

**město Otrokovice**, sídlo nám. 3. května 1340, Otrokovice, PSČ 765 02, IČO 002 84 301,  
zast. starostka Bc. Večerková Hana, DiS.  
(dále jen "p ř e v á d ě j í c í")

a

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,  
kterou zastupuje Ing. Augustinová Mlada, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro  
Zlínský kraj  
adresa Zarámí 88, 760 41 Zlín  
IČO: 01312774  
DIČ: CZ01312774  
(dále jen "n a b y v a t e l")

uzavírají tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU POZEMKŮ**

**č. 3001991925**

**I.**

Dne 28.4.2004 byla mezi Pozemkovým fondem ČR, nyní Státním pozemkovým úřadem a městem Otrokovice uzavřena ve smyslu § 5 odst. 1 písm. b zákona č. 95/1999 Sb. o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb. o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, smlouva o bezúplatném převodu pozemků č. 1004990425. Vklad práva na základě této smlouvy byl povolen pod čj. V-3614/2004-705 s právními účinky dnem 25.5.2004. Na základě této smlouvy se stalo vlastníkem pozemků parc.č. 1473/13, v k.ú. Kvítkovice u Otrokovic, parc.č. 1473/14, v k.ú. Kvítkovice u Otrokovic, parc.č. 1520/25, v k.ú. Kvítkovice u Otrokovic, parc.č. 1520/26, v k.ú. Kvítkovice u Otrokovic, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, Katastrální pracoviště Zlín, město Otrokovice.

**II.**

1) Zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v § 8 zavazuje nabyvatele (obec/kraj) k tomu, aby v případě změny územně plánovací dokumentace či změny rozhodnutí o umístění stavby, na základě kterého došlo k bezúplatnému převodu pozemků do vlastnictví obce/kraje, převedl předmětné pozemky zpět na Státní pozemkový úřad.

Vrácení bezúplatně převedených pozemků se v daném případě uplatňuje ve smyslu ustanovení § 22 odst. 16 a 17 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2) Protože v případě pozemků specifikovaných v čl. I této smlouvy došlo ke změně, která je uvedena v předcházejícím odstavci, obec/kraj touto smlouvou převádí pozemky specifikované v čl.I této smlouvy zpět na Státní pozemkový úřad.

**III.**

Převádějící převádí zpět do vlastnictví nabyvatele pozemky:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Účetní hodnota	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Otrokovice	Kvítkovice u Otrokovic	1473/13	941,03 Kč	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Otrokovice	Kvítkovice u Otrokovic	1473/14	974,88 Kč	orná půda

Katastr nemovitostí - pozemkové Otrokovice	Kvítkovice u Otrokovic	1520/25	1 089,97 Kč	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Otrokovice	Kvítkovice u Otrokovic	1520/26	1 299,84 Kč	orná půda

---

(dále jen "pozemky")

a to bezúplatně a ten je do svého vlastnictví, ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této smlouvy, přejímá.

Vlastnické právo k pozemkům přechází vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

#### **IV.**

Nabyvatel nepřejímá s převáděnými pozemky žádné dluhy, věcná břemena, závazky či jiná omezení mimo níže uvedený užívací vztah.

#### **V.**

Užívací vztah k převáděným nemovitostem je řešen pachtovní smlouvou ze dne 20.02.2015, uzavřenou s panem XXXXXXXX, jakožto pachtýřem. S obsahem pachtovní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Převáděné pozemky jsou součástí honitby Kaménka – Oldřichovice, držitelem honitby je honební společenstvo Kaménka – Oldřichovice. Převádějící město Otrokovice není členem honebního společenstva Kaménka – Oldřichovice.

#### **VI.**

Převádějící prohlašuje, že převod pozemků odsouhlasilo zastupitelstvo města Otrokovice dne 19.6.2019 usnesením č. ZMO/16/5/19.

#### **VII.**

1) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podá nabyvatel do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2) Bezúplatný převod pozemků není dle ustanovení § 2 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, předmětem daně z nabytí nemovitých věcí.

3) Nabyvatel je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

#### **VIII.**

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě vzájemné dohody.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Převádějící obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro nabyvatele.

3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí Státní pozemkový úřad.

4) Převádějící jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy.

Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se převádějící zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy budou mít smluvní strany přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě, které byly těmito osobami uzavřeny s převádějícím. Smluvní strany se zavazují, že přijmou veškerá technická a bezpečnostní opatření, nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Nabyvatel prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané převádějícím, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy. Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platným nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

#### IX.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka podle § 41 obecního zřízení:

Záměr města Otrokovice bezúplatně převést předmětné pozemky byl řádně zveřejněn na úřední desce dne 17.05.2019. Sejmuto z úřední desky byl dne 04.06.2019.

Bezúplatný převod předmětných pozemků byl schválen usnesením Zastupitelstva města Otrokovice č. ZMO/16/5/19 ze dne 19.06.2019.

V Otrokovicích dne 24.09.2019

Ve Zlíně dne 30.09.2019

.....  
město Otrokovice  
zast. starostka Bc. Večerková Hana, DiS.  
převádějící

.....  
Státní pozemkový úřad  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Zlínský kraj  
Ing. Augustinová Mlada  
nabyvatel

Za věcnou a formální správnost odpovídá  
vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Zlínský kraj  
Mgr. Čermáková Jana

.....  
podpis

Za správnost: Holub Martin

.....  
podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru  
smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.,  
o registru smluv, dne

.....  
datum registrace

.....  
ID smlouvy

.....  
ID verze

Holub Martin  
registraci provedl

Ve Zlíně

.....  
Holub Martin

dne .....