a roku se strany dohodly na změně uvedené nájemní smlouvy, která se týká rozšíření předmětu nájmu (část budovy bez čp./če., označené jako eč. 36, na st. p. č. 1767 v k. ú. Pouchov, a to o místnost č. 15 (kancelář) a místnost č. 1 (sklad) za účelem využití jako kanceláře a skladových prostor) v souladu s usnesením Rady města Hradec Králové ze dne 08.10.2013, číslo usnesení RM/2013/1152 a s tím souvisejících dalších změn takto :

II.

Dosavadní čl. II., odst.2.1., se ruší a nahrazuje takto:

2.1.Pronajímatel přenechává nájemci do užívání část budovy bez čp./če., označované pronajímatelem jako eč. 36, postavené na st. p. č. 1767, a to místnosti označené čísly 1,10, 11a, 11b, 12, 13, 14, 15 část č. 17 o celkové výměře 286,8 m², z toho kanceláře o výměře 91,9 m², sklady a dílny nevytápěné o výměře 128,9 m², společné prostory o výměře 66 m² a dále část pozemku pp. č. 109/74, na kterém se nacházejí zpevněné plochy, nacházející se u

objektu eč. 36 o výměře 100 m² (dále též „předmět nájmu“) - viz příloha č. 1, která je nedílnou součástí smlouvy – obsazenost místností.

Dosavadní čl. II. odst. 2.2. se ruší a nahrazuje takto:

2.2. Účel pronájmu: truhlářská dílna, spolupráce –reklamní atelier, kancelář a skladové prostory

Dosavadní čl. II. odst. 2.3. se doplňuje o toto znění :

2.3. Záměr pronájmu místnosti č. 15 a č. 1 byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Hradec Králové ve dnech 11.09.2013 do 27.09.2013. Rozšíření pronájmu části budovy bez čp./če., označené jako eč. 36, na st. p. č. 1767 v k. ú. Pouchov o místnost č. 15 (kancelář) a místnost č. 1 (sklad) za účelem využití jako kanceláře a skladových prostor bylo schváleno usnesením Rady města Hradec Králové č. RM/2013/1152 ze dne 8.10.2013.

III.

Nájemné za užívání místnosti č. 15 (kancelář) o výměře 12 m² činí 351,- Kč/m²/rok (bez DPH), za užívání místnosti č. 1 (sklad) o výměře 7,4 m² 101,- Kč/m²/rok bez DPH, dle usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2013/1152 ze dne 8.10.2013 Nájemné za užívání místnosti č. 15 a místnosti č. 1 tak činí 4.959,-Kč/rok bez DPH. K částce za nájemné bude připočtena DPH dle platné legislativy.

Dosavadní čl. III. Smlouvy odst. 3.1. a odst. 3.2. se ruší a nově zní takto :

3.1. Nájemné za užívání předmětu nájmu se stanoví dohodou, resp. dle usnesení č. RM/2013/1152 ve výši 101,-Kč/m²/rok za místnost č. 1(sklad), ve výši 102,- Kč/m²/rok za ostatní sklady a dílny nevytápěné, 351,-Kč/m²/ rok za místnost č.10 a místnost č. 15(kanceláře), 352,- Kč/m²/rok za ostatní kanceláře, společné prostory a sociální zařízení 50,- Kč/m²/rok a 15,- Kč/m²/rok za zpevněné plochy u objektu eč. 36.

3.2. Nájemné za užívání předmětu nájmu činí celkem 50.228,- Kč/rok bez DPH. K částce bude připočtena DPH ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění (pro rok 2013 ve výši 21 %).

Roční nájemné včetně DPH tak činí 60.776,- Kč (nájemce je plátcem DPH).

Slovy : šedesátitřicet sedm set sedm set sedm set šest korun českých.

Dosavadní čl. III. Smlouvy odst. 3.3. se ruší a nově zní takto:

3.3. Nájemce se zavazuje platit shora uvedené nájemné ve čtvrtletních splátkách splatných vždy do 30. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí (částky jsou včetně DPH), na účet pronajímatele č. 1222-426511/0100, VS 9470214154, vedeného u Komerční banky, a.s., pobočky Hradec Králové:

- do 30.01. ve výši 15.194,- Kč
- do 30.04. ve výši 15.194,- Kč
- do 30.07. ve výši 15.194,- Kč
- do 30.10. ve výši 15.194,- Kč

Smluvní strany se dohodly, že změna výše nájemného v roce 2013 bude počítána od podpisu dodatku č. 2 Smlouvy se splatností do 15-ti dnů ode dne doručení faktury nájemci.

DUZP za 3. čtvrtletí roku 2013 je den podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

Dosavadní čl. III. Smlouvy odst. 3.5. se ruší a nově zní takto:

Nájemné je sjednáno v režimu dílčích čtvrtletních plnění a bude hrazeno na základě vystaveného daňového dokladu. Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 odst. 8 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, považován první den kalendářního čtvrtletí.

IV.

Čl. IV odst. 4.8 Smlouvy se mění takto:

4.8. V případě prodlení nájemce s vyklizením předmětu nájmu dle této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkového ročního nájemného včetně DPH, a to za každý započatý den prodlení, čímž není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody. Ukončení smlouvy se nedotýká nároku pronajímatele na smluvní pokutu.

Čl. IV dosavadní Smlouvy se doplňuje o odst. 4.9. takto:

4.9. V případě, že za účinnosti zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, skončí nájem výpovědí ze strany pronajímatele, sjednávají smluvní strany, že se ust. § 2315 zák.č.89/2012 Sb., nepoužije, tzn. že skončí-li nájem výpovědí ze strany pronajímatele, nemá nájemce právo na náhradu za výhodu pronajímatele, nebo nového nájemce, kterou získali převzetím zákaznické základny vybudované nájemcem.

Dosavadní čl. V Smlouvy se mění v odstavci 5.4. takto :

5.4. Provádět veškeré stavební úpravy, změny, opravy a údržbu předmětu nájmu nad rámec běžného udržování je nájemce oprávněn pouze s písemným souhlasem pronajímatele. Případný souhlas bude vydán ve formě dodatku k nájemní smlouvě s uvedením konkrétních oprav, úprav či změn předmětu nájmu.

Dosavadní čl. V Smlouvy se doplňuje o odst. 5.18. v tomto znění :

5.18. Smluvní strany se dohodly, že veškerá údržba předmětu nájmu, veškeré případné změny a úpravy předmětu nájmu dle § 667 občanského zákoníku a případné opravy dle § 668 a § 669 občanského zákoníku prováděné nájemcem nad rámec běžné údržby, bude nájemce provádět výhradně na vlastní náklady, nebude požadovat na pronajímateli úhradu těchto nákladů, ani náhradu toho, o co se případně zvýší hodnota předmětu nájmu, ani jinou náhradu za případné zhodnocení nemovitosti – takové platby a náhrady není nájemce oprávněn požadovat ani za trvání nájmu, ani po skončení nájmu. Toto ujednání není souhlasem k provádění změn, úprava a oprav předmětu nájmu (případný souhlas bude dán v souladu s odst. 5.4 této smlouvy).

Smluvní strany se dohodly, že stejným způsobem, jak je uvedeno v tomto odstavci, budou postupovat i za účinností Zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

V.

1. Ostatní ujednání nájemní smlouvy tímto dodatkem č.2 nedotčené zůstávají beze změny.

2. Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dva výtisky.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že se s textem tohoto dodatku seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
4. Tento dodatek č.2 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
5. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 564 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, se nepoužije. Měnit nebo dopiňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

V Hradci Králové dne: - 6. 12. 2013

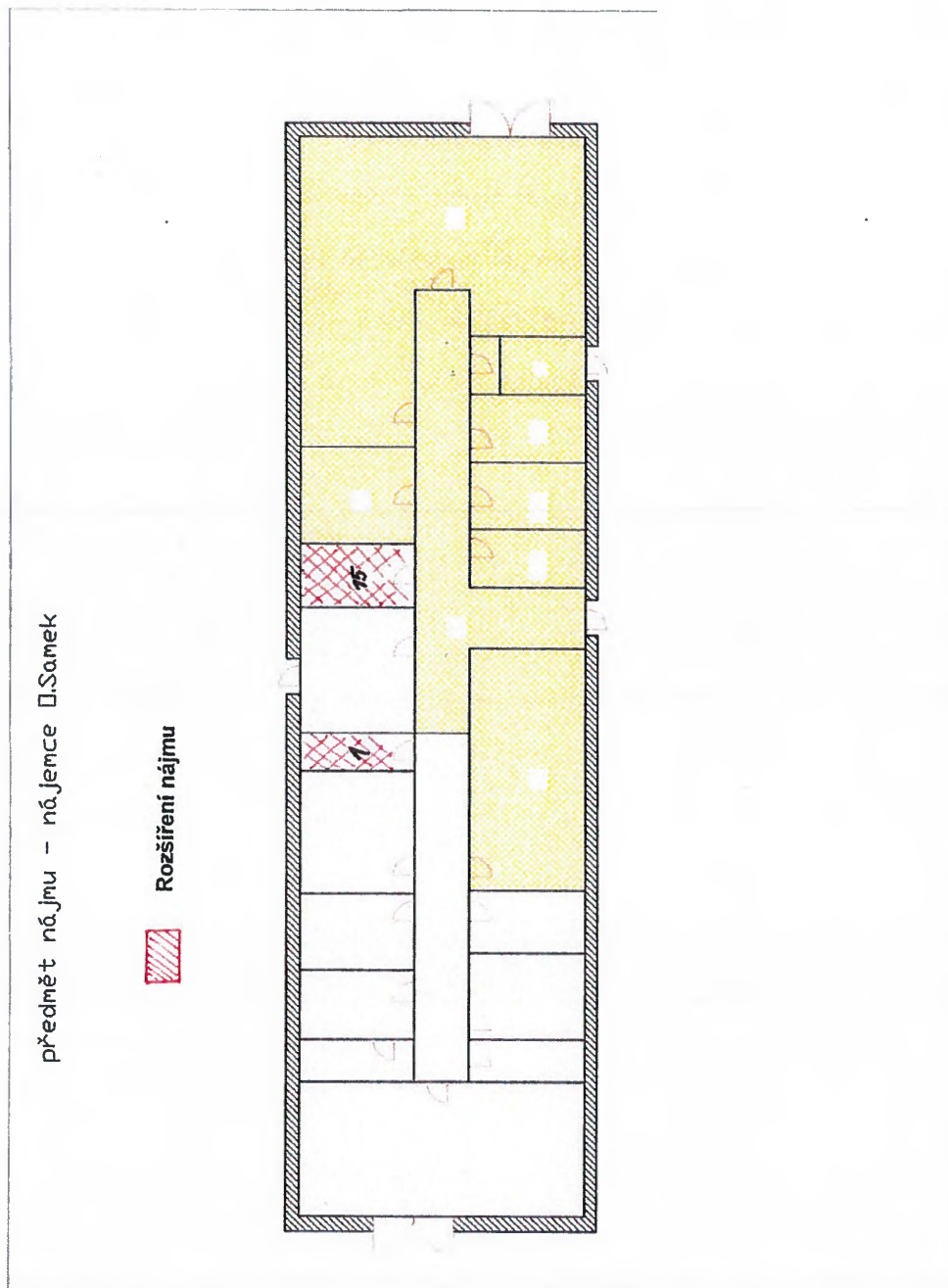


.....
pronajímateř



.....
nájemce

Plánek využívaných místností v objektu eč. 36 – nájemce p. Samek



Dodatek č. 3
k nájemní smlouvě č. 2591/2012
(2012/1266)

Smluvní strany :

STATUTÁRNÍ MĚSTO HRADEC KRÁLOVÉ,

IČ: 00268810,

DIČ: CZ 00268810

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové,
zastoupené na základě vnitřních předpisů Mgr. Ondřejem Votroubkem, vedoucím odboru
správy majetku města, magistrátu města

(dále jen pronajímatel)

a

Ondřej Samek,

IČ: 64798593,

DIČ: CZ64798593,

se sídlem: [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen nájemce)

I.

Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 01.06.2012 nájemní smlouvu č. 2591/2012 ve znění dodatku č.1 ze dne 01.11.2012 a dodatku č. 2 ze dne 06.12.2013 k této smlouvě na pronájem části budovy bez čp./če., označované pronajímatelem jako eč. 36, postavené na st. p. č. 1767 v k. ú. Pouchov, a to místnosti označené čísly 1, 10, 11a, 11b, 12, 13, 14, 15 a část č. 17 o celkové výměře 286,8 m², z toho kanceláře o výměře 91,9 m², sklady a dílny nevytápěné o výměře 128,9 m², společné prostory o výměře 66 m² a dále část pozemku pp. č. 109/74 v k. ú. Pouchov, na kterém se nacházejí zpevněné plochy, nacházející se u objektu eč. 36 o výměře 100 m², za účelem truhlářské dílny, spolupráce – reklamní ateliér, kanceláře a skladových prostor, na dobu neurčitou.

Níže uvedeného dne, měsíce a roku se smluvní strany dohodly na změně uvedené nájemní smlouvy, která se týká snížení nájemného ve smyslu usnesení Rady města Hradec Králové, číslo usnesení RM/2013/1460 ze dne 03.12.2013 takto:

II.

V čl. III. nájemní smlouvy se doplňuje nový odst. 3.9., který zní takto:

3.9. Nájemné za předmět nájmu dle odst. 2.1. se snižuje za období od 01.01. 2014 do 31.12.2014 takto :

Snížené nájemné za předmět nájmu dle odst. 2.1. za období od 1. 1. 2014 do 31. 12. 2014 činí 45.355,- Kč bez DPH, včetně 21% DPH 54.880,- Kč (jedná se o snížení nájemného za pronájem nebytových prostor o 10%, snížení nájemného se nevztahuje na pronájem pozemku). Nájemce doposud zaplatil na nájemném za rok 2014 částku 30.388,- Kč včetně DPH. Smluvní strany sjednávají, že doposud uhrazené nájemné za rok 2014 nebude nájemci vráceno. Zbývající část nájemného za rok 2014 se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli ve 2 splátkách takto: do 30. 7. 2014 splátku ve výši 12.246,- Kč včetně 21% DPH a do 30. 10. 2014 splátku ve výši 12.246. Kč včetně 21% DPH.

III.

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Ostatní ujednání nájemní smlouvy tímto dodatkem č.3 nedotčené zůstávají beze změny.
3. Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dva výtisky.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že se s textem tohoto dodatku seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Hradci Králové dne: 2

pronajímatel

nájemce

**Dodatek č. 4
k nájemní smlouvě č. 2591/2012
(2012/1266)**

Smluvní strany :

STATUTÁRNÍ MĚSTO HRADEC KRÁLOVÉ,

IČ: 00268810,

DIČ: CZ 00268810

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové,

jednající na základě vnitřních předpisů Bc. Janem Slavíkem, pověřeným vedením odboru
správy majetku města, magistrátu města

(dále jen pronajímatel)

a

Ondřej Samek,

IČ: 64798593,

DIČ: CZ64798593,

se sídlem:

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen nájemce)

I.

Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 01.06.2012 nájemní smlouvu č. 2591/2012 ve znění dodatku č.1 ze dne 01.11.2012, dodatku č. 2 ze dne 06.12.2013 a dodatku č. 3 ze dne 20.6.2014 k této smlouvě na pronájem části budovy bez čp./če., označené pronajímatelem jako eč. 36, postavené na st. p. č. 1767 v k. ú. Pouchov, a to místností označené čísly 1, 10, 11a, 11b, 12, 13, 14, 15 a část č. 17 o celkové výměře 286,8 m², z toho kanceláře o výměře 91,9 m², sklady a dílny nevytápěné o výměře 128,9 m², společné prostory o výměře 66 m² a dále část pozemku pp. č. 109/74 v k. ú. Pouchov, na kterém se nacházejí zpevněné plochy, nacházející se u objektu eč. 36 o výměře 100 m², za účelem truhlářské dílny, spolupráce – reklamní ateliér, kanceláře a skladových prostor, na dobu neurčitou.

Níže uvedeného dne, měsíce a roku se strany dohodly na změně uvedené nájemní smlouvy, která se týká schválení instalace topení v části předmětu nájmu na základě usnesení Rady města Hradec Králové, číslo usnesení RM/2014/532 ze dne 13.05.2014.

II.

Dosavadní čl. V. nájemní smlouvy se doplňuje o odst. 5.19 v tomto znění :

5.19.

Pronajímatel uděluje nájemci souhlas s instalací topení v části budovy bez čp./če., označené jako eč. 36, na st. p. č. 1767 v k. ú. Pouchov, a to v místnosti č. 15. Jedná se o instalaci kamen na dřevo či peletky s výměníkem s napojením na rozvod teplé vody k radiátorům v místnosti uvedené v předchozí větě. Předpokládané náklady činí 30 tisíc – 50 tisíc korun

českých – viz příloha č. 1 a příloha č. 2, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku č. 4. Nájemce má povinnost zajistit revizi komínového tělesa před instalací kotle na vlastní náklady.

Práce uvedené v odst. 5.19. nájemní smlouvy provede nájemce na vlastní náklady. Vypořádání zhodnocení nemovitosti bude zúčtováno až po ukončení nájemního vztahu, dle usnesení RM/2014/532 ze dne 13.05.2014.

II.

1. Ostatní ujednání nájemní smlouvy tímto dodatkem č. 4 nedotčená zůstávají beze změny.
2. Dodatek č. 4 k nájemní smlouvě je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dva výtisky.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že se s textem tohoto dodatku seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
4. Dodatek č. 4 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Hradci Králové dne: - 8 - 12 - 2014

.....
[Redacted Signature]
pronajímatel

.....
[Redacted Signature]
nájemce

Příloha č.1- žádost
Příloha č.2 – rozpočet

77

17. 10. 2013

Žadatel:

Adresát:

Pa Ondřej Samek



Magistrát města Hradec Králové
Československé armády č. p. 408
502 00 Hradec Králové

IČ: 64798593
DIČ: CZ7506023074

Magistrát města HK
Doručeno: 08.10.2013
MMHK/176907/2013
Strana 1 z 1
Stručně

V Hradci Králové dne 4.10.2013



Věc: Žádost o schválení instalace topení v objektu ev.č. 36 na stp.č. 1767 na parcele 109/74 na letišti Hradec Králové, Pouchov.

Vážení,
růc bych vás požádal o souhlas s instalací topení v objektu ev.č. 36 na stp.č. 1767 na parcele 109/74 na letišti Hradec Králové, Pouchov.

Topení by se mělo skládat z kamen na dřevo, či peletky s výměníkem, napojeno na rozvod teplé vody k radiátorům.
Kamna by byly instalovány v místnosti č. 15. po revizi komínu.
Předpokládaná investice 30 až 50 tisíc korun.

Žádám též o vyjádření jakým způsobem by toto zhodnocení objektu mohla být financována, zda by mohlo přispět město, či jakým způsobem by mělo vyrovnání v případě mého skončení nájmu.

Předem děkuji za kladné vyřízení této žádosti.



S pozdravem

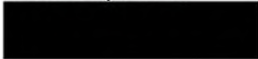
Ondřej Samek

P2

Žadatel:

Adresát:

Pa Ondřej Samek



IČ: 64798593
DIČ: CZ7506023074

**Magistrát města Hradec Králové
Československé armády č. p. 408
502 (X) Hradec Králové**

Magistrát města HK
Dopřeno: 26.03.2014
MHK/057956/2014
Listy: 1
dopřeno: 1



V Hradci Králové dne 25.3. 2013

Vše: Doplnění Žádosti o schválení instalace topení v objektu ev.č. 36 na stp.č. 1767 na parcele 109/74 na letišti Hradec Králové, Pouchov.

Rozpočet:

Rozvod topení v CI	23000,-
Revizi komínu	300,-
Karma na tuhá paliva	1200,-
Radiátory	2000,-
Ostatní materiál	3000,-
Uprava komínu	8000,-
Celkem	37500,-

Předem děkuji a s pozdravem

Ondřej Samek



dodatek č. 5 neuzavřen

Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810, DIČ: CZ00268810
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
zastoupené na základě vnitřních předpisů Ing. Milanem Brokešem, vedoucím odboru správy
majetku města, magistrát města
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové, účet
č. 1222- 426511/0100, VS 9470214154
(dále jen pronajímatel)

a

Ondřej Samek
Sídlo: [REDACTED]
IČ: 64798593
DIČ: CZ7506023074
(dále jen nájemce)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

DODATEK č. 6 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 2591/2012 (CES 2012/1266)

A) Předmět dodatku

Smluvní strany uzavřely dne 1.6.2016 smlouvu č. 2591/2012 (CES 2012/1266) (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je pronájem části objektu eč. 36, na st. p. č. 1767, k. ú. Pouchov, v areálu letiště HK, o celkové ploše 267,4 m², z toho kanceláře o výměře 79,9 m², sklady a dílny nevytápěné 121,5m², společné prostory 66 m², část pozemku pp. č. 109/74 -zpevněné plochy o výměře 100 m². Smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy formou dodatku – na doplnění v označení č.p. na základě Sdělení o přidělení čísla popisného a zapsání do katastru nemovitostí dne 6.1.2017:

Text v článku I. odst. 1. smlouvy „vlastníkem budovy bez čp./če.“ se ruší a nahrazuje textem „vlastníkem budovy č.p. 530, Piletická, k. ú. Pouchov, Hradec Králové“.

Text v článku II. odst. 1. smlouvy „Pronajímatel přenechává nájemci do užívání část budovy bez čp./če.“ se ruší a nahrazuje textem „Pronajímatel přenechává nájemci do užívání část budovy č.p. 530, Piletická, k. ú. Pouchov, Hradec Králové“.

B) Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti v původním znění.
2. Dodatek č. 6 ke smlouvě je sepsán ve 4 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po 2 vyhotoveních.

3. Smluvní strany se dohodly, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

4. Obě smluvní strany prohlašují, že se s textem tohoto dodatku seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

5. Tento dodatek je platný a účinný dnem podpisu oběma smluvními stranami.

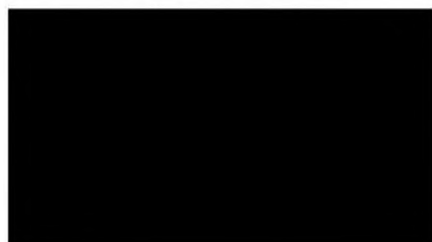
6. Uzavření dodatku č. 6 bylo schváleno Radou města Hradec Králové dne 07.03.2017 usnesením č. RM/2017/234.

7. Smluvní strany prohlašují, že smlouva vč. dodatků neobsahuje žádná obchodní tajemství.

8. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním smlouvy vč. dodatků v registru smluv.

V Hradci Králové dne - 6. 04, 2017

v. 10.3.2017dne



.....
za pronajímatele
Ing. Milan Brokeš
vedoucí odboru správy majetku města



nájemce
Ondřej Samek

Dodatek č. 7
k nájemní smlouvě č. 2591/2012 ze dne 1.6.2016
(CES 2012/1266)

Smluvní strany:

Statutární město Hradec Králové,

IČ: 00268810,

DIČ: CZ00268810

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
zastoupené na základě vnitřních předpisů Ing. Milanem Brokešem, vedoucím odboru správy
majetku města, magistrát města

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové, účet
č. 1222- 426511/0100, **VS 9470214154**

(dále jen „pronajímatel“)

a

Ondřej Samek

Sídlo: [REDACTED]

IČ: 64798593

DIČ: CZ7506023074

(dále jen „nájemce“)

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 7 k nájemní smlouvě č. 2591/2012 (CES 2012/1266) uzavřené dne 1.6.2012, ve znění dodatku č. 1. až č. 6 (dále jen „Smlouva“).

I.

Smluvní strany se dohodly na rozšíření předmětu nájmu, a to o místnost č. 2, místnost č. 3, místnost č. 8, místnost č. 9, v objektu čp. 530 v ulici Piletická, který je součástí pozemku stp. č. 1767, a část pozemku pp. č. 109/74 o celkové výměře 240 m² (zpevněná plocha), vše v k. ú. Pouchov v areálu letiště Hradec Králové, a proto se na konec **článku II. odst. 2.1.**

Smlouvy doplňuje odstavec, který zní:

Pronajímatel dále přenechává nájemci do užívání část pozemku stp. č. 1767, jehož součástí je stavba – budova č.p. 530, a to:

místnost č. 2 o celkové výměře 24,8 m², za nájemné 350 Kč/m²/rok + DPH dle platné legislativy,
místnost č. 3, o celkové výměře 14,7 m², za nájemné 350 Kč/m²/rok + DPH dle platné legislativy,
místnost č. 8, o celkové výměře 15,9 m², za nájemné 350 Kč/m²/rok + DPH dle platné legislativy,
místnost č. 9, o celkové výměře 9,05 m², za nájemné 350 Kč/m²/rok + DPH dle platné legislativy
a část pozemku pp. č. 109/74 o celkové výměře 240 m² (zpevněná plocha), za nájemné 15 Kč/m²/rok + DPH dle platné legislativy,

vše v k. ú. Pouchov v areálu letiště Hradec Králové (dále též „předmět nájmu“). Předmět nájmu je vyznačen na snímkách mapy, které jsou přílohami č. P1 a P2 a nedílnou součástí dodatku č. 7 této smlouvy.

Článek II. odst. 2.2. Smlouvy se mění a nově zní:

„Účel nájmu: truhlářská dílna, spolupráce - reklamní ateliér, kancelář a skladové prostory, v přístřešku postaveném na pozemku pp. č. 109/74, vše v k. ú. Pouchov v areálu letiště Hradec Králové skladování truhlářského řeziva, lamino desek a hotových výrobků.“

II.

Článek III. odst. 3.2. Smlouvy se mění a nově zní:

Nájemné za užívání předmětu nájmu činí celkem 78.722,40 Kč/rok bez DPH, slovy: sedmdesát osm tisíc sedm set dvacet dva korun českých čtyřicet haléřů. K nájemnému bude připočtena DPH dle platné právní legislativy.

Článek III. odst. 3.3. Smlouvy se mění a nově zní:

Nájemce se zavazuje hradit shora uvedené nájemné ve čtvrtletních splátkách splatných vždy do 30. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí běžného roku:

1. čtvrtletí běžného roku splatné do 30.1. běžného roku ve výši 19.680,60 Kč + DPH dle platných předpisů
2. čtvrtletí běžného roku splatné do 30.4. běžného roku ve výši 19.680,60 Kč + DPH dle platných předpisů
3. čtvrtletí běžného roku splatné do 30.7. běžného roku ve výši 19.680,60 Kč + DPH dle platných předpisů
4. čtvrtletí běžného roku splatné do 30.10. běžného roku ve výši 19.680,60 Kč + DPH dle platných předpisů

a to na účet pronajímatele č. 1222-426511/0100, VS 9470214154, vedeného u Komerční banky, a.s. pobočky Hradec Králové.

Článek III. odst. 3.4. Smlouvy se mění a nově zní:

V případě prodloužení nájmu s úhradou nájemného se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli za každý den prodloužení smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky.

Článek III. odst. 3.5. Smlouvy se mění a nově zní:

Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění ve smyslu § 21 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, je považován první den prvního měsíce kalendářního čtvrtletí.

Na konec článku č. IV. Smlouvy se doplňuje nový odstavec č. 10, který zní takto:

Pronajímatel souhlasí se stavebními úpravami a změnou užívání předmětu nájmu na truhlářskou dílnu v objektu č. p. 530, který je součástí pozemku stp. č. 1767 a stavbou přístřešku pro skladování truhlářského řeziva, lamino desek a hotových výrobků na pozemku pp. č. 109/74, vše v k. ú. Pouchov v areálu letiště Hradec Králové. Nájemce je oprávněn stavebně propojit místnosti č. 2 a č. 3, dále místnosti č. 9. a č. 10, místnosti č. 14 a č. 15, a v místnosti č. 2 vyměnit okno za vnější dveře za účelem rozšíření výrobních prostor truhlářské dílny. Nájemce je dále oprávněn postavit přístřešek pro skladování truhlářského řeziva, lamino desek a hotových výrobků o rozměrech 10 m x 10 m na pozemku 109/74 v k.ú. Pouchov, a to v souladu se zákresem, který je přílohou č. P3 a nedílnou součástí tohoto dodatku.

Smluvní strany sjednávají, že nájemce provede stavební úpravy, změnu užívání a stavbu přístřešku výhradně na vlastní náklady, nebude požadovat po pronajímateli úhradu těchto nákladů, ani náhradu toho, o co se případně zvýší hodnota předmětu nájmu, ani vydání bezdůvodného obohacení či jinou náhradu za případné zhodnocení nemovitosti, resp. předmětu nájmu - takové platby a náhrady nebude nájemce oprávněn požadovat ani za trvání nájmu, ani po skončení nájmu. Způsob realizace a provedení úprav bude probíhat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“), budou respektovány další příslušné právní předpisy a veškeré práce budou provedeny v souladu s normami včetně zajištění stavebně správního řízení a vyjádření všech dotčených orgánů státní správy a dalších dotčených subjektů.

Nájemce se zavazuje provést stavební úpravy v souladu s podmínkami stanovenými správcem areálu (TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ, p. o. – dále jen „TSHK“), které jsou přílohou č. P4 a nedílnou součástí tohoto dodatku.

III.

Ostatní ujednání

1. Ostatní ujednání smlouvy tímto dodatkem č. 7 nedotčená zůstávají beze změny.
2. Dodatek č. 7 ke smlouvě je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dva výtisky a nájemce obdrží jeden výtisk.
3. Smluvní strany prohlašují, že se s textem tohoto dodatku seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení tohoto dodatku neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení tohoto dodatku, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
5. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru

smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.

6. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá nejdříve dnem 1.10.2019 nebo uveřejněním v registru smluv.
7. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v plném znění (včetně všech příloh).
8. Smluvní strany prohlašují, že dodatek neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním dodatku (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
9. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění dodatku třeba, aby byl uveřejněn způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

Identifikace smluvních stran:

Statutární město Hradec Králové,
Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové,
IČ: 00268810,
DS: bebb2in

Ondřej Samek
Hradec Králové
IČ: 64798593
DS: nehkf33

Vymezení předmětu dodatku:

dodatek č. 7 k nájemní smlouvě č. 2591/2012 – rozšíření předmětu nájmu, změna užívání předmětu nájmu, souhlas se stavebními úpravami a stavbou přístřešku

Cena: 393.612 Kč bez DPH, 476.270,52 Kč s DPH

Datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

10. Záměr města Hradec Králové rozšířit předmět nájmu o část pozemku stp. č. 1767, jehož součástí je budova č.p. 530 – tj. o místnosti č. 2, 3, 8, 9, a o část pozemku pp. č. 109/74, vše v k.ú. Pouchov, byl zveřejněn na úřední desce magistrátu města od 12.9.2019 do 30.9.2019. Pronájem za podmínek stanovených v tomto dodatku byl schválen radou města usnesením č. RM/2019/1021 dne 10.9.2019.

Přílohy

P1 – místnosti 2, 3, 8, 9 v budově č.p. 530, která je součástí pozemku stp. č. 1767, k. ú. Pouchov

P2 – část pozemku pp. č. 109/74 o celkové výměře 340,32 m² v k.ú. Pouchov – celkový předmět nájmu pozemku

P3 – zakres budoucího přístřešku

P4 – vyjádření TSHK

V Hradci Králové dne:

V Hradci Králové dne:

V Hradci Králové dne 30. 09. 2019

V Hradci Králové dne 30. 9. 2019



za pronajímatele
Ing. Milan Brokeš
vedoucí odboru správy majetku města

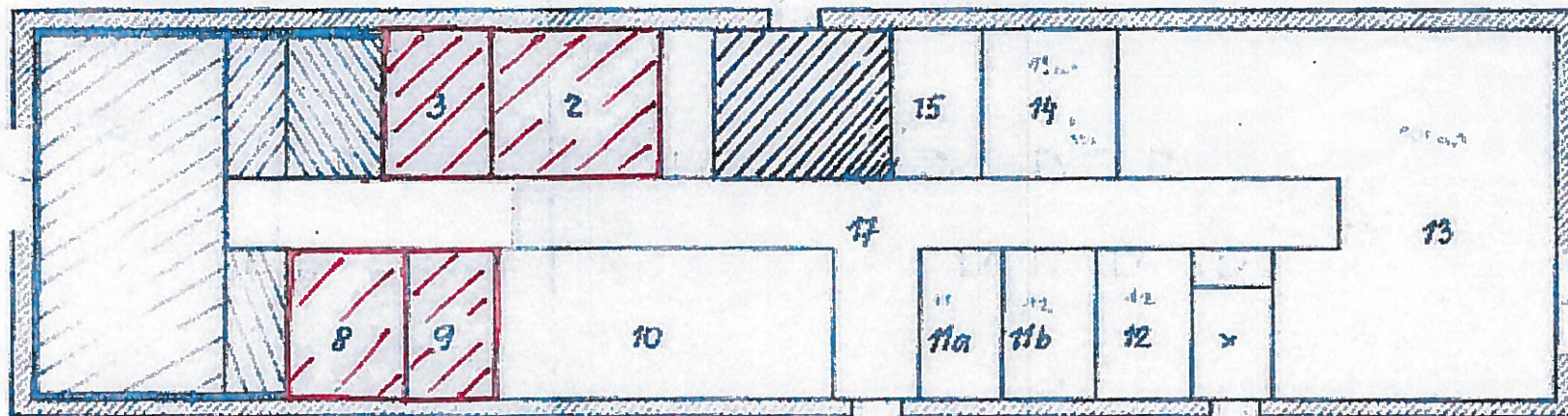


nájemce /
Ondřej Samek

Příloha č. 1: místnosti 2, 3, 8, 9 v budově č.p. 530, která je součástí pozemku stp. č. 1767, k. ú. Pouchov

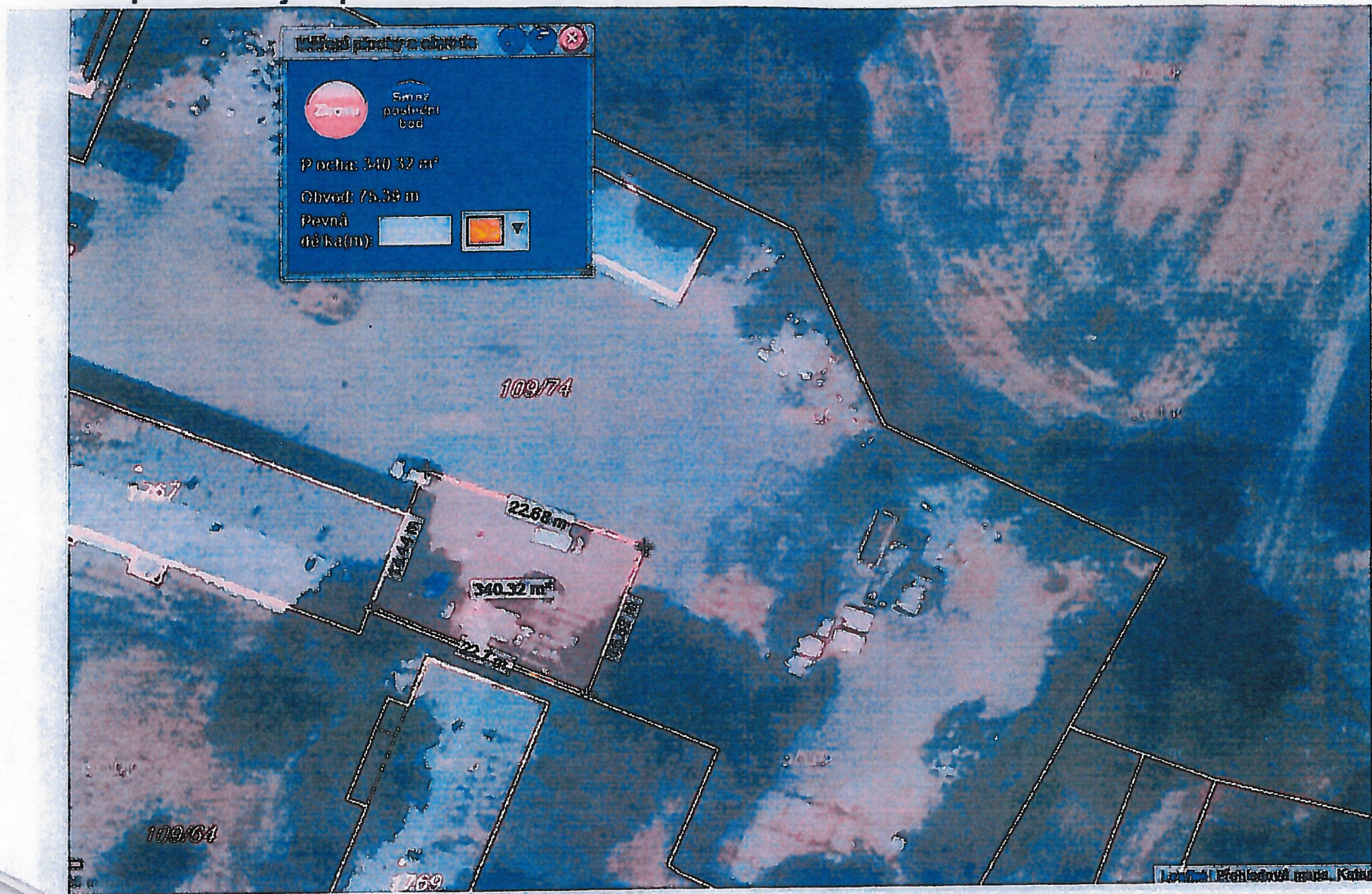
Letiště Hradec Králové
Budova č.36

lé

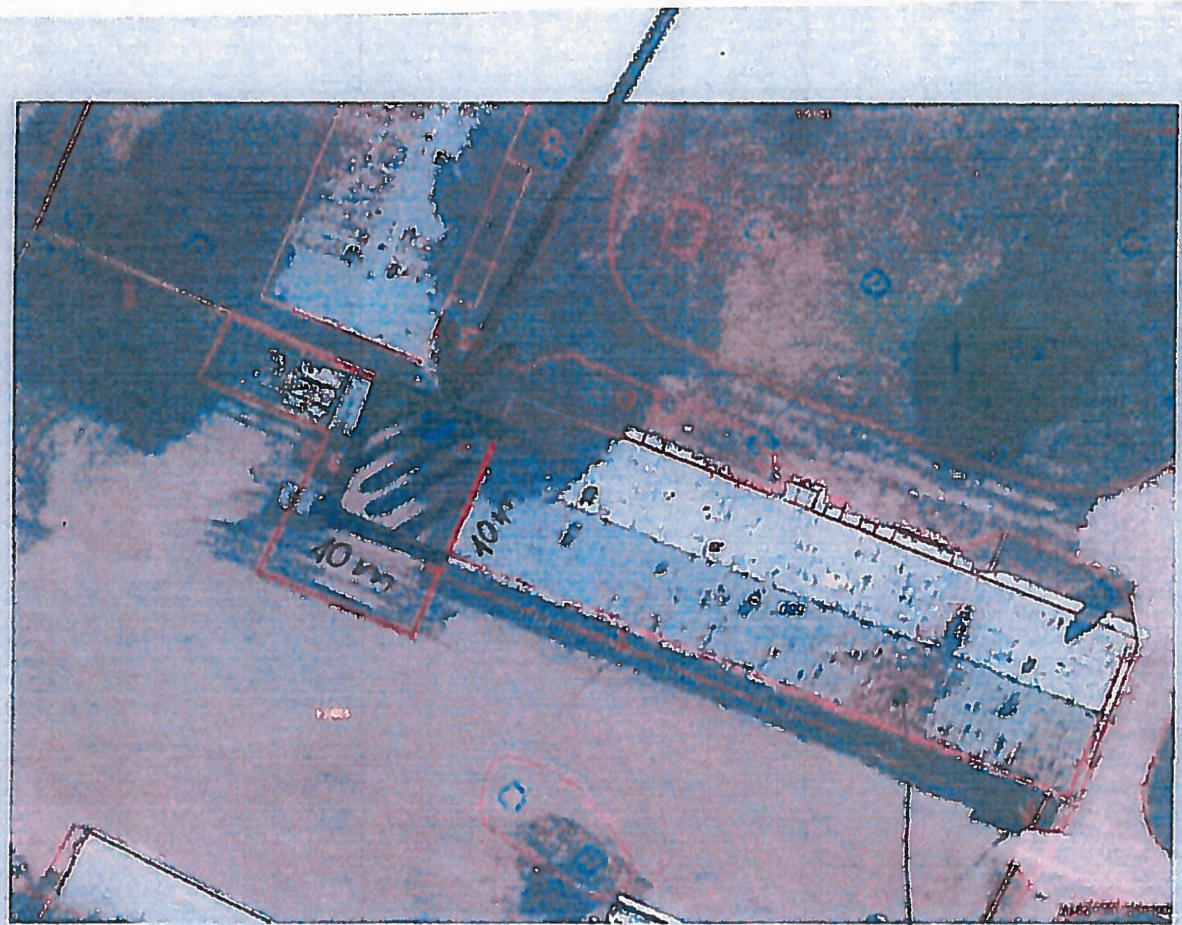


110- 110-11

Příloha č. 2: část pozemku pp. č. 109/74 o celkové výměře 340,32 m² v k.ú. Pouchov – celkový předmět nájmu pozemku



Příloha č. 3: zákres budoucího přístřešku 10m x 10m



L BUDOVA č. 36

T TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ

Příspěvková organizace zapsaná v OR
U Krajského soudu v Hradci Králové,
Oddíl Pr vložka 52
Na Brně 362
500 08 Hradec Králové 8
Tel.: 495 402 654 - ústředna
e-mail: info@tshk.cz
www.tshk.cz

Magistrát města Hradec Králové
Odbor správy majetku města
Československé armády 408
502 00 Hradec Králové

Váš dopis značky / ze dne
.26.9.2019

naše značka
TSHK/2001/E/19

vyřizuje / linka
Bc. Třešník/731131223
Hradec Králové
26.9.2019

Věc: Souhrnné vyjádření pro SMHK z hlediska správy (budoucí správy) majetku města k rozšíření nájemní smlouvy a provedení stavebních úprav v části objektu ev. č. 36 a opravě přístřešku,

Žadatel: Ondřej Samek, [redacted]

Zmocněnec:

vyjádření určeno k: nájemní smlouva,

Dokumentace:

- typ: schéma
- zpracovatel:
- zakázka č./datum:
- stupeň:

Vyjádření střediska letiště:

Vůči rozšíření předmětu nájmu o místnosti č. 2, o celkové výměře 24,8 m², místnost č. 3, o celkové výměře 14,7 m², místnost č. 8, o celkové výměře 15,9 m², místnost č. 9, o celkové výměře 9,05 m² a část zpevněné plochy na pozemku pp. č. 109/74, o celkové výměře 240 m², podle přílohy č. 1 a 2 nemáme námítky.

Doporučujeme do smlouvy zapracovat povinnost provádění úklidu pronajatých ploch včetně zimní údržby.

Provedením stavebních úprav dojde ke změně dispozic vnitřních přiček a k výměně okna za vstupní vrata do místností č. 2 a 3, které budou tvořit společný prostor s chodbou a místnostmi č. 8 a 9. Statický posudek byl doložen a při dodržení jeho požadavků nemáme vůči stavebním úpravám připomínky.

Na venkovní přilehlé zpevněné ploše (část p.p.č. 109/74, k.ú. Pouchov), která je předmětem rozšíření NS se nachází torzo otevřeného přístřešku.

Vůči jeho rekonstrukci při dodržení původních vlastností (stavba je volně postavena na zpevněných plochách) nemáme námítky.

Za správnost:

Ing. Šedaj Dušan	495 221 487	731 131 223	sedaj@tshk.cz
------------------	-------------	-------------	---------------

Upozornění: Toto vyjádření nenahrazuje souhlas majitele pozemku! Vyjádření se vztahuje pouze na pozemky a nemovitosti ve vlastnictví statutárního města Hradce Králové.

Platnost tohoto vyjádření je 12 měsíců ode dne jeho podpisu [redacted]

Ing. Tomáš Pospíšil
ředitel organizace

T TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ

Příspěvková organizace zapsaná v OR
U Krajského soudu v Hradci Králové,
Oddíl Pr vložka 52
Na Brně 362
500 08 Hradec Králové 8
Tel. : 495 402 654 - ústředna
e-mail: info@tshk.cz
www.tshk.cz

Magistrát města Hradec Králové
Odbor správy majetku města
Československé armády 408
502 00 Hradec Králové

Váš dopis značky / ze dne
26.3.2019

naše značka
TSHK/669/E/19

vyřizuje / linka
Bc. Třeštík/73113122

Hradec Králové
16.4.2019

Věc: Souhrnné vyjádření pro SMHK z hlediska správy (budoucí správy) majetku města k rozšíření nájemní smlouvy 2591/2012 Ondřej Samek. Plochy před objektem ev.č. 36, navýšení o 240m² na parcele 109/74 k.ú. Pouchov,

Žadatel: OM II, Ing. Čechová

Zmocněnec:

vyjádření určeno k: rozšíření nájemní smlouvy,

Dokumentace:

- typ: schéma
- zpracovatel:
- zakázka č./datum:
- stupeň:

Vyjádření střediska letiště:

Vůči rozšíření nájemní smlouvy nemáme námítky.
Původní výměra zpevněných ploch podle stávající NS 2591 (100 m²) bude navýšena o 240 m² na celkových 340 m².
Plochy jsou zatíženy poplatkem za odvod srážkových vod.

Za správnost:

Ing. Šedaj Dušan	16.4.2019	495 221 487	731 131 223	sedaj@tshk.cz
------------------	-----------	-------------	-------------	---------------

Upozornění: Toto vyjádření nenahrazuje souhlas majitele pozemků. Vyjádření se vztahuje pouze na pozemky a nemovitosti ve vlastnictví statutárního města Hradce Králové.

Platnost tohoto vyjádření je 12 měsíců ode dne jeho podpisu.

Ing. Tomáš Pospíšil
ředitel organizace